



**“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO
NEGLI IMMOBILI CONFISCATI ALLA MAFIA ED ALLE ORGANIZZAZIONI
CRIMINALI DEL COMUNE DI PALERMO”**

CUP: D72D24000210004 - CIG: _____

Il presente contratto è concluso mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma
1 del D.Lgs 36/2023 (di seguito **“Codice dei Contratti”**)

Tra i sigg.ri

per una parte:

• _____, che nel prosieguo sarà indicata con la dicitura **“Stazione
Appaltante”**;

e per l'altra parte:

• _____, denominato semplicemente **“Appaltatore”**.

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione della presente scrittura
privata in modalità elettronica, tra le summenzionate parti, si conviene e si stipula
quanto segue:

PREMESSO

- che _____

- che l'Operatore Economico _____

PREMESSO QUANTO SOPRA

le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte
integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto segue:

Articolo 1 – (Premesse ed allegati)

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, le premesse
e la documentazione, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto
depositati presso la Stazione Appaltante, di seguito elencata:

	- il Progetto esecutivo del 19/09/2025 costituito da:	
	▪ ELAB.1 RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA GENERALE REV.	
	▪ ELAB.2 ANALISI DEI PREZZI UNITARI REV.	
	▪ ELAB.3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI REV.	
	▪ ELAB.4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO DI	
	SPESA REV.	
	▪ ELAB.5 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO REV.	
	▪ ELAB.6 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
	▪ ELAB.7 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	
	▪ ELAB.8 QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA REV.	
	▪ ELAB.9 MANUALE DI MANUTENZIONE, MANUALE D'USO, PROGRAMMA	
	DI MANUTENZIONE	
	▪ ELAB.10 RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.) REV.	
	▪ ELAB.11 ELABORATI GRAFICI DI STATO ATTUALE, PROGETTO,	
	INQUADRAMENTO TERRITORIALE, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
	▪ ELAB.12 IMPIANTO ELETTRICO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI,	
	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO E SCHEMI UNIFILARI,	
	RELAZIONE TECNICA DI ADEGUAMENTO EX ART.6 D.M. 37/08	
	▪ ELAB.13 IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI,	
	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO	
	- il POS	
	- il Cronoprogramma presentato dall'Appaltatore	
	- le "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità	
	- le "Clausole Contrattuali di cui all'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei	
	2	

	tentativi di infiltrazione criminale” sottoscritta il 28.12.2018 tra il Comune di	
	Palermo e la Prefettura di Palermo	
	- le polizze stipulate ai sensi dell’art. 106 comma 8 e dell’art. 117 del	
	“Codice”.	
	Articolo 2 – (Definizioni)	
	1. Il presente Contratto è regolato:	
	- dalle disposizioni del presente atto e dai suoi allegati, che costituiscono la	
	manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra l’Appaltatore e la	
	Stazione Appaltante relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;	
	- dalle disposizioni del Codice dei Contratti;	
	- dalle disposizioni di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante	
	«Codice dell’Amministrazione Digitale»;	
	- decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la	
	semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito	
	con modificazioni in legge 11 settembre 2020, 120;	
	- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di	
	contratti di diritto privato.	
	Articolo 3 – (Oggetto e finalità del Contratto– Luogo di esecuzione)	
	1. L’oggetto del presente Contratto _____ consiste _____ .	
	2. Il presente Contratto definisce i termini e le condizioni che, unitamente alle	
	disposizioni contenute _____ , regolano la prestazione in favore della	
	Stazione Appaltante da parte dell’Appaltatore dei lavori come riportati nel	
	progetto esecutivo e regolamentati dal Capitolato Speciale d’Appalto, che	
	costituisce parte integrante al presente contratto.	
	3. L’Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori in proprio, con organizzazione dei	
	3	

	mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei	
	limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dal Capitolato	
	Speciale d'Appalto.	
	4. Eventuali modificazioni dovranno essere comunicate in forma scritta al RUP e al	
	Direttore dei Lavori per i relativi provvedimenti.	
	5. L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività, nonché tutti gli interventi	
	richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche	
	ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta realizzazione dei lavori	
	oggetto dell'appalto, in conformità al progetto e al Capitolato Speciale d'Appalto,	
	nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da	
	parte della Direzione dei Lavori (in seguito, "D.L."), ancorché tali prestazioni non	
	siano specificatamente previste nel presente contratto.	
	6. Ai fini del presente Contratto, le prestazioni descritte, oltre all'esecuzione a	
	regola d'arte, sono da ritenersi comprensive di tutti gli oneri di custodia e	
	manutenzione, ove occorrenti, per il periodo indicato di durata del contratto	
	medesimo e fino al collaudo/redazione del certificato di regolare esecuzione. Tali	
	oneri sono da considerarsi a completa cura e spesa dell'Appaltatore, ricompresi	
	nel corrispettivo d'appalto.	
	7. L'opera oggetto dell'appalto dovrà essere realizzata nell'integrale rispetto delle	
	regole tecniche di corretta esecuzione; l'Appaltatore dovrà garantire	
	l'adeguamento delle soluzioni tecniche dallo stesso fornite o gestite con la	
	normativa in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali e	
	con gli standard tecnici nazionali ed internazionali.	
	8. A tal fine è obbligo dell'Appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti e/o	
	le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.	
	4	

	9. La DL avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario affinché l'appalto sia eseguito nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà gli interventi entro il termine indicato dalla Stazione Appaltante, mediante Ordine di Servizio.	
	10. L'Appaltatore è obbligato ad adempiere a quanto previsto dagli articoli 96 e 97 del D.Lgs 81/2008.	
	Articolo 4 – (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)	
	1. L'Appaltatore si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del contratto.	
	2. L'Appaltatore si obbliga a garantire la compresenza di minimo due squadre, composte ciascuna da quattro operai, per eseguire le lavorazioni in questione contemporaneamente in più siti, ciò al fine di scongiurare eventuali pericoli alla pubblica incolumità e agli assegnatari stessi.	
	Articolo 5 – (Obblighi dell'Appaltatore in materia di rapporti di lavoro, di contribuzione, assistenza e previdenza)	
	5	

	1. L'Appaltatore si obbliga ad osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le	
	disposizioni, emesse dalla DL e dalla Stazione Appaltante, di ordine interno,	
	attinenti alla sicurezza, alla disciplina e alla conduzione dei lavori.	
	2. L'Appaltatore dichiara e garantisce che il personale del quale si avvarrà per	
	l'esecuzione del presente appalto sarà regolarmente contrattualizzato e	
	assicurato dallo stesso Appaltatore nel rispetto della vigente normativa, ed in tal	
	senso si obbliga ad ogni effetto di legge.	
	3. L'Appaltatore assume l'obbligo della piena osservanza delle norme e delle	
	prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela,	
	protezione, contribuzione, assicurazione, infortuni ed assistenza dei lavoratori.	
	4. L'Appaltatore è obbligato ad osservare, nei confronti dei lavoratori dipendenti,	
	nell'esecuzione delle opere e prestazioni costituenti oggetto del presente	
	Contratto, l'integrale trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti	
	Collettivi Nazionali e territoriali di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella	
	quale si svolgono i lavori.	
	5. Resta inteso che i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui	
	non abbia aderito alle associazioni che hanno stipulato i citati Contratti Collettivi	
	oppure abbia receduto da esse ed indipendentemente dalla natura industriale ed	
	artigiana, dalle dimensioni dell'Impresa e da ogni qualificazione giuridica.	
	6. Ai fini della tutela contributiva dei lavoratori si applica quanto previsto dalla	
	vigente normativa in materia. In caso di inadempienza contributiva nei confronti	
	degli enti assicurativi e previdenziali, compreso la Cassa Edile, accertata tramite	
	il DURC, si procederà come specificato e regolato dal Codice di Contratti. Nel	
	caso di inadempienze retributive si procederà secondo quanto specificato	
	dall'articolo 11 del Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023 e dal Capitolato	
	6	

Speciale d'Appalto.

