



COMUNE DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO DI STAFF DEL CAPO AREA RESPONSABILE
PIANIFICAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI -

Determinazione Dirigenziale N. 6527 Del 04/05/2026

OGGETTO: FONDI EX GESCAL - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTI (AMBITO SAN FILIPPO NERI), EX ART 16 DELLA LEGGE 178/1992 - PII SAN FILIPPO NERI. - REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PROSPICIENTE LA CHIESA DI SAN FILIPPO NERI NEL QUARTIERE Z.E.N. DI PALERMO – CUP D79D21000020002 – REVOCA D.D. N.6490 DEL 04/05/2026 - APPROVAZIONE QTE RIMODULATO E DECISIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 1 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 108 DEL D.LGS. 36/2023.

Responsabile del Procedimento: EDOARDO INTRAVAIA

Firmatario Determina: Francesco Trapani / InfoCert S.p.A.

Premesso che

- con delibera della Giunta regionale n. 176 del 27 giugno 2000, è stata assegnata al Comune di Palermo la somma complessiva di € 47.460.798,34, nell'ambito del programma di localizzazione per ambiti comunali dei fondi ex Gescal bienni 1992-1993 e 1994-1995, da utilizzare per le finalità di cui all'art. 16 della legge n. 179/1992 per l'attuazione di un programma integrato di interventi localizzato a San Filippo Neri (ZEN) e da utilizzare per le finalità di cui all'art. 11 della legge n. 493/1993 per l'attuazione di un programma di recupero urbano localizzato a Borgo Nuovo e Sperone;
- l'accordo di programma comprende tra gli interventi anche il PII San Filippo Neri – *Progetto per la realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo*;
- il Dipartimento Regionale Tecnico con D.D.G. n. 146/2021 del 12.02.2021 e n. 2005 del 02/12/2021 ha nominato il RUP ed i componenti del gruppo di progettazione, costituiti da funzionari interni all'amministrazione regionale, che hanno predisposto il progetto definitivo ed il progetto esecutivo dell'intervento in argomento attribuendo il seguente CUP: G75F21000160002;
- con DPR Sicilia n. 504 del 10/01/2024, pubblicato sulla GURS n. 2 del 12/01/2024, è stato di approvato e **finanziato** il nuovo accordo di programma che comprende l'intervento in argomento;
- con D.D. 12438 del 19/09/2024 l'Amministrazione Comunale ha proceduto a nominare l'ing. Edoardo Intravaia, in servizio presso lo Staff del Capo Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni, RUP per la fase esecutiva del "*Progetto per la realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo*" finanziato per un importo di € 4.000.000,00;
- con D.D. 15280 del 12/11/2024 l'Amministrazione Comunale, al fine di consentire di aggiornare l'elenco prezzi e, conseguentemente, anche le previsioni economiche del computo metrico estimativo al vigente prezzario regionale, nonché adeguare la documentazione amministrativa al nuovo codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n.36/2023, in uno all'opportunità di migliorare le soluzioni progettuali per una idonea fruizione dell'area maggiormente aderente alle attuali esigenze della collettività, ha proceduto alla nomina dell'Arch. Pasquale Riggio, funzionario tecnico della Regione Siciliana, quale progettista per l'adeguamento del progetto in argomento;
- con D.D. n.12989 del 11/09/2025, al fine di predisporre il progetto esecutivo in modalità BIM e redigere il capitolato informativo dell'intervento da allegare alla procedura di affidamento dei lavori, è stato affidato l'incarico all'arch. Sergio Amenta, professionista esterno;
- in data 06/05/2025, considerato che il soggetto titolare dell'intervento non risulta più la Regione Sicilia, ma bensì il Comune di Palermo, è stato generato un nuovo CUP per l'intervento in argomento che è il seguente: CUP D79D21000020002, richiedendo al Dipartimento Tecnico della Regione Siciliana, giusta nota prot.n.144544 del 12/02/2026, la cancellazione del precedente CUP G75F21000160002.

