

	COMUNE DI PALERMO	
	AREA AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI	
	UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI	
	VERBALE DI GARA N. 6	
	SEDUTA RISERVATA	
	OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di disinfezione e	
	sanificazione delle cisterne di acqua potabile di proprietà e pertinenza del	
	Comune di Palermo, finalizzata alla prevenzione e contenimento dei rischi da	
	agenti microbiologici, compreso Legionella CIG. BC94762F73	
	L'anno duemilaventisei, il giorno 23 (ventitrè) del mese di Settembre, alle ore	
	11.55, si riunisce, in seduta riservata in remoto, per l'esame delle giustificazioni	
	dell'anomalia dell'offerta prodotta dal concorrente primo in graduatoria	
	DISTEFANO IMPIANTI GENERALI s.r.l., la Commissione di gara	
	costituita, giusta atto di nomina del Segretario Generale N. prot.	
	AREG/1012444/2026 del 07/09/2026 da:	
	-ing. Roberto Cairone, Dirigente ad interim dell'Ufficio Contratti e	
	Approvvigionamenti, quale Presidente della Commissione di gara;	
	-la Dott.ssa Rosa Anna Vitale, Funzionario Amministrativo in qualità di	
	componente della Commissione di gara;	
	Ing. Giovanni Pietro Merlino Funzionario Tecnico in qualità di componente	
	della Commissione di gara.	
	Assume le funzioni di verbalizzante il Funzionario Dott.ssa Rosa Anna Vitale;	
	Premesso che essendo risultata anomala l'offerta del concorrente	
	DISTEFANO IMPIANTI GENERALI s.r.l., in quanto i punti relativi al	
	prezzo e i punti relativi all'offerta tecnica sono risultati superiori ai 4/5 dei	

corrispondenti punti massimi previsti dall'art. 23 del disciplinare di gara, in data 17/09/2026 sono state richieste alla citata impresa, tramite PAD, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs.36/2023, le spiegazioni relative all'anomalia dell'offerta, anche con riferimento a quanto indicato nell'offerta tecnica, fissando il termine per il riscontro al 22/09/2026 ore 19.00.

Preso atto che la suddetta impresa ha riscontrato la superiore richiesta, tramite PAD, il giorno 22/09/2026 ore 15.17 trasmettendo le giustificazioni richieste, la Commissione procede all'esame delle stesse, tenuto conto che le spiegazioni, ai sensi dell'art. 110, co. 3 del D.Lgs.36/2023, devono attenersi ai seguenti elementi:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;*
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;*
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente valutandole idonee a dimostrare la congruità dell'offerta presentata.*

Il Rup, con l'ausilio dei componenti la Commissione, esamina le giustificazioni prodotte dal concorrente DISTEFANO IMPIANTI GENERALI s.r.l., prendendo atto che le stesse attengono agli elementi sopra indicati, in ordine all'economia del processo di esecuzione del servizio e alle condizioni economiche vantaggiose dei prodotti e dei servizi (analisi campioni) da fornire per l'espletamento dell'appalto, come da documentazione allegata alle stesse giustificazioni. Il costo della manodopera dichiarato in sede di gara è corrispondente a quello indicato dalla Stazione Appaltante nel disciplinare di gara. Pertanto, la Commissione valuta le giustificazioni prodotte dal

concorrente idonee a dimostrare la congruità dell’offerta presentata.

Alle ore 12.20 viene chiusa la presente seduta, rinviando alle seduta pubblica delle ore

15.00

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente di gara Ing. Roberto Cairone

ROBERTO CAIRONE

Firmato da Roberto
Cairone
Data: 23/09/2026
13:17:19 CEST

Il Componente Dott.ssa Rosa Anna Vitale

Firmato digitalmente da: Rosa Anna Vitale
Organizzazione: COMUNE DI PALERMO-80016350821
Data: 23/09/2026 12:53:34

Il Componente Ing. Giovanni Pietro Merlino



Firmato da Giovanni Pietro
Merlino
Data: 23/09/2026 12:59:18 CEST