7.	L'Appaltatore si assume l'obbligo di osservare e far osservare dal proprio personale tutte le norme di prevenzione infortunistica e di igiene del lavoro vigenti e/o comunque richieste dalla particolarità del lavoro. L'Appaltatore assume inoltre l'obbligo di eseguire le occorrenti ricognizioni nelle zone di lavoro al fine di realizzare quanto commissionato a regola d'arte e nel pieno ed assoluto rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro e delle specifiche norme aziendali.
----	--

8.	L'Appaltatore assume l'obbligo della costante sorveglianza del corso dell'esecuzione, in modo anche da assicurare che il lavoro dei propri dipendenti e collaboratori si svolga in condizioni di assoluta sicurezza, restando esclusa ogni ingerenza della Stazione Appaltante, la quale resta comunque e pertanto manlevata da ogni responsabilità e dovrà essere in ogni caso tenuta indenne dall'Appaltatore. Tutte le spese derivanti all'Appaltatore per l'osservanza degli obblighi indicati, nonché tutti gli oneri in genere, nessuno escluso, che comunque potessero far capo all'Appaltatore per la organizzazione, in condizione di autonomia, di tutti i mezzi necessari, tecnici e amministrativi, per svolgere i lavori oggetto del presente contratto, si intenderanno compresi nel corrispettivo d'appalto.
----	---

9.	Il Direttore dei Lavori/Stazione Appaltante si riserva, comunque, ogni e qualsiasi facoltà di accertare, in qualunque momento e con le modalità che riterrà più opportune, l'esatto adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo.
----	---

10. L'Appaltatore si obbliga altresì ad adempiere a tutte le obbligazioni complementari e connesse previste per l'esecuzione a regola d'arte degli
--

interventi proposti, sostenendone per intero i relativi costi.

Articolo 5 bis – (Obblighi Specifici previsti dal Protocollo Legalità e dalle

Clausole di autotutela e Patto d'integrità)

1. L'Appaltatore dovrà applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti contratti collettivi nazionali di lavoro assicurando, nei confronti degli stessi, il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dai contratti medesimi.
2. L'Appaltatore è tenuto, nell'esecuzione del presente Contratto, al rispetto degli obblighi derivanti dal Protocollo di Legalità Accordo quadro "Carlo Alberto Dalla Chiesa", stipulato il 12 luglio 2005 tra il Comune di Palermo e la Prefettura – U.T.G. di Palermo, e dalle Clausole di autotutela e Patto d'integrità stipulate tra l'Amministrazione e l'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012 e ss.mm.ii., per la partecipazione alla procedura di gara.
3. L'Appaltatore accetta e si obbliga a rispettare e a far rispettare dai propri aventi causa, da subappaltatori, subfornitori e, comunque, da qualsivoglia soggetto terzo subcontraente, facente parte della cd. "filiera delle imprese", senza riserva alcuna, il Patto d'Integrità e il Protocollo di Legalità di cui al precedente c. 2.

Articolo 6 – (Responsabilità)

1. L'Appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori e/o subfornitori.
2. È fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere la Stazione Appaltante sollevata e indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a persone o cose dalla esecuzione dei lavori e/o dai materiali impiegati, o che comunque si dovessero verificare in dipendenza di questo contratto, da azioni legali o da richieste risarcitorie avanzate nei confronti della

	Stazione Appaltante o da terzi danneggiati, nonché a risarcire i danni	
	conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati	
	dai cantieri.	
	3. L'Appaltatore, inoltre, si assume la responsabilità per danni causati alla Stazione	
	Appaltante o a terzi, imputabili a difetti esecutivi o di manutenzione, garantendo	
	che gli interventi saranno realizzati con le migliori tecnologie e tecniche esistenti.	
	4. La gestione di eventuali rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o	
	secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, dovrà avvenire nel	
	pieno rispetto delle leggi, delle normative vigenti, e sarà a totale carico	
	dell'Appaltatore. L'inosservanza agli anzidetti obblighi comporterà la risoluzione	
	del contratto ex articolo 1456 del Codice Civile. Gli oneri di accesso a discarica	
	saranno corrisposti all'Appaltatore, a rimborso delle spese sostenute, sulla base	
	della presentazione di idonea documentazione di trasporto ed accettazione dei	
	rifiuti, rilasciata da siti autorizzati in via preventiva dalla Stazione Appaltante.	
	5. In conformità all'articolo 2.25 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel caso di	
	rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente	
	valore scientifico, storico, artistico, archeologico, dovrà esserne dato immediato	
	avviso al Direttore dei Lavori per le opportune disposizioni. L'appaltatore non	
	potrà, in ogni caso, senza ordine scritto rimuovere od alterare l'oggetto del	
	ritrovamento, sospendendo i lavori stessi nel luogo interessato.	
	6. L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le anzidette obbligazioni	
	all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con subcontraenti,	
	subfornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'Intervento oggetto	
	dell'appalto.	
	Articolo 7 – (Obblighi generali della Stazione Appaltante)	
	9	

La Stazione Appaltante si impegna a fornire tempestivamente all'Appaltatore tutta la documentazione a propria disposizione inerente all'oggetto del presente Contratto.

