



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO

AREA DEL PATRIMONIO

CAPO AREA

U.O. SUPPORTO NON AMMINISTRATIVO

Via Gerardo Astorino, 36

e-mail: areapatrimonio@comune.palermo.it

pec: settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it

Tel: 091/7406424 – 091/7406431

Orario di ricevimento pubblico mart. 9,00-12,00 merc. 15,00-17,00

SCHEDA IMMOBILE VIA PORTA DI CASTRO NN. 63-65-67

LOCALIZZAZIONE DEL BENE:	
INDIRIZZO	VIA PORTA DI CASTRO NN. 63-65-67
PIANO	Terra-primo-secondo
DATI CATASTALI	<p>- foglio di mappa 136 particella 391 subalterno 1, categoria catastale C/1 – Negozi e botteghe, consistenza 17 m², superficie catastale 63 m², VIA PORTA DI CASTRO n. 63 Piano T. L'immobile sito in Via Porta di Castro n. 63, ha forma di "L" e si estende sul retro con fronte su Vicolo Conte Federico.</p> <p>- foglio di mappa 136 particella 391 subalterno 2, categoria catastale A/5 – Abitazioni di tipo ultrapopolare, consistenza 2 vani, superficie catastale Totale: 42 m² - Totale: escluse aree scoperte: 42 m², VIA PORTA DI CASTRO n. 65 Piano T. L'immobile sito in Via Porta di Castro n. 65, è costituito da piano terra e piano ammezzato sovrastante anche le porte sulla Via Porta di Castro.</p> <p>- foglio di mappa 136 particella 391 subalterno 4, categoria catastale C/2 – Magazzini e locali di deposito, consistenza 28 m², superficie catastale Totale: 38 m², VIA PORTA DI CASTRO n. 67 Piano T. Locale costituito di un vano, ubicato a piano terra con ingresso dall'androne, confinante con cortile del fabbricato, con la Via Porta di Castro con Vicolo Conte Federico.</p> <p>- foglio di mappa 136 particella 391 subalterno 5, categoria catastale A/5 – Abitazioni di tipo ultrapopolare, consistenza 1 vani, superficie catastale Totale: 37 m² - Totale: escluse aree scoperte: 37 m², VIA PORTA DI CASTRO n. 67 Piano T-1. Locale costituito da piano terra e piano con accesso con accesso dall'androne, confinante con la Via Porta di Castro, con Vicolo Conte Federico e androne.</p> <p>- foglio di mappa 136 particella 391 subalterno 6, categoria catastale A/5 – Abitazioni di tipo ultrapopolare, consistenza 2,5 vani, superficie catastale Totale: 49 m² - Totale: escluse aree scoperte: 45 m², VIA PORTA DI CASTRO n. 67 Piano T. Locale a piano terra con accesso dall'interno dell'androne, confinante con la Via Porta di Castro, con Vicolo Conte Federico e androne.</p> <p>- foglio di mappa 136 particella 392 subalterno 8, categoria catastale A/5 – Abitazioni di tipo ultrapopolare, consistenza 1 vani, superficie catastale Totale: 39 m² - Totale: escluse aree scoperte: 39 m², VIA CONTE FEDERICO n. 2 Piano T. Locale a piano terra con accesso con da Via Conte Federico n. 2.</p> <p>- foglio di mappa 136 particella 391 subalterno 9, categoria catastale A/4 – Abitazioni di tipo popolare, consistenza 5 vani, superficie catastale Totale: 99 m² - Totale: escluse aree scoperte: 99 m², VIA PORTA DI CASTRO n. 67 Piano 1. Appartamento ubicato al piano primo, composto da quattro vani ed accessori con balconcino su Vicolo Conte Federico. Confinante con Vicolo Conte Federico, vano scala, Via Porta di Castro.</p> <p>- foglio di mappa 136 particella 391 subalterno 11, categoria catastale A/2 – Abitazioni di tipo civile, consistenza 5,5 vani, superficie catastale Totale: 119 m² - Totale: escluse aree scoperte: 117 m², VIA PORTA DI CASTRO n. 67 Piano 1. Appartamento ubicato al piano primo, limitrofo all'appartamento con il sub. 14, che ha fronte sul Vicolo Conte Federico, nell'atrio interno e su un giardino, composto da tre vani ed accessori, balcone su atrio interno. Confinante con il giardino di proprietà</p>

