



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEL PATRIMONIO**  
**CAPO AREA**  
**U.O. SUPPORTO NON AMMINISTRATIVO**

Via Gerardo Astorino, 36

e-mail: [areapatrimonio@comune.palermo.it](mailto:areapatrimonio@comune.palermo.it)

pec: [settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it](mailto:settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it)

Tel: 091/7406424 – 091/7406431

Orario di ricevimento pubblico mart. 9,00-12,00 merc. 15,00-17,00

**SCHEDE IMMOBILE VIA LINCOLN N. 121**

<b>LOCALIZZAZIONE DEL BENE:</b>	
<b>INDIRIZZO</b>	VIA LINCOLN n. 121
<b>PIANO</b>	Interno 1 Piano 1
<b>DATI CATASTALI</b>	Foglio 138 Particella 602 Sub 16 Particella 623 Sub 5
<b>CAT. CATASTALE</b>	C/3 - Laboratori per arti e mestieri
<b>ZONA CENSURARIA</b>	1
<b>ZONA P.R.G.</b>	Secondo il vigente P.R.G. l'immobile ricade all'interno delle Aree soggette a pianificazione particolareggiata zona "A" e secondo il P.P.E. del Centro Storico la tipologia edilizia è "Palazzetto" con modalità d'intervento "Restauro".

<b>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:</b>	
<b>TIP. STRUTTURA</b>	L'edificio, è realizzato in muratura portante con intonaci esterni di tipo civile, epoca di costruzione risalente fine ottocento.

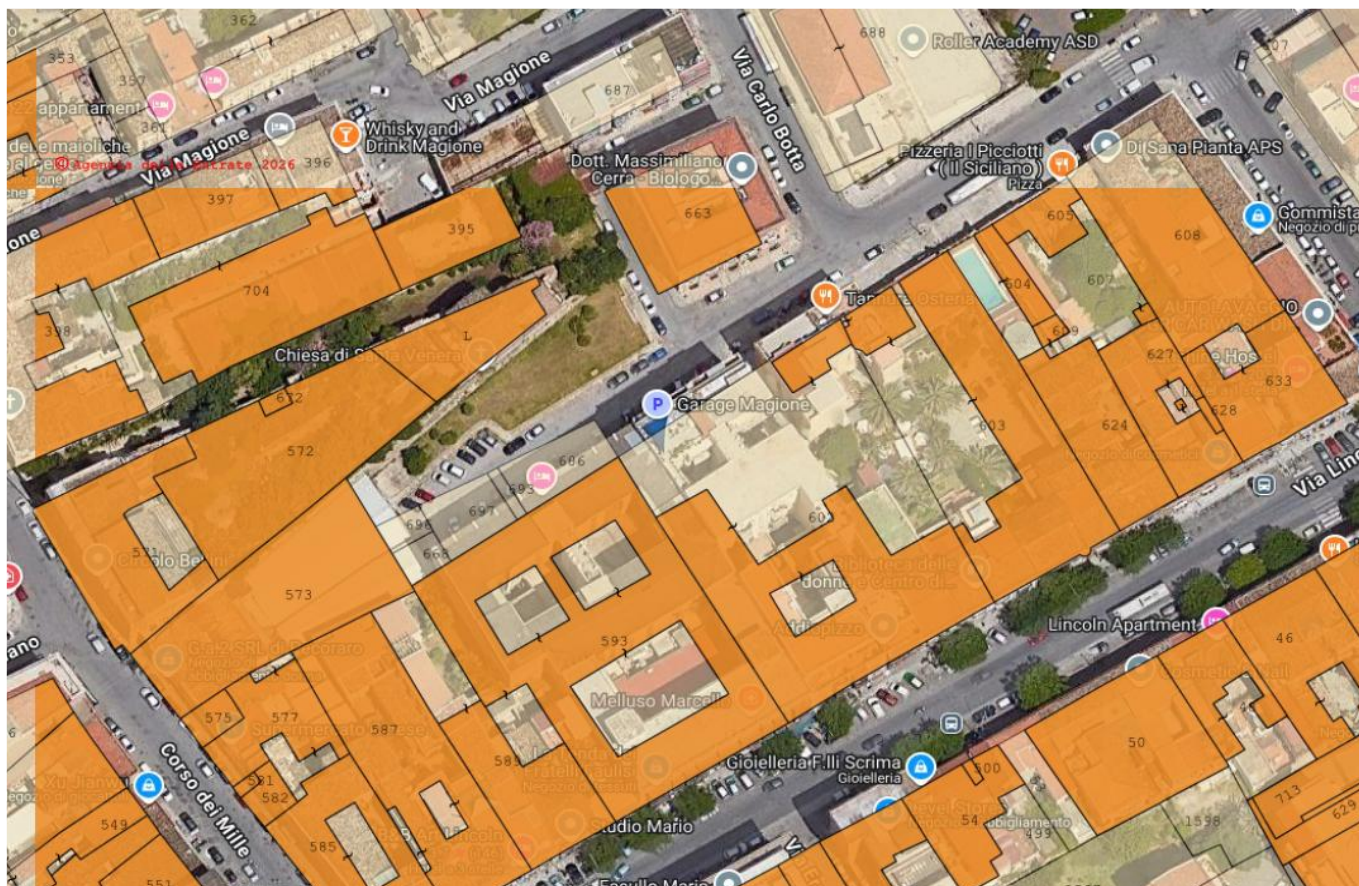
<b>CONSISTENZA:</b>
Consistenza 320 m <sup>2</sup> - Superficie Catastale Totale: 371 m <sup>2</sup>

<b>BREVE DESCRIZIONE:</b>
<p>Trattasi di un'unità abitativa, di proprietà comunale, sita in Palermo, Via Lincoln civ. 121, ubicata al piano 1° int. 1 di un edificio a tre elevazioni fuori terra e da una elevazione che occupa una porzione dell'intera area di sedime e che risulta arretrata rispetto il fronte principale prospiciente la via Lincoln.</p> <p>L'edificio, è realizzato in muratura portante con intonaci esterni di tipo civile, epoca di costruzione risalente fine ottocento, acquisito dall' A. C. mediante Atto di Compravendita n. 28951 del 16.11.1987 Notaio F.sco Pizzuto.</p> <p>Secondo il vigente P.R.G. l'immobile ricade all'interno delle Aree soggette a pianificazione particolareggiata zona "A" e secondo il P.P.E. del Centro Storico la tipologia edilizia è "Palazzetto" con modalità d'intervento "Restauro".</p> <p>L' alloggio in esame, è identificato al Catasto Fabbricati al foglio 138 particella 623 subalterno 5 e particella 602 subalterno 16 cat. C/3 (Laboratori per arti e mestieri), consistenza 320 mq, superficie catastale mq 371,0.</p> <p>E' composto da sette grandi ambienti, ampio ingresso, due ambienti più piccoli, due batterie di servizi igienici con anti gabinetti e vari corridoi di disimpegno, con quattro balconi a livello di piano, di cui due su via Lincoln ed uno su retro. La pavimentazione interna è in graniglia di marmo, le pareti sono intonacate e tinteggiate, gli infissi sia esterni che interni sono in legno, i soffitti sono in cannucciato, intonacati e tinteggiati, i servizi igienici hanno le pareti rivestite con piastrelle di ceramica, gli impianti elettrico, idrico e fognario sono del tipo sottotraccia.</p> <p>Dal sopralluogo è emerso lo stato pessimo di conservazione, si riscontrano tracce di umidità di risalita, i soffitti in cannucciato presentano parti crollati con struttura in legno a vista, i w.c. sono tutti da rifare, gli infissi sono tutti da rivedere e/o sostituire specialmente quelli esterni, gli impianti sono tutti da rifare.</p> <p>Stima dei costi di ristrutturazione per gli immobili sopra individuati, tra cui quello in oggetto, pari a € 550,00 al mq a cui va sommato un ulteriore 40% per gli impianti e il 20% per gli arredi, per complessivi costi di ristrutturazione pari ad € 298.443,20.</p>

<b>STATO D'USO:</b>	PESSIMO
---------------------	---------

<b>USO ATTUALE:</b>	NON UTILIZZATO
---------------------	----------------

## STRALCIO CARTOGRAFICO



## LOCALIZZAZIONE



## PLANIMETRIA CATASTALE



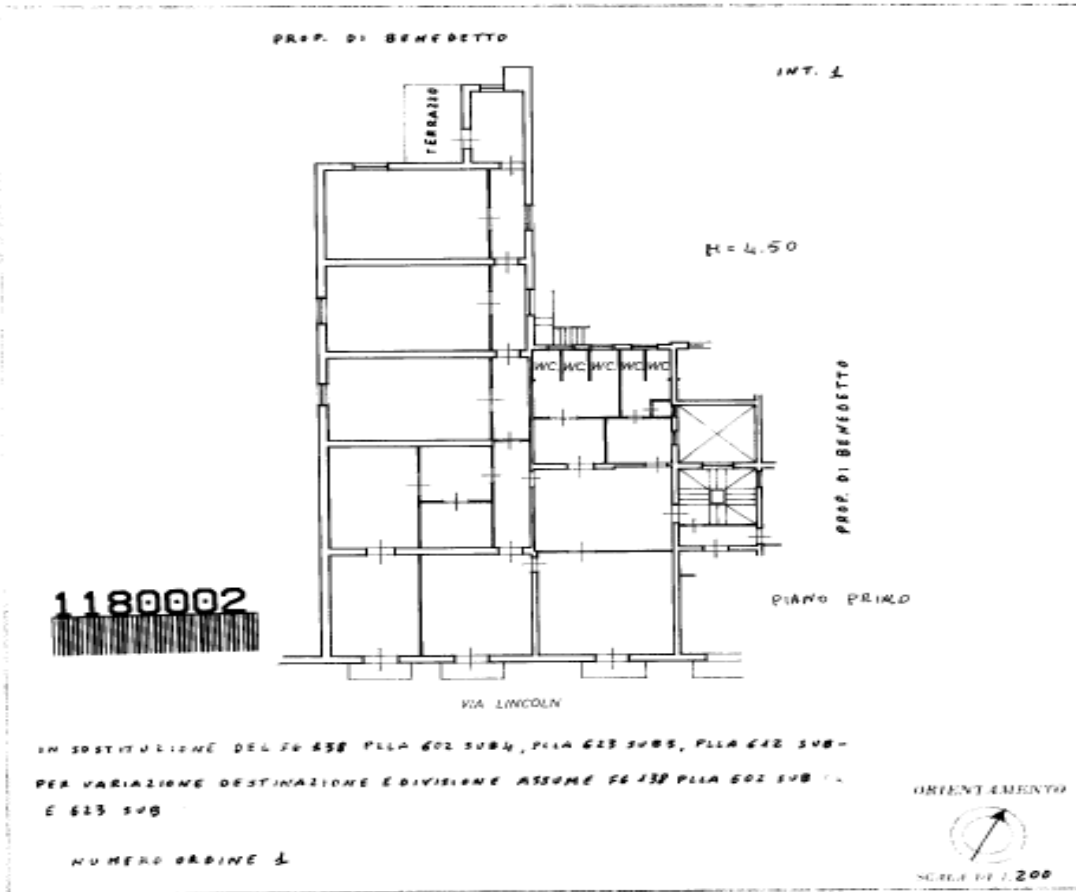
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Min. D. L. 11/01/1990 (art. 2, comma 2) n. 1

1000

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALERMO via Lincoln 121  
Loc. DI BENEDETTO GIOVANNI n. a Palermo il 25 Maggio 1988  
Abitata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Comparto dell'ing. Salvatore Cioppa
		Inscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di PALERMO
		il 15 Marzo 1986
		Firma: <i>Salvatore Cioppa</i>

una planimetria in atti

a presentazione: 14/04/1986 - Data: 30/06/2023 - n. T171648 - Richiedente: PLSVI73H09G273C  
ale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X377) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

VISURA CATASTALE

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2023

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice:G273)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 138 Particella: 602 Sub.: 16

**INTESTATO**

1	COMUNE DI PALERMO Sede in PALERMO (PA)	80016350821*	(1) Proprieta'
---	--	--------------	----------------

**Unità immobiliare dal 18/05/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		138	602 623	16 5	1		C/3	5	320 m <sup>2</sup>	Totale: 371 m <sup>2</sup>	Euro 694,12	VARIAZIONE del 18/05/2016 Pratica n. PA0134271 in atti dal 18/05/2016 G.A.F. BONIFICA INCOERENZA PIANO (n. 37487.1/2016)
Indirizzo		VIA LINCOLN n. 121 Interno 1 Piano 1										
Notifica						Parita				Mod.58		8458

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G273 - Foglio 138 - Particella 602

### FOTO











**Il Responsabile dell'U.O.  
Supporto non amministrativo  
Arch. Giuseppe Orantelli**