Articolo 8 – (Termini e durata del contratto)

1. Il Contratto sarà efficace tra le parti a far data dalla sua sottoscrizione e cesserà di produrre i propri effetti alla completa e regolare esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, salvi i casi di risoluzione o recesso ai sensi dell'art. 122 del Codice e del presente Contratto.

2. L'esecuzione dei lavori avrà inizio coi modi e nei termini indicati negli articoli 2.6, 2.7 e 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. I lavori, oggetto dell'appalto, dovranno essere ultimati in **12 mesi, corrispondenti a 365 (trecentosessantacinque) giorni** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

4. La sospensione, ripresa e proroga dei lavori, ai sensi dell'articolo 121 del Codice dei Contratti, può essere disposta in ottemperanza e con le modalità previste dall'articolo 2.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto, la Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere o interrompere l'esecuzione dell'appalto ai sensi dell'articolo 121 del Codice dei Contratti, con comunicazione scritta tramite posta certificata.

6. Qualora intervengano situazioni incidenti sulla corretta realizzazione dell'appalto, tali da rendere impossibile e/o ritardare in maniera significativa la sua esecuzione, la Stazione Appaltante si impegna a darne tempestiva e motivata comunicazione all'Appaltatore al fine di verificare la salvaguardia degli impegni assunti con il presente Contratto.

Articolo 9 – (Responsabilità per le attività contrattuali – Elezione di domicilio)

1. Sono designati quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti, l'Arch. Roberto Pitarresi e quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell'articolo 114 e dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023), l'Arch. Patrizia Mastroilli.

2. L'Appaltatore ha nominato _____ in qualità di Direttore Tecnico di cantiere, giusta comunicazione _____, e deve provvedere alla nomina di un suo sostituto in caso di assenza.

3. Il referente responsabile per le attività contrattuali inerenti al presente Contratto, nominato dall'Appaltatore, è il Sig. _____ in qualità di Procuratore Speciale, giusta Procura Speciale rep. _____, in _____, dell'Operatore Economico _____

4. L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dichiara di eleggere il proprio domicilio, presso la sede della _____, sita in _____, via _____ n. _____, e per le comunicazioni sarà utilizzata la PEC: _____

5. Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto e degli interventi che ne costituiscono oggetto.

Articolo 10 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)

1. Il corrispettivo contrattuale per la puntuale ed esatta esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, oneri fiscali esclusi, è pari a:

- € _____ (Euro _____), oltre IVA per lavori;

- € _____ (Euro _____), oltre IVA per oneri per costi di sicurezza;

	- € _____ (Euro _____), oltre IVA per mano	
	d'opera;	
	- per un importo complessivo di € _____ (Euro _____),	
	oltre IVA.	
	2. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per l'esecuzione dell'appalto è determinato	
	a misura in base ai prezzi unitari definiti nella documentazione tecnica allegata al	
	presente Contratto, previa applicazione del ribasso d'asta unico percentuale del	
	_____ %, offerto in sede di gara.	
	3. Il corrispettivo comprende ogni attività operativa e tecnico-amministrativa	
	comunque connessa e necessaria a realizzare a regola d'arte le opere oggetto di	
	intervento.	
	4. La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi	
	dell'art. 60, del D.Lgs. 36/2023.	
	5. Ai sensi dell'articolo 125, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., sarà corrisposta, nei	
	termini indicati dall'articolo 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto, una somma, a	
	titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale.	
	L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia da	
	costituire nei modi ed alle condizioni previste nel medesimo articolo del	
	Capitolato Speciale d'Appalto.	
	6. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà pagato secondo le modalità, i termini e	
	le condizioni disciplinati dall'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto. In	
	particolare, l'emissione dello Stato di Avanzamento Lavori avverrà al	
	raggiungimento dell'importo lordo di € 80.000,00 (Euro ottantamila/00).	
	6. Ai sensi dell'art. 1243 del Codice Civile, nonché dell'art. 80 - Compensazione	
	legale dei crediti/debiti dell'Amministrazione del Regolamento di Contabilità del	
	12	