	<p>aliena, con il Vicolo Conte Federico, con proprietà aliena e con appartamento con il sub. 14.</p> <p>- foglio di mappa 136 particella 391 subalterno 12, categoria catastale A/3 – Abitazioni di tipo economico, consistenza 8,5 vani, superficie catastale Totale: 193 m² - Totale: escluse aree scoperte: 192 m², VIA PORTA DI CASTRO n. 67 Piano 2.</p> <p>Appartamento ubicato al piano secondo a sinistra, composto da quattro vani ed accessori a cui è aggregato un ammezzato adibito a lavanderia e sgombero, due balconi su Via Porta di Castro. Confinante con la Via Porta di Castro, con il Vicolo Conte Federico, con proprietà aliena, con la chiostrina e con l'appartamento con il sub. 13.</p> <p>- foglio di mappa 136 particella 391 subalterno 13, categoria catastale A/3 – Abitazioni di tipo economico, consistenza 8,5 vani, superficie catastale Totale: 119 m² - Totale: escluse aree scoperte: 118 m², VIA PORTA DI CASTRO n. 67 Piano 2.</p> <p>Appartamento ubicato al secondo piano a destra, composto da cinque vani ed accessori compresa la terrazza. Confinante con il Vicolo Conte Federico, con proprietà aliena e appartamento con il sub. 12.</p> <p>- foglio di mappa 136 particella 391 subalterno 14, categoria catastale A/2 – Abitazioni di tipo civile, consistenza 4 vani, superficie catastale Totale: 77 m² - Totale: escluse aree scoperte: 76 m², VIA PORTA DI CASTRO n. 67 Piano 1.</p> <p>Appartamento ubicato al piano primo, limitrofo all'appartamento con il sub. 11, si sviluppa per interno lungo il Vicolo Conte Federico, composto da due vani ed accessori, balcone su Vicolo Conte Federico. Confinante con l'appartamento con il sub. 14 su due lati, con il Vicolo Conte Federico, e proprietà aliena.</p> <p>- foglio di mappa 136 particella 391 subalterno 15, categoria catastale A/4 – Abitazioni di tipo popolare, consistenza 3,5 vani, superficie catastale Totale: 71 m² - Totale: escluse aree scoperte: 71 m², VIA PORTA DI CASTRO n. 67 Piano 1.</p> <p>Appartamento ubicato al piano primo, composto da tre vani e accessori.</p>
CAT. CATASTALE	A/2(Abitazioni di tipo civile) – A/3 (Abitazioni di tipo economico) – A/4 (Abitazioni di tipo popolare) – A/5 (Abitazioni di tipo ultrapopolare) – C/2 (Magazzini e locali di deposito).
ZONA CENSURARIA	1
ZONA P.R.G.	Secondo il vigente P.R.G. di Palermo, l'immobile ricade all'interno delle zone soggette a pianificazione particolareggiata della Zona "A", secondo il P.P.E. del Centro Storico è identificato con la tipologia edilizia: Palazzo e la modalità d'intervento prevista è: Restauro.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

TIP. STRUTTURA	Muratura portante
-----------------------	-------------------

CONSISTENZA:

Superficie 2.580,65 mq

BREVE DESCRIZIONE:

Trattasi di un immobile realizzato nel periodo compreso tra il 1400 e 1700, in parte di proprietà comunale a seguito di:

- Documento del 05/10/1987 Voltura in atti dal 18/05/1989 Repertorio n.: 28569 Rogante PIZZUTO Registrazione UR Sede PALERMO (PA) n. 3710 del 15/10/1987 (n. 6369/1988);

- Atto del 11/11/1987 Pubblico ufficiale PIZZUTO F.SCO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 28908 - PU Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 5482 registrato in data 23/11/1987 - COMPRAVENDITA (IST.N.359043/2002) Voltura n. 10610.1/1988 - Pratica n. 363693 in atti dal 16/09/2002;

- Atto del 20/01/1989 Pubblico ufficiale PIZZUTO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 33920 Registrazione n. 1482 registrato in data 03/02/1989 - Voltura n. 14216.1/1989 in atti dal 10/10/1991;

- Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/05/2003 Pubblico ufficiale DOTT. S. INCRAPERÀ DIR.UFF. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 202 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ' Trascrizione n. 17935.1/2003 Reparto PI di PALERMO in atti dal 16/06/2003.,

L'immobile in esame, è ubicato all'interno del Centro Storico della Città di Palermo, Via Porta di Castro n. 63-65-67, denominato "PALAZZO FIORE", le proprietà del comune sono 5 unità abitative a piano terra, 2 unità abitative a piano ammezzato, 2 unità abitative a piano nobile, 2 unità abitative a piano secondo di cui una collegata con il piano terzo.

Le unità di quest'area ed in particolare il "Palazzo Fiore", nonostante le pesanti manomissioni, presenta interessanti

caratteristiche tipologiche ed architettoniche, risalendo la sua costruzione (almeno per quanto concerne i nuclei principali), tra la fine del XVI e l'inizio del XVII secolo.

