

COMUNE DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI

UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 1

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di disinfezione e sanificazione delle cisterne di acqua potabile di proprietà e pertinenza del Comune di Palermo, finalizzata alla prevenzione e contenimento dei rischi da agenti microbiologici, compreso Legionella CIG. BC94762F73

L'anno duemilaventisei, il giorno 09 (nove) del mese di Settembre, alle ore 10:00, si riunisce in modalità remoto, in seduta pubblica, per l'esperimento della procedura in oggetto, la Commissione di gara costituita, giusta atto di nomina del Segretario Generale N. prot. AREG/1012444/2026 del 07/09/2026 da:

-ing. Roberto Cairone, Dirigente ad interim dell'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti, quale Presidente della Commissione di gara;

-la Dott.ssa Rosa Anna Vitale, Funzionario Amministrativo in qualità di componente della Commissione di gara;

Ing. Giovanni Pietro Merlino Funzionario Tecnico in qualità di componente della Commissione di gara.

Assume le funzioni di verbalizzante il Funzionario Dott.ssa Rosa Anna Vitale

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 11098 del 29/07/2025 dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti è stato disposto di acquisire il servizio in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e

ss.mm.ii, secondo quanto previsto nel Progetto ex art. 41 D.Lgs.36/2023, nel Capitolato d'Oneri e Allegati A/2026 e B/2027, nello Schema di Contratto, nel disciplinare di gara e nell'Allegato 1 - Schema domanda di partecipazione, per l'importo a base d'asta di €.288.047,12 oltre IVA, di cui €. 201.632,98 per costi stimati di manodopera;

- che con il citato provvedimento n. 11098/2026 è stata prenotata ai pertinenti capitoli di bilancio la spesa complessiva di € 357.570,17 IVA compresa;

- che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri e sub-criteri indicati nel disciplinare di gara;

- che il bando di gara è stato pubblicato il 31/07/2026 su TED avviso: 532427-2026 e GU S: 146/2026, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e sul sito istituzionale di questo Comune in data 04/08/2026, ai sensi dell'art 85 del D.Lgs.36/2023, fissando quale termine ultimo di presentazione offerte il 07/09/2026 ore 10.00;

- che in conformità a quanto previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara la presente Commissione è riunita con modalità telematiche tramite piattaforma *google meet* ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale (di seguito PAD) di questo Comune; di tale modalità si è data comunicazione a tutti i concorrenti in data 08/09/2026 mediante la PAD.

- che al termine ultimo di presentazione offerte del 07/09/2026 ore 10.00, risultano essere state presentate n. 06 offerte, come da elenco elaborato dalla PAD (All.01);

Richiedono di partecipare alla presente seduta pubblica i rappresentanti dei seguenti operatori economici:

1) OVERALL SERVICE SRLS legale rappresentante Sig. Gomitolo Achille,

	identificato tramite C.I n. CA 05584ZB	rilasciata dal Comune di Palermo;
	2) AV Sanification Srl	Sig.ra Angela Scagliola identificata con C.I CA 68194JQ rilasciata dal Comune di Napoli, giusta delega n.01 del 09/09/2026 del legale rappresentante Sig. Nello Amore;
	3) ITACA S.R.L	Legale rappresentante Sig. Minieri Giuseppe, identificato tramite C.I n. CA 38072IT rilasciata dal Comune di Catanzaro;
	4) WATER & INDUSTRIAL SERVICES COMPANY S.P.A., SOCIETA' BENEFI	Sig.ra Isabella De Lorenzis indenticata tramite carta identita n. CA 06668AB rilasciata dal Comune di Monza, giusta delega del 09/09/2026 dell'Amministratore Delegato Sig. Corrado Doria;
	i quali, a richiesta della Commissione trasmettono tramite PAD la dichiarazione in ordine alla loro qualifica come concorrenti, che viene depositata agli atti di gara.	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	La Commissione prende atto che gli operatori economici che hanno presentato offerta a mezzo della PAD sono i seguenti:	
	1)	OVERALL SERVICE SRLS
	2)	AV Sanification Srl
	3)	DISTEFANO IMPIANTI GENERALI SRL
	4)	PULISHOP di La Barbera Veronica
	5)	WATER & INDUSTRIAL SERVICES COMPANY S.P.A., SOCIETA' BENEFIT
	6)	ITACA S.R.L.
	I Commissari dichiarano di non rivestire incarichi di socio, amministratore e componente di organo di controllo e/o revisore di associazione, anche non	

riconosciuta, società e/o ente che stipula contratti con il Comune di Palermo e di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto all'oggetto della gara e di impegnarsi a darne notizia agli altri componenti della commissione di gara o all'Ente e ad astenersi dalla funzione. Tutti i componenti della Commissione danno atto di avere preso visione della documentazione di gara.

