



COMUNE DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI -

Determinazione Dirigenziale N. 8888 Del 17/06/2026

OGGETTO: CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, COME PREVISTO DALL'ART. 14_BIS DELLA LEGGE 241 1990 SUL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI DELLE CIRCOSCRIZIONI ED UNITÀ PRODUTTIVE.

CUP D78E24000120004

Responsabile del Procedimento: MARISA SANTA BELLOMO

Firmatario Determina: Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.

IL DIRIGENTE UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA e IMPIANTI SPORTIVI

PREMESSO CHE :

- Nel PT OO PP di questo Ente è inserito *l'Intervento di manutenzione straordinaria immobili adibiti ad uffici delle circoscrizioni ed unità produttive* per l'importo complessivo di € 1.418.017,13 CUP D78E24000120004;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 18245 del 19/12/2024 si è proceduto all'approvazione del Quadro Economico ed alla prenotazione dell'impegno di spesa per servizi di Ingegneria e Architettura per la progettazione dell'intervento in questione che trova copertura finanziaria sul capitolo n. 20048/30 per € 1.090.000,00 ed al capitolo 202048/40 per € 328.017,13 del Bilancio dell'Ente;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 7287 del 21/05/2025 è stato affidato l'incarico ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.to Lgs 36/2023 del Servizio d'Ingegneria e Architettura per i lavori di manutenzione straordinaria negli immobili adibiti ad uffici delle Circoscrizioni ed Unità Produttive, in favore dell'aggiudicatario Arch&Tech, P. IVA 06820630827, per l'importo di € 81.093,03 oltre CNPAIA e IVA ;
- A seguito delle ricognizioni effettuate, il professionista incaricato ha evidenziato numerose criticità rinvenute nei luoghi di lavoro, sottolineando l'insufficienza delle risorse economiche accantonate all'uopo, richiedendo l'indicazione delle priorità di intervento;
- A seguito di riunioni e tavoli tecnici con gli Uffici interessati, è stata data indicazione alla Società incaricata, in relazione anche alle disponibilità economiche, di procedere con la VI^ e la VII^ Circoscrizione, nella ulteriore considerazione che le altre sedi sono state inserite in altri programmi di intervento;
- Nelle date 10/11/2025 e 11/11/2025 è stato sottoscritto il Contratto/Lettera Commerciale con la Società Arch&TEC srl, inserito al REPERTORIO ATTI PRIVATI con n. 137 del 11/11/2025;
- In data 08/05/2026 la Società di Ingegneria incaricata ha trasmesso il Primo Livello di progettazione (PFTE);
- Con Determinazione Dirigenziale n. 6980 del 12/05/2026 la sottoscritta ing. Marisa Bellomo è stata nominata RUP dell'intervento in sostituzione del RUP nominato Ing. Pietro Carlino che ha richiesto di essere sostituito;
- con nota prot. Areg 714603/2026 del 15/05/2026 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria ex art.14bis, c.2, legge 241/1990, L.R. 241 del 07.08.1990 in forma semplificata modalità asincrona, al fine di acquisire i pareri di competenza dei seguenti Uffici ed Enti:
 - ASP 6 Palermo;
 - Area Urbanistica della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico;
 - Comune di Palermo -Ufficio Illuminazione Pubblica e Impianti Tecnologici;
 - Comune di Palermo - Ufficio autonomo circoscrizioni e postazioni decentrate
- Con Nota prot. AREG/793646/2026 del 11/06/2026 (**ALL_1** non pubblicato) l'Area Urbanistica, della Rigenerazione urbana della mobilità e del Centro Storico ha espresso *parere favorevole sotto il profilo urbanistico agli interventi proposti*;
- Con nota 310773 del 16/06/2026 assunta al prot. n. 804334 del 16/06/2026 (**ALL_2** non pubblicato) l'ASP 6 Palermo ha espresso il parere favorevole di competenza;
- Entro il termine di conclusione della Conferenza di Servizi, non sono pervenute comunicazioni di dissenso per conto dell'Ufficio Illuminazione Pubblica e Impianti Tecnologici e dell'Ufficio autonomo circoscrizioni e postazioni decentrate, e pertanto ai sensi dell'art. 14bis comma 4 della legge 241/90 la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;

