



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA -

Determinazione Dirigenziale N. 10456 Del 16/07/2026

OGGETTO: “PRU SPERONE - MESSA IN SICUREZZA DELL’EDIFICIO SCOLASTICO RANDAZZO” CUP D76E12001090002 DI CUI ALL’ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 18/12/2023 RELATIVO AI PROGRAMMI DI RECUPERO URBANO P.R.U. SPERONE (EX ART. 11 LEGGE 493/93). CUP: D76E12001090002 - CUI: S80016350821202500050 - PROCEDURA APERTA, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 107 COMMA 3 D.LGS 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER L’ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, DI IMPORTO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL’ART. 14 DEL D. LGS. 36/2023 CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO –MODIFICA DISCIPLINARE BANDO DI GARA E CAPITOLATO PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE

Responsabile del Procedimento: ROBERTA ROMEO

Firmatario Determina: Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.

OGGETTO: “PRU SPERONE - MESSA IN SICUREZZA DELL’EDIFICIO SCOLASTICO RANDAZZO” CUP D76E12001090002 DI CUI ALL’ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 18/12/2023 RELATIVO AI PROGRAMMI DI RECUPERO URBANO P.R.U. SPERONE (EX ART. 11 LEGGE 493/93). CUP: D76E12001090002 - CUI: S80016350821202500050 - PROCEDURA APERTA, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 107 COMMA 3 D.LGS 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER L’ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, DI IMPORTO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL’ART. 14 DEL D. LGS. 36/2023 CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO –MODIFICA DISCIPLINARE BANDO DI GARA e CAPITOLATO PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 4847 del 31/03/2026 è stata adottata la decisione a contrarre, ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs 36/2023, per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativo all’intervento PRU SPERONE - Messa in sicurezza dell’edificio scolastico Randazzo” CUP D76E12001090002 di cui all’Accordo di programma del 18/12/2023 relativo ai Programmi di Recupero Urbano P.R.U. Sperone (ex art. 11 legge 493/93)CUI: S80016350821202500050”

- con la stessa Determina Dirigenziale si è preso atto dell’importo del servizio in affidamento è superiore alla soglia di rilevanza europea ai sensi dell’art. 14 del d. lgs. 36/2023, della finalità del contratto è l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per l’attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, per l’intervento denominato PRU SPERONE - Messa in sicurezza dell’edificio scolastico Randazzo” CUP D76E12001090002 di cui all’Accordo di programma del 18/12/2023 relativo ai Programmi di Recupero Urbano P.R.U. Sperone (ex art. 11 legge 493/93)CUI: S80016350821202500050” l’importo a base di gara, al netto di CNPAIA e IVA, è pari ad € 318.764,39 diconsì (euro trecentodiciottimilasettecentosessantaquattro/39), di cui € 111.567,53 soggetto a ribasso ed € 207.196,86 non soggetto a ribasso (ai sensi all’art. 41, c. 15-bis del Codice) oltre oneri previdenziali e IVA per complessivi € 404.448,25;

con la stessa Determinazione si è proceduto ad

- **accertare** sul capitolo di entrata 7301 la somma pari a € 404.448,25, come di seguito indicato:

Capitolo	Art.	PDC finanziario	Somme da accertare	Anno di riferimento 2026	Anno di riferimento 2027
7301		4.2.1.2-1	€ 404.448,25	€ 251.333,66	€ 153.114,59

- **prenotare**, ai sensi dell’art. 163, commi 1 e 5 del D. Lgs 267/00, le risorse occorrenti sul capitolo di uscita così come di seguito indicate per la copertura finanziaria del servizio:

Capitolo	Art.	PDC finanziario	Somme da accertare	Anno di riferimento 2026	Anno di riferimento 2027
17301	10	2.2.1.9.3	€ 404.448,25	€ 251.333,66	€ 153.114,59

dare atto che l’annotazione della spesa a favore dell’Operatore economico che risulterà aggiudicatario, verrà effettuata con successiva determinazione a seguito dell’aggiudicazione definitiva del servizio;

;

che è stato dato mandato al competente, Ufficio contratti e approvvigionamenti di pubblicare gli atti

della procedura aperta in argomento secondo quanto previsto dal D leg.vo 36/2023;
 che è stato dato mandato ancora che il disciplinare di gara sarà pubblicato ai sensi degli artt 83 e 84 del decreto leg.vo 36/2023 e ss.mm. e ii.;
 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) per il tramite della Piattaforma di approvvigionamento digitale (ai sensi dell'art 23 codice);
 sulla Banca Nazionale dei Contratti Pubblici per il tramite della Piattaforma di approvvigionamento digitale (ai sensi dell'art 85 del codice);
 sul sito del comune di Palermo nella sezione Amministrazione trasparente sezione Bandi di gara e contratti;
 ed è stato stabilito che il termine per la ricezione delle offerte veniva fissato in trenta giorni ai sensi degli artt 71 c. 2 e 84 del decreto leg.vo 36/2023 e decorre dalla data di trasmissione del bando di gara all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea;
 - che il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI in data 16/6/2026
 - che in data 16/6/2026 il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE
 - che il Bando è stato pubblicato nel portale Appalti in data 16/6/2026
 - Scadenza la presentazione per la presentazione è fissata per il giorno 21/7/2026 ore 12:00 e l'apertura dei plichi giorno 28/7/2026 ore 10:00

CONSIDERATO CHE

- che, successivamente alla pubblicazione della procedura di gara e prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato al 21/07/2026, un operatore economico ha evidenziato che alla quota parte dell'intervento appartenente alla categoria "Edilizia" era stato attribuito il grado di complessità E.08 anziché il corretto grado E.22, trattandosi di intervento su immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.
- l'edificio scolastico oggetto dell'intervento è stato realizzato negli anni Trenta del secolo scorso e, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, è assoggettato a tutela cautelare in quanto immobile pubblico risalente ad oltre settant'anni e opera di autore non vivente, fino alla verifica dell'interesse culturale da parte della competente Soprintendenza;
- la Delibera ANAC n. 26 dell'11 gennaio 2023 ha chiarito che, per gli affidamenti relativi ai servizi di ingegneria e architettura concernenti beni sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, deve essere assunta la categoria **E.22**, caratterizzata dal maggiore grado di complessità, ai fini della determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara;
- e si è reso, pertanto, necessario procedere alla riapprovazione del Documento di Indirizzo della Progettazione, adeguando i corrispettivi professionali alla corretta categoria di complessità E.22;

con Determinazione Dirigenziale N. 10431 Del 16/07/2026 si è proceduto a riapprovare il DIP con allegati i corrispettivi adeguati;

Alla luce di quanto si ritiene urgente e necessario procedere alla rettifica del disciplinare di gara, del bando di gara e del capitolato in conseguenza dell'adeguamento dei corrispettivi professionali alla corretta categoria di complessità E.22;

Al seguito dell'adeguamento dei corrispettivi l'importo a base di gara, al netto di CNPAIA e IVA, è pari ad € 381.891,10 diconsi (euro trecentoottantunomilaottocentonovantuno/10), di cui € 133.661,89 soggetto a ribasso ed € 248.229,21 non soggetto a ribasso (ai sensi all'art. 41, c. 15-bis del Codice) oltre oneri previdenziali e IVA per complessivi € 484.543,42;

con Determinazione Dirigenziale n. 4847 del 31/03/2026 si era proceduto

- **accertare** sul capitolo di entrata 7301 la somma pari a € 404.448,25, come di seguito indicato:

Capitolo	Art.	PDC finanziario	Somme da accertare	Anno di riferimento 2026	Anno di riferimento 2027
7301		4.2.1.2-1	€ 404.448,25	€ 251.333,66	€ 153.114,59

- **prenotare**, ai sensi dell'art. 163, commi 1 e 5 del D. Lgs 267/00, le risorse occorrenti sul capitolo di uscita così come di seguito indicate per la copertura finanziaria del servizio:

Capitolo	Art.	PDC finanziario	Somme da prenotare	Anno di riferimento 2026	Anno di riferimento 2027
17301	10	2.2.1.9.3	€ 404.448,25	€ 251.333,66	€ 153.114,59

E che risulta necessario integrare la prenotazione

2026/2765	251.333,66
2027/276	153.114,59
Totale	404.448,25

per la differenza Euro 80.095,17 e pertanto si propone

-variare in aumento gli **accertamenti 2026/00760 e 2027/00158** sul capitolo di entrata 7301 la somma pari a € 80.095,17, come di seguito indicato:

Capitolo	Art.	PDC finanziario	Somme da accertare	Anno di riferimento 2026	Anno di riferimento 2027
7301		4.2.1.2-1	€ 80.095,17	€ 37.202,66	€ 42.892,51

- variare in aumento le **prenotazioni 2026/2765 e 2027 /276** , ai sensi dell'art. 163, commi 1 e 5 del D. Lgs 267/00, le risorse occorrenti sul capitolo di uscita così come di seguito indicate per la copertura finanziaria del servizio:

Capitolo	Art.	PDC finanziario	Somme da prenotare	Anno di riferimento 2026	Anno di riferimento 2027
17301	10	2.2.1.9.3	€ 80.095,17	€ 37.202,66	€ 42.892,51

Alla luce di quanto sopra e considerato si propone

RETTIFICARE il disciplinare di gara, bando di gara il capitolato in conseguenza dell'adeguamento dei corrispettivi professionali alla corretta categoria di complessità E.22 (all.1, 2, 3)

Di disporre la proroga del termine della presentazione delle offerte in misura adeguata e proporzionale come previsto dall'art 92 del decreto leg.vo 36/2023 garantendo così la parità di trattamento dei concorrenti e pertanto **di disporre la proroga del termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 31/7/2026.**

di dare atto che è consentito agli operatori economici che hanno già presentato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

DARE ATTO che si intende confermato per il resto il contenuto della D.D. 4847 Del 31/03/2026, e DD n N. 6466 Del 30/04/2026 a meno delle modifiche derivanti dall'adeguamento dei corrispettivi;

DI TRASMETTERE la presente unitamente all'Ufficio contratti per gli adempimenti di competenza ;
di dare mandato al competente, Ufficio contratti e approvvigionamenti di pubblicare gli atti della procedura aperta in argomento secondo quanto previsto dal D leg.vo 36/2023;
di dare mandato ancora che il disciplinare di gara con la rettifica sarà pubblicato ai sensi degli artt 83 e 84 del decreto leg.vo 36/2023 e ss.mm. e ii.;
sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) per il tramite della Piattaforma di approvvigionamento digitale (ai sensi dell'art 23 codice);
sulla Banca Nazionale dei Contratti Pubblici per il tramite della Piattaforma di approvvigionamento digitale (ai sensi dell'art 85 del codice);

sul sito del comune di Palermo nella sezione Amministrazione trasparente sezione Bandi di gara e contratti;

DICHIARARE, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, n. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

ATTESTARE che, avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. per la Sicilia entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni dalla pubblicazione.

La sottoscritta nella qualità di R.U.P. ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.lgs. 267/2000

Il R.U.P., Arch. Roberta Romeo, ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.lgs. 267/2000.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Roberta Romeo

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto il D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

Vista la L.120/2020 e ss. mm. e ii.;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

DETERMINA

RETTIFICARE il disciplinare di gara, bando di gara capitolato e in conseguenza dell'adeguamento dei corrispettivi professionali alla corretta categoria di complessità E.22 (all.1, 2, 3)

Di disporre la proroga del termine della presentazione delle offerte in misura adeguata e proporzionale come previsto dall'art 92 del decreto leg.vo 36/2023 garantendo così la parità di trattamento dei concorrenti e pertanto **di disporre la proroga del termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 31/7/2026.**

di dare atto che è consentito agli operatori economici che hanno già presentato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

Di integrare la prenotazione

2026/2765

251.333,66

2027/276

153.114,59

404.448,25

per la differenza di Euro 80.095,17 e pertanto

- variare in aumento gli accertamenti 2026/00760 e 2027/00158 sul capitolo di entrata 7301 la somma pari a € 80.095,17, come di seguito indicato:

Capitolo	Art.	PDC finanziario	Somme da accertare	Anno di riferimento 2026	Anno di riferimento 2027
7301		4.2.1.2-1	€ 80.095,17	€ 37.202,66	€ 42.892,51

- variare in aumento le prenotazioni 2026/2765 e 2027 /276, ai sensi dell'art. 163, commi 1 e 5 del D. Lgs 267/00, le risorse occorrenti sul capitolo di uscita così come di seguito indicate per la copertura finanziaria del servizio:

Capitolo	Art.	PDC finanziario	Somme da prenotare	Anno di riferimento 2026	Anno di riferimento 2027
17301	10	2.2.1.9.3	€ 80.095,17	€ 37.202,66	€ 42.892,51

DARE ATTO che si intende confermato per il resto il contenuto della D.D. 4847 Del 31/03/2026, e DD n. N. 6466 Del 30/04/2026 a meno delle modifiche derivanti dall'adeguamento dei corrispettivi;

DI TRASMETTERE la presente unitamente all'Ufficio contratti per gli adempimenti di competenza ;
di dare mandato al competente, Ufficio contratti e approvvigionamenti di pubblicare gli atti della procedura aperta in argomento secondo quanto previsto dal D.leg.vo 36/2023;
di dare mandato ancora che il disciplinare di gara con la rettifica sarà pubblicato ai sensi degli artt 83 e 84 del decreto leg.vo 36/2023 e ss.mm. e ii.;
sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) per il tramite della Piattaforma di approvvigionamento digitale (ai sensi dell'art 23 codice);
sulla Banca Nazionale dei Contratti Pubblici per il tramite della Piattaforma di approvvigionamento digitale (ai sensi dell'art 85 del codice);
sul sito del comune di Palermo nella sezione Amministrazione trasparente sezione Bandi di gara e contratti;

DICHIARARE, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, n. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

delle pubblicazioni dell'Unione Europea;

ATTESTARE la compatibilità della spesa con lo stanziamento di cassa;

ATTESTARE al congruità della spesa posta a bando di gara

ATTESTARE che l'intervento trova copertura a valere sulle risorse di cui all'Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art.11 legge 493/93) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PII (ex art. 16 legge 179/92) - Ambito San Filippo del 18/12/2023;

ATTESTARE che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;

ATTESTARE che il termine ultimo assegnato dall'ente finanziatore per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti è Gennaio 2027 (ai sensi dell'art 4 dell'Accordo di Programma L'amministrazione comunale si è impegnata a iniziare i lavori entro tre anni dalla pubblicazione in GURS del decreto di Approvazione (12/01/2027) e concludere gli stessi entro 5 anni)

ATTESTARE che, avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. per la Sicilia entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Il Dirigente attesta la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Ing. Adriano Salvatore DI FRANCISCA

Il Dirigente

_____ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert
S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)