

Spett.le
COMUNE DI PALERMO
Area Urbanistica
della Rigenerazione Urbana
della Mobilità e del Centro Storico
Staff Capo Area – Polo Tecnico
Via Ausonia n. 69 – 90146 Palermo

Oggetto: Offerta per il servizio di pulizia e sanificazione della cisterna di acqua potabile presso il Polo Tecnico del Comune di Palermo, campionamenti per ricerca Legionella e ripristino dei pozzetti di accesso alle vasche.

Con riferimento alla richiesta di preventivo e al sopralluogo effettuato, la scrivente Ecol S.I.A.M. Srls formula la seguente offerta economica per le attività di seguito descritte.

1. Campionamenti per ricerca di Legionella

Il servizio comprende complessivamente n. 61 campionamenti per la ricerca di Legionella spp. presso l'impianto idrico del Polo Tecnico del Comune di Palermo, così suddivisi:

- N. 30 campionamenti su acqua fredda;
- N. 30 campionamenti su acqua calda sanitaria;
- N. 1 campionamento sull'adduttore AMAP.

I campioni saranno identificati e gestiti per l'esecuzione delle analisi microbiologiche presso laboratorio qualificato. I punti di prelievo saranno individuati in accordo con la distribuzione dell'impianto e con gli esiti del sopralluogo.

Il costo unitario comprende il prelievo e la gestione del campione per la ricerca di Legionella spp.

Quantità complessiva: n. 61 campionamenti

Prezzo unitario: € 60,00

Importo complessivo: € 3.660,00

2. Pulizia e sanificazione delle cisterne

Il servizio comprende, secondo le condizioni riscontrate in sito e le procedure applicabili: organizzazione e messa in sicurezza dell'area di lavoro; eventuale svuotamento o gestione dell'acqua residua; rimozione dei sedimenti e dei depositi presenti; pulizia delle superfici interne accessibili; lavaggio e risciacquo; applicazione del trattamento di disinfezione/sanificazione con prodotti idonei al contatto con impianti destinati ad acqua potabile, nel rispetto delle indicazioni del produttore; eventuale risciacquo finale e ripristino delle condizioni di esercizio. Le modalità operative saranno adattate alle caratteristiche effettive della cisterna e alle condizioni di accesso rilevate.

Importo a corpo: € 2.150,00

3. Ripristino dei pozzetti di accesso alle vasche

La lavorazione comprende: saggi localizzati per individuare l'esatta posizione dei fori e dei punti di accesso dal piano superiore alla vasca; esecuzione degli scavi e delle demolizioni strettamente necessari; realizzazione dell'intelaiatura e predisposizione del vano fino alla quota filo soletta; ripristino delle finiture e posa delle piastrelle nelle porzioni interessate. L'intervento sarà eseguito mantenendo individuabile e fruibile l'accesso futuro alla vasca, senza occultare o rendere inaccessibile il punto di ingresso, così da consentire le successive operazioni di ispezione e manutenzione.

Nota di sicurezza: l'accesso alla cisterna e agli eventuali spazi confinati dovrà essere garantito mediante un'apertura idonea e sicura. Dimensioni, modalità di chiusura, eventuali dispositivi di protezione e requisiti definitivi dovranno essere verificati in sito prima dell'esecuzione; il ripristino non dovrà compromettere l'accessibilità né le condizioni di sicurezza per gli interventi futuri.

Importo a corpo: € 1.750,00

Riepilogo economico

Descrizione	Importo
Campionamenti per ricerca Legionella (61 campioni)	€ 3.660,00
Pulizia e sanificazione delle cisterne	€ 2.150,00
Ripristino pozzetti di accesso	€ 1.750,00

Descrizione	Importo
Totale imponibile	€ 7.560,00
IVA 22%	€ 1.663,20
Totale IVA inclusa	€ 9.223,20

Condizioni dell'offerta

- Importi espressi in euro, al netto dell'IVA salvo diversa indicazione.
- Il totale è pari a € 7.560,00 oltre IVA di legge.
- Programmazione degli interventi da concordare con l'Amministrazione, compatibilmente con l'accessibilità dei locali e la continuità del servizio.
- Eventuali opere non visibili al sopralluogo, riparazioni strutturali, sostituzioni di componenti non descritte e analisi diverse dalla ricerca di Legionella sono escluse e saranno preventivate separatamente previa autorizzazione.
- Per i campionamenti, il piano definitivo dei punti di prelievo sarà concordato con il referente della struttura. I risultati saranno trasmessi secondo i tempi e le modalità del laboratorio incaricato.

Santa Flavia, 22/10/2026

Ecol S.I.A.M. srls – “Soluzioni di Igiene Ambientale e Multiservizi” Via Francesco Crispi 21, Santa Flavia 90017 (PA) P.IVA 07078140824 – C.F. 07078140824 – SDI M5UXCR1 Mob. +39 3486451257 – Mail: ecolsiamsrls@gmail.com – PEC: ecolsiam@pec.it