Poiché l'art. 20 del disciplinare di gara prevede il ricorso all'inversione procedimentale, la Commissione di gara/giudicatrice, ai sensi dell'art. 22 del disciplinare di gara procede in seduta pubblica a dare atto della documentazione contenuta in ciascuna offerta tecnica prodotta dai concorrenti, e successivamente in seduta riservata procederà all'esame e valutazione delle offerte tecniche presentate e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e i punteggi indicati all'art. 18.1. del disciplinare di gara.

Si procede, pertanto, previo inserimento della password, all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche prodotte dai concorrenti dando atto di quanto in esse contenute:

1) OVERALL SERVICE SRLS :

Documenti e comunicazioni della ditta OVERALL SERVICE SRLS								
Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica								
	Avvalimento premiale							
	All 06 Offerta Tecnica	Allegato 7 schema offerta tecnica.pdf.p7m	Si	04/09/2026	15:53:20		da verificare	
	Ricevuta Contributo Anac	Ricevuta Contributo anac.pdf	Si	04/09/2026	15:53:20		da verificare	

2) AV Sanification Srl

Documenti e comunicazioni della ditta AV Sanification Srl								
Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.	
Offerta tecnica								
	Avvalimento premiale							
	All 06 Offerta Tecnica	All 06 Offerta Tecnica.pdf.p7m	Si	04/09/2026	18:14:01		da verificare	
	Ricevuta Contributo Anac	Ricevuta Contributo anac.pdf	Si	04/09/2026	18:14:01		da verificare	

3) DISTEFANO IMPIANTI GENERALI SRL

Documenti e comunicazioni della ditta DISTEFANO IMPIANTI GENERALI SRL

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X	Offerta tecnica							
	Avvalimento premiale							
	All 06 Offerta Tecnica	Offerta tecnica.pdf,p7m		Si	05/09/2026	20:42:52		da verificare
	Ricevuta Contributo Anac	ANAC RICEVUTA.PDF		Si	05/09/2026	20:42:52		da verificare
Documentazione amministrativa								

4) PULISHOP di La Barbera Veronica

Documenti e comunicazioni della ditta PULISHOP di La Barbera Veronica

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X	Offerta tecnica							
	Avvalimento premiale							
	All 06 Offerta Tecnica	Pulishop All 06 Offerta Tecnica.pdf,p7m		Si	06/09/2026	09:18:08		da verificare
	Ricevuta Contributo Anac	Ricevuta_3010100326854455666.PDF		Si	06/09/2026	09:18:08		da verificare
Documentazione amministrativa								

5) WATER & INDUSTRIAL SERVICES COMPANY S.P.A.,

SOCIETA' BENEFIT

Documenti e comunicazioni della ditta WATER & INDUSTRIAL SERVICES COMPANY S.P.A. - SOCIETA' BENEFIT

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X	Offerta tecnica							
	Avvalimento premiale							
	All 06 Offerta Tecnica	Allegato All 06 Offerta Tecnica Crit 3 1 2.pdf,p7m		Si	07/09/2026	09:07:24		da verificare
	Ricevuta Contributo Anac	Ricevuta Anac.pdf		Si	07/09/2026	09:07:24		da verificare
Documentazione amministrativa								

6) ITACA S.R.L.

Documenti e comunicazioni della ditta ITACA S.R.L.

Documenti richiesti e presentati								
Comunicazioni soccorso istruttorio								
Comunicazioni inviate e ricevute								
Trovati 16 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.								
Opzioni	Descrizione	Nome documento		Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X	Offerta tecnica							
	Avvalimento premiale	ContrattoAvvalimentoFrascaServiziPalermo.pdf,p7m			07/09/2026	09:31:39		da verificare
	All 06 Offerta Tecnica	All06OffertaTecnica.pdf,p7m		Si	07/09/2026	09:31:39		da verificare
	Ricevuta Contributo Anac	RicevutaAnacPalermo.pdf		Si	07/09/2026	09:31:39		da verificare
	Iso45000	Iso45000.pdf			07/09/2026	09:31:39		da verificare
	Iso14000	Iso14000.pdf			07/09/2026	09:31:39		da verificare
Documentazione amministrativa								

Viene, quindi, verificata la regolarità del pagamento del contributo ANAC che risulta regolare per tutti i concorrenti.

Alle ore 11:10 la Commissione dispone la chiusura della seduta pubblica, per procedere, in conformità all'art. 22 del disciplinare di gara, all'esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e i punteggi indicati all'art. 18.1 del disciplinare. Gli esiti della valutazione saranno registrati dalla PAD e la

Commissione giudicatrice renderà visibile ai concorrenti i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche e le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra, la PAD consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procederà alle ore 15.00 in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla loro valutazione, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare all' art. 18.3 e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria. Di tale rinvio delle operazioni di gara, si darà comunicazione tramite PAD ai concorrenti non presenti alla seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente di gara F.to Ing. Roberto Cairone

Il Componente F.to Dott.ssa Rosa Anna Vitale

Il Componente F.to Ing. Giovanni Pietro Merlino