COMUNE DI PALERMO
Area delle Politiche Ambientali, Transizione Ecologica e Rigenerazione del Verde
U.O. Progettazione Lavori e Interventi sulla Costa, Parchi e Riserve
PEC: progettazionemarecosteparchieriserve@cert.comune.palermo.it

RIQUALIFICAZIONE ECOSOSTENIBILE DEL LUNGOMARE DELLA BANDITA
CUP: D79J22000630006

SERVIZIO DI VERIFICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 42 DEL D.LGS. N. 36/2023 DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE
VERBALE

L'anno 2026, il giorno 22 (ventidue) del mese di settembre, alle ore 16:00, presso gli uffici della U.O. Progettazione Lavori e Interventi sulla Costa, Parchi e Riserve, in Via Sadat n. 13, si riunisce per l'espletamento della procedura in oggetto, la Commissione, nominata con Determinazione Dirigenziale N. 13473 Del 18/09/2026 e costituita da:

- arch. Giovanni Sarta, funzionario tecnico dell'Area delle Politiche Ambientali e Transizione Ecologica, RUP dell'intervento, nella qualità di Presidente della Commissione;
- ing Deborah Spiaggia, funzionario tecnico dell'Area delle Politiche Ambientali e Transizione Ecologica, nella qualità di Componente della Commissione;
- ing. Gesualdo Guarnieri, funzionario tecnico dell'Area delle Politiche Ambientali e Transizione Ecologica, nella qualità di Componente della Commissione;
- dott. Fabio Di Piazza, funzionario tecnico dell'Area delle Politiche Ambientali e Transizione Ecologica, membro supplente.

Premesso che

- Con determinazione dirigenziale n. 1120 del 03.02.2022 il funzionario tecnico arch. Giovanni Sarta è stato nominato RUP e con determinazione dirigenziale n.6011 del 29.06.2022 è stata formalizzata la costituzione del gruppo di lavoro, in seguito rettificato con Determinazione Dirigenziale n.2908 del 28.02.2024 dell'intervento denominato "Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita" – CUP D79J22000630006" compreso nell'ambito del Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo, elaborato per accedere alle risorse del PNRR. - Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2.
- Con Decreto del 22.04.2022 il Ministero dell'Interno ha approvato l'elenco dei progetti finanziabili con risorse del PNRR, tra cui quelli compresi nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Palermo e tra questi l'intervento denominato "Riqualificazione ecosostenibile del lungomare della Bandita – CUP D79J22000630006 – per un importo di € 12.015.209,17.
- In merito alla "verifica" del progetto, ai sensi dell'art.42 c.1 del D.Lgs 36/2023: "…. *In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori*".
- Per l'espletamento del servizio per la verifica è stato stimato un compenso pari ad € € 59.158,17, oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%. La spesa trova copertura finanziaria al Capitolo 14690/10.
- Per individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di verifica, in data 05.08.2026 è stato pubblicato, sul Sito del Comune e all'Albo Pretorio un avviso di manifestazione di interesse a seguito del quale sono pervenute 16 istanze (Tabella n.1).
- In data 14/09/2026 è stata espletata sul portale Applati&Contratti del Comune la procedura di gara con invio delle lettere di invito a presentare offerta. Il termine ultimo per le presentazioni delle offerte era fissato per il giorno 17/09/2026 alle ore 23:59.
- Le offerte sono state valutate dal RUP: Arch. Giovanni Sarta e supportate da apposita Commissione Giudicatrice, dallo stesso presieduta.

Tutto ciò premesso

La Commissione prende atto dell'elenco degli Operatori Economici (Riportato alla Tabella n.2) che hanno presentato Offerta tramite la Piattaforma Telematica. Più precisamente, risultano pervenute n. 8 offerte entro il termine perentorio del 17.09.2026, ore 23:59.

Tabella n.1

ELENCO OO.EE. INVITATI **(elenco predisposto in ordine cronologico)**			
n.	**CANDIDATI**	**DATA PEC**	**ORARIO PEC**
1	Studio INTRE	06/08/2026	09:21:00
2	PCQ S.r.l.	06/08/2026	11:07:00
3	Engineering tecno project S.r.l.	07/08/2026	11:45:00
4	PIGRECO INGEGNERIA SRL	07/08/2026	12:36:00
5	CASCONE Engineering s.r.l.	07/08/2026	18:16:00
6	Protos Check Srl	11/08/2026	09:57:00
7	NO GAP Controls srl	11/08/2026	11:21:00
8	TAU Engineering	12/08/2026	13:38:00
9	GIAMBERARDINO SRL	14/08/2026	18:04:00
10	ing. Gianluca De Risi	18/08/2026	12:00:00
11	PROMETHEUS Srl	22/08/2026	16:44:00
12	LICCIARDELLOPROGETTI	24/08/2026	08:03:00
13	FIMA Engineering srl	25/08/2026	10:06:00
14	ITS Controlli Tecnici S.p.A.	25/08/2026	10:49:00
15	Bureau Veritas Italia S.p.A.	25/08/2026	16:11:00
16	Sidel S.p.A.	25/08/2026	16:16:00
TOTALE INVITATI N. 16			

