COMUNE DI PALERMO

ALLEGATO 4.bis

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PALERMO DA DESTINARE AD ALLOGGI PER STUDENTI UNIVERISTARI.

PIANO DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA PROPOSTA

Ricavi	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno G	Anno 10	Anno 11	Anno 12
Ricavi DSU												
Ricavi TMR												
Ricavi attività alberghiera												
Ricavi spazi comuni												
Totale ricavi	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Costi diretti												
Ammortamenti												
Utenze												
Costi telefonici												
Beni di consumo (piccole attrezzature)												
Spese per servizi (assicurazioni, noleggio attrezzature, internet)												
Canone di locazione												
Pulizie												
Portierato												
Conduzione immobili e impianti												
Manutenzione Immobili e impianti												
Spese per altri servizi (Oneri bancari e commissioni POS)												
Rettifiche e ricavi (rimborso rette)												

Oneri fiscali e tributari												
Sopravvenienze passive												
Spese generali servizi Residenziali SEDI												
Spese di personale												
Servizi di ascolto, supporto allo studio, ecc.												
Totale costi diretti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costi indiretti												
Spese generali servizi residenziali												
Comunicazione												
Controlli												
Relazioni economiche con l'utenza												
Spese generali												
Int. Passivi da mutuo												
TARI												
IMU												
Canone TV												
Altri costi (specificare)												
Totale costi indiretti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale costi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00