PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 C. 1 lett. C DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "Mobilità sostenibile lungo la via Roma - Lavori di rifacimento del manto stradale, manutenzione dei marciapiedi, realizzazione di una ciclovia bidirezionale in sede propria, miglioramento della visibilità degli attraversamenti pedonali e rigenerazione di piazze, slarghi e/o intersezioni stradali contigui all'asse stradale" CUP: D79I24000690004" – CIG: 9961514C – CPV: 45233000-9.

VERBALE DI GARA

Premesso che:

con determinazione dirigenziale a contrarre n. 10919 del 27/07/2026 è stata indetta procedura negoziata ex art dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, per l'affidamento dei Lavori di: "*Mobilità sostenibile lungo la via Roma - Lavori di rifacimento del manto stradale, manutenzione dei marciapiedi, realizzazione di una ciclovia bidirezionale in sede propria, miglioramento della visibilità degli attraversamenti pedonali e rigenerazione di piazze, slarghi e/o intersezioni stradali contigui all'asse stradale*", con invito ad almeno 5 operatori economici presenti nella piattaforma telematica "Appalti&Contratti;

In esito alla suddetta determinazione, il RUP ha proceduto ad avviare la procedura di gara, sulla piattaforma Appalti & Contratti, con invito a n. 6 operatori economici, stabilendo la scadenza per la presentazione delle offerta entro il 24/08/2026, alle ore 10:00;

Premesso quanto sopra, l'anno 2026, il giorno 24 del mese di agosto, alle ore 12,00, presso l'ufficio del RUP, si è riunito il seggio di gara per procedere alle operazioni relative alla procedura negoziata indicata in oggetto.
Sono presenti:

- Arch. Enrico Minafra, RUP dell'intervento, in qualità di Presidente;
- Arch. Leonarda Silvana Chirco, in qualità di segretario verbalizzante.

Il RUP dichiara aperta la seduta e dà atto che le operazioni di gara si svolgono secondo quanto previsto dagli atti della procedura e dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, constatando che sono pervenute n. 6 offerte da parte di tutti gli operatori economici invitati. Procede pertanto all'apertura della documentazione amministrativa di ciascun operatore economico.
Si prende atto che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto negli atti di gara e specificate nella lettera di invito e disciplinare di gara;
All'esito della verifica della documentazione amministrativa, risultano ammessi alla successiva fase di gara i seguenti operatori economici:

N.	Operatore
1	Almeida Srl Costruzioni
2	Bono Costruzioni
3	CO.E.PE srl
4	Cav. Girolamo Guercia Costruzioni S.r.L.
5	Damiga SrL
6	Oceania Restauri Srl

Il RUP procede quindi all'apertura delle offerte economiche degli operatori ammessi, verificando la conformità del documento di offerta, secondo le indicazioni espresse nel disciplinare di gara e pertanto si da atto delle offerte presentate, di seguito indicate:

N.	Operatore	Offerta %
1	Almeida Srl Costruzioni	36,50
2	Bono Costruzioni	18,47
3	CO.E.PE srl	23,27
4	Cav. Girolamo Guercia Costruzioni S.r.L.	3,00

5	Damiga SrL	7,69
6	Oceania Restauri Srl	27,98

Sulla base delle offerte presentate dai suddetti operatori economici, in applicazione del metodo di calcolo A e con il taglio automatico delle ali, come previsto nel disciplinare vengono determinati i seguenti parametri di seguito sintetizzati:

Sintesi calcolo aggiudicazione	
Metodo di calcolo soglia anomalia	Metodo A
Numero offerte valide	6
Numero offerte accantonate per taglio delle ali 2	1 off. più alta - 1 off. più bassa
Numero offerte mediate	4
Media delle offerte	19,3525 %
Media degli scarti	6,2725 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,324118331
Soglia di anomalia	25,625 %
N.decimali massimo dei valori offerti	2
N.decimali limite di anomalia	5 con arrotondam. (solo calcoli intermedi)
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

In base ai suddetti parametri si determina la seguente graduatoria:

N.	Operatore	Offerta %	
1	Almeida Srl Costruzioni	36,50	Anomala
2	Oceania Restauri Srl	27,98	Anomala
3	CO.E.PE srl	23,27	Prima aggiudicataria
4	Bono Costruzioni	18,47	Seconda classificata
5	Damiga SrL	7,69	Non anomala
6	Cav. Girolamo Guercia Costruzioni S.r.L.	3,00	Non anomala

La migliore offerta risulta pertanto quella presentata dall'Operatore Economico CO.E.PE Srl che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,27%

Per quanto sopra esposto, il RUP, preso atto delle risultanze della verifica della documentazione amministrativa, dell'apertura e valutazione delle offerte economiche e dell'applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023,

PROPONE

l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore dell'Operatore Economico CO.E.PE Srl, che ha presentato il miglior ribasso non anomalo, pari al 23,27% sull'importo posto a base di gara per un importo di aggiudicazione pari ad € 724.517,09 comprensivo di oneri della sicurezza, escluso IVA;

Secondo classificato Bono Costruzioni con un ribasso offerto pari al 18,47 %.

La presente proposta di aggiudicazione è subordinata all'espletamento delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico risultato primo in graduatoria, attraverso le modalità previste dalla normativa vigente.

Il presente verbale si chiude alle ore 16:00

Il RUP
Arch. Enrico Minafra

Il Segretario verbalizzante
Arch. Silvana Chirco