	Comune di Palermo, approvato con Deliberazione di C.C. n. 58 del 07/03/2019,	
	in caso di accertata posizione debitoria nei confronti della Stazione Appaltante, si	
	procederà con la compensazione legale, detraendo dall'importo dovuto e	
	quantificato nello Stato di Avanzamento Lavori, la somma debitoria.	
	7. Rimangono altresì a carico dell'Appaltatore le spese relative al pagamento di	
	imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o	
	regolamenti, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.	
	8. In conformità ai termini di legge, tutti i pagamenti avverranno entro 30 (trenta)	
	giorni naturali e consecutivi dalla data di regolare ricevimento della fattura	
	elettronica.	
	9. L'Appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e	
	subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso	
	subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli	
	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010.	
	Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti	
	idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di	
	risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni	
	di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010, comportano l'applicazione delle sanzioni	
	di cui all'articolo 6 della stessa legge.	
	10. La Stazione Appaltante avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente	
	Contratto ex articolo 1456 del Codice Civile in caso di violazione delle	
	disposizioni di cui all'articolo 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010.	
	11. I pagamenti avverranno previa emissione delle fatture in formato elettronico nel	
	rispetto di quanto prescritto dall'articolo 2.18 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Articolo 11 - (Garanzie ed Assicurazione)	
	13	

	1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente	
	Contratto, nessuna esclusa, l'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva,	
	conforme allo schema di polizza di cui al D.M. n. 193/2022, costituita mediante	
	Polizza Fideiussoria Definitiva n. _____ in data _____,	
	rilasciata dalla società _____, P.IVA _____, per un importo pari a €	
	_____ (Euro _____) con durata fino al	
	_____.	
	2. La garanzia, svincolabile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della	
	preventiva escussione del Contraente, ai sensi degli articoli 1944, 1945 e 1957	
	del Codice Civile, sarà progressivamente ridotta a misura dell'avanzamento	
	dell'esecuzione. L'ammontare residuo della garanzia sarà svincolato alla data di	
	emissione del Certificato di Regolare Esecuzione secondo le previsioni degli artt.	
	2.19 e 2.20 del Capitolato Speciale d'Appalto. In caso di escussione di tale	
	fideiussione, l'Appaltatore deve provvedere alla sua completa reintegrazione	
	entro e non oltre il termine di 20 (venti) giorni lavorativi decorrente dall'avvenuto	
	pagamento da parte del garante.	
	3. Si precisa che l'Appaltatore si impegna espressamente a presentare evidenza	
	del rinnovo della suddetta polizza fino alla scadenza del presente Contratto.	
	Articolo 12 - (Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto)	
	1. In qualsiasi momento, ed anche senza preavviso, la Stazione Appaltante si	
	riserva di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le	
	disposizioni contenute nel presente Contratto, nei documenti contrattuali allegati,	
	nonché nel Capitolato Speciale d'Appalto.	
	2. L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a prestare la più ampia collaborazione per	
	consentire lo svolgimento delle suddette verifiche e controlli da parte della	
	14	

		Stazione Appaltante.	
	3.	Qualora, a seguito dei controlli, dovessero risultare inadempimenti ovvero aspetti di non conformità alle previsioni contrattuali, fermo restando quanto previsto in materia di penali, nonché in tema di risoluzione del contratto e di risarcimento dell'eventuale maggior danno, l'Appaltatore deve provvedere ad eliminare le disfunzioni rilevate, con oneri a proprio totale ed esclusivo carico, entro il termine, a tal fine, indicato dalla Stazione Appaltante, pena, in difetto, l'applicazione delle penali.	
	4.	I controlli e le verifiche effettuati dalla Stazione Appaltante, pur con esito positivo, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità riguardanti il presente Contratto.	
	5.	In ogni caso, l'Appaltatore è tenuto a fornire alla Stazione Appaltante tutte le informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati, gli atti e i documenti funzionali alla verifica della corretta osservanza delle obbligazioni assunte in virtù e per effetto del presente Contratto.	
	6.	Il monitoraggio delle prestazioni eseguite, volto ad accertarne, in termini di quantità e qualità, la corrispondenza rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, sarà avviato dal RUP o dalla D.L. a seguito della ultimazione delle medesime prestazioni contrattuali nei termini ivi indicati.	
		Articolo 13 – (Disciplina del Pronto Intervento)	
		Per “pronto intervento” si intendono tutti quegli interventi necessari a realizzare opere provvisoriale e interventi sulle strutture, sulle finiture e sugli impianti, finalizzati ad eliminare situazioni di pericolo e/o di mancata sicurezza, ordinati dal Direttore dei Lavori, secondo il processo autorizzativo di cui al capitolato speciale del presente Contratto.	
		15	