ATTESO CHE:

L'art. 14 quater della Legge 241/1990 prescrive che : La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di

competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

TUTTO CIÒ PREMESSO E ATTESO:

Vista la legge 241/90;
Visto il D.Lgs 36/2023;
Vista la Legge Regionale 48/91;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

- **Concludere** positivamente la Conferenza di servizi indetta dal Dirigente dell'Ufficio Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi n.q. di RUP con nota prot. Areg 714603/2026 del 15/05/2026 con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi e per gli effetti di quanto disciplinato dall'art. 14-bis della Legge n.241/1990 sul PFTE per l'intervento “*di manutenzione straordinaria immobili adibiti ad uffici delle circoscrizioni ed unità produttive* D78E24000120004; di cui al seguente link :

https://drive.google.com/drive/folders/1hQMlxvqozPyl7aApxNsKf0kRgLfzbh_N?usp=sharing

composto dai seguenti elaborati :

	N. TAV	DOC.	TITOLO	SOTTOTITOLO	SCALA	CART.
	0	DOCUMENTI GENERALI				
G	001	CPG_F_EG_EL_T_01_A	Elenco elaborati		-	A4
	002	CPG_F_EG_RG_T_01_A	Relazione generale		-	A4
	003	CPG_F_EG_EE_T_01_A	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte II - Prescrizioni tecniche		-	A4
	004	CPG_F_EG_EE_T_02_A	Elenco Prezzi		-	A4
	005	CPG_F_EG_EE_T_03_A	Computo Metrico Estimativo		-	A4
	006	CPG_F_EG_EE_T_04_A	Analisi Prezzi		-	A4
	007	CPG_F_EG_EE_T_05_A	Quadro Economico dell'intervento		-	A4
	008	CPG_F_EG_EE_T_06_A	Incidenza manodopera		-	A4
	009	CPG_F_EG_RS_T_01_A	Relazione per parere preventivo ASP		-	A4
	010	CPG_F_EG_RS_T_02_A	Relazione CAM		-	A4
	1	ELABORATI DI PREVENZIONE INCENDI				
VI	100	CP6_F_VF_RS_T_01_A	Relazione tecnica antincendio	Progetto di prevenzione incendi	-	A4
	101	CP6_F_VF_PP_T_01_A	Planimetria progetto antincendio	Area esterna	1:200	A1
	102	CP6_F_VF_PP_S_01_A	Planimetria progetto antincendio	Piano seminterrato	1:50	A1
	103	CP6_F_VF_PP_0_01_A	Planimetria progetto antincendio	Piano terra	1:50	A1+
	104	CP6_F_VF_PP_1_01_A	Planimetria progetto antincendio	Piano primo	1:50	A1
	105	CP6_F_VF_PP_2_01_A	Planimetria progetto antincendio	Piano secondo	1:50	A1
	106	CP6_F_VF_PP_3_01_A	Planimetria progetto antincendio	Piano terzo	1:50	A1
	107	CP6_F_VF_PP_4_01_A	Planimetria progetto antincendio	Piano quarto	1:50	A1
	108	CP6_F_VF_PP_5_01_A	Planimetria progetto antincendio	Piano quinto	1:50	A1
	109	CP6_F_VF_PP_6_01_A	Planimetria progetto antincendio	Piano sesto	1:50	A1
	110	CP6_F_VF_PS_7_01_A	Planimetria progetto antincendio	Copertura	1:100	A1
VII	111	CP6_F_VF_PS_T_01_A	Prospetti e sezioni progetto antincendio	Est/ovest e Nord/sud	1:100	A1
	112	CP7_F_VF_RS_T_01_A	Relazione antincendio	Progetto di prevenzione incendi	-	A4
	113	CP7_F_VF_PP_0_01_A	Planimetria progetto antincendio	Piano terra	1:100	A1
	114	CP7_F_VF_PP_T_01_A	Sezioni - Prevenzione incendi	Sezione longitudinale e trasversale	1:100	A1
	2	PROGETTO ARCHITETTONICO				
	200	CP6_F_OE_PP_X_01_A	Planimetria generale	Inquadramento	1:500	A1
	201	CP6_F_OE_SF_S_01_A	Planimetria stato di fatto	Piano seminterrato	1:50	A1
	202	CP6_F_OE_SF_0_01_A	Planimetria stato di fatto	Piano terra	1:50	A1+
	203	CP6_F_OE_SF_1_01_A	Planimetria stato di fatto	Piano primo	1:50	A1
	204	CP6_F_OE_SF_2_01_A	Planimetria stato di fatto	Piano secondo	1:50	A1
	205	CP6_F_OE_SF_3_01_A	Planimetria stato di fatto	Piano terzo	1:50	A1
	206	CP6_F_OE_SF_4_01_A	Planimetria stato di fatto	Piano quarto	1:50	A1
	207	CP6_F_OE_SF_5_01_A	Planimetria stato di fatto	Piano quinto	1:50	A1