Preso atto che:

- sulla scorta del progetto redatto a cura di funzionari tecnici della Regione Siciliana, per un importo complessivo finanziato di € 4.000.000,00, il **Progetto Definitivo** dell'intervento in argomento relativo alla "*Realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo*" è stato **approvato in variante urbanistica**, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.317 del 31/05/2022 e con **Decreto Assessoriale** D.D.G. 394/DRU del 22/12/2022;
- successivamente, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.216 del 03/09/2025 è stata **disposta**, ai sensi dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, l'**efficacia** della variante allo strumento urbanistico di cui alla deliberazione di C.C. n. 317 del 31/05/2022, ed è stata disposta, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area interessata dall'intervento progettuale e conseguentemente si è preso atto dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui all'art. 9 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii che, ai sensi dell'art.12, è da intendersi disposta con l'approvazione del progetto definitivo;

- l'U.O. "Espropriazioni" dell'Ufficio per il dissesto idrogeologico e servizi a rete, ha provveduto ad effettuare le **comunicazioni** ai soggetti interessati dall'**esproprio** delle aree e dai manufatti interessati dall'intervento in argomento, ai sensi dell'art.17 del DPR n.327/2001;
- l'intervento in argomento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2025/2027 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°218 del 18/09/2025 ed aggiornato con Delib di C.C. n°461 del 24/12/2025, identificato con D79D21000020002 - CUI L80016350821202400017, ed inserito nell'elenco annuale 2025 con codice priorità 2 (media) per un importo complessivo di € 4.000.000,00, confermato nella prima annualità (anno 2026) anche nel Programma Triennale OO.PP. 2026/2028 adottato con delib. di G.C. n. 128 del 24/04/2026.

Considerato che:

- il gruppo di progettazione incaricato per la revisione del progetto ha trasmesso la nuova versione progettuale del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, adeguato alla modalità BIM, che è stato verificato dal RUP con verbale Rep. n. 57 del 25/03/2026 avvalendosi della struttura di supporto nominata con D.D. n. 3115 del 26/02/2026, ai sensi dell'art.5, comma 11 della L.R. n.12/2011 come modificato dalla L.R.12/2023, è stato validato dal RUP con atto Rep. n. 58 del 26/03/2026 ed è stato approvato in linea amministrativa con delib. di G.C. n. 117 del 20/04/2026, con il quadro tecnico economico rimodulato in aderenza al parere contabile allegato al suddetto atto deliberativo come di seguito:

- QUADRO TECNICO ECONOMICO <i>Realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo</i> - CUP: D79D21000020002			
	<i>Descrizione</i>	<i>Parziale</i>	<i>Importo</i>
A.1	Importo complessivo Lavori soggetti a ribasso	€ 2.510.919,89	
A.2	Importo complessivo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 87.899,64	
	A - Somme LAVORI (A1 + A2)	€ 2.598.819,53	
	Importo della manodopera	€ 341.401,63	
			€ 2.598.819,53
	B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	I.V.A. sui lavori (10,00% di A)	€ 259.881,95	
B.2	Importo incentivi personale interno (2% di A) € 51.976,39	€ 41.581,11	
B.3	Contributo ANAC	€ 660,00	
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 10.000,00	
B.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	€ 30.000,00	
B.6	Spese assicurazione progettisti	€ 2.391,98	
B.7	Spese per espropriazioni compreso vulture frazionamenti e contenziosi	€ 550.000,00	
B.8	Oneri per conferimento a discarica, amianto e materiali vari	€ 178.000,00	
B.9	IVA per oneri di conferimento a discarica 22%	€ 39.160,00	
B.10	Imprevisti sui lavori (10% di A) comprensivo di IVA 10%	€ 285.870,15	
B.11	Spese generali e rilascio pareri	€ 3.635,28	

B - Totale Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 1.401.180,47	€ 1.401.180,47
--	----------------	----------------

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 4.000.000,00
--------------------------------------	-----------------------

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 36/2023, le Stazioni appaltanti “[...] favoriscono, secondo le modalità indicate dal Codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità [...]];
- le esigenze di mercato e il carattere peculiare dell'intervento, finalizzato alla realizzazione di una grande piazza pubblica, concepita come spazio verde attrezzato e multifunzionale, capace di accogliere utenti di tutte le fasce d'età e di svolgere un ruolo centrale di aggregazione e svago nella vita sociale del quartiere, ingenerano la necessità di ricorrere a soluzioni di evidenza pubblica aperte alla più ampia concorrenza e al massimo confronto possibile;
- tale orientamento, risulta, altresì, condiviso dai pareri dell'Autorità di vigilanza e dalle circolari del MIT che, nell'ottica di suggerimenti e chiarimenti interpretativi finalizzati a perseguire l'attuazione degli obiettivi di celerità, efficienza ed economicità nel settore dei contratti pubblici, fanno salva la facoltà, per le Stazioni appaltanti, in presenza di determinate condizioni, di ricorrere alle procedure *ordinarie di evidenza pubblica* (Anac FUNZ CONS 13/2024, Circ. MIT 298/2023);
- alla luce delle considerazioni sopra ampiamente esposte e al fine di garantire la piena e più efficace attuazione del principio di cui all'art. 1 D. Lgs. 36/2023, considerate le caratteristiche del mercato, dell'opera da realizzare e, quindi, dell'interesse pubblico ad essa sotteso, è emerso l'intendimento dell'Amministrazione comunale di procedere all'indizione di una gara con procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 58, co. 2, del D. Lgs 36/2023, l'intervento in questione, considerata la natura unitaria e le esigenze di coordinamento dei lavori, non è suddivisibile in lotti;
- si è reso necessario eliminare refusi di stampa contenuti nel disciplinare di gara approvato con D.D. n.6490 del 04/05/2026.

Si propone di:

- **revocare** la D.D. n.6490 del 04/05/2026;
- **approvare** il Quadro Tecnico Economico rimodulato in aderenza al parere contabile allegato alla delib. di G.C. n. 117 del 20/04/2026 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dell'intervento, come di seguito:

- QUADRO TECNICO ECONOMICO <i>Realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo</i> - CUP: D79D21000020002			
	<i>Descrizione</i>	<i>Parziale</i>	<i>Importo</i>
A.1	Importo complessivo Lavori soggetti a ribasso	€ 2.510.919,89	
A.2	Importo complessivo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 87.899,64	

	A - Somme LAVORI (A1 + A2)	€ 2.598.819,53	
	Importo della manodopera	€ 341.401,63	
			€ 2.598.819,53
	B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	I.V.A. sui lavori (10,00% di A)	€ 259.881,95	
B.2	Importo incentivi personale interno (2% di A) € 51.976,39	€ 41.581,11	
B.3	Contributo ANAC	€ 660,00	
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 10.000,00	
B.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	€ 30.000,00	
B.6	Spese assicurazione progettisti	€ 2.391,98	
B.7	Spese per espropriazioni compreso vulture frazionamenti e contenziosi	€ 550.000,00	
B.8	Oneri per conferimento a discarica, amianto e materiali vari	€ 178.000,00	
B.9	IVA per oneri di conferimento a discarica 22%	€ 39.160,00	
B.10	Imprevisti sui lavori (10% di A) comprensivo di IVA 10%	€ 285.870,15	
B.11	Spese generali e rilascio pareri	€ 3.635,28	
	B - Totale Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 1.401.180,47	€ 1.401.180,47
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO			€ 4.000.000,00

- **decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023, per l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativi all'intervento *"Programma Integrato di Interventi (ambito San Filippo Neri), ex art 16 della legge 178/1992 - PII San Filippo Neri. - Realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo"* – CUP D79D21000020002 individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:
- Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: la finalità del contratto in oggetto è l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativi all'intervento di *"Realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo"* – CUP D79D21000020002;
 - Oggetto del contratto: esecuzione di lavori – realizzazione di opera pubblica;
 - Clausole contrattuali: sono riportate nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'appalto che costituiscono allegati del progetto dell'intervento approvato;
 - Forma del contratto: sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
 - Valore economico: il valore dell'appalto è pari a **€ 3.369.675,43**, costituito dall'importo dei lavori a base d'asta di € 2.598.819,53 incrementato del quinto d'obbligo, pari ad € 519.763,91, e del premio di accelerazione per l'importo massimo non superiore a € 251.091,99;

- Modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs 36/2023 si utilizzerà la procedura aperta di cui all'art. 71 previa pubblicazione del bando di gara e, ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da aggiudicare sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- **approvare** la seguente documentazione di gara allegata al presente atto (**Alleg. 1**):
- Disciplinare di gara;
 - Mod. 01 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Soggetti Singoli;
 - Mod. 01 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi;
 - Mod. 02 - Clausole di autotutela e patto integrità;
 - Mod. 03 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo;
 - Mod. 04 - Informativa sul trattamento dei dati personali;
 - Mod. 05 - Modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
 - Mod. 06 – Modello offerta economica;
 - Mod. 07 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - Codice di comportamento dipendenti comunali
- **approvare** lo schema di contratto allegato al progetto con le modifiche introdotte in merito al premio di accelerazione previsto dall'art.126 del D.Lgs. n.36/2023, come modificato ed integrato dal correttivo di cui al D.lgs n. 209/2024, previsto all'art.2.5 del disciplinare di gara (**Alleg. 2**);
- **indire** la gara con procedura aperta previa pubblicazione del disciplinare di gara e relativa documentazione di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- **attestare**, in applicazione al disposto della circolare del Segretario generale prot. n. 747138 del 17/05/2024, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, la congruità della spesa, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;
- **attestare** che il progetto è finanziato con fondi Ex Gescal, di derivazione statale, giusta DPR Sicilia n. 504 del 10/01/2024, pubblicato sulla GURS n. 2 del 12/01/2024;
- **attestare** che, ai sensi della Circolare della Ragioneria Generale prot. n. AREG/932708/2023 del 29/08/2023, il termine di scadenza della pubblica utilità delle opere relative all'intervento in argomento, è fissato ad anni cinque dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana del DPR Sicilia n. 504 del 10/01/2024 di approvazione del nuovo accordo di programma, pertanto entro il 12/01/2029, mentre il termine perentorio ad iniziare i lavori di tutti gli interventi pubblici dovrà avvenire entro tre anni (entro il 12/01/2027)l'ente finanziatore non ha assegnato alcun termine ultimo per effettuare i pagamenti;
- **attestare** che la spesa pari ad € 4.000.000,00 risulta stanziata nel Capitolo di uscita 17310/10, CDR 59101, Missione 10 - Programma 5 - P.d.c. 2.2.1.9.12, correlato al Capitolo di entrata 7310, e risulta già

impegnata per € 72.680,82 (impegni 2025/7046 – 2026/1827-1860-2047), di cui mandati già emessi per complessivi € 6.891,82 (parere ASP, pubblicazioni estratto DD di espropriazione e indagini), mentre per la differenza di € 3.927.319,18 risulta prenotata (impegni 2026/2687 – 2027/275) con Delib. di G.C. n. 117 del 20/04/2026 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dell'intervento;

- **dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. 140/2010.

Il sottoscritto, n.q. di RUP, dichiara, che può essere attestata la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/00 e dichiara inoltre, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

IL RUP

Ing. Edoardo Intravaia

IL CAPO AREA

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- Visto la L.R. 48/91;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- **revocare** la D.D. n.6490 del 04/05/2026;
- **approvare** il Quadro Tecnico Economico rimodulato in aderenza al parere contabile allegato alla delib. di G.C. n. 117 del 20/04/2026 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dell'intervento, come di seguito:

- QUADRO TECNICO ECONOMICO			
<i>Realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo</i>			
- CUP: D79D21000020002			
	<i>Descrizione</i>	<i>Parziale</i>	<i>Importo</i>
A.1	Importo complessivo Lavori soggetti a ribasso	€ 2.510.919,89	
A.2	Importo complessivo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 87.899,64	
	A - Somme LAVORI (A1 + A2)	€ 2.598.819,53	
	Importo della manodopera	€ 341.401,63	
			€ 2.598.819,53
	B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	I.V.A. sui lavori (10,00% di A)	€ 259.881,95	
B.2	Importo incentivi personale interno (2% di A) € 51.976,39	€ 41.581,11	
B.3	Contributo ANAC	€ 660,00	
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 10.000,00	
B.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	€ 30.000,00	
B.6	Spese assicurazione progettisti	€ 2.391,98	
B.7	Spese per espropriazioni compreso vulture frazionamenti e contenziosi	€ 550.000,00	
B.8	Oneri per conferimento a discarica, amianto e materiali vari	€ 178.000,00	
B.9	IVA per oneri di conferimento a discarica 22%	€ 39.160,00	
B.10	Imprevisti sui lavori (10% di A) comprensivo di IVA 10%	€ 285.870,15	
B.11	Spese generali e rilascio pareri	€ 3.635,28	
	B - Totale Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 1.401.180,47	€ 1.401.180,47
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO			€ 4.000.000,00

- **decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023, per l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativi all'intervento *"Programma Integrato di Interventi (ambito San Filippo Neri), ex art 16 della legge 178/1992 - PII San Filippo Neri. - Realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo"* – CUP D79D21000020002 individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

- Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: la finalità del contratto in oggetto è l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativi all'intervento di *"Realizzazione di una piazza prospiciente la Chiesa di San Filippo Neri nel quartiere Z.E.N. di Palermo"* – CUP D79D21000020002;
- Oggetto del contratto: esecuzione di lavori – realizzazione di opera pubblica;

- Clausole contrattuali: sono riportate nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'appalto che costituiscono allegati del progetto dell'intervento approvato;
 - Forma del contratto: sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
 - Valore economico: il valore dell'appalto è pari a **€ 3.369.675,43**, costituito dall'importo dei lavori a base d'asta di € 2.598.819,53 incrementato del quinto d'obbligo, pari ad € 519.763,91, e del premio di accelerazione per l'importo massimo non superiore a € 251.091,99;
 - Modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs 36/2023 si utilizzerà la procedura aperta di cui all'art. 71 previa pubblicazione del bando di gara e, ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da aggiudicare sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- **approvare** la seguente documentazione di gara allegata al presente atto (**Alleg. 1**):
- Disciplinare di gara;
 - Mod. 01 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Soggetti Singoli;
 - Mod. 01 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi;
 - Mod. 02 - Clausole di autotutela e patto integrità;
 - Mod. 03 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo;
 - Mod. 04 - Informativa sul trattamento dei dati personali;
 - Mod. 05 - Modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
 - Mod. 06 – Modello offerta economica;
 - Mod. 07 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - Codice di comportamento dipendenti comunali
- **approvare** lo schema di contratto allegato al progetto con le modifiche introdotte in merito al premio di accelerazione previsto dall'art.126 del D.Lgs. n.36/2023, come modificato ed integrato dal correttivo di cui al D.lgs n. 209/2024, previsto all'art.2.5 del disciplinare di gara (**Alleg. 2**);
- **indire** la gara con procedura aperta previa pubblicazione del disciplinare di gara e relativa documentazione di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- **attestare**, in applicazione al disposto della circolare del Segretario generale prot. n. 747138 del 17/05/2024, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, la congruità della spesa, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi siccome disposto al comma 6;

- **attestare** che il progetto è finanziato con fondi Ex Gescal, di derivazione statale, giusta DPR Sicilia n. 504 del 10/01/2024, pubblicato sulla GURS n. 2 del 12/01/2024;
- **attestare** che, ai sensi della Circolare della Ragioneria Generale prot. n. AREG/932708/2023 del 29/08/2023, il termine di scadenza della pubblica utilità delle opere relative all'intervento in argomento, è fissato ad anni cinque dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana del DPR Sicilia n. 504 del 10/01/2024 di approvazione del nuovo accordo di programma, pertanto entro il 12/01/2029, mentre il termine perentorio ad iniziare i lavori di tutti gli interventi pubblici dovrà avvenire entro tre anni (entro il 12/01/2027) l'ente finanziatore non ha assegnato alcun termine ultimo per effettuare i pagamenti;
- **attestare** che la spesa pari ad € 4.000.000,00 risulta stanziata nel Capitolo di uscita 17310/10, CDR 59101, Missione 10 - Programma 5 - P.d.c. 2.2.1.9.12, correlato al Capitolo di entrata 7310, e risulta già impegnata per € 72.680,82 (impegni 2025/7046 – 2026/1827-1860-2047), di cui mandati già emessi per complessivi € 6.891,82 (parere ASP, pubblicazioni estratto DD di espropriazione e indagini), mentre per la differenza di € 3