



COMUNE DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO INFRASTRUTTURE VIARIE E PER LA MOBILITÀ -

Determinazione Dirigenziale N. 7257 Del 15/05/2026

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2 DEL D.LGS 36/2023, L'AFFIDAMENTO DEL 3° CONTRATTO ATTUATIVO DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE E MARCIAPIEDI, NELL'AMBITO TERRITORIALE N. 4

Responsabile del Procedimento: GIUSEPPE MIGLIORE

Firmatario Determina: Daniele Enea / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- in data 23/12/2020, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 339, è stato approvato, in linea amministrativa, “l’Accordo Quadro quadriennale, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs 50/2016, per l’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel comune di Palermo ed occorrendo interventi di pronta manutenzione suddiviso in otto lotti funzionali” - CUP D77H20002630004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 217 del 13/09/2023, il sopracitato intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025, identificato con CUI L80016350821202000029;
- con Determinazione Dirigenziale n. 13288 del 29/12/2022 è stata avviata la relativa procedura di evidenza pubblica;
- a conclusione dei lavori della Commissione di Gara dell’U.R.E.G.A. – Sezione Territoriale di Palermo si è dato atto che i lotti 4 (quattro) e 5 (cinque) sono andati deserti per mancata presentazione di offerte entro i termini di ricezione delle offerte;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8230 del 11/06/2024 e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 10617 del 02/08/2024 è stata indetta la Procedura Aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 59, D.Lgs del 31.03.2023, n. 36 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei Lavori relativi all’*Accordo Quadro quadriennale, per manutenzione ordinaria e straordinaria, di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel Comune di Palermo ed occorrendo interventi di pronta manutenzione suddiviso in due lotti funzionali 4 (quattro) e 5 (cinque)*”- CUP D77H23006110004;
- con Determinazione Dirigenziale n. 15917 del 04/11/2025 è stata dichiarata l’efficacia dell’aggiudicazione, per l’Ambito territoriale n. 4, in favore dell’O.E. I.S.A.P. S.r.l. con sede legale in Area 2 snc - zona industriale s.n.c., Termini Imerese (PA), P. IVA 03552520821 che ha offerto un ribasso d’asta pari al 19,6900% che, sulla base del miglior rapporto qualità – prezzo, risultava aggiudicatario;
- in data 20/01/2026, con rep. n. 1 è stato stipulato contratto d’appalto dell’Accordo Quadro Generale, per l’Ambito territoriale 4, tra l’Amministrazione Comunale e l’O.E. “I.S.A.P. S.r.l.”, con sede in Area 2 snc - zona industriale snc, Termini Imerese (PA), P.IVA 03552520821;
- nell’Ambito territoriale n. 4, fino adesso sono stati realizzati n. 2 contratti attuativi di interventi di manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi ed occorre affidare all’Operatore Economico aggiudicatario un ulteriore 3° contratto attuativo.

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 4945 del 01/04/2026 è stato nominato il RUP dell’intervento ed è stato, altresì, istituito il Gruppo di Progettazione e nominata la Direzione dei lavori;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 30/04/2026, è stato approvato il 3° contratto attuativo dell’Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi, nell’Ambito territoriale n. 4, relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di Via Sebastiano La Franca lato monte (da Piazza Francesco Durante lato parrocchia fino al civ. 98); Via Sebastiano La Franca sx (altezza 1/2 carreggiata Di Via Bergamo fino al civ 98); Via Bergamo sx (da Via Subastiano La Franca a Via Guadagna 1/2 carreggiata); Piazza Francesco Durante; Via Giorgio Arcoleo (da Via S Marino a Via Abele Aiello); Via Del Vespro (da Corso Tukory a Via Errante); Via Giuseppe Patricolo (da Via Del

Vespro a Via G. Arcoleo); Via Giuseppe Gentile (da Via Pellegrino Raffaele a via G. Patricolo); Via Pellegrino Raffaele (da Via G. Gentile a via G. Arcoleo). Via Antonio Marinuzzi (da Corso Tukory a Via Vincenzo Errante); Via Vincenzo Errante (da Via Antonio Marinuzzi a Via Del Vespro) e presenta il seguente Quadro Economico:

“Accordo Quadro quadriennale ai sensi dell'art. 59 del Codice dei Contratti, mediante Procedura aperta, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel Comune di Palermo ed occorrendo interventi di pronta manutenzione suddiviso in due lotti funzionali – lotto n. 1 Ambito territoriale 4 (quattro) - CUP D77H23006110004” 3° contratto attuativo			
A) LAVORI		IMPORTO LORDO	IMPORTO RIBASSATO
a.1	Importo a base d'asta lavori	561.139,98 €	
			450.651,52 €
a.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	50.203,44 €	50.203,44 €
	TOTALE	611.343,42 €	500.854,96 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	Imprevisti 5% di a)	30.567,17 €	22.532,58 €
b.2	Spese Tecniche		
	b.2.1 Spese per verificatore	-	-
	b.2.2 Fondo art. 45 del D.Lgs 36/2023 c. 3 e 4 (competenze tecniche)	9.781,49 €	6.435,79 €
	b.2.3 Fondo art. 45 del D.Lgs 36/2023 c. 5 (beni, strumentaz. e tecn.)	2.445,37 €	1.608,95 €
b.3	Contributo Autorità di vigilanza	410,00 €	410,00 €
b.4	Spese per acquisizione pareri	- €	- €
b.5	Spese per pubblicità	- €	- €
b.6	Spese per eventuali commissioni di gara	- €	- €
b.7	Rilievi, indagini, accertamenti in situ e di laboratorio	2.500,00 €	2.500,00 €
b.8	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (esterno)	5.900,00 €	5.900,00 €
b.9	Ispettore di cantiere (esterno)	1.500,00 €	1.500,00 €
b.10	Lavori in economia	- €	
b.11	Oneri di accesso a discarica € 16/t	28.022,40 €	28.022,40 €
b.12	IVA al 22% su A - b.1	141.220,33 €	115.145,26 €
b.13	CNPAIA al 4% su b.8+b.9	296,00 €	296,00 €
b.14	IVA al 22% su b.2.1+b.5+b.7+b.8+b.9+-b10+b11+b,13	8.408,05 €	8.408,05 €
Totale somme a disposizione		231.050,81 €	192.759,01 €
TOTALE PROGETTO		842.394,23 €	693.613,97 €

Rilevato che:

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147bis del D. Lgs. 267/2000;
- il sottoscritto, Arch. Giuseppe Migliore, in qualità di RUP, non versa in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento (art. 6 bis L. 241/1990).

Si propone di:

- **contrarre**, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento del 3° contratto attuativo dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi, nell'Ambito territoriale n. 4, relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria e

straordinaria di **Via Sebastiano La Franca** lato monte (da Piazza Francesco Durante lato parrocchia fino al civ. 98); **Via Sebastiano La Franca** sx (altezza 1/2 carreggiata Di Via Bergamo fino al civ 98); **Via Bergamo** sx (da Via Subastiano La Franca a Via Guadagna 1/2 carreggiata); **Piazza Francesco Durante**; **Via Giorgio Arcoleo** (da Via S Marino a Via Abele Aiello); **Via Del Vespro** (da Corso Tukory a Via Errante); **Via Giuseppe Patricolo** (da Via Del Vespro a Via G. Arcoleo); **Via Giuseppe Gentile** (da Via Pellegrino Raffaele a via G. Patricolo); **Via Pellegrino Raffaele** (da Via G. Gentile a via G. Arcoleo). **Via Antonio Marinuzzi** (da Corso Tukory a Via Vincenzo Errante); **Via Vincenzo Errante** (da Via Antonio Marinuzzi a Via Del Vespro) - CUP D77H23006110004, individuando gli elementi essenziali del contratto:

- **causa del contratto**: punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativa all'intervento del 3° contratto attuativo dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi, nell'Ambito territoriale n. 4 - CUP D77H23006110004;
- **oggetto del 3° contratto attuativo**: esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e pronto intervento su sede stradale di Via Sebastiano La Franca lato monte (da Piazza Francesco Durante lato parrocchia fino al civ. 98); Via Sebastiano La Franca sx (altezza 1/2 carreggiata Di Via Bergamo fino al civ 98); Via Bergamo sx (da Via Subastiano La Franca a Via Guadagna 1/2 carreggiata); Piazza Francesco Durante; Via Giorgio Arcoleo (da Via S Marino a Via Abele Aiello); Via Del Vespro (da Corso Tukory a Via Errante); Via Giuseppe Patricolo (da Via Del Vespro a Via G. Arcoleo); Via Giuseppe Gentile (da Via Pellegrino Raffaele a via G. Patricolo); Via Pellegrino Raffaele (da Via G. Gentile a via G. Arcoleo). Via Antonio Marinuzzi (da Corso Tukory a Via Vincenzo Errante); Via Vincenzo Errante (da Via Antonio Marinuzzi a Via Del Vespro) nell'ambito dell' *'Accordo Quadro quadriennale, per manutenzione ordinaria e straordinaria, di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel Comune di Palermo ed occorrendo interventi di pronta manutenzione suddiviso in due lotti funzionali* – CUP: D77H23006110004;
- **valore economico**: € 500.854,96 esclusa IVA;
- **forma del contratto**: il 3° contratto attuativo sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
- **determinare in** € 645.230,38 di cui: € 500.854,96 per lavori comprensivo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso e pari a € 50.203,44, € 28.022,40 per oneri di accesso a discarica ed € 116.353,02 per IVA al 22% sui lavori e sugli oneri di accesso a discarica, l'obbligazione giuridicamente vincolante in favore della Società I.S.A.P. S.r.l., con sede in Zona Industriale Area 2, s.n.c., Termini Imerese (PA), con Partita IVA 03552520821, codice soggetto n. 4210702;
- **attestare** l'avvenuta positiva verifica di tutti gli aspetti di cui al comma 2 dell'articolo 31 del Regolamento di Contabilità approvato con D.C.C. n° 58 del 07/03/2019;
- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
- **attestare** che la posizione contributiva e previdenziale di “risulta regolare” così come si evince dal DURC prot. NPS_49850560 e scadenza validità al 08/07/2026;
- **attestare**, in conformità alle circolari della Ragioneria Generale prot. n.539641 del 29/03/2019 e prot. n. 548718 del 02/04/2019, che per gli atti in possesso dell'Ufficio non risultano cessioni,

pignoramenti e procedure esecutive, sequestri, fallimenti e procedure concorsuali, atti conservativi, sulle somme oggetto del presente provvedimento;

- **attestare** ai sensi della Circolare della Ragioneria Generale di questa Amministrazione Comunale n. prot. AREG 932708/2023, che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31/01/2022, rimodulato con deliberazione di C. C. 98 del 29/06/2023, sotto qualsiasi voglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **attestare** la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto ex art. 147bis del TUEL.

IL RUP

Arch. Giuseppe Migliore

IL DIRIGENTE

- Vista e condivisa la superiore relazione;
- Visti gli atti e i documenti sopra richiamati;
- Vista la normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- Visto il D. Lgs. 36/2023;
- Visto il D. Lgs. 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DETERMINA DI

- **contrarre**, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento del 3° contratto attuativo dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi, nell'Ambito territoriale n. 4, relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di **Via Sebastiano La Franca** lato monte (da Piazza Francesco Durante lato parrocchia fino al civ. 98); **Via Sebastiano La Franca** sx (altezza 1/2 carreggiata Di Via Bergamo fino al civ 98); **Via Bergamo** sx (da Via Subastiano La Franca a Via Guadagna 1/2 carreggiata); **Piazza Francesco Durante**; **Via Giorgio Arcoleo** (da Via S Marino a Via Abele Aiello); **Via Del Vespro** (da Corso Tukory a Via Errante); **Via Giuseppe Patricolo** (da Via Del Vespro a Via G. Arcoleo); **Via Giuseppe Gentile** (da Via Pellegrino Raffaele a via G. Patricolo); **Via Pellegrino Raffaele** (da Via G. Gentile a via G. Arcoleo). **Via Antonio Marinuzzi** (da Corso Tukory a Via Vincenzo Errante); **Via Vincenzo Errante** (da Via Antonio Marinuzzi a Via Del Vespro) - CUP D77H23006110004, individuando gli elementi essenziali del contratto:
 - o **causa del contratto**: punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativa all'intervento del 3° contratto attuativo dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi, nell'Ambito territoriale n. 4 - CUP D77H23006110004;
 - o **oggetto del 3° contratto attuativo**: esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e pronto intervento su sede stradale di Via Sebastiano La Franca lato monte (da Piazza Francesco Durante lato parrocchia fino al civ. 98); Via Sebastiano La Franca sx (altezza 1/2 carreggiata Di Via Bergamo fino al civ 98); Via Bergamo sx (da Via Subastiano La Franca a Via Guadagna 1/2 carreggiata); Piazza Francesco Durante; Via Giorgio Arcoleo

(da Via S Marino a Via Abele Aiello); Via Del Vespro (da Corso Tukory a Via Errante); Via Giuseppe Patricolo (da Via Del Vespro a Via G. Arcoleo); Via Giuseppe Gentile (da Via Pellegrino Raffaele a via G. Patricolo); Via Pellegrino Raffaele (da Via G. Gentile a via G. Arcoleo). Via Antonio Marinuzzi (da Corso Tukory a Via Vincenzo Errante); Via Vincenzo Errante (da Via Antonio Marinuzzi a Via Del Vespro) nell'ambito dell' *'Accordo Quadro quadriennale, per manutenzione ordinaria e straordinaria, di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel Comune di Palermo ed occorrendo interventi di pronta manutenzione suddiviso in due lotti funzionali* – CUP: D77H23006110004;

- **valore economico:** € 500.854,96 esclusa IVA;
- **forma del contratto:** il 3° contratto attuativo sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
- **determinare in** € 645.230,38 di cui: € 500.854,96 per lavori comprensivo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso e pari a € 50.203,44, € 28.022,40 per oneri di accesso a discarica ed € 116.353,02 per IVA al 22% sui lavori e sugli oneri di accesso a discarica, l'obbligazione giuridicamente vincolante in favore della Società I.S.A.P. S.r.l., con sede in Zona Industriale Area 2, s.n.c., Termini Imerese (PA), con Partita IVA 03552520821, codice soggetto n. 4210702;
- **attestare** l'avvenuta positiva verifica di tutti gli aspetti di cui al comma 2 dell'articolo 31 del Regolamento di Contabilità approvato con D.C.C. n° 58 del 07/03/2019;
- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
- **attestare** che la posizione contributiva e previdenziale di "risulta regolare" così come si evince dal DURC prot. NPS_49850560 e scadenza validità al 08/07/2026;
- **attestare**, in conformità alle circolari della Ragioneria Generale prot. n.539641 del 29/03/2019 e prot. n. 548718 del 02/04/2019, che per gli atti in possesso dell'Ufficio non risultano cessioni, pignoramenti e procedure esecutive, sequestri, fallimenti e procedure concorsuali, atti conservativi, sulle somme oggetto del presente provvedimento;
- **prendere atto** che il RUP, come da indicazione della direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, prot. n. 6538 del 04/01/2024, per quanto applicabile al presente provvedimento, ha dichiarato con la sottoscrizione della presente, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- **attestare** ai sensi della Circolare della Ragioneria Generale di questa Amministrazione Comunale n. prot. AREG 932708/2023, che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31/01/2022, rimodulato con deliberazione di C. C. 98 del 29/06/2023, sotto qualsiasi voglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **attestare**, in adempimento alla nota del Segretario Generale prot. n. 6538 del 04/01/2024 "Il sottoscritto Ing. Daniele Enea, n.q. di Dirigente dell'Ufficio Infrastrutture Viarie e per la Mobilità dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento";
- **attestare** la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto ex art. 147bis del TUEL.

Avverso il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 140/2010.

Il Dirigente dell'Ufficio Infrastrutture Viarie e per la Mobilità

Ing. Daniele Enea

Il Dirigente

Daniele Enea / InfoCert S.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)