	N. TAV	DOC.	TITOLO	SOTTOTITOLO	SCALA	CART.
VI	208	CP6_F_OE_SF_6_01_A	Planimetria stato di fatto	Piano sesto	1:50	A1
	209	CP6_F_OE_SF_7_01_A	Planimetria stato di fatto	Copertura	1:50	A1
	210	CP6_F_OE_SF_T_01_A	Prospetti - stato di fatto	nord sud	1:100	A1
	211	CP6_F_OE_SF_T_02_A	Prospetti - stato di fatto	est ovest	1:100	A1
	212	CP6_F_OE_SF_T_03_A	Sezioni - stato di fatto	Est/ovest e Nord/sud	1:100	A1
	213	CP6_F_OE_PP_S_01_A	Planimetria di progetto	Piano seminterrato	1:50	A1
	214	CP6_F_OE_PP_0_01_A	Planimetria di progetto	Piano terra	1:50	A1+
	215	CP6_F_OE_PP_1_01_A	Planimetria di progetto	Piano primo	1:50	A1
	216	CP6_F_OE_PP_2_01_A	Planimetria di progetto	Piano secondo	1:50	A1
	217	CP6_F_OE_PP_3_01_A	Planimetria di progetto	Piano terzo	1:50	A1
	218	CP6_F_OE_PP_4_01_A	Planimetria di progetto	Piano quarto	1:50	A1
	219	CP6_F_OE_PP_5_01_A	Planimetria di progetto	Piano quinto	1:50	A1
	220	CP6_F_OE_PP_6_01_A	Planimetria di progetto	Piano sesto	1:50	A1
	221	CP6_F_OE_PP_7_01_A	Planimetria di progetto	Copertura	1:50	A1
	222	CP6_F_OE_PS_T_01_A	Prospetti e sezioni - progetto	-	1:100	A1
	223	CP6_F_OE_CM_S_01_A	Planimetria comparativa	Piano seminterrato	1:50	A1
	224	CP6_F_OE_CM_0_01_A	Planimetria comparativa	Piano terra	1:50	A1+
	225	CP7_F_OE_CM_T_01_A	Planimetria comparativa	Porte di accesso ai piani e cavedio multipiano	1:50	A1-
	226	CP6_F_OE_PC_T_01_A	Particolari costruttivi	Abaco infissi	1:50	A1
VII	227	CP7_F_OE_PP_X_01_A	Planimetria generale	Inquadramento	1:500	A1
	228	CP7_F_OE_SF_0_01_A	Planimetria stato di fatto	Piano terra	1:100	A1
	229	CP7_F_OE_SF_T_01_A	Sezioni stato di fatto	Sezione longitudinale e trasversale	1:100	A1
	230	CP7_F_OE_PP_0_01_A	Planimetria di progetto	Piano terra	1:100	A1
	231	CP7_F_OE_PP_T_01_A	Sezioni - progetto	Sezione longitudinale e trasversale	1:100	A1
	232	CP7_F_OE_CM_0_01_A	Planimetria comparativa	Piano terra	1:100	A1
	233	CP7_F_OE_PC_T_01_A	Particolari costruttivi	Abaco infissi	1:100	A1
	3	PROGETTO IMPIANTISTICO				
	300	CP6_F_IE_RS_T_01_A	Relazione tecnica IE	-	-	A4
	301	CP6_F_IE_SH_T_01_A	Schemi unifiliare quadri elettrici	-	-	A4
	302	CP6_F_IE_CC_T_01_A	Calcoli Illuminotecnici	-	-	A4
	303	CP6_F_IE_CC_T_01_A	Calcoli Elettrici	-	-	A4
	304	CP6_F_IE_PP_S_01_A	Planimetria corpi illuminanti	Piano seminterrato	1:50	A1
	305	CP6_F_IE_PP_0_01_A	Planimetria corpi illuminanti	Piano terra	1:50	A1
	306	CP6_F_IE_PP_1_01_A	Planimetria corpi illuminanti	Piano primo	1:50	A1
	307	CP6_F_IE_PP_2_01_A	Planimetria corpi illuminanti	Piano secondo	1:50	A1
VI	308	CP6_F_IE_PP_3_01_A	Planimetria corpi illuminanti	Piano terzo	1:50	A1
	309	CP6_F_IE_PP_4_01_A	Planimetria corpi illuminanti	Piano quarto	1:50	A1
	310	CP6_F_IE_PP_5_01_A	Planimetria corpi illuminanti	Piano quinto	1:50	A1
	311	CP6_F_IE_PP_6_01_A	Planimetria corpi illuminanti	Piano sesto	1:50	A1
	312	CP6_F_IE_PP_S_04_A	Particolare Costruttivo IE 0	Nuova Canalina QG-Q0	1:50	A1
	313	CP6_F_IE_PC_T_02_A	Particolare Costruttivo IE 2	Ubicazione quadri	1:50	A1
	314	CP6_F_IE_PC_S_02_A	Particolare Costruttivo IE 3	Condutture elettriche e unità di pressurizzazione	1:50	A1
	315	CP6_F_IE_PP_S_05_A	Planimetria di progetto	Distribuzione condutture elettriche	1:50	A1
	316	CP6_F_IE_RS_T_01_A	Relazione tecnica impianto watermist	Impianto di spegnimento automatico watermist	-	A4
	317	CP6_F_IE_PP_S_01_A	Impianto Rilevazione Fumi	Piano seminterrato	1:50	A1
	318	CP6_F_IE_PP_0_01_A	Impianto Rilevazione Fumi	Piano terra	1:50	A1
	319	CP6_F_IE_PP_1_01_A	Impianto Rilevazione Fumi	Piano primo	1:50	A1
	320	CP6_F_IE_PP_2_01_A	Impianto Rilevazione Fumi	Piano secondo	1:50	A1
	321	CP6_F_IE_PP_3_01_A	Impianto Rilevazione Fumi	Piano terzo	1:50	A1
	322	CP6_F_IE_PP_4_01_A	Impianto Rilevazione Fumi	Piano quarto	1:50	A1
	323	CP6_F_IE_PP_5_01_A	Impianto Rilevazione Fumi	Piano quinto	1:50	A1
	324	CP6_F_IE_PP_6_09_A	Impianto Rilevazione Fumi	Piano sesto	1:50	A1
	325	CP6_F_IM_PP_S_01_A	Impianto Watermist	Piano seminterrato	1:50	A1
VII	326	CP7_F_IE_RS_T_01_A	Relazione tecnica IE	Impianti elettrici	-	A4
	327	CP7_F_IE_SH_T_01_A	Schemi unifiliare quadri elettrici	-	-	A4
	328	CP7_F_IE_CC_T_01_A	Calcoli Illuminotecnici	-	-	A4
	329	CP7_F_IE_CC_T_02_A	Calcoli Elettrici	-	-	A4
	330	CP7_F_IE_SF_0_01_A	Planimetria stato di fatto corpi illuminanti	Piano terra	1:100	A1
	331	CP7_F_IE_PP_0_01_A	Planimetria di progetto corpi illuminanti	Piano terra	1:100	A1
	332	CP7_F_IE_PP_0_02_A	Impianto Rilevazione Fumi e illuminazione d'emergenza	-	1:100	A1
	333	CP7_F_IM_RS_T_01_A	Relazione tecnica	Impianto a polveri estinguenti	-	A4
	334	CP7_F_IM_PP_0_01_A	Impianto dispegnimento a polveri estinguenti	-	1:100	A1

