



COMUNE DI PALERMO

AREA DEL PATRIMONIO - STAFF CAPO AREA DEL PATRIMONIO - UFFICIO DI STAFF
CAPO AREA DEL PATRIMONIO -

Determinazione Dirigenziale N. 7734 Del 26/05/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE BANDO DI GARA EUROPEO A PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PALERMO DA DESTINARE AD ALLOGGI PER STUDENTI UNIVERSITARI – RIAPPROVAZIONE BANDO DI GARA.

Responsabile del Procedimento: ELVIRA BORSELLINO

Firmatario Determina: Luigi Galatioto / InfoCert S.p.A.

OGGETTO: Determina a contrarre bando di gara europeo a procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari – Riapprovazione Bando di Gara.

PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale N. 7579 Del 21/05/2026 avente ad oggetto: “Determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 17 del d.lgs. n. 36/2023 per l’indizione di procedura aperta ad evidenza pubblica finalizzata all’affidamento in concessione di immobili di proprietà comunale da destinare ad alloggi e residenze universitarie (Student Housing)” era stato approvato il bando di gara ai fini dell’indizione della procedura aperta di cui in oggetto, come da deliberazione di G.M. n. 167/2026

CONSIDERATO

che, in ragione delle condizioni di urgenza connesse alle tempistiche previste dall’Avviso “Student Housing Fund” pubblicato da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., l’Amministrazione ha ritenuto necessario procedere all’adozione degli atti propedeutici all’approvazione del bando di gara al fine di non compromettere la possibilità di partecipazione alle procedure di finanziamento previste dal predetto Avviso ma che tuttavia detto bando era sottoposto alla condizione risolutiva dell’eventuale diniego del Consiglio Comunale di Palermo all’utilizzo dei beni oggetto di affidamento in concessione per le finalità di alloggi o residenze per studenti universitari;

che il Consiglio Comunale ha approvato la Delibera n. 174 del 21/05/2026 avente ad oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 da allegare al Bilancio di Previsione 2026-2028, inserendo gli immobili suddetti nell’ambito delle possibili valorizzazioni, facendo con ciò venire meno i presupposti della condizione risolutiva di cui sopra;

VISTA

La deliberazione di Giunta Municipale n. 170 del 22.5.2026 con cui la stessa Giunta ha conseguentemente confermato la precedente deliberazione 167/2026 apportando tuttavia una modifica, consistente in una modifica del punto XIX del Bando nel testo che segue:

XIX - CONDIZIONE RISOLUTIVA

L’aggiudicazione oggetto della presente procedura è sottoposta alla condizione risolutiva del mancato rilascio entro la data del 31 luglio 2026 da parte della Soprintendenza ai BB.CC.della Regione Sicilia del nulla osta all’utilizzo dei beni indicati al superiore punto II per le finalità di alloggi o residenze per studenti universitari

Si propone di riapprovare la Determinazione Dirigenziale a contrarre per l'indizione della procedura di cui in oggetto approvando a tal fine il bando allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, modificato rispetto al precedente come da superiori precisazioni.

Al fine di cui sopra la sottoscritta D.ssa Elvira Borsellino dichiara, ai sensi della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza amministrativa, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, rispetto all'oggetto ed al contenuto del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento

D.ssa Elvira Borsellino

IL DIRIGENTE

Vista e condivisa integralmente la superiore relazione istruttoria;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione degli atti di gara relativi alla procedura aperta ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione degli immobili comunali destinati a student housing;

Visto l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 82 del vigente Statuto Comunale;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 167/2026

Vista la delibera di Consiglio Comunale. 174 del 21/05/2026

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.170 del 22/05/2026

Prendere atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 174 del 21 maggio 2026 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, in virtù della quale è venuta meno una delle condizioni risolutive esplicitamente previste dal bando;

Prendere Atto delle deliberazioni di G.M. n. 167 del 21 maggio 2026 e 170 del 22 maggio 2026, e per l'effetto riapprovare il bando secondo gli indirizzi ricevuti e procedere alla pubblicazione della procedura aperta ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione degli immobili comunali destinati a student housing dei seguenti allegati;

Bando di gara;

All. A) - Elementi qualitativi oggetto di ulteriori valutazioni di merito;

All. B) - Elementi di riferimento agli standard minimi dimensionali;

All. ti C), D), E), F) - Schede descrittive immobili;

All. G) - Criteri di valutazione delle offerte;
All. H) - Schema di concessione;
All. I) - Dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
All. 1) o 1 bis) - Domanda di partecipazione, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante;
All. 2) - Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e idoneità morale e professionale;
All. 2) bis - Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di idoneità tecnica e finanziaria;
All. 3) - Clausole di autotutela e Patto di integrità;
All.3 bis – Dichiarazione Clausole di autotutela e Patto di integrità;
All.ti 4), 4 bis) e 4 ter) - Offerta tecnica ed economica.
Dare mandato all'Ufficio Contratti di procedere alla pubblicazione di quanto sopra elencato
Incaricare l'Area del Patrimonio di provvedere in ordine agli atti consequenziali

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
Attestare che il sottoscritto Dott. Luigi Galatioto, ai sensi della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza amministrativa, non si trova in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, rispetto all'oggetto ed al contenuto del presente provvedimento.

Il Capo Area

Dott. Luigi Galatioto

Il Dirigente

Luigi Galatioto / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)