	Articolo 14 – (Collaudo/Regolare esecuzione)	
	Si applicano le relative disposizioni dell'art. 2.20 del Capitolato Speciale d'Appalto,	
	cui si rinvia espressamente.	
	Articolo 15 – (Subappalto)	
	Si applicano le relative disposizioni dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto,	
	cui si rinvia espressamente.	
	Articolo 16 - (Penali)	
	1. A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Appaltatore	
	assunti in forza del presente Contratto, la Stazione Appaltante applicherà, fatto	
	salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale	
	giornaliera pari all' 1,00‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale, alle	
	condizioni e con le modalità stabilite e descritte all'art. 2.15 del Capitolato	
	Speciale d'Appalto.	
	2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione	
	anche in caso di ritardo:	
	a. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto rispetto alla data fissata dalla DL,	
	oltre il termine di dieci giorni;	
	b. nell'avvio dell'esecuzione del Contratto per cause imputabili all'Appaltatore	
	che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;	
	c. nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie indicate nel	
	cronoprogramma presentato dall'Appaltatore, oltre il termine di dieci giorni;	
	d. nella ripresa dell'esecuzione del Contratto successiva ad un verbale di	
	sospensione, rispetto alla data fissata dalla D.L. o dal RUP, oltre il termine di	
	dieci giorni;	
	e. nel rispetto dei termini imposti dal RUP o dalla D.L. per il ripristino	
	16	

	dell'esecuzione del Contratto relativo alle eventuali attività di indagini a	
	supporto della progettazione;	
	f. per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione	
	si protraggano per un periodo superiore a dieci giorni, decorrenti dall'ultimo	
	giorno di regolare svolgimento degli stessi.	
	3. La Stazione Appaltante ha la facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi dell'articolo	
	1456 del Codice Civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate,	
	superi il 10% (dieci per cento) del valore dell'importo netto contrattuale, previa	
	comunicazione all'Appaltatore a mezzo di lettera raccomandata con avviso di	
	ricevimento o PEC ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte	
	dell'Amministrazione, a far data dal ricevimento della stessa.	
	4. Per ogni altra ipotesi di inadempimento o ritardato adempimento dell'esecuzione	
	delle prestazioni oggetto del presente Contratto, si rinvia a quanto previsto dagli	
	articoli 2.15 e 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Articolo 17 – (Esecuzione in danno)	
	1. È facoltà della Stazione Appaltante, nel caso in cui l'Appaltatore, un	
	subappaltatore o un terzo esecutore da questi incaricato ometta di eseguire	
	anche parzialmente le prestazioni di cui al presente Contratto, di ordinare ad altro	
	soggetto, l'esecuzione parziale o totale di quanto omissso dall'Appaltatore o dal	
	terzo subcontraente, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni	
	eventualmente derivati, successivamente detratti nel primo Stato di Avanzamento	
	Lavori utile.	
	2. In caso di risoluzione del contratto, sia ai sensi dell'articolo 1662 del Codice Civile	
	che ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, che ai sensi dell' art. 2.10 del	
	Capitolato Speciale d'Appalto, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di affidare	
	17	

	a terzi l'esecuzione di quanto necessario al regolare completamento delle attività	
	oggetto del presente Contratto.	
	3. Ai sensi dell'articolo 117, del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può	
	avvalersi per l'esecuzione in danno della garanzia definitiva, nei limiti dell'importo	
	massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il	
	completamento dei lavori.	
	4. Nei suddetti casi, la Stazione Appaltante avrà, inoltre, la facoltà di differire il	
	pagamento delle somme dovute al momento della risoluzione, al fine di	
	quantificare il danno che l'Appaltatore è eventualmente tenuto a risarcire, nonché	
	di operare le opportune compensazioni tra tali importi. L'eventuale esecuzione in	
	danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative	
	in cui lo stesso può incorrere a norma di legge.	
	Articolo 18 – (Risoluzione e recesso)	
	1. Le ipotesi di risoluzione del presente Contratto e di recesso sono disciplinate dall'	
	articolo 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	2. In aggiunta alle ipotesi di cui al comma precedente, la Stazione Appaltante può	
	risolvere il presente Contratto al ricorrere delle seguenti circostanze:	
	- il rifiuto espresso di eseguire un Contratto qualora non dipendente da motivate	
	cause di forza maggiore ovvero connesse ad eventi imprevedibili o comunque	
	non imputabili a condotte dell'Appaltatore ad eccezione delle normali condizioni	
	di rischio operativo di natura imprenditoriale;	
	- al mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 10, comma 11, del presente	
	Contratto;	
	- all'applicazione delle penali così come indicato al precedente art. 16, comma 3,	
	del presente Contratto e all'art. 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto, a cui si	
	18	