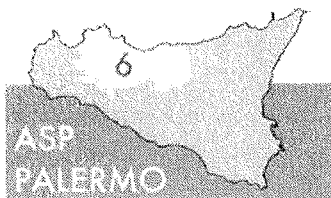
E con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI LIVELLO "PFTE" INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE CIRCOSCRIZIONI		IMPORTO	
A LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA PROGETTO DI LIVELLO "ESECUTIVO"			
LAVORI			
a.1	OPERE EDILI OG1	€	493.680,37
a.2	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI OS30	€	310.720,50
a.3	IMPIANTI IDRICO ANTINCENDIO (OS3)	€	188.047,27
		Di cui:	
	Per VI Circoscrizione	€	627.662,42
	Per VII Circoscrizione ambulatorio	€	291.482,04
Altre opere (bagni, infiltrazioni, lesioni, tinteggiature, ecc)			
a.4	IMPORTO LAVORI AL LORDO SOGGETTO A RIBASSO (a.1+a.2+a.3)	€	919.144,46
a.5	ONERI SPECIALI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	30.000,00
A IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI CONTRATTO (a.4+a.5)		€	949.144,46
Incidenza media manodopera (su Imp.Lordo lavori): 25,63%			
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.9	Per IVA sui lavori e sicurezza (22% x a.6)	€	208.811,78
b.10	Per competenze tecniche Progettazione (quota parte)	€	108.479,72
b.11	Oneri previdenziali su spese tecniche [4% x (b.10)]	€	4.339,19
b.12	IVA su spese tecniche [22% x (b.10+b.11)]	€	24.820,16
b.13	Contributo ANAC	€	410,00
b.14	Assicurazione Dipendenti	€	2.500,00
b.15	Oneri di conferimento a discarica incluso IVA	€	12.000,00
b.16	prove laboratorio	€	1.500,00
b.17	spese per acquisizione pareri	€	2.000,00
b.18	spese per collaudi IVA inclusa	€	1.500,00
b.19	Per imprevisti ed arrotondamenti (7,00% x a.6) , iva inclusa	€	83.528,93
b.20	Art.45, D.Lgs 36/ 2016 Incentivi alle funzioni tecniche (2% x a.4)	€	18.982,89
b.21	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	468.872,67
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€	1.418.017,13
G - FINANZIAMENTO			
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO		€	1.418.017,13

