

COMUNE DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI

UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 3

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di disinfezione e sanificazione delle cisterne di acqua potabile di proprietà e pertinenza del Comune di Palermo, finalizzata alla prevenzione e contenimento dei rischi da agenti microbiologici, compreso Legionella CIG. BC94762F73

L'anno duemilaventisei, il giorno 09 (nove) del mese di Settembre, alle ore 15:05, si riunisce in modalità remoto, in seduta pubblica, per l'esperimento della procedura in oggetto, la Commissione di gara costituita, giusta atto di nomina del Segretario Generale N. prot. AREG/1012444/2026 del 07/09/2026 da:

-ing. Roberto Cairone, Dirigente ad interim dell'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti, quale Presidente della Commissione di gara;

-la Dott.ssa Rosa Anna Vitale, Funzionario Amministrativo in qualità di componente della Commissione di gara;

Ing. Giovanni Pietro Merlino Funzionario Tecnico in qualità di componente della Commissione di gara.

Assume le funzioni di verbalizzante il Funzionario Dott.ssa Rosa Anna Vitale

PREMESSO

- che nella seduta odierna di cui al verbale di gara n. 1 è stato stabilito che la presente Commissione di gara si sarebbe riunita in seduta pubblica alle ore 15.00 per procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e

alla loro valutazione;

- che richiedono di partecipare alla presente seduta pubblica i rappresentanti dei
seguenti operatori economici, già identificati giusta verbale di gara n.1

2) AV Sanification Srl ;

3) ITACA S.R.L;

4) WATER & INDUSTRIAL SERVICES COMPANY S.P.A., SOCIETA'
BENEFIT;

- che con verbale n. 02 del 09/09/2026 di seduta riservata la Commissione di
gara ha esaminato e valutato le offerte tecniche dei concorrenti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione dà atto della valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, in seduta riservata, secondo quanto di seguito riportato con riferimento a ciascun operatore economico concorrente:

	Operatore Economico	Punteggio
1)	OVERALL SERVICE SRLS ammesso	40/70
2)	AV Sanification Srl ammesso	29/70

La Commissione, preso atto che il concorrente con riferimento al criterio 1 sub-criterio 1.2 “Tempistiche di fermo idrico” ha indicato entrambe le opzioni, ai sensi dell’art. 16 “Offerta Tecnica” 4^ paragrafo del disciplinare di gara non procede all’attribuzione del relativo punteggio a causa della “compilazione contraddittoria delle opzioni presenti nello schema di offerta tecnica”.

La Commissione, preso altresì atto che il concorrente con riferimento al criterio 2 “Possesso Certificazioni ISO ” ha indicato entrambe le opzioni di cui ai sub- criteri 2.1.1. e 2.1.2, ai sensi dell’art. 16 “Offerta Tecnica” 4^ paragrafo del disciplinare di gara non procede all’attribuzione del relativo

	punteggio a causa della “ <i>compilazione contraddittoria delle opzioni presenti nello schema di offerta tecnica</i> ”.	
	3)DISTEFANO IMPIANTI GENERALI SRL ammesso 66/70	
	4) PULISHOP di La Barbera Veronica ammesso 58/70	
	5) WATER & INDUSTRIAL SERVICES COMPANY S.P.A., SOCIETA' BENEFIT ammesso 70/70	
	6) ITACA S.R.L. ESCLUSO	
	Si esclude in quanto nel contratto di avvalimento non sono specificate le risorse strumentali e umane che l'impresa ausiliaria mette a disposizione del concorrente, come espressamente previsto dall'art. 7 “Avvalimento” del disciplinare di gara. Tale carenza comporta la nullità del contratto di avvalimento non soggetto a soccorso istruttorio, come indicato all'art. 14 “Soccorso Istruttorio” del disciplinare di gara. Si rileva, inoltre, che il contratto di avvalimento è privo degli allegati relativi alla dichiarazione sul possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale citati nel medesimo contratto.	
	La Commissione dà atto che gli esiti della valutazione sono stati registrati nella PAD.	
	La Commissione procede quindi all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, dando atto, ai sensi dell'art. 18.3 del disciplinare di gara che sarà attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula di interpolazione lineare :	
	$C_i = \frac{A_i}{A_{max}}$	
	dove	
	C _i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo	
		3