	rinvia.	
	3. In caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante provvederà ad	
	escutere la garanzia definitiva, salva la facoltà per la stessa di agire per il ristoro	
	dell'eventuale danno subito, nonché di procedere all'esecuzione in danno	
	dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior	
	danno.	
	4. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.	
	5. Al verificarsi della risoluzione, la Stazione Appaltante, altresì, tratterrà ogni	
	somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto	
	di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi	
	compresi i maggiori costi.	
	6. Il mancato rispetto dei criteri minimi ambientali, ai sensi dell'art. 57 del D.lgs.	
	36/2023 e del D.M. Ambiente 11/01/2017 di cui all'art. 2.1 bis del Capitolato	
	Speciale d'Appalto, oltre all'applicazione delle penali, così come stabilito nell'art.	
	16 del presente Contratto, può costituire causa di risoluzione del presente	
	Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.	
	7. L'Impresa dichiara di conoscere e di accettare:	
	a. la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed	
	automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o	
	sub-contratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura,	
	successivamente alla stipula del contratto o subcontracto, informazioni	
	interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D. Lgs. 159/2011,	
	ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di	
	accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse.	
	Qualora il contratto sia stipulato nelle more delle acquisizioni delle informazioni	
	19	

	del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa	
	interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del	
	contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una	
	penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali	
	saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della Stazione	
	Appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione	
	alle prestazioni eseguite;	
	b. la clausola risolutiva che prevede la risoluzione immediata ed automatica del	
	contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in	
	caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di	
	collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, anche con riguardo alla nomina	
	del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia	
	contrattuale e sindacale;	
	8. L'Impresa s'impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e	
	all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo,	
	manifestati nei confronti degli imprenditori, degli organi sociali o dei dirigenti	
	dell'Impresa. Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che il predetto	
	adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e che il	
	relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso,	
	ai sensi dell'art. 1456 C.C. ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori	
	e di funzionari che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione	
	del contratto, sia stata disposta misura cautelare e sia intervenuto rinvio a	
	giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.	
	9. L'Impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa, di	
	cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti del legale rappresentante delle	
	20	

	imprese facenti parte dell'Impresa o dei componenti la compagine sociale o dei	
	dirigenti delle stesse, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio	
	a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis	
	c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p.,	
	353 c.p., 353 bis c.p.	
	Articolo 19 - (Modifiche assetti proprietari)	
	L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni	
	modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli	
	organismi tecnici ed amministrativi.	
	Articolo 20 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)	
	1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e comunica alla Stazione Appaltante gli estremi	
	identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale	
	delle persone delegate ad operare su di esso ed eventualmente le relative	
	modifiche.	
	2. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto	
	corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non	
	esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136:	
	3. Ai sensi dell'articolo 3 della L. n. 136/2010, l'Appaltatore dichiara che le persone	
	delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:	
	a. Cognome e Nome:	
	b. Data e luogo di nascita:	
	c. Indirizzo di residenza:	
	d. Nazionalità:	
	21	

imprese facenti parte dell'Impresa o dei componenti la compagine sociale o dei
dirigenti delle stesse, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio
a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis
c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p.,
353 c.p., 353 bis c.p.

Articolo 19 - (Modifiche assetti proprietari)

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

Articolo 20 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)

1. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e comunica alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed eventualmente le relative modifiche.

2. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136:

3. Ai sensi dell'articolo 3 della L. n. 136/2010, l'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:

- a. Cognome e Nome:
-
- b. Data e luogo di nascita:
-
- c. Indirizzo di residenza:
-
- d. Nazionalità:
-

	e. Codice fiscale:	
	4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	5. Il presente Contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. e/o degli altri strumenti previsti dalla legge purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.	
	Articolo 21 - (Obblighi di riservatezza - proprietà)	
	1. L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'appalto. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subcontractanti e subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.	
	2. Tutti i documenti e i prodotti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa al completamento dei lavori.	
	3. All'Appaltatore è, inoltre, fatto tassativo divieto di usare i dati forniti dalla Stazione Appaltante e/o di spendere lo stesso nome di questa presso altri clienti. All'Appaltatore è fatto tassativo divieto di rilasciare comunicati e/o annunci relativi al contenuto del contratto o parti di esso se non previa autorizzazione	
	22	

	scritta dalla Stazione Appaltante.	
	Articolo 22 - (Spese, imposte e tasse)	
	L'Appaltatore riconosce a proprio carico tutti gli oneri fiscali e tutte le spese	
	contrattuali relative al presente atto.	
	Articolo 23 - (Trattamento dei dati personali)	
	1. Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del Codice della Privacy, di essersi	
	reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno	
	gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di	
	dare esecuzione al presente Contratto.	
	2. Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti	
	e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia	
	responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori	
	derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In	
	esecuzione delle richiamate normative, tali trattamenti saranno improntati ai	
	principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di	
	sicurezza.	
	3. La Stazione Appaltante, relativamente alle attività di cui al presente Contratto, è	
	Titolare del trattamento. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione ed accettato	
	l'informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi degli articoli 13 e	
	14 del Regolamento (UE) 2016/679 rilasciata dal Titolare del trattamento, al	
	momento dell'eventuale primo contatto.	
	4. Relativamente ai dati di terzi di cui si dovesse venire a conoscenza nel corso	
	dell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Contratto, gli stessi saranno	
	trattati in conformità al Regolamento (UE) 679/2016.	
	Articolo 24 - (Controversie e foro competente)	
	23	

	1. Si può ricorrere all'accordo bonario, ai sensi dell'articolo 211 del D.Lgs 36/2023,	
	quando insorgano controversie in fase esecutiva circa l'esatta esecuzione delle	
	prestazioni dovute. Si applica per quanto compatibile la disciplina dell'articolo	
	210 del D.Lgs 36/2023.	
	2. Ai sensi dell'articolo 212 del D.Lgs 36/2023, anche al di fuori dei casi in cui è	
	previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi del comma precedente, le	
	controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto	
	possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta a	
	pena di nullità, nel rispetto del Codice Civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi	
	in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale.	
	3. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la	
	definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto è	
	devoluta al Tribunale ordinario presso il Foro competente ai sensi dell'articolo 20	
	c.p.c.	
	4. È escluso il ricorso all'arbitrato.	
	5. Si applica quanto disposto dall'articolo 2.26 del Capitolato Speciale d'Appalto	
	Articolo 25 - (Disposizioni generali e norme di rinvio)	
	1. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente	
	Contratto deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso	
	trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice Civile.	
	2. Il presente Contratto, composto da n. 30 pagine, sarà registrato solo in caso	
	d'uso.	
	3. Il presente Contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma	
	digitale da ciascuna delle Parti, ai sensi del D.Lgs 82/2005 e del Decreto del	
	Presidente del Consiglio dei Ministri 22 febbraio 2013.	
	24	

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Palermo, _____

L'Appaltatore	La Stazione Appaltante
---------------	------------------------

La Stazione Appaltante

L'Appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e

valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, accetta

espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341 comma 2 e 1342 del Codice

Civile, tutte le clausole appresso precisate, che si confermano ed accettano

espressamente, nonché le clausole contenute in disposizione di leggi e regolamenti

richiamati nel presente atto:

- Art. 4 – (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)

- Art. 5 bis – (Obblighi Specifici previsti dal Protocollo Legalità e dalle Clausole di

autotutela e Patto d'integrità)

- Art. 8 – (Termini e durata del contratto)

- Art. 10 – (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione)

- Art. 16 – (Penali)

- Art. 17 – (Esecuzione in danno)

- Art. 18 – (Risoluzione e recesso)

- Art. 20 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)

- Art. 21 – (Obblighi di riservatezza - proprietà)

- Art. 24 – (Controversie e foro competente)

L'Appaltatore

[_____]