L'edificio ricade nel Mandamento Palazzo reale, nel quartiere dell'Albergheria, tra via Porta di castro e il vicolo Conte Federico.

Anticamente comprendeva il piccolo giardino, cinto da muri, posto alle sue spalle, confinante con via del Fondaco e Palazzo reale, da cui in atto vi si accede.

Nel 1939 era di pertinenza del grande appartamento del piano nobile. In seguito è stato frazionato in due parti di cui una è di proprietà del Comune di Palermo.

L'edificio presenta evidenti segni di stratificazioni architettoniche risalenti a diverse epoche. Numerose tracce inducono a ritenere che l'organismo originario del palazzo sia coevo o immediatamente successivo alla realizzazione di via Porta di castro, ma non si può escludere che alcune parti siano ancora più antiche. In particolare, nella zona basamentale lungo vicolo Conte Federico si nota la presenza di grandi blocchi squadrati di pietra di antica datazione. Blocchi simili si notano pure alla base dell'edificio che si trova immediatamente al di là di via Porta di castro, verso est. Ciò è spiegabile col fatto che dall'antica Porta di Busuemi (oggi inglobata nel palazzo del conte Federico) una strada conduceva ad un ponticello sul torrente Kemonia e quindi al quartiere dell'Albergheria. Si può ipotizzare, quindi, che lungo questo percorso siano state edificate opere difensive che, dopo la realizzazione di via Porta di castro, sono state utilizzate- inglobate e 70 trasformate dalle nascenti costruzioni lungo e in prossimità del nuovo asse viario. Le parti più antiche del palazzo sembrano essere, appunto, la fascia basamentale lungo il vicolo e parte della costruzione verso il giardino. Si ha ragione di ritenere che siano questi i due nuclei originari dell'edificio riuniti in un unico complesso mediante la realizzazione di un altro corpo verso Porta di castro.

Quest'ipotesi sembra confermata da numerosi elementi. La facciata su vicolo Conte Federico, seppure gravemente alterata e deteriorata, mostra vestigia architettoniche di qualità superiori a quelle riscontrabili nella facciata su via Porta di castro e una chiara, ordinata e autonoma partitura delle aperture. Sul vicolo, comunque, non si riscontra che una piccola porta d'ingresso, incorniciata da semplici ed eleganti elementi lapidei ben squadrati. Tale circostanza collima perfettamente con l'ipotesi che l'attuale parete est dell'androne era, in origine, esterna come dimostra chiaramente la presenza di aperture chiuse o adattate successivamente ad altro scopo. Si vedano, per esempio, le tracce di un grande arco e le cornici in muratura della finestra superiore e di quelle nelle pareti est e nord del cortile. in parte murate.

Questi elementi portano a concludere che i due nuclei originari sono stati riuniti in modo da formare un unico corpo a "U" col lato lungo disposto lungo il vicolo e quello corto lungo il lato nord del cortile fino al giardino.

Si spiega così anche la differenza delle finiture edilizie, sensibilmente più povere nei corpi, evidentemente di servizio, che si disponevano attorno al cortile.

L'ulteriore fase costruttiva è costituita dall'ampliamento in corrispondenza dell'androne del rimante lato sud del cortile. In quest'occasione il piano nobile assunse una configurazione non dissimile da quella attuale. A questa fase, che si può temporalmente collocare nel periodo che va dagli inizi del Seicento alla prima metà del settecento, risalgono certamente il bel portale lapideo d'ingresso alla corte del palazzo, la sopraelevazione fino al secondo piano delle fabbriche prospicienti su via Porta di castro e nella prima parte del vicolo Conte Federico, il pregevole ed elegante cornicione e le cornici dei balconi sul cortile.

Il manufatto edilizio ha mantenuto tale configurazione almeno fino al 1940. Nell'immediato dopoguerra notevoli trasformazioni hanno investito l'intero edificio. In particolare risultano eseguiti in quel periodo: opere di consolidamento strutturale, con interventi di sarcitura delle murature; l'inserimento di travi in ferro a doppio T; il rifacimento ex novo di alcuni solai e delle pavimentazioni; il rifacimento della seconda rampa di scale tra il primo e il secondo piano; il rifacimento della copertura del locale a piano terra, a sinistra dell'androne, con realizzazione della superiore stanza aderente all'appartamento interno del piano nobile ed alla sua unificazione con quello posto nella parte anteriore; la realizzazione di un locale ammezzato al di sopra degli attuali servizi degli appartamenti del piano nobile, verso il vicolo; la diversa articolazione spaziale degli ambienti del piano nobile e del secondo piano.

