COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO - STAFF AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO - UFFICIO PER LA RIGENERAZIONE URBANA E LA QUALITÀ DELLO SPAZIO PUBBLICO E DELL'ABITARE - AREE MONUMENTALI E PEDONALI -

Determinazione Dirigenziale N. 9726 Del 02/07/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA VIGLIENA - QUATTRO CANTI" - CUP: D77H21008040004 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 1 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 36/2023.

Responsabile del Procedimento: EDOARDO INTRAVAIA

Firmatario Determina: Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- con D.D. n° 2456 del 28/02/2020 e successiva D.D. n. 623 del 21/01/2021 è stato incaricato il gruppo di progettazione relativo all'intervento generale di "***Riqualificazione urbana dell'asse monumentale di Via Maqueda, tra Piazza Vigliena e Piazza Verdi***";
- con D.D. n°623 del 21/01/2021 del Capo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. l'Ing. Edoardo Intravaia è stato nominato RUP dell'intervento, in sostituzione del precedente RUP Ing. G. Costa posto in quiescenza;
- con deliberazione n°283 del 28/10/2024 la Giunta Comunale ha approvato la 15^ variazione PEG, assegnando al CDR 60201 dell'*Ufficio per la Rigenerazione Urbana e la qualità dello spazio pubblico e dell'abitare - aree monumentali e pedonali*, la somma di € 1.200.000,00 sul Cap. 19971/10, p.d.c. 2.2.1.9.12 Missione 10 Programma 5, per le opere in oggetto relative all'intervento di "***Rigenerazione urbana di Piazza Vigliena - Quattro Canti***";
- nell'ambito del progetto dell'intervento generale redatto a livello definitivo, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016, è stato redatto uno stralcio funzionale quale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, adeguato al nuovo codice dei contratti di cui al D.Lgs. n.36/2023, prevedendo la realizzazione delle opere previste nel progetto generale limitatamente all'area di piazza Vigliena ("Quattro Canti");
- al fine di integrare le previsioni progettuali inserendo anche la realizzazione delle opere di manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione artistica dei quatto canti, nonché delle opere di manutenzione dell'impianto di approvvigionamento idrico delle fontane poste agli angoli, con la previsione di vasche di ricircolo idrico, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dello stralcio funzionale relativo al rifacimento della pavimentazione stradale è stato integrato dal RUP con il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo alle ulteriori opere sopra descritte, per consentire la redazione di un unico progetto esecutivo ed avviare l'affidamento dei lavori con unico appalto;
- con Delib. di G.C. n. 329 del 05/12/2024:
  - è stato **approvato** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "***Rigenerazione urbana di Piazza Vigliena - Quattro Canti***" relativo alle opere di rifacimento della pavimentazione dell'area delimitata da piazza Vigliena - "Quattro Canti", integrato dal Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dal RUP, relativo alla realizzazione nell'area delimitata da piazza Vigliena ("Quattro Canti") delle opere di manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione artistica e dell'impianto idrico a servizio delle quattro fontane d'angolo;
  - è stato **dato atto** della copertura finanziaria dell'intervento;
  - è stato **approvato** il QTE dell'intervento unitario di "*Rigenerazione urbana di Piazza Vigliena - Quattro Canti*" per l'importo complessivo di **€ 1.200.000,00**.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2535 del 18/02/2025 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, all'Arch. Caterina Cacioppo, pervenendo alla sottoscrizione del contratto/scrittura privata Rep.n.18 del 30/04/2025;
- il progettista incaricato ha trasmesso, con PEC del 06/10/2025, il progetto esecutivo dell'intervento in argomento che prevede nell'area delimitata da piazza Vigliena ("*Quattro Canti*") la realizzazione di opere di ripristino della pavimentazione storica in basolato, la razionalizzazione dei sottoservizi e delle reti tecnologiche di sottosuolo, la realizzazione delle opere di manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione artistica e dell'impianto idrico a servizio delle quattro fontane d'angolo, come descritto e specificato negli elaborati di progetto;
- in sede di Conferenza di Servizi decisoria sono stati acquisiti i pareri dell'ASP di Palermo, con nota assunta al prot.n.1570019 del 10/11/2025, della Soprintendenza Regionale ai BB.CC.AA. di Palermo, con nota prot.n°23958 del 21/11/2025 assunta agli atti d'ufficio con prot.n°1626312 del 24/11/2025 e di conformità urbanistica rilasciato dall'Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico del Comune di Palermo, con nota prot.n°1806898 del 11/12/2025;

