



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E
FORMAZIONE - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA -

Determinazione Dirigenziale N. 10431 Del 16/07/2026

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 18/12/2023 RELATIVO AI PROGRAMMI DI RECUPERO URBANO P.R.U. (EX ART. 11 LEGGE 493/93) – INTERVENTO DENOMINATO “P.R.U. SPERONE - MESSA IN SICUREZZA DELL’EDIFICIO SCOLASTICO RANDAZZO” CUP D76E12001090002 - RIAPPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL DOCUMENTO D’INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE (DIP)

Responsabile del Procedimento: ROBERTA ROMEO

Firmatario Determina: Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.

ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 18/12/2023 RELATIVO AI PROGRAMMI DI RECUPERO URBANO P.R.U. (EX ART. 11 LEGGE 493/93) – INTERVENTO DENOMINATO “P.R.U. SPERONE - MESSA IN SICUREZZA DELL’EDIFICIO SCOLASTICO RANDAZZO” CUP D76E12001090002 - RIAPPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL DOCUMENTO D’INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE (DIP)

PREMESSO CHE

- in data 24 aprile 2020 il Comune di Palermo ha sottoscritto, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, l'Accordo di Programma avente ad oggetto la riprogrammazione degli interventi previsti nel Programma Integrato di Intervento (ambito San Filippo Neri), ex art. 16 della legge n. 179/1992, e nel Programma di Recupero Urbano (ambiti Borgo Nuovo e Sperone), ex art. 11 della legge n. 493/1993;
- per la realizzazione degli interventi ricompresi nel predetto Accordo, la Regione Siciliana ha assegnato un finanziamento complessivo pari ad € 47.460.798,34, comprensivo delle somme già erogate, costituito da fondi ex GESCAL destinati all'edilizia residenziale pubblica, a fronte di un cofinanziamento comunale pari ad € 11.235.828,77;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 22/05/2020 è stato ratificato, ai sensi dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il suddetto Accordo di Programma;
- con Decreto del Presidente della Regione Siciliana dell'11 gennaio 2021, pubblicato nella G.U.R.S. n. 3 del 22 gennaio 2021, è stato approvato il citato Accordo di Programma;
- con nota prot. n. 891014 del 10/08/2023 il Sindaco ha impartito direttive per la predisposizione della proposta di rimodulazione dell'Accordo di Programma;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 248 dell'11/08/2023 è stata approvata, quale atto di indirizzo, la rimodulazione degli interventi finanziati mediante il predetto Accordo di Programma;
- in data 18 dicembre 2023 è stato sottoscritto il nuovo Accordo di Programma tra il Comune di Palermo e la Regione Siciliana, rappresentata dall'Assessore regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, giusta delega del Presidente della Regione, concernente la realizzazione di n. 20 interventi negli ambiti Borgo Nuovo, Sperone e San Filippo Neri;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17/01/2024 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, l'adesione del Sindaco al suddetto Accordo di Programma del 18/12/2023, confermando la variante urbanistica per gli interventi in esso ricompresi e ripristinando, per quelli eliminati, la destinazione urbanistica originaria del vigente P.R.G., come comunicato dall'Area Urbanistica con nota prot. n. 1651762 del 18/12/2023;
- l'intervento denominato **"P.R.U. Sperone - Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Randazzo"** è ricompreso nel predetto Accordo di Programma relativo agli interventi P.R.U. degli ambiti Borgo Nuovo e Sperone.

VISTA

- la Determinazione Dirigenziale n. 2533 del 17/02/2025 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) dell'intervento l'Arch. Roberta Romeo.

DATO ATTO

- che il Codice Unico di Progetto (CUP), ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 3/2003, è il seguente: **D76E12001090002**;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 5877 del 22/04/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) dell'intervento, redatto dal R.U.P., contenente lo stato dei

luoghi, gli obiettivi, i requisiti tecnici, i livelli di progettazione, gli elaborati richiesti, le raccomandazioni progettuali, i limiti finanziari, le procedure di affidamento, il cronoprogramma e i criteri premiali;

- che, a seguito di approfondimenti tecnici relativi alle prestazioni professionali necessarie per la progettazione e l'attuazione dell'intervento, si è reso necessario aggiornare i corrispettivi da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura;
- che, per tali motivazioni, con Determinazione Dirigenziale n. 4302 del 20/03/2026 è stato riapprovato il Documento di Indirizzo della Progettazione;
- che, successivamente alla pubblicazione della procedura di gara e prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato al 21/07/2026, un operatore economico ha evidenziato che alla quota parte dell'intervento appartenente alla categoria "Edilizia" era stato attribuito il grado di complessità E.08 anziché il corretto grado E.22, trattandosi di intervento su immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.

CONSIDERATO CHE

- l'edificio scolastico oggetto dell'intervento è stato realizzato negli anni Trenta del secolo scorso e, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, è assoggettato a tutela cautelare in quanto immobile pubblico risalente ad oltre settant'anni e opera di autore non vivente, fino alla verifica dell'interesse culturale da parte della competente Soprintendenza;
- la Delibera ANAC n. 26 dell'11 gennaio 2023 ha chiarito che, per gli affidamenti relativi ai servizi di ingegneria e architettura concernenti beni sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, deve essere assunta la categoria **E.22**, caratterizzata dal maggiore grado di complessità, ai fini della determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara;
- si rende, pertanto, necessario procedere alla riapprovazione del Documento di Indirizzo della Progettazione, adeguando i corrispettivi professionali alla corretta categoria di complessità E.22;
- il servizio in argomento risulta inserito nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 446 del 24/12/2025.

RITENUTO

- di dover procedere alla riapprovazione del Documento di Indirizzo della Progettazione relativo all'intervento denominato **"P.R.U. Sperone - Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Randazzo"**, CUP **D76E12001090002**, al fine di recepire l'aggiornamento della categoria di complessità da **E.08** a **E.22** e il conseguente adeguamento dei corrispettivi da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura.

PROPONE

Per i motivi esposti in premessa:

- DI RIAPPROVARE il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) relativo all'intervento denominato: **"Accordo di Programma del 18/12/2023 relativo ai Programmi di Recupero Urbano (P.R.U.), ex art. 11 della Legge n. 493/1993 – intervento denominato 'P.R.U. Sperone - Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Randazzo'"**, CUP **D76E12001090002** (All. 1);
- DI DARE ATTO che la copertura finanziaria dell'intervento grava sulle risorse dei fondi ex Gescal, imputate al capitolo **17301/10**;
- DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche e integrazioni;
- DI ATTESTARE che la spesa per l'attuazione dell'intervento in questione non si pone in contrasto con il Piano di riequilibrio sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto, come da nota della Ragioneria Generale prot. **AREG/9327/08** del **29/08/2023**;
- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli

effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

IL R.U.P.

Arch. Roberta ROMEO

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la superiore relazione;
- la normativa vigente;
- la propria competenza;

DETERMINA

- DI RIAPPROVARE il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) relativo all'intervento denominato: **"Accordo di Programma del 18/12/2023 relativo ai Programmi di Recupero Urbano (P.R.U.), ex art. 11 della Legge n. 493/1993 – intervento denominato 'P.R.U. Sperone - Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Randazzo'", CUP D76E12001090002 (All. 1);**
- DI DARE ATTO che la copertura finanziaria dell'intervento grava sulle risorse dei fondi ex Gescal, imputate al capitolo **17301/10**;
- DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche e integrazioni;
- DI ATTESTARE che la spesa per l'attuazione dell'intervento in questione non si pone in contrasto con il Piano di riequilibrio sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto, come da nota della Ragioneria Generale prot. **AREG/9327/08 del 29/08/2023**;
- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE

Ing. Adriano Salvatore DI FRANCISCA

Il Dirigente

_____ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert
S.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)