In definitiva questi ultimi interventi costituiscono una grave alterazione delle caratteristiche tipologiche originaria dell'edificio. Specialmente la facciata su vicolo Conte Federico è stata deturpata con l'inserimento di nuove aperture. L'edificio presenta caratteristiche costruttive facilmente riconoscibili nell'edilizia palaziale del centro storico di Palermo. I muri esterni sono realizzati con conci ben ammortati.

In atto non si evincono situazioni di dissesto statico particolarmente preoccupante- fatta eccezione per il prospetto ovest del cortile, dove la presenza delle citate superfetazioni ha appesantito in modo squilibrato la muratura producendo un suo evidente "spanciamento".

Gli orizzontamenti principali a copertura del piano terra e del piano nobile, sono costituiti da una orditura principale di travi in legno squadrate e una orditura secondaria costituita da travetti con interasse di circa cinquanta centimetri.

Di particolare rilevanza storico-artistica sono i controsoffitti degli ambienti più grandi del piano nobile, realizzati con volte a "padiglione" e a "schifo". Alcune di esse potrebbero conservare delle decorazioni pittoriche di pregio.

Gli infissi interni sono in legno. Quelli che si trovano al piano nobile presentano imbotte, pure in legno, dal profilo ben rilevato.

Nell'edificio si trovano numerose ringhiere, inferriate ed altri elementi in ferro battuto di pregevole fattura. In particolare sono da segnalare: le mensole e le ringhiere dei balconi, soprattutto quelle del piano nobile; le inferriate delle finestre del pianerottolo dello scalone d'onore (prive di infisso); il cancello dell'ex scuderia.

Ad oggi il palazzo si trova, totalmente disabitato ed in uno stato di abbandono con la copertura in parte crollata, il piano nobile vandalizzato e alcuni locali di piano terra occupati da abusivi non avente alcun titolo.

Stima dei costi di ristrutturazione per gli immobili sopra individuati, tra cui quello in oggetto, pari a € 550,00 al mq a cui va sommato un ulteriore 40% per gli impianti e il 20% per gli arredi, per complessivi costi di ristrutturazione pari ad € 1.987.100,50.

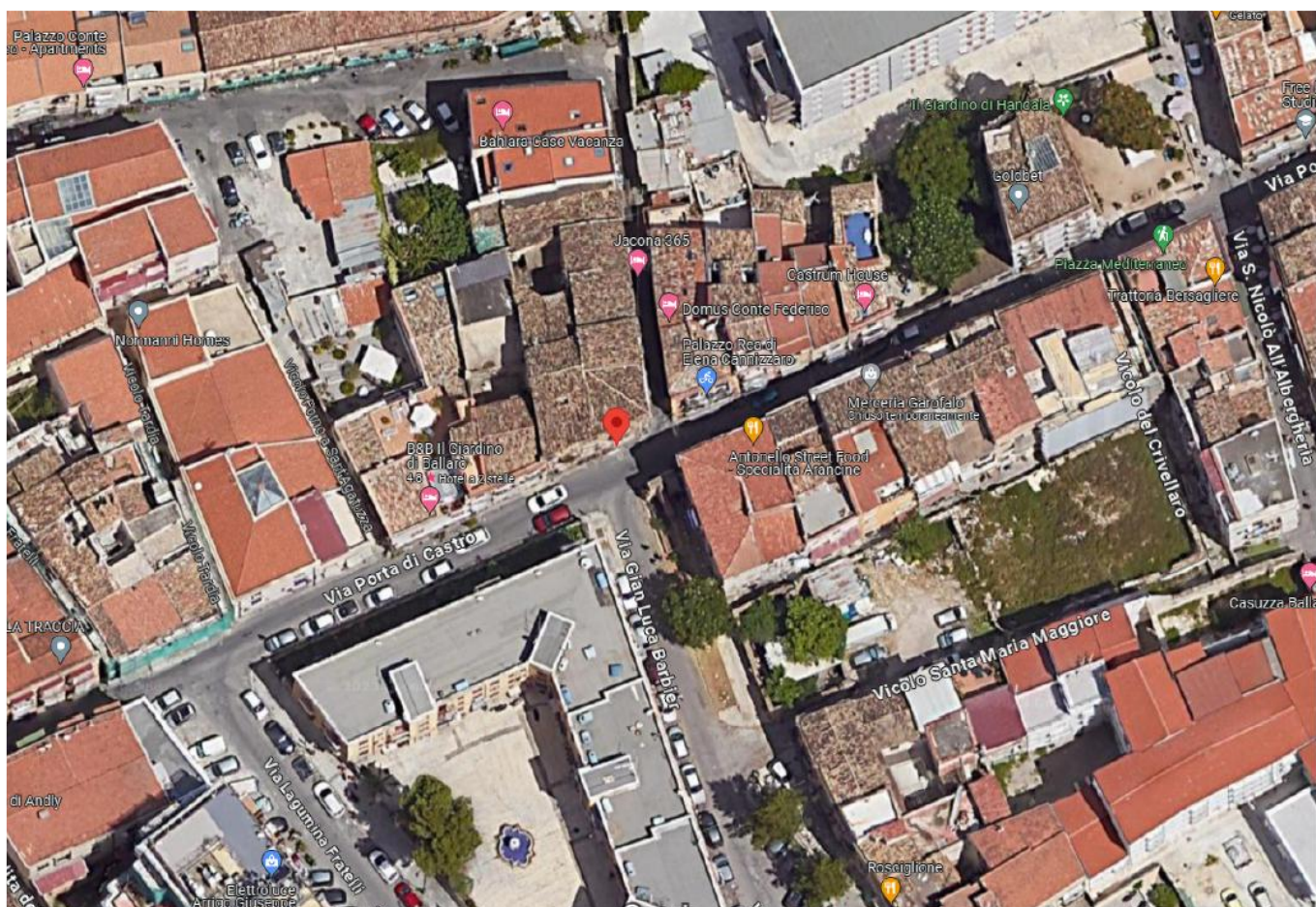
STATO D'USO:	PESSIMO
---------------------	---------

