



COMUNE DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO TECNICO ERP -

Determinazione Dirigenziale N. 11912 Del 13/08/2026

OGGETTO: RETTIFICA E INTEGRAZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE D.D. N. 10987 DEL 28/07/2026 PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI IMMOBILI CONFISCATI ALLA MAFIA ED ALLE ORGANIZZAZIONI CRIMINALI DEL COMUNE DI PALERMO” - CUP D72D24000210004, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART.71 COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023 CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO.

Responsabile del Procedimento: ROBERTO PITARRESI

Firmatario Determina: Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.

ROBERTO PITARRESI

Firmato da
Roberto
Pitarresi
Data: 14/08/2026
07:36:50 UTC

Premesso che:

Il CUP del progetto è **D72D24000210004**;

- con determinazione dirigenziale n. 10987 del 28/07/2026 si è adottata la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.LGS 36/2023, per l'affidamento del contratto pubblico di lavori relativo all'intervento di "Lavori di manutenzione straordinaria e di pronto intervento negli immobili confiscati alla mafia ed alle organizzazioni criminali del Comune di Palermo" - CUP D72D24000210004;- individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con la medesima determinazione è stata altresì approvata la seguente documentazione di gara:
 - Disciplinare di gara (all.1);
 - Mod. 1 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Impresa Singola (all.2);
 - Mod. 1 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi (all.3);
 - Mod. 2 - Clausole di autotutela e patto integrità (all.4);
 - Mod. 3 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo (all.5);
 - Mod. 4 - Informativa sul trattamento dei dati personali (all.6);
 - Mod. 5 - Modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo (all.7);
 - Mod. 6 – Modello offerta economica (all.8);
 - Mod. 7 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A (all.9);
 - Progetto esecutivo verificato giusto verbale di verifica del 24/09/2025 acquisito al rep. di questa Area dei Lavori Pubblici e Manutenzione al Repertorio n. 112 del 24/09/2025 e validato dal RUP in pari data (24/09/2025) (REP n. 111 del 24/09/2025) comprensivo dello Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto, visionabile al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/16LsgmKvjrgKkXx6juUv0L_TePrQO0Hcz?usp=drive_link

Considerato che nel Disciplinare di Gara si è ommesso di inserire:

al punto 4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E LE ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE :

"In caso di partecipazione dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo, e da ciascun componente dell'aggregazione di rete che partecipa alla gara nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

al punto 5.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:

OG1 III sostituito con OG1 II e inserito OG1 I

al punto 21 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO, in sostituzione di;

"Il contratto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, è stipulato in forma scritta mediante scrittura privata" si rettifica con :

"Il contratto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, è stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dalla stazione appaltante"

Considerato altresì che occorre approvare, unitamente agli altri documenti di gara, anche lo schema di contratto;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla rettifica e integrazione della sopra citata D.D. n. 10987 del 28/07/2026, riapprovando l'allegato Disciplinare di Gara e approvando, altresì, l'allegato Schema di Contratto;

Dato atto che il sottoscritto RUP non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e contenuto della presente determinazione.

Propone di:

- rettificare la D.D. n. 10987 del 28/07/2026, riapprovando l'allegato Disciplinare di Gara e approvando, altresì, l'allegato Schema di Contratto.

IL RUP
arch. Roberto Pitarresi

IL DIRIGENTE

– Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA DI

- **Rettificare** la D.D. n. 10987 del 28/07/2026, riapprovando l'allegato Disciplinare di Gara e approvando, altresì, l'allegato Schema di Contratto;
- **dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata;
- **attestare** la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- **dichiarare** che il sottoscritto Dirigente non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e contenuto della presente determinazione.

Per il Dirigente dell'Ufficio Tecnico ERP
la Dirigente dell'Ufficio Edilizia Pubblica ed Impianti Sportivi
Ing. Marisa Bellomo

Il Dirigente
Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)