- **dichiarare**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 140/2010;
- **di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Il Dirigente/RUP
Ing. Marisa Bellomo

Il Dirigente
Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO

C.F. e P. I.V.A.: 05841760829 - www.asppalermo.org

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita

Via Carmelo Onorato n. 6 - 90129 PALERMO TEL. 091 7033563

E mail : uoc.siaiv@asppalermo.org

Posta certificata : uoc.siaiv@asppa.it

Prot. _____

Palermo, _____

AI COMUNE DI PALERMO
AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI
ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

RUP Ing. Marisa Bellomo

Oggetto: **OGGETTO:** Manutenzione straordinaria negli immobili adibiti ad Uffici delle Circoscrizioni e Unità Produttive – CUP D78E24000120004
Indizione della conferenza dei servizi asincrona decisoria sul PFTE (art. 5 della L.R. 12/2011) - art. 14-bis della L. 241/1990

In riferimento alla nota prot. AREG/714603/2026 del 15/05/2026 di pari oggetto, acquisita al prot. ASP Palermo n. 259274/2026 del 18/05/2026 con la quale è stato richiesto il parere igienico sanitario, attestato il pagamento dei diritti sanitari, dopo aver esaminato gli elaborati progettuali, si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

sotto il profilo igienico-sanitario in merito alle opere prospettate, fatti salvi eventuali pareri e/o autorizzazioni di competenza di altri Enti o Autorità.