- l'intervento in oggetto di "*Rigenerazione urbana di Piazza Vigliena - Quattro Canti*" è inserito nell'*Elenco Annuale* del vigente *Programma Triennale OO.PP. 2025/2027* approvato dal C.C. con delib. n°218 del 18/09/2025 ed aggiornato con delib. di C.C. n°461 del 24/12/2025, e nello schema adottatto dalla Giunta Comunale per il triennio 2026/2028, con **CUP D77H21008040004 - CUI L80016350821202400042** – ordine di priorità 2 (media), per l'importo complessivo di **€ 1.200.000,00**.

Considerato che:

- con D.D. n. 1365 del 28/01/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "*Rigenerazione urbana di Piazza Vigliena - Quattro Canti*" – CUP: **D77H21008040004**, per l'importo complessivo di **€ 1.200.000,00**, di cui € 814.163,97 per lavori ed € 385.836,03 per somme a disposizione dell'amministrazione, i cui elaborati sono visionabili dal seguente link: https://drive.google.com/drive/folders/1oeyvvWRzlxf4ABcdJ1Gsm9UyZlfmgH6i?usp=drive_link , con il seguente Quadro Tecnico Economico:

PROGETTO ESECUTIVO "Rigenerazione urbana di Piazza Vigliena- Quattro Canti" CUP: D77H21008040004		
QUADRO ECONOMICO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	**Costo attività**	**Totale parziale**
A) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	**€ 814.163,97**	
1.a) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.332,02	
1.b) Costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 182.374,14	
1.c) Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 793.831,95	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	**€ 814.163,97**	
Totale quadro A		**€ 814.163,97**
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini archeologiche	€ 15.000,00	
b) analisi di laboratorio	€ 5.000,00	
Totale spese indagini e analisi	**€ 20.000,00**	
Rilievi, progettazione e collaudo (D.lgs.36/2023)		
c) rilievi	€ 2.333,84	
d) progettazione fattibilità tecnico-economica	€ 19.967,10	
e) progettazione esecutiva	€ 23.208,67	
f) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 7.865,89	
g) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 17.287,68	
h) Collaudo per verifiche impianti	€ 8.557,32	
Totale spese rilievi, progettazione e collaudo	**€ 79.220,50**	
Totale spese tecniche (B.1)	**€ 99.220,50**	
B.2 Allacciamenti		
i) alla rete di energia elettrica	€ 5.000,00	
l) alla rete idrica	€ 5.000,00	
m) alla rete fognaria e altre reti	€ 8.970,75	
Totale allacciamenti (B.2)	**€ 18.970,75**	

B.3 Imprevisti e Spese generali		
n) Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	€ 81.416,40	
o) Art.45, d.lgs.36/2023 – 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivi funzioni tecniche interne) – Importo suddiviso in:	€ 16.283,28	
o.1) fondo art.45 c.3 del D.lgs.36/2023 (competenze tecniche) € 13.026,63		
o.2) fondo art.45 c. 5 del D.lgs.36/2023 (beni strumentali e tecnici) € 3.256,65		
p) Polizze rischi professionali personale interno per prog.e verifica (art.2,c.4 D.lgs.36/2023)	€ 5.000,00	
q) Spese per pubblicità, diritti ASP e notifiche (ANAC) iva inclusa	€ 5.000,00	
r) Spese per assistenza archeologo specializzato in scavi archeologici urbani	€ 16.393,45	
s) Oneri di discarica	€ 19.584,09	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali (B.3)	**€ 143.677,22**	
B.4 IVA/oneri fiscali		
t) IVA su lavori e imprevisti (aliquota 10%)	€ 81.416,40	
t.2) IVA su imprevisti (aliquota 10%)	€ 8.141,64	
u) IVA su indagini (aliquota 22%)	€ 4.400,00	
v) IVA su spese per assistenza archeologo (aliquota 22%+IVA sul 4%)	€ 3.750,82	
w) IVA su oneri discarica (aliquota 22%)	€ 4.308,50	
x) IVA su spese tecniche		
x.1) IVA su rilievi (aliquota 22%+IVA sul 4%)	€ 533,98	
x.2) IVA su progettazione fattibilità tecnico-economica (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 4.568,47	
x.3) IVA su progettazione esecutiva (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 5.310,14	
x.3.1) IVA su CSP (aliquota 22%+IVA sul 4%)	€ 1.799,72	
x.5) IVA su CSE (aliquota 22%+IVA sul 4%)	€ 3.955,42	
x.6) IVA su collaudo per verifiche impianti (aliquota 22%+IVA sul 4%)	€ 1.957,91	
Totale IVA su rilievi, PFTE, progettazione esecutiva, CSP, CSE, collaudo	**€ 18.125,64**	
Totale IVA complessiva	**€ 120.143,00**	
y) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		
y.1) CNPAIA 4% su rilievi	€ 93,35	
y.2) CNPAIA 4% su PFTE	€ 798,68	
y.3) CNPAIA 4% su progetto esecutivo	€ 928,35	
y.4) CNPAIA 4% su CSP	€ 314,64	
y.5) CNPAIA 4% su CSE	€ 691,51	
y.6) CNPAIA 4% su collaudo per verifiche impianti	€ 342,29	
y.7) INPS 4% su spese per archeologo	€ 655,74	
Totale CNPAIA	**€ 3.824,56**	
Totale IVA/oneri (B.4)	**€ 123.967,56**	
Totale quadro B (B.1+B.2+B.3+B.4)		**€ 385.836,03**
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		**€ 1.200.000,00**