Tabella n.2

ELENCO OO.EE. CHE HANNO PRESENTATO UN OFFERTA ***(elenco predisposto in ordine di arrivo)***			
N.	**PARTECIPANTI**	**DATA**	**ORA**
1	NO GAP Controls Srl	17/09/2026	08:39:08
2	Protos Check Srl	17/09/2026	09:59:42
3	PROMETHEUS Srl	17/09/2026	11:07:41
4	Studio INTRE	17/09/2026	11:23:11
5	PCQ S.r.l.	17/09/2026	12:16:00
6	Engineering tecno project S.r.l.	17/09/2026	13:38:59
7	FIMA Engineering srl	17/09/2026	16:10:50
8	Bureau Veritas Italia S.p.A.	17/09/2026	18:23:55
TOTALE PARTECIPANTI N. 8			

Verifica Buste Amministrative

La Commissione procede, dunque, alla verifica dei documenti contenuti nelle buste digitali della Documentazione Amministrativa offerte tecniche presentate dagli OO.EE. così come esplicitato nella Lettera d'invito. Si evidenzia che le buste digitali contengono tutta la documentazione obbligatoriamente richiesta quale:

- Dichiarazione possesso requisiti;
- Dichiarazione titolare effettivo;
- Protocollo legalità;
- Dichiarazione antimafia;
- Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari.

Si attesta che tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sono sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale/procuratore del concorrente.

Aperture Buste Offerta Tecnica

Si procede all'apertura delle buste digitali delle offerte tecniche dei partecipanti. Si attesta che tutte le offerte tecniche sono sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale/procuratore del concorrente.

Le offerte sono valutate secondo i criteri esplicitati nella lettera d'invito inviata ad ogni operatore economico e cosi riassunti:

- pregressa esperienza nei servizi di verifica già svolti (Punteggio massimo: 55);
- adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa (Punteggio massimo: 15).

Nello specifico il criterio della pregressa esperienza nei servizi di verifica è stato valutato come segue:

- Lavori verificati nelle categorie V2: 0,2 punti o frazioni per ogni ml di euro di lavori verificati (max: 13 punti);
- Lavori verificati nelle categorie P01/P03: 0,2 punti o frazioni per ogni ml di euro di lavori verificati (max: 13 punti);
- Lavori verificati nelle categorie E17/E19: 0,2 punti o frazioni per ogni ml di euro di lavori verificati (max: 15 punti);
- Lavori verificati nelle categorie S3/S4: 0,2 punti o frazioni per ogni ml di euro di lavori verificati (max: 14 punti);

Non sono valutati i punteggi eccedenti i 55 punti.

Per quanto concerne il criterio dell'adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa, ogni concorrente ha prodotto un documento in cui illustra la struttura tecnico-organizzativa che intende mettere a disposizione per lo svolgimento dell'incarico, dando evidenza della consistenza e qualità delle risorse umane impiegate per lo sviluppo e la gestione del servizio nelle varie fasi. Ognuno dei tre membri della Commissione di Gara ha assegnato un punteggio discrezionale da 1 a 5 basandosi sulle capacità professionali e l'esperienza maturata dei professionisti che costituiscono i vari gruppi di lavori degli OO.EE.
I punteggi tecnici assegnati a ogni O.E. sono meglio specificati nella tabella a seguire.

Tabella n.3

N.	Operatore Economico	Pregressa esperienza nei servizi di verifica				Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa			TOT Punteggio tecnico
		V2	P1/P3	E17/E19	S3/S4	Giudizio n°1	Giudizio n° 2	Giudizio n° 3	
1	NO GAP Controls srl	13,00	13,00	6,36	14,00	4	3	4	**57,36**
2	Protos Check Srl	13,00	13,00	6,15	14,00	4	4	5	**59,15**
3	PROMETHEUS S.R.L	0,69	0,44	0,00	1,20	2	2	1	**7,34**
4	Studio INTRE	13,00	13,00	14,24	14,00	3	4	4	**65,24**
5	PCQ S.r.l.	13,00	13,00	6,86	14,00	4	4	4	**58,86**
6	Engineering tecno project S.r.l	1,12	0,59	14,01	5,47	2	3	3	**29,19**
7	FIMA ENGINEERING SRL	0,27	0,00	0,85	1,74	2	2	2	**8,86**
8	Bureau Veritas Italia S.p.A	13,00	13,00	15,00	14,00	5	5	4	**69,00**

Aperture Buste Offerta Economiche

Si procede all'apertura delle buste delle offerte economiche dei partecipanti.