USO ATTUALE:	NON UTILIZZATO
---------------------	----------------

STRALCIO CARTOGRAFICO



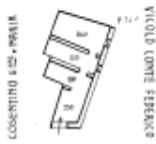
LOCALIZZAZIONE



PLANIMETRIA CATASTALE

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TERRITORIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 Planimetria degli immobili urbani documentati con la Scheda N° 1411-405
 Circolo **PALEANO** C.A. Catastro N° 474 - Zona di Interesse
 Località **Via Castro** - Comune di Castellana Grotte (Pa) (C.A. 1411-405)

CONTO DI CREDITO N° 1411-405
 C.A. 1411-405
 C.A. 1411-405
 C.A. 1411-405
 C.A. 1411-405



VIA CASTRO

NUMERO
 DATA
 MENSILE

DIRIGENTE



2014-1-030

*Comune di Castellana Grotte
 Ufficio Catastro
 Via Castro 1411-405*

Aggiornamenti al Catastro - Direzione Regionale del Catastro - Palermo - Ufficio Catastro di Castellana Grotte (Pa) - Via Castro 1411-405

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TERRITORIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 Planimetria degli immobili urbani documentati con la Scheda N° 1012-6075
 Circolo **PALEANO** C.A. Catastro N° 474 - Zona di Interesse
 Località **Via Castro** - Comune di Castellana Grotte (Pa) (C.A. 1012-6075)

CONTO DI CREDITO N° 1012-6075
 C.A. 1012-6075
 C.A. 1012-6075
 C.A. 1012-6075



VIA CASTRO

NUMERO
 DATA
 MENSILE

DIRIGENTE



2014-1-030

*Comune di Castellana Grotte
 Ufficio Catastro
 Via Castro 1012-6075*

Aggiornamenti al Catastro - Direzione Regionale del Catastro - Palermo - Ufficio Catastro di Castellana Grotte (Pa) - Via Castro 1012-6075

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI IMMOBILIARI
 Comune: **PALESTRO**
 Foglio: **1042**
 Mappale: **1042/1**
 Foglio: **1042**
 Mappale: **1042/1**



FOGLIO: **1042**
 MAPPALE: **1042/1**
 QUADRANTE: **1042/1**

ORIENTAMENTO



Scala: **1:200**

Completato da:

0663513



Per informazioni: **051.2311111** - Fax: **051.2311112** - e-mail: **catastro@tiscali.it**
 o **catastro@tiscali.it** - Fax: **051.2311112** - e-mail: **catastro@tiscali.it**

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI IMMOBILIARI
 Comune: **PALESTRO**
 Foglio: **1042**
 Mappale: **1042/1**
 Foglio: **1042**
 Mappale: **1042/1**



FOGLIO: **1042**
 MAPPALE: **1042/1**
 QUADRANTE: **1042/1**

ORIENTAMENTO



Scala: **1:200**

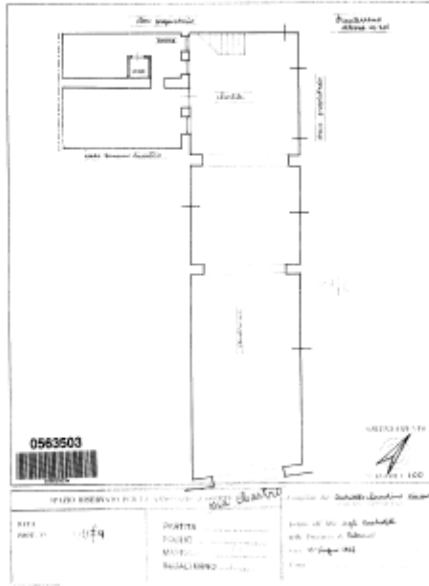
Completato da:

0663514



Per informazioni: **051.2311111** - Fax: **051.2311112** - e-mail: **catastro@tiscali.it**
 o **catastro@tiscali.it** - Fax: **051.2311112** - e-mail: **catastro@tiscali.it**

Planimetria dell'immobile n. 105/106 - Via ...
 con l'individuazione dell'immobile e del suo stato attuale
 rispetto alle destinazioni d'uso e alle destinazioni d'uso



DATA	PARTE	VALORE
1/1/1984	PARTE	100000000
	PARTE	100000000
	PARTE	100000000

Regolamento del Catastro Edilizio Urbano - Decreto Ministeriale n. 11988 del 12/11/1983 - Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 274 del 15/11/1983 - Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 274 del 15/11/1983

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEL SERVIZIO ECONOMICO IMMOBILIARE
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Planimetria dell'immobile n. 105/106 - Via ...
 con l'individuazione dell'immobile e del suo stato attuale
 rispetto alle destinazioni d'uso e alle destinazioni d'uso

VALORE DI RIFERIMENTO
 10071519

0301543

GRUPPO IMMOBILIARE
 S.p.A.
 Completata da
 ...
 ...

Regolamento del Catastro Edilizio Urbano - Decreto Ministeriale n. 11988 del 12/11/1983 - Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 274 del 15/11/1983 - Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 274 del 15/11/1983



CONFINI AREA

10/10/2015

SPAZIO

Stampa con dati catastali: FOLIO 10/10, AREA 10/10, etc.

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CADASTRO
DIREZIONE REGIONALE DEL CADASTRO
REGIONE EMILIA-ROMAGNA
UFFICIO REGIONALE DEL CADASTRO
BOLOGNA

INFORMATICA
SERVIZIO CADASTRO
BOLOGNA

SpazioCada ad
SpazioCada - Via S. Maria 10 - 40138 Bologna - Tel. 051/264111
SpazioCada - Via S. Maria 10 - 40138 Bologna - Tel. 051/264111

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CADASTRO
DIREZIONE REGIONALE DEL CADASTRO
REGIONE EMILIA-ROMAGNA
UFFICIO REGIONALE DEL CADASTRO
BOLOGNA



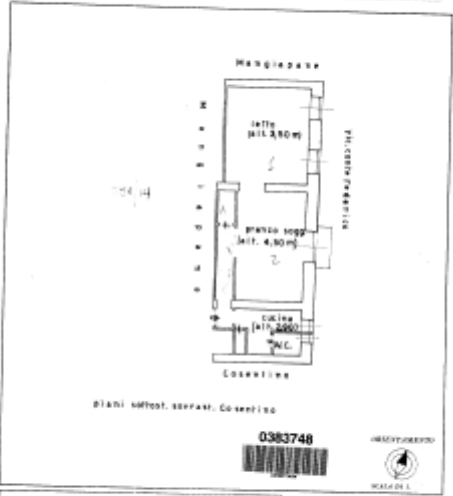
Stampa con dati catastali: FOLIO 10/10, AREA 10/10, etc.

COMUNE
BOLOGNA
Tabella di rinvio
SIRIO RIBERO
9/10/2015
10/10/2015



SpazioCada ad
SpazioCada - Via S. Maria 10 - 40138 Bologna - Tel. 051/264111
SpazioCada - Via S. Maria 10 - 40138 Bologna - Tel. 051/264111

CONFERMATO
SERVIZIO CADASTRO
BOLOGNA



SEGGIO TECNICO PER LE SOSTITUZIONI DI TITOLI

DATA	PARTITA	Completato dal
Foglio	FOGLIO	Completato nel mese di
MAPPAL	MAPPAL	anno
SUBALTRAVO	SUBALTRAVO	Completato in

Regolamento Urbanistico - Comune PALERMO - A. T. 102/00 - C. 102/00 - P. 102/00
 in vigore dal 1° gennaio 1977 - Tavola Urbanistica 102/00 - Foglio 102/00

2/11/76

Tabella di riepilogo della SCHEDE RINVERE 2450156

2/11/76



0390072

ORIENTAMENTO

Scala 1:100

Completato dal

Completato nel mese di

anno

Completato in

Regolamento Urbanistico - Comune PALERMO - A. T. 102/00 - C. 102/00 - P. 102/00
 in vigore dal 1° gennaio 1977 - Tavola Urbanistica 102/00 - Foglio 102/00

VISURA CATASTALE

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 136 Particella: 391 Sub.: 1

INTERSTATO

1 COMUNE DI PALERMO Sede in PALERMO (PA)	80016350821*	(1) Proprietà 1/1
--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 16/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		136	391	1	1		C/1	8	17 m ²	Totale: 63 m ²	Euro 337,14	VARIAZIONE del 16/09/2016 Pratica n. DM225489 in atti del 16/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 65786.1/2016)
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 43 Piano T										
Nota												
Annotazioni		di studio: revisione ex dei identificativi e metri del protocollo di presentazione planimetria n.10791939										

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G273 - Foglio 136 - Particella 391

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		136	391	1	1		C/1	8	17 m ²	Totale: 63 m ²	Euro 337,14	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 43 Piano T										
Nota												
Annotazioni												

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 136 Particella: 391 Sub.: 2

INTERSTATO

1 COMUNE DI PALERMO Sede in PALERMO (PA)	80016350821*	(1) Proprietà 1/1
--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		136	391	2	1		A/5	6	2 vani	Totale: 42 m ² Totale:colore aree scoperte***: 42 m ²	Euro 68,17	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 43 Piano T										
Nota												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		136	391	2	1		A/5	6	2 vani		Euro 68,17 L. 132.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 43 Piano T										
Nota												
Annotazioni												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G273 - Foglio 136 - Particella 391

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2023

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 136 Particella: 391 Sub: 4

INTERSTATO

1	COMUNE DI PALERMO Sede in PALERMO (PA)	80016350821*	(1) Proprietà 1000/1000
---	--	--------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		136	391	4	1		C/2	5	28 m²	Totale: 38 m²	Euro 43,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 47 Piano T				Partita		013495	Mod.58		013495	
Natura								013495			013495	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		136	391	4	1		C/2	5	28 m²		Euro 43,38 L. 84.000	VARIAZIONI del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 47 Piano T				Partita		013495	Mod.58		013495	
Natura								013495			013495	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G273 - Foglio 136 - Particella 391

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2023

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 136 Particella: 391 Sub: 5

INTERSTATO

1	COMUNE DI PALERMO Sede in PALERMO (PA)	80016350821*	(1) Proprietà 1000/1000
---	--	--------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		136	391	5	1		A/5	3	1 vani	Totale: 37 m² Totale: cubatura area scoperta**: 37 m²	Euro 21,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 47 Piano T - 1				Partita		013495	Mod.58		013495	
Natura								013495			013495	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		136	391	5	1		A/5	3	1 vani		Euro 21,17 L. 41.000	VARIAZIONI del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 47 Piano T - 1				Partita		013495	Mod.58		013495	
Natura								013495			013495	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G273 - Foglio 136 - Particella 391

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Data: 30/06/2023 Ora: 12.19.35 Segue

 Visura n.: T145088 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Contatto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 136 Particella: 391 Sub: 6

INTERSTATO

1	COMUNE DI PALERMO Sede in PALERMO (PA)	80016350821*	(1) Proprietà 1000/1000
---	--	--------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		136	391	6	1		A/5	1	2,5 vani	Totale: 49 m² Totale:coltore area scoperta**: 45 m²	Euro 38,73	Variazione del 09/11/2015 - Inasimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 67 Piano T										
Nota				Partita		11495		Mod.38		11495		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		136	391	6	1		A/5	1	2,5 vani		Euro 38,73 L. 75.000	VARIAZIONI del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 67 Piano T										
Nota				Partita		11495		Mod.38		11495		

Mappali Terreni Censati

 Codice Comune G273 - Foglio 136 - Particella 391

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

Data: 18/02/2026 Ora: 9.31.22 Segue

 Visura n.: T79403 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Contatto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 136 Particella: 392 Sub: 8

INTERSTATO

1	COMUNE DI PALERMO sede in PALERMO (PA)	80016350821*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		136	392	8	1		A/5	6	1 vani	Totale: 39 m² Totale:coltore area scoperta**: 39 m²	Euro 34,09	Variazione del 09/11/2015 - Inasimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CONTE FREDERICO n. 2 Piano T										
Nota				Partita		3646		Mod.38		3646		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		136	392	8	1		A/5	6	1 vani		Euro 34,09 L. 66.000	VARIAZIONI del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA CONTE FREDERICO n. 2 Piano T										
Nota				Partita		3646		Mod.38		3646		

Mappali Terreni Censati

 Codice Comune G273 - Foglio 136 - Particella 392

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2023

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 136 Particella: 391 Sub.: 9

INTERSTATO

1	COMUNE DI PALERMO Sede in PALERMO (PA)	80016350821*	(1) Proprietà 1000/1000
---	--	--------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		136	391	9	1		A/4	2	5 vani	Totale: 99 m ² Totale: valore area scoperta**: 99 m ²	Euro 126,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 47 Piano 1										
Natura				Pavimento		S13495		Mod.38		S13495		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		136	391	9	1		A/4	2	5 vani		Euro 126,53 L. 245.000	VARIAZIONI del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 47 Piano 1										
Natura				Pavimento		S13495		Mod.38		S13495		

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G273 - Foglio 136 - Particella 391

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 136 Particella: 391 Sub.: 11

INTERSTATO

1	COMUNE DI PALERMO Sede in PALERMO (PA)	80016350821*	(1) Proprietà 1000/1000
---	--	--------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		136	391	11	1		A/2	2	5,5 vani	Totale: 119 m ² Totale: valore area scoperta**: 117 m ²	Euro 355,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 47 Piano 1										
Natura				Pavimento		S1547		Mod.38		S1547		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		136	391	11	1		A/2	2	5,5 vani		Euro 355,06 L. 687.500	VARIAZIONI del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 47 Piano 1										
Natura				Pavimento		S1547		Mod.38		S1547		

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G273 - Foglio 136 - Particella 391

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 136 Particella: 391 Sub: 12

INTERESTATO

1	COMUNE DI PALERMO Sede in PALERMO (PA)	8016350821*	(1) Proprietà 1000/1000
---	--	-------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		136	391	12	1		A/3	2	8,5 vani	Totale: 193 m ² Totale: valore area scoperta**:- 192 m ²	Euro 267,78	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 67 Piano 2										
Natura		Partita		113495		Mod.58		113495				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		136	391	12	1		A/3	2	8,5 vani		Euro 267,78 L. 518.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 67 Piano 2										
Natura		Partita		113495		Mod.58		113495				

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G273 - Foglio 136 - Particella 391

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 136 Particella: 391 Sub: 13

INTERESTATO

1	COMUNE DI PALERMO Sede in PALERMO (PA)	8016350821*	(1) Proprietà 1000/1000
---	--	-------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		136	391	13	1		A/3	2	8,5 vani	Totale: 119 m ² Totale: valore area scoperta**:- 118 m ²	Euro 267,78	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 67 Piano 2										
Natura		Partita		113495		Mod.58		113495				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		136	391	13	1		A/3	2	8,5 vani		Euro 267,78 L. 518.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 67 Piano 2										
Natura		Partita		113495		Mod.58		113495				

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G273 - Foglio 136 - Particella 391

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 136 Particella: 391 Sub: 14

INTERESTATO

1	COMUNE DI PALERMO Sede in PALERMO (PA)	80016350821*	(1) Proprietà 1000/1000
---	--	--------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		136	391	14	1		A/2	2	4 vani	Totale: 77 m² Totale: colture aree scoperte***: 76 m²	Euro 258,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 47 Piano 1				Partita		51548	Mod.58		51548	
Mappa												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		136	391	14	1		A/2	2	4 vani		Euro 258,23 L. 500.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 47 Piano 1				Partita		51548	Mod.58		51548	
Mappa												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G273 - Foglio 136 - Particella 391

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice: G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 136 Particella: 391 Sub: 15

INTERESTATO

1	COMUNE DI PALERMO Sede in PALERMO (PA)	80016350821*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

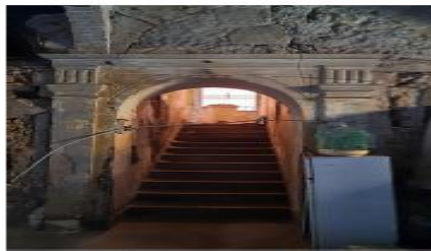
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		136	391	15	1		A/4	4	3,5 vani	Totale: 71 m² Totale: colture aree scoperte***: 71 m²	Euro 122,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 47 Piano 1				Partita		54798	Mod.58		54798	
Mappa												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		136	391	15	1		A/4	4	3,5 vani		Euro 122,92 L. 238.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PORTA DI CASTRO n. 47 Piano 1				Partita		54798	Mod.58		54798	
Mappa												

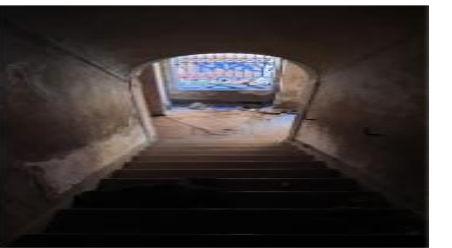
Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G273 - Foglio 136 - Particella 391

FOTO











**Il Responsabile dell'U.O.
Supporto non amministrativo
Arch. Giuseppe Orantelli**