

	COMUNE DI PALERMO	
	AREA AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI	
	UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI	
	VERBALE DI GARA N. 5	
	SEDUTA PUBBLICA	
	OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di disinfezione e	
	sanificazione delle cisterne di acqua potabile di proprietà e pertinenza del Comune di	
	Palermo, finalizzata alla prevenzione e contenimento dei rischi da agenti	
	microbiologici, compreso Legionella CIG. BC94762F73	
	L'anno duemilaventisei, il giorno 17 (diciasette) del mese di Settembre, alle ore 11.00,	
	si riunisce in modalità remoto, in seduta pubblica, per l'esperimento della procedura in	
	oggetto, la Commissione di gara costituita, giusta atto di nomina del Segretario	
	Generale N. prot. AREG/1012444/2026 del 07/09/2026 da:	
	-Ing. Roberto Cairone, Dirigente ad interim dell'Ufficio Contratti e	
	Approvvigionamenti, quale Presidente della Commissione di gara;	
	-la Dott.ssa Rosa Anna Vitale, Funzionario Amministrativo in qualità di componente	
	della Commissione di gara;	
	Ing. Giovanni Pietro Merlino Funzionario Tecnico in qualità di componente della	
	Commissione di gara.	
	Assume le funzioni di verbalizzante il Funzionario Dott.ssa Rosa Anna Vitale	
	PREMESSO	
	- che con comunicazione del 14/09/2026 è stato comunicato, tramite PAD, ai concor-	
	renti che la successiva seduta pubblica sarebbe avvenuta, in remoto, in data 17/09/2026	
	ore 11.00;	
	- che in data 14/09/2026, su disposizione della Commissione di gara, è stata inoltrata,	

tramite PAD, al concorrente DI STEFANO IMPIANTI GENERALI SRL la richiesta di documentazione integrativa comprovante che l'attività di cui ai due servizi analoghi dichiarati è relativa a “servizi di bonifica e sanificazione per la prevenzione della legionellosi” come previsto dall'art. 6.3 del disciplinare di gara, da riscontrare entro il 17/09/2026 ore 10.00;

Richiede di partecipare alla presente seduta pubblica il rappresentante del concorrente WATER & INDUSTRIAL SERVICES COMPANY S.P.A., SOCIETA' BENEFIT, giusta identificazione di cui al verbale di gara n. 1

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione, dà atto che il concorrente DI STEFANO IMPIANTI GENERALI SRL ha riscontrato la superiore richiesta nei termini assegnati e precisamente in data 16/09/2026 ore 21.54.

La commissione, esaminata la documentazione integrativa trasmessa e costituita dai seguenti documenti: *Soccorso istruttorio comprova, CSATRATTAMENTO ACQUA 2025, DICHIARAZIONE EQUIVALENZA, ALLEGATO D Cedolini Manganella Zirillo*, ritiene la stessa idonea a dimostrare che i servizi dichiarati sono analoghi a quelli richiesti dall'art 6.3 del disciplinare di gara. Inoltre, la Commissione dà atto, ai sensi dell'art.4 dell'Allegato I.1 al D.Lgs.36/2023, dell'equivalenza delle tutele fra il contratto indicato dalla stazione appaltante K511 e quello indicato dal concorrente C018.

Ai sensi dell'art. 25 del disciplinare di gara, la Commissione propone l'aggiudicazione del presente appalto in favore del concorrente DI STEFANO IMPIANTI GENERALI SRL, dando atto che l'aggiudicazione sarà disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara.

Alle ore 11.05 il rappresentante del concorrente WATER & INDUSTRIAL SERVICES COMPANY S.P.A., SOCIETA' BENEFIT, si disconnette.

La Commissione, riesaminata la documentazione di gara, rileva che per errore materiale, ha dato atto nel verbale di gara pubblica n. 3 del 09/09/2026 che nessuna offerta risultava anomala ai sensi dell'art.23 del disciplinare di gara, secondo cui :

“ Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara/ bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.”.

In effetti, l'offerta del concorrente DI STEFANO IMPIANTI GENERALI SRL, ha riportato i seguenti punteggi:

punteggio offerta tecnica 66/70;

punteggio offerta economica 25,519/30.

Tali punteggi, essendo entrambi superiori ai quattro/quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara configurano l'offerta del suddetto concorrente quale offerta anomala.

Pertanto, la Commissione, verificato che il concorrente non ha prodotto in sede di presentazione dell'offerta economica le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo, dispone di richiedere al concorrente, tramite il RUP, la presentazione delle spiegazioni relative all'anomalia dell'offerta, anche con riferimento a quanto indicato nell'offerta tecnica, da produrre entro le ore 19.00 del 22/09/2026.

La proposta di aggiudicazione sopra indicata non può avere luogo.

La commissione demanda al segretario verbalizzante, di convocare la Commissione in seduta pubblica per il giorno 23/09/2026 ore 11.00.

Alle ore 12.30 la Commissione dispone la chiusura della seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente di gara Ing. Roberto Cairone

ROBERTO CAIRONE

Firmato da Roberto
Cairone
Data: 17/09/2026
13:16:42 CEST

Firmato digitalmente da: Rosa Anna Vitale
Organizzazione: COMUNE DI PALERMO 80016350821
Data: 17/09/2026 13:01:27

Il Componente Dott.ssa Rosa Anna Vitale



Firmato da Giovanni Pietro
Merlino
Data: 17/09/2026 12:58:58 CEST

Il Componente Ing. Giovanni Pietro Merlino