Si attesta che tutte le offerte economiche sono sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale/procuratore del concorrente. Considerato che l'importo assoggettato a ribasso così come da "Lettera d'Invito", stimato come il 35% del importo complessivo del servizio ai sensi del art.41 c.c.15-bis è pari a € 20.705,36. Tuttavia ai sensi Ai sensi dell'art. 41 co. 15-quater. per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20% dell'importo del compenso (€ 59.158,17).

Il punteggio dell'offerta economica è stato calcolato automaticamente dalla piattaforma tramite la formula bilineare con soglia coefficiente 0.8 (al rialzo) ai sensi delle Linea Guida ANAC n. 2/2016 al par.IV.

Ai fini della determinazione del coefficiente di valutazione da assegnare a ciascun partecipante, vè stato eseguito il calcolo della media aritmetica dei valori offerti per lo stesso dettaglio da tutte le ditte in gara:

media = ∑ (valore offerto ditte) / numero ditte in gara

Il successivo calcolo del coefficiente è stato differenziato a seconda che il valore offerto della ditta sia inferiore o superiore a tale media:

- se valore offerto ditta <= media: coefficiente = 0.8 * valore offerto / media
- se valore offerto ditta > media: coefficiente = 0.8 + (1 – 0.8)* [(valore offerto – media) / (valore off. max. - media)]

Questa formula, assegna il punteggio massimo stabilito per il dettaglio, ovvero il coefficiente 1, alla ditta che ha offerto il valore più alto. Per le altre ditte il punteggio cresce linearmente fino a un valore soglia, dato dalla media dei valori offerti, per poi flettere e crescere a un ritmo molto limitato.

L'offerta economica dell'operatore economico NO GAP Controls srl non è stata ammessa perché quest'ultimo ha proposto un ribasso d'asta superiore al 20% dell'importo del compenso (€ 59.158,17).

Ciò premesso, il punteggio assegnato a ciascun operatore economico è di seguito elencato:

Tabella n.4

OFFERTA ECONOMICA - PUNTEGGIO			
N.	**Operatore economico**	**Ribasso**	**Punteggio**
1	NO GAP Controls srl	100 %	Non ammesso
2	Protos Check Srl	57,14 %	30,00
3	PROMETHEUS S.R.L	33,17 %	21,06
4	Studio INTRE	20,00 %	12,70
5	PCQ S.r.l.	20,00 %	12,70
6	Engineering tecno project S.r.l	57,14 %	30,00
7	FIMA ENGINEERING SRL	57,14 %	30,00
8	Bureau Veritas Italia S.p.A	20,00 %	12,70

La valutazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica hanno elaborato la seguente graduatoria provvisoria, che vede come O.E. con il più alto punteggio l'operatore economico Protos Check Srl.

Di seguito l'elenco ordinato dettagliato:

Tabella n.5

GRADUATORIA		
N.	**Operatore economico**	**Punteggio**
1	Protos Check Srl	89,15
2	Bureau Veritas Italia S.p.A	81,70
3	Studio INTRE	77,94
4	PCQ S.r.l.	71,56
5	Engineering tecno project S.r.l	59,19
6	FIMA ENGINEERING SRL	38,86
7	PROMETHEUS S.R.L	28,40
8	NO GAP CONTROLS SRL	-

Tanto premesso si propone come aggiudicatario della procedura l'operatore economico Protos Check Srl con sede in Via Livenza 3, 00198 Roma (RM), partita IVA 12425561003, il quale risulterà aggiudicatario definitivo all'esito delle verifiche amministrative, per un importo di **€ 47.326,54** ed un ribasso del **100%.**

Palermo, 22/09/2026

Letto e confermato, si sottoscrive in data 06/10/2026

Il Presidente: Arch. Giovanni Sarta

Firmato da
Giovanni Sarta
Data: 06/10/2026
10:46:16 CEST

Il Componente: Ing. Deborah Spiaggia



Firmato da Deborah
Spiaggia
Data: 06/10/2026
11:42:33 CEST

Il Componente: Ing. Gesualdo Guarnieri

Firmato da
Gesualdo Guarnieri
Data: 06/10/2026
11:50:29 CEST