	Ai = ribasso percentuale del concorrente i-esimo	
	Amax = ribasso percentuale più conveniente	
	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1)	OVERALL SERVICE SRLS	10%
2)	AV Sanification Srl	25,71%
3)	DISTEFANO IMPIANTI GENERALI SRL	21,87%
4)	PULISHOP di La Barbera Veronica	8,32%
5)	WATER & INDUSTRIAL SERVICES COMPANY S.P.A., SOCIETA' BENEFIT	8,99%
	Il calcolo dei coefficienti Ci è il seguente:	
	OPERATORE ECONOMICO	Coefficiente Ci
1)	OVERALL SERVICE SRLS	0,3889537
2)	AV Sanification Srl	1,0000000
3)	DISTEFANO IMPIANTI GENERALI SRL	0,8506418
4)	PULISHOP di La Barbera Veronica	0,3236095
5)	WATER & INDUSTRIAL SERVICES COMPANY S.P.A., SOCIETA' BENEFIT	0,3496694
	Pertanto il punteggio conseguito per l'offerta economica è il seguente:	
	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio economica
1)	OVERALL SERVICE SRLS	11,669
2)	AV Sanification Srl	30
3)	DISTEFANO IMPIANTI GENERALI SRL	25,519
4)	PULISHOP di La Barbera Veronica	9,708
5)	WATER & INDUSTRIAL SERVICES COMPANY S.P.A., SOCIETA' BENEFIT	10,490
		4

Il punteggio complessivo, ottenuto sommando i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche, restituisce la seguente graduatoria:

3)	DISTEFANO IMPIANTI GENERALI SRL	91,519
5)	WATER & INDUSTRIAL SERVICES COMPANY S.P.A., SOCIETA' BENEFIT	80,490
4)	PULISHOP di La Barbera Veronica	67,708
2)	AV Sanification Srl	59
1)	OVERALL SERVICE SRLS	51,669

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 23 del disciplinare di gara, nessuna offerta risulta anomala.

La Commissione, ai sensi dell'art. 24 del disciplinare di gara, procede all'apertura e verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa del concorrente che è risultato primo nella graduatoria sopra indicata.

La busta amministrativa contiene la seguente documentazione:

Documenti e comunicazioni della ditta DISTEFANO IMPIANTI GENERALI SRL								
Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 11 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Documentazione amministrativa								
	All 01 Domanda di partecipazione	All 1 domanda di partecipazione.p7m	Si	05/09/2026	20:42:52		da verificare	
	All 03 Clausole di autotutela e patto integrità	All 03 Clausole di autotutela e patto integrità.p7m	Si	05/09/2026	20:42:52		da verificare	
	All 04 Dichiarazione CLAUSOLE CONTRATTUALI DI CUI INTESA PREFETTURA DI PALERMO -COMUNE DI PALERMO	clausole contrattuali.pdf.p7m	Si	05/09/2026	20:42:52		da verificare	
	All 05 Informativa dati personali _Gare	All 05 Informativa dati personali _Gare.pdf.p7m	Si	05/09/2026	20:42:52		da verificare	
	Ricevuta contributo Anac	ANAC RICEVUTA.PDF	Si	05/09/2026	20:42:52		da verificare	
	Garanzia provvisoria	219_Scheda di polizza Cauzioni 0895512370.p7m.p7m	Si	05/09/2026	20:42:52		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento anche misto di cui art. 15.4 disciplinare di gara							
	Documentazione per i soggetti associati di cui all'art. 15.5 disciplinare di gara							
	Documentazione a comprova pagamento imposta di bollo	Bollo.pdf	Si	05/09/2026	20:42:52		da verificare	
	Documentazione ulteriore							
	Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response-4.pdf.p7m	Si	05/09/2026	20:42:52		da verificare	
Modifica Aggiungi documentazione Elimina selezionati Torna a elenco concorrenti								

La commissione, esaminata la documentazione amministrativa, rileva che il

concorrente non ha elencato i servizi analoghi richiesti dall'art. 6.3 del disciplinare di gara, pertanto, dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 14 fissando, a pena di esclusione, il termine ultimo per il riscontro che dovrà avvenire entro le ore 11:00 del 14 settembre p.v.

La Commissione, inoltre, richiede al concorrente la trasmissione della documentazione necessaria alla dimostrazione dell'equivalenza delle tutele contrattuali, ai sensi dell'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, considerato che il medesimo ha dichiarato di applicare un CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante

Si dà atto che alle ore 15.52 si è disconnesso il rappresentante del concorrente ITACA s.r.l. ed alle ore 16.37 il rappresentante del concorrente AV Sanification s.r.l.

Alle ore 17:10 la Commissione dispone la chiusura della seduta pubblica e si riconvoca per il giorno 14/09/2026 alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente di gara Ing. Roberto Cairone

ROBERTO CAIRONE

Firmato da Roberto
Cairone
Data: 09/09/2026
17:57:16 CEST

Il Componente Dott.ssa Rosa Anna Vitale

ROSA ANNA VITALE

Firmato da Rosa
Anna Vitale
Data: 09/09/2026
17:49:42 CEST

Il Componente Ing. Giovanni Pietro Merlino



Firmato da Giovanni
Pietro Merlino
Data: 09/09/2026
17:36:27 CEST