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 36/2023, le Stazioni appaltanti *"[…] favoriscono, secondo le modalità indicate dal Codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità […]*;

- le esigenze di mercato e il carattere peculiare dell'intervento, finalizzato alla riqualificazione di una piazza pubblica di grande interesse storico, ingenerano la necessità di ricorrere a soluzioni di evidenza pubblica aperte alla più ampia concorrenza e al massimo confronto possibile;
- tale orientamento, risulta, altresì, condiviso dai pareri dell'Autorità di vigilanza e dalle circolari del MIT che, nell'ottica di suggerimenti e chiarimenti interpretativi finalizzati a perseguire l'attuazione degli obiettivi di celerità, efficienza ed economicità nel settore dei contratti pubblici, fanno salva la facoltà, per le Stazioni appaltanti, in presenza di determinate condizioni, di ricorrere alle procedure *ordinarie di evidenza pubblica (Anac FUNZ CONS 13/2024, Circ. MIT 298/2023)*;
- alla luce delle considerazioni sopra ampiamente esposte e al fine di garantire la piena e più efficace attuazione del principio di cui all'art. 1 D. Lgs. 36/2023, considerate le caratteristiche del mercato, dell'opera da realizzare e, quindi, dell'interesse pubblico ad essa sotteso, è emerso l'intendimento dell'Amministrazione comunale di procedere all'indizione di una gara con procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 58, co. 2, del D. Lgs 36/2023, l'intervento in questione, considerata la natura unitaria e le esigenze di coordinamento dei lavori, non è suddivisibile in lotti.

Per quanto sopra esposto, si propone di:

- **decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023, per l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativi all'intervento di "***Rigenerazione urbana di Piazza Vigliena - Quattro Canti***" – CUP: **D77H21008040004**, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:
  - Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: la finalità del contratto in oggetto è l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativi all'intervento di rigenerazione urbana di una piazza nel cuore del centro storico della città di Palermo;
  - Oggetto del contratto: esecuzione di lavori – realizzazione di opera pubblica;
  - Clausole contrattuali: sono riportate nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'appalto che costituiscono allegati del progetto dell'intervento approvato;
  - Forma del contratto: sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
  - Valore economico: il valore dell'appalto è pari a **€ 1.058.413,16**, costituito dall'importo dei lavori a base d'asta di € 814.163,97 incrementato del quinto d'obbligo, pari ad € 162.832,79, e del premio di accelerazione per l'importo massimo non superiore a € 81.416,40;
  - Modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs 36/2023 si utilizzerà la procedura aperta di cui all'art. 71 previa pubblicazione del bando di gara e, ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da aggiudicare sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

- **approvare** la seguente documentazione di gara allegata al presente atto (Alleg. 1):
  - Disciplinare di gara;
  - Mod. 01 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Soggetti Singoli;
  - Mod. 01 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi;
  - Mod. 02 - Clausole di autotutela e patto integrità;
  - Mod. 03 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo;
  - Mod. 04 - Informativa sul trattamento dei dati personali;
  - Mod. 05 - Modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;

- Mod. 06 - Modello offerta economica;
- Mod. 07 - Dichiarazione sopralluogo;
- Codice di comportamento dipendenti comunali

- **dare mandato** all'Ufficio Approvvigionamenti e Contratti **di indire** la gara con procedura aperta previa pubblicazione del disciplinare di gara e relativa documentazione di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- **dare atto** che l'intervento è finanziato con fondi comunali, Cap. 19971/10, per l'importo di € 1.200.000,00;
- **attestare** la conformità della spesa e la congruità del corrispettivo ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità, nonché la verifica positiva di tuti gli aspetti indicati al comma 2 del medesimo articolo;
- **precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- **attestare** che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibro adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **attestare** ai sensi della nota Ragioneria Generale n. 932708 del 29 agosto 2023 che non risulta fissato un temine ultimo assegnato per l'esecuzione dei lavori e per la liquidazione e pagamento della spesa, considerato che l'opera è finanziata con risorse comunali;
- **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. 140/2010.

Si ritiene, inoltre, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000.

Il sottoscritto, n.q. di R.U.P., dichiara "*di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento*".

Il Relatore
Responsabile Unico del Progetto
(*Ing. Edoardo Intravaia*)

IL DIRIGENTE

– vista la superiore relazione resa anche ai sensi dell'art.7 della L.R. n.7/2019;
– visto l'art.51, comma 3, della L. n°142/90 recepito dalla L.R. n°48/91 e ss.mm. ed ii. ;
– visto il D.Lgs. 36/2023;
– visti gli atti amministrativi citati in relazione;
– visto il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Amministrazione Comunale;
– visto il vigente Regolamento di Contabilità;

RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

- **decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023, per l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativi all'intervento di "***Rigenerazione urbana di Piazza Vigliena - Quattro Canti***" – CUP: **D77H21008040004**, individuando gli elementi essenziali

del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

- Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: la finalità del contratto in oggetto è l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativi all'intervento di rigenerazione urbana di una piazza nel cuore del centro storico della città di Palermo;
- Oggetto del contratto: esecuzione di lavori – realizzazione di opera pubblica;
- Clausole contrattuali: sono riportate nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'appalto che costituiscono allegati del progetto dell'intervento approvato;
- Forma del contratto: sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
- Valore economico: il valore dell'appalto è pari a **€ 1.058.413,16**, costituito dall'importo dei lavori a base d'asta di € 814.163,97 incrementato del quinto d'obbligo, pari ad € 162.832,79, e del premio di accelerazione per l'importo massimo non superiore a € 81.416,40;
- Modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs 36/2023 si utilizzerà la procedura aperta di cui all'art. 71 previa pubblicazione del bando di gara e, ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da aggiudicare sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

- **approvare** la seguente documentazione di gara allegata al presente atto (Alleg. 1):
  - Disciplinare di gara;
  - Mod. 01 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Soggetti Singoli;
  - Mod. 01 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi;
  - Mod. 02 - Clausole di autotutela e patto integrità;
  - Mod. 03 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo;
  - Mod. 04 - Informativa sul trattamento dei dati personali;
  - Mod. 05 - Modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
  - Mod. 06 - Modello offerta economica;
  - Mod. 07 - Dichiarazione sopralluogo;
  - Codice di comportamento dipendenti comunali
- **dare mandato** all'Ufficio Approvvigionamenti e Contratti **di indire** la gara con procedura aperta previa pubblicazione del disciplinare di gara e relativa documentazione di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- **dare atto** che l'intervento è finanziato con fondi comunali, Cap. 19971/10, per l'importo di € 1.200.000,00;
- **attestare** la conformità della spesa e la congruità del corrispettivo ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità, nonché la verifica positiva di tuti gli aspetti indicati al comma 2 del medesimo articolo;
- **precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- **attestare** che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibro adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **attestare** ai sensi della nota Ragioneria Generale n. 932708 del 29 agosto 2023 che non risulta fissato un temine ultimo assegnato per l'esecuzione dei lavori e per la liquidazione e pagamento della spesa, considerato che l'opera è finanziata con risorse comunali;
- **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. 140/2010;
- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.to Leg.vo 267/2000.

Il sottoscritto, n.q. di Dirigente dell'Ufficio competente, dichiara "*di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento*".

Il Dirigente
Ing. Adriano Salvatore Di Francisca

Il Dirigente
_____ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)