Il Dirigente Medico
Dott. Dario Favaro

Il Direttore
Dott. Bruno Marsala



COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

STAFF CAPO AREA

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO
pianificazione territoriale@comune.palermo.it - pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. FABIO GRANATA (f.granata@comune.palermo.it)

ESTENSORE DEL DOCUMENTO: ING. ANTONINO MARTORANA (antonino.martorana@comune.palermo.it)

OGGETTO: Manutenzione straordinaria negli immobili adibiti ad Uffici delle Circoscrizioni e Unità Produttive – CUP D78E24000120004.

Indizione conferenza dei servizi asincrona decisoria sul PFTE (art. 5 della L.R. 12/2011) – art. 14-bis della L. 241/1990.

All' **Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni**
Ufficio edilizia per Pubblica e Impianti Sportivi
ediliziapubblica@comune.palermo.it

Alla c.a. del Dirigente/RUP **Ing. Marisa Bellomo**

Al **Progettista Ing. Pietro Li Castri**
amministrazione@pec.archandtech.eu

Premesso che il progetto si inquadra nel piano degli interventi necessari per l'adeguamento ai fini della sicurezza delle Circoscrizioni di Palermo; nello specifico quello in esame riguarda le Circoscrizioni VI, in via Monte S. Calogero 26/28 e VII, in via Eleonora Duse 31.

Vista la nota prot. n. 14603 del 15.05.2026 dell'Area in indirizzo relativa all'intervento in oggetto;

Visto il P.R.G. approvato con D.Dir. n°124 del 13/03/2002 e n. 558/D.R.U del 29/07/02 e relativa presa d'atto del Consiglio Comunale con delibera n.7 del 21/01/04;

Rilevato che:

- l'edificio che ospita la VI Circoscrizione nel vigente P.R.G del Comune di Palermo è indicato come **"IC3 – Edifici per la pubblica amministrazione"**, quindi area di interesse pubblico;
- l'edificio in cui ha sede la VII Circoscrizione ricade in zona **"B3 – Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4mc/mq"**;

Considerato che il progetto prevede i seguenti interventi:

- **per la VI Circoscrizione:**
 - compartimentazione dei locali al piano seminterrato per creare archivi cartacei, agli altri piani per protezione cavedi, impianti e vie di fuga;
 - ripristino impianto idrico antincendio e rifacimento di quello elettrico;
 - installazione di impianto di rilevazione fumi e segnaletica di emergenza;
 - interventi per sgombero delle vie di fuga;
 - risanamento infiltrazioni e vecchie lesioni ormai assestate tramite sigillatura;

- tinteggiatura dei locali guardiola per la salubrità degli spazi;
- **per la VII Circoscrizione:**
- creazione di locali destinati ad archivi cartacei dotati di impianto di spegnimento ad argon, e relativo locale impianti;
- installazioni impianto di rilevazione fumi, di illuminazione e di segnaletica di emergenza;
- adeguamento normativo riguardante i quadri e le condutture elettriche;
- revisione delle aperture sulle vie di fuga e lungo i percorsi di esodo;

considerato che le opere non incidono sugli aspetti urbanistici mantenendo altezze, superfici e volumi invariati rispetto allo stato originario;

si esprime parere favorevole sotto il profilo urbanistico agli interventi proposti, fatti salvi i pareri e N.O. di competenza di altri Uffici previsti dalle normative vigenti e fatti salvi diritti di terzi;

Distinti Saluti

RESP. DEL PROCEDIMENTO
E.Q. Ing. Fabio Granata

IL CAPO AREA
Ing. Marco Ciralli