COMUNE DI PALERMO

AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI, TRANSIZIONE ECOLOGICA E RIGENERAZIONE DEL VERDE - STAFF CAPO AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI, TRANSIZIONE ECOLOGICA E RIGENERAZIONE DEL VERDE - UFFICIO DI STAFF CAPO AREA RESPONSABILE PIANIFICAZIONE AMBIENTALE E INTERVENTI SULLA COSTA, MARE, PARCHI E RISERVE -

Determinazione Dirigenziale N. 14573 Del 08/10/2026

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE ECOSOSTENIBILE DEL LUNGOMARE DELLA BANDITA - D79J22000630006"

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

DECISIONE A CONTRARRE E PRESA D'ATTO PROCEDURA DI SELEZIONE

Responsabile del Procedimento: GIOVANNI SARTA

Firmatario Determina: Giuseppina Liuzzo / InfoCert S.p.A.

PREMESSO che

1. Nell'ambito della Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente M5C2, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), sono previsti gli investimenti 2.1. e 2.2., i cui obiettivi sono quelli di migliorare ampie aree urbane degradate, procedendo alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica, allo scopo di trasformare territori metropolitani vulnerabili in territori efficienti, sostenibili e produttivi aumentando, ove possibile, il loro valore;

2. Con determinazione dirigenziale n. 1120 del 03.02.2022 il funzionario tecnico arch. Giovanni Sarta è stato nominato RUP degli interventi proposti nell’ambito del P.U.I. della Città Metropolitana di Palermo, tra cui quello denominato “Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita”.

3. Con Decreto del 22.04.2022, il Ministero dell’Interno ha approvato l’elenco dei progetti finanziabili, tra cui quelli compresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo.

4. Con Atti d’obbligo n 111972-87132 del 26.05.2022, n. 111970-87124 del 26.05.2022 e n. 111971-87127 del 26.05.2022, il Soggetto Attuatore e rappresentante legale della Città Metropolitana di Palermo, ha dichiarato di accettare gli importi complessivi e di impegnarsi a svolgere i progetti nei tempi e nei modi indicati nel Decreto interministeriale del 22/04/2022, nonché alle condizioni degli stessi Atti d'obbligo, per la realizzazione, rispettivamente, dei progetti di cui sopra.

5. Con Decreto del 12.06.2024 il Ministero dell’Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali,(All.1 – pubblicato) ha previsto che “*Gli interventi, indicati all’interno dell’Allegato n. 3, per i quali non è stata confermata la data di conclusione dei lavori, comprensiva della trasmissione del certificato di collaudo, entro il 30 giugno 2026, ferma restando l’osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR, sono finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all’art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024. A tal fine è stato firmato l’aggiornamento atto di adesione n. 185644-169833 in data 03/07/202*4.

6. Per l’acquisizione dei pareri sul P.F.T.E., elaborato da personale interno, è stata espletata una specifica Conferenza di Servizi, indetta dall’Ingegnere Capo del Genio Civile il 03.02. 2023, e conclusasi con esito positivo.

7. L’origine antropica dei suoli ed i superamenti di Concentrazione di Soglia di Contaminazione (CSC) nei siti limitrofi aventi analoga origine, hanno reso necessaria l’esecuzione di indagini ambientali a seguito dei quali, rilevata la presenza di superamenti di CSC, è stata effettuata la notifica di potenziale contaminazione, la redazione, approvazione ed esecuzione di un Piano di Caratterizzazione e della successiva Analisi di rischio sanitario ed Ambientale sito Specifica ed, in ultimo, la definizione degli

interventi di messa in sicurezza permanente, approvati con DDG n.564 del 08/05/2025 del competente Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti.

8. Con Deliberazione n. 236 del 26.09.2024 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del DPR 327/2001 e con Deliberazione n.20 del 26.03.2025 ha espresso il parere sulle osservazioni pervenute.

9. Con DDG n.145 del 30.06.2025 il competente Dipartimento regionale di Urbanistica ha approvato il progetto, ai sensi e per gli effetti dall'art.19 del DPR 327/2001.

10. In data 26.10.2025 è stato verificato il progetto, ai sensi dell'art.42 c.1 del D.Lgs 36/2023, ed , a seguire, è stato validato dal RUP con provvedimento N. prot. AREG/1510021/2025 del 27/10/2025.

11. Con deliberazione n.365 del 20/11/2025 la Giunta Municipale ha effettuato l'approvazione amministrativa del progetto e la dichiarazione di pubblica utilità delle sue previsioni, ai sensi e per gli effetti degli articoli 12 e 13 del DPR 327/2001.

12. L'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori è stato effettuato a seguito di procedura aperta espletata per tramite del portale "Appalti & Contratti" del Comune – Codice Gara G04701 – Codice CIG -B9CA4AE25A.

13. In data 28/07/2026 è stato sottoscritto il contratto ed, a seguire, è stata avviata la redazione del progetto esecutivo, alla data odierna in fase avanzata di elaborazione.

ATTESO che

1. Ai fini dell'attuazione dell'intervento è necessario procedere alla verifica del progetto esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art.42 del D.Lgs 36/2023 ed, a tal fine, è stato giudicato opportuno ricorrere al contributo di un Operatore Economico esterno.

14. Per acquisire l'elenco degli Operatore Economici cui affidare detto incarico, è stato pubblicato, sul Portale Appalti del Comune (All.2 – pubblicato) ed all'Albo Pretorio (All.3 – pubblicato), dal 05/08/2026 al 28/08/2026, un avviso di manifestazione di interesse (All.4 – pubblicato), a seguito del quale sono pervenute n1.6 istanze, conservate agli atti dello scrivente Ufficio.

15. Ai fini dell'affidamento è stata redatta la seguente documentazione di gara:
    - Capitolato d'Oneri (All.5 – pubblicato);
    - Capitolato informativo (All.5.1 – pubblicato);
    - Relazione sul principio del DSNH (All.5.2 – pubblicato);
    - La relazione dal titolo "Determinazione dei corrispettivi" (All.6 – pubblicato) nell'ambito della quale è stato determinato il compenso, pari ad € 59.158,17 oltre oneri previdenziali ed IVA;
    - Schema di contratto (All.7 – pubblicato)
    - La Lettera di Invito (All.8 – pubblicato);

- La modulistica – (All.9 – pubblicato).

16. Con Determinazione Dirigenziale n.13473 del 18/09/2026 è stata nominata la commissione esaminatrice.

17. In data 14/09/2026 è stata espletata sul portale Applati&Contratti del Comune la procedura di gara con invio delle lettere di invito a presentare offerta. Il termine ultimo per le presentazioni delle offerte era fissato per il giorno 17/09/2026 alle ore 23:59.

18. La procedura di affidamento è stata espletata in data 16/02/2026 sul portale " Appalti e Contratti" del Comune di Palermo – Codice Gara G05042 – nell'ambito della quale è stata inviata la "Lettera d'invito" a tutti i candidati, con termine ultimo per le presentazioni delle offerte era fissato per il giorno 17/09/2026 alle ore 23:55.

19. Alla data di scadenza è pervenuta sono pervenute 8 offerte, aperte, accettate ed esaminate dalla Commissione Esaminatrice il 22/09/2026, come documentato dal Verbale allegato (All.10 – pubblicato), sottoscritto in data 06/10/2026.

20. In esito alle valutazione l'offerta inoltrata dall'operatore economico Protos Check Srl, con sede in Via Livenza 3, 00198 Roma (RM), partita IVA 12425561003, per un importo di € 47.326,54 ed un ribasso del 100%. è risultata la più vantaggiosa. L'operatore economico risulterà aggiudicatario definitivo all'esito delle verifiche amministrative sui requisiti dichiarati.

21. Ai fini dell'aggiudicazione la Protos Check Srl, ha presentato la seguente documentazione:
    - Dichiarazione sul possesso dei requisiti (All.11 – non pubblicato);
    - Dichiarazione titolare effettivo (All.12– non pubblicato);
    - Protocollo di legalità (All.13 – non pubblicato);
    - Dichiarazione sostitutiva di informazione antimafia (All.14 – non pubblicato);
    - Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari (All.15 – non pubblicato);
    - DGUE (All.16 – non pubblicato);
    - Offerta Tecnica (All.17 – non pubblicata);
    - Offerta Economica (All.18 – non pubblicato).

POSTO che

1. Ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (Codice), prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

2. L'art. 17, comma 2, del Codice prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

3. L’art. 50, comma 1, lett. b) del Codice, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, *“assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

4. L’Allegato I.1 al Codice definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”.

5. In tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

6. L’affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000 oltre IVA, per cui la procedura è stata effettuata su Appalti & Contratti, quale piattaforma elettronica di negoziazione del Comune, tramite la quale è stata effettuata la richiesta di offerta.

7.

8. In conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del Codice, con riferimento all’affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all’articolo 106;

9. Ai sensi di quanto disposto all’art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall’articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

10. Ai sensi del comma 1 dell’art. 52 del Codice è previsto che “*Nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*”;

11. Ai sensi dell’art. 108 del Codice, l’affidamento a I.G. Tech Solutions Srl con sede in via Fausto Coppi n. 10, C.A.P. 98042 – Pace della Mela (Messina), consente di perseguire le finalità della stazione appaltante in quanto fornisce un contributo rilevante nell’espletamento delle procedure espropriative.

12. Il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

RITENUTO che

1. Sussistono ragioni di urgenza per l’affidamento del servizio di cui si tratta nella considerazione che, secondo quanto stabilito con decreto del 31/07/2026 del Ministero dell’Interno di concerto con il Ministero dell‘Economia e delle Finanze i lavori vanno completato entro il 31.12.2027.

VISTI

- La dichiarazione sul possesso dei requisiti (All.11 – non pubblicato);
- La dichiarazione titolare effettivo (All.12– non pubblicato);
- Il protocollo di legalità (All.13 – non pubblicato);
- La dichiarazione sostitutiva di informazione antimafia (All.14 – non pubblicato);
- La dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari (All.15 – non pubblicato);
- Il DGUE (All.16 – non pubblicato);
- L'Offerta Tecnica (All.17 – non pubblicata);
- L'Offerta Economica (All.18 – non pubblicato);
- Il DURC (All.19 – non pubblicato).

Ciò premesso si propone di

Procedere con la **DECISIONE A CONTRARRE ED INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO** cui affidare l'incarico del servizio di verifica ai sensi dell'articolo 42 del d.lgs. n. 36/2023 della progettazione esecutiva per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita – Comune di Palermo". – CUP: D79J22000630006 – ai sensi e per gli effetti dell'art.17, commi 1 e 2 del D.Lgs.36/2023 (Codice) con affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1 b) del Codice, ed, a tal fine si individua:

1. **L'oggetto dell'affidamento: Verifica ai sensi dell'articolo 42 del d.lgs. n. 36/2023 della progettazione esecutiva per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita – Comune di Palermo". – CUP: D79J22000630006,** finanziato con risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024.
2. **L'importo del compenso** rideterminato in relazione all'offerta presentata: **€ 47.326,54,** oltre oneri previdenziali ed IVA;.
3. **Il contraente**: **Protos Check Srl,** con sede in Via Livenza 3, 00198 Roma (RM), partita IVA 12425561003,
4. **Le ragioni della scelta del contraente:** risiedono nella idonea capacità tecnico professionale e pregressa esperienza.
5. **I requisiti di carattere generale**: quelli individuati nel D.Lgs 36/2023.
6. **I requisiti tecnico professionali:** sono la competenza nel settore e la pregressa esperienza.

APPROVARE la documentazione utilizzata per l'affidamento del servizio di cui si tratta, composta da:

- Capitolato d'Oneri (A**ll.5** – pubblicato);
- Capitolato informativo (**All.5.1** – pubblicato);
- Relazione sul principio del DSNH (**All.5.2** – pubblicato);
- La relazione dal titolo "Determinazione dei corrispettivi" (**All.6** – pubblicato) nell'ambito della quale è stato determinato il compenso, pari ad € 59.158,17 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- Schema di contratto (**All.7** – pubblicato)
- La Lettera di Invito (**All.8** – pubblicato);
- La modulistica – (**All.9** – pubblicato).

PRENDERE ATTO della procedura utilizzata dal RUP per l'affidamento del servizio di cui si tratta articolata come segue:

- pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per l'acquisizione dell'elenco degli Operatori Economici da invitare;
- l'invio, tramite il portale Appalti e Contratti del Comune, di una lettera di invito alla presentazione di un'offerta tecnica;
- esame e la valutazione delle offerte secondo di criteri stabiliti, e l'individuazione dell'aggiudicatario, come documentato nel Verbale di Gara (**All.10** – pubblicato).

DARE ATTO che si procederà all'aggiudicazione del Servizio a seguito della comprova dei requisiti dichiarati dall'Operatore Economico selezionato.

AUTORIZZARE il ricorso all'affidamento invia d'urgenza, per le motivazioni indicate in premessa.

ATTESTARE

- la congruità della spesa;
- che la spesa di cui al presente provvedimento è a destinazione vincolata in quanto derivante da risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024
- che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto;
- che ai sensi dell'art. 188, co.1 quater del TUEL, trattasi di spesa prevista per legge;
- VISTA la nota N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023 del Segretario Generale il sottoscritto n.q. di Responsabile del procedimento/RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il **RUP**

Arch. Giovanni Sarta

LA CAPO AREA

VISTI

- La superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;
- il D.Lgs 36/2023;
- la legge 8 giugno 1990 n. 142, come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e ss.mm.ii;
- la L. 241/1990;
- il D.Lgs 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA DI

Procedere con la **DECISIONE A CONTRARRE ED INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO** dell'incarico del servizio di verifica ai sensi dell'articolo 42 del d.lgs. n. 36/2023 della progettazione esecutiva per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita – Comune di Palermo". – CUP: D79J22000630006 – ai sensi e per gli effetti dell'art.17, commi 1 e 2 del D.Lgs.36/2023 (Codice) con affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1 b) del Codice, ed, a tal fine si individua:

7. **L'oggetto dell'affidamento: Verifica ai sensi dell'articolo 42 del d.lgs. n. 36/2023 della progettazione esecutiva per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita – Comune di Palermo". – CUP: D79J22000630006,** finanziato con risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024.
8. **L'importo del compenso** rideterminato in relazione all'offerta presentata: **€ 47.326,54,** oltre oneri previdenziali ed IVA;**.**
9. **Il contraente**: **Protos Check Srl,** con sede in Via Livenza 3, 00198 Roma (RM), partita IVA 12425561003,
10. **Le ragioni della scelta del contraente:** risiedono nella idonea capacità tecnico professionale e pregressa esperienza.
11. **I requisiti di carattere generale**: quelli individuati nel D.Lgs 36/2023.
12. I requisiti tecnico professionali: sono la competenza nel settore.

APPROVARE la documentazione utilizzata per l'affidamento del servizio di cui si tratta, composta da:

- Capitolato d'Oneri (A**ll.5** – pubblicato);
- Capitolato informativo (**All.5.1** – pubblicato);
- Relazione sul principio del DSNH (**All.5.2** – pubblicato);
- La relazione dal titolo "Determinazione dei corrispettivi" (**All.6** – pubblicato) nell'ambito della quale è stato determinato il compenso, pari ad € 59.158,17 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- Schema di contratto (**All.7** – pubblicato)
- La Lettera di Invito (**All.8** – pubblicato);
- La modulistica – (**All.9** – pubblicato).

PRENDERE ATTO della procedura utilizzata dal RUP per l'affidamento del servizio di cui si tratta articolata come segue:

- pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per l'acquisizione dell'elenco degli Operatori Economici da invitare;
- l'invio, tramite il portale Appalti e Contratti del Comune, di una lettera di invito alla presentazione di un'offerta tecnica;
- esame e la valutazione delle offerte secondo di criteri stabiliti, e l'individuazione dell'aggiudicatario, come documentato nel Verbale di Gara (**All.10** – pubblicato).

DARE ATTO che si procederà all'aggiudicazione del Servizio a seguito della comprova dei requisiti dichiarati dall'Operatore Economico selezionato

AUTORIZZARE il ricorso all'affidamento invia d'urgenza, per le motivazioni indicate in premessa.

ATTESTARE

- la congruità della spesa;
- che la spesa di cui al presente provvedimento è a destinazione vincolata in quanto derivante da risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024;
- che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto;
- che ai sensi dell'art. 188, co.1 quater del TUEL, trattasi di spesa prevista per legge;
- VISTA la nota N.prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023, che il presente atto non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- VISTA la nota N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023 del Segretario Generale la sottoscritta n.q. di Capo Area, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento
- La sottoscritta Capo Area, nella qualità di responsabile della spesa, con il presente atto attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti.
- La regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000

La Capo Area

Arch. Giuseppina Liuzzo

Il Dirigente
Giuseppina Liuzzo / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)