



## COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E  
FORMAZIONE - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA -

**Determinazione Dirigenziale N. 8337 Del 08/06/2026**

**OGGETTO:**

ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE AI SENSI DELL'ART. 59 DEL CODICE DEGLI APPALTI (D. LGS. 36/2023), PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – ORDINARIA ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLE SCUOLE CITTADINE E NEGLI ASILI NIDO DI PROPRIETÀ E/O PERTINENZA COMUNALE DI PALERMO. CUP D78H25002080004;" APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

Responsabile del Procedimento: **BENEDETTO D'AMICO**

Firmatario Determina: **Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.**

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato in linea amministrativa il progetto relativo all'Accordo quadro quadriennale, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria – ordinaria ed adeguamento antincendio delle scuole cittadine e negli asili nido di proprietà e/o pertinenza comunale di Palermo. CUP D78H25002080004" composto dai seguenti elaborati:
    - EG\_00 Elenco Elaborati;
    - EG\_01 Relazione Generale;
    - EG\_02 Elenco Immobili;
    - EG\_03 Capitolato Speciale di Appalto;
    - EG\_04 Schema di Contratto;
    - EG\_05 PSC in fase di progettazione
    - EE\_01 Quadro Economico di Progetto;
    - EE\_02 Elenco Prezzi Unitari.
- con il seguente Quadro Economico Generale:

| QE Accordo Quadro - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO |                                                                 |                                                            |                                                        |                |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
|                                                                          |                                                                 |                                                            |                                                        |                |                       |
| <b>A</b>                                                                 | <b>Lavori</b>                                                   |                                                            |                                                        |                | <b>€ 2.827.500,00</b> |
|                                                                          | suddivisi in:                                                   |                                                            |                                                        |                |                       |
|                                                                          | A1                                                              | Somme a base d'asta                                        |                                                        |                |                       |
|                                                                          |                                                                 | A1.1                                                       | Lavorazioni                                            | 1.972.181,25 € |                       |
|                                                                          |                                                                 |                                                            | Somme non soggette a ribasso d'asta                    |                |                       |
|                                                                          | A2                                                              | A2.1                                                       | Manodopera                                             | 657.393,75 €   |                       |
|                                                                          |                                                                 | A2.2                                                       | Costi della sicurezza                                  | € 197.925,00   |                       |
|                                                                          |                                                                 |                                                            |                                                        |                |                       |
| <b>B</b>                                                                 | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivise in:</b> |                                                            |                                                        |                | <b>€ 1.172.500,00</b> |
|                                                                          | B1                                                              | Imprevisti (10% di A compreso IVA)                         |                                                        | € 344.955,00   |                       |
|                                                                          | B2                                                              | Spese tecniche, suddivise in:                              |                                                        | € 128.083,95   |                       |
|                                                                          |                                                                 | B2.1 incentivo funzioni (2,00% di A)                       | Fondo art. 45 del D.Lgs 36/2023 (prestazioni tecniche) | € 56.550,00    |                       |
|                                                                          |                                                                 | B2.2 Spese tecniche comprensive di spese e oneri accessori |                                                        | € 56.533,95    |                       |
|                                                                          |                                                                 | B2.3 Iva su B2.2                                           |                                                        | € 12.437,47    |                       |
|                                                                          |                                                                 | B2.4                                                       | Attività di verifica                                   | € 15.000,00    |                       |
|                                                                          | B3                                                              | Contributo autorità di vigilanza                           |                                                        | € 531,05       |                       |
|                                                                          | B4                                                              | Spese per acquisizione pareri (comprensivo IVA)            |                                                        | € 5.000,00     |                       |
|                                                                          | B5                                                              | Oneri di accesso a discarica                               |                                                        | € 20.000,00    |                       |
|                                                                          | B6                                                              | Spese per pubblicità (comprensivo IVA)                     |                                                        | € 2.000,00     |                       |
|                                                                          | B7                                                              | Spese per commissioni di gara (comprensivo IVA)            |                                                        | € 4.000,00     |                       |
|                                                                          | B8                                                              | Somme art. 60 del D.Lgs 36/2023                            |                                                        | € 11.000,00    |                       |
|                                                                          | B9                                                              | Accertamenti di laboratorio                                |                                                        | € 2.000,00     |                       |
|                                                                          | B10                                                             | Allacciamenti a pubblici servizi                           |                                                        | € 10.000,00    |                       |
|                                                                          | B11                                                             | Lavori in economia                                         |                                                        | € 11.000,00    |                       |
|                                                                          | B12                                                             | IVA su A, B5, B8, B9, B10, B11                             |                                                        | € 633.930,00   |                       |
|                                                                          |                                                                 |                                                            |                                                        |                |                       |
| <b>C</b>                                                                 | <b>Totale</b>                                                   |                                                            |                                                        |                | <b>€ 4.000.000,00</b> |

- Con Determinazione Dirigenziale n. 19841 del 30/12/2025 è stato disposto di contrarre, ai sensi

dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'esecuzione dell'Accordo Quadro quadriennale avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di adeguamento antincendio, degli edifici scolastici cittadini e degli asili nido di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo (CUP D78H25002080004), individuando, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, gli elementi essenziali del contratto di seguito riportati:

- **Finalità del contratto:** affidamento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di adeguamento antincendio, delle scuole cittadine e degli asili nido di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo – CUP D78H25002080004.
  - **Oggetto del contratto:** Accordo Quadro della durata di quattro anni, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di adeguamento antincendio delle scuole cittadine e degli asili nido di proprietà e/o pertinenza comunale di Palermo – CUP D78H25002080004.
  - **Procedura di scelta del contraente:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto legislativo.
  - **Requisiti:** Generali e speciali (requisiti speciali: iscrizione Camera di Commercio e attestazione SOA con le seguenti categorie - OG11 cl IV prevalente, - OG1 cl II scorporabile e subappaltabile e - OG2 cl I. scorporabile e subappaltabile
- con Determinazione Dirigenziale n. 5791 del 17/04/2026, è stato approvato l'Avviso di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici finalizzato all'affidamento, mediante Accordo Quadro quadriennale, *dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di adeguamento antincendio delle scuole cittadine e degli asili nido di proprietà e/o pertinenza comunale. CUP D78H25002080004*”
  - Con Determinazione Dirigenziale n. 7959 del 28/05/2026 è stato approvato l'elenco delle istanze ammesse ed escluse, unitamente al relativo verbale, relativo alla procedura finalizzata alla costituzione dell'elenco degli operatori economici idonei a partecipare alla procedura negoziata per l'esecuzione dell'Accordo Quadro quadriennale avente ad oggetto l'affidamento dei *lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria, nonché di adeguamento antincendio delle scuole cittadine e degli asili nido di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo* (CUP D78H25002080004).;

## CONSIDERATO CHE

- **Occorre avviare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023, una procedura negoziata da espletarsi mediante la piattaforma telematica **Appalti & Contratti**, in dotazione al Comune di Palermo, per l'affidamento dei lavori relativi all'**Accordo quadro quadriennale**, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto l'adeguamento alla normativa antincendio mediante l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria e

pronto intervento presso le scuole cittadine e gli asili nido di proprietà e/o pertinenza del Comune di Palermo. **CUP: D78H25002080004;**

- gli operatori economici da invitare alla procedura sono stati individuati con D.D. n. 7959 del 28/05/2026 che approva l'elenco di ditte che hanno prodotto manifestazione di interesse e la relativa graduatoria redatta applicando i criteri previsti al punto 6 dell'Avviso di manifestazione di interesse appositamente pubblicato;
- l'importo complessivo lordo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e posto a base di gara ammonta a € 2.827.500,00 così ripartito:
  - o **OG11** – Impianti tecnologici - categoria prevalente per **€ 1.979.250,00** classifica IV
  - o **OG1** – Edifici civili ed Industriali - Categoria scorporabile e subappaltabile per **€ 565.500**– Classifica II;
  - o **OG2** – Restauro e manutenzione categoria scorporabile e subappaltabile per **€ 282.750,00** Classifica I;

## **PROPONE DI**

**APPROVARE** la documentazione di gara relativa all'intervento “dell'Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 59 del Codice degli Appalti (D. Lgs. 36/2023), per l'affidamento dei “*lavori di manutenzione straordinaria – ordinaria ed adeguamento antincendio delle scuole cittadine e negli asili nido di proprietà e/o pertinenza comunale di Palermo. CUP D78H25002080004;*” costituita dai seguenti elaborati:

- o Lettera di invito e disciplinare di gara (***All. 01***)
- o Schema Istanza di ammissione alla procedura e dichiarazione unica (***All. 02***)
- o Schema Istanza e dichiarazione unica (costituendo R.T.I., consorzio ordinario, GEIE) (***All. 02 bis***)
- o Schema Clausole di autotutela e patto d'Integrità (***All. 03***)
- o Schema Dichiarazione Clausole contrattuali (***All. 04***)
- o Informativa sul trattamento dei dati personali (***All. 05***)
- o Schema Modello DGUE (***All. 06***);
- o Documentazione progettuale (***All.07***):

**RISERVARE** sin d'ora, alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione “Gare e Appalti”, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a

riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

**PRENDERE ATTO** che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. n.140/2010.

**DARE ATTO** che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs.n.36/2023;

*Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.*

IL RUP

Geom. Benedetto D'Amico

#### IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto il D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

Vista la L.120/2020 e ss. mm. e ii.;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

#### DETERMINA

**APPROVARE** la documentazione di gara relativa all'intervento "dell'Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 59 del Codice degli Appalti (D. Lgs. 36/2023), per l'affidamento dei *“lavori di manutenzione straordinaria – ordinaria ed adeguamento antincendio delle scuole cittadine e negli asili nido di proprietà e/o pertinenza comunale di Palermo. CUP D78H25002080004,”* costituita dai seguenti elaborati:

- Lettera di invito e disciplinare di gara (**All. 01**)
- Shema Istanza di ammissione alla procedura e dichiarazione unica (**All. 02**)
- Schema Istanza e dichiarazione unica (costituendo R.T.I., consorzio ordinario, GEIE) (**All. 02 bis**)
- Schema Clausole di autotutela e patto d'Integrità (**All. 03**)
- Schema Dichiarazione Clausole contrattuali (**All. 04**)

- Informativa sul trattamento dei dati personali (*All. 05*)
- Schema Modello DGUE (*All. 06*);
- Documentazione progettuale (*All.07*):

**RISERVARE** sin d'ora, alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

**PRENDERE ATTO** che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. n.140/2010.

**DARE ATTO** che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs.n.36/2023;

*Si attesta infine che il sottoscritto ing. Adriano Salvatore Di Francisca, n.q. di Dirigente, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.*

IL DIRIGENTE

*Ing. Adriano Salvatore DI FRANCISCA*

Il Dirigente

\_\_\_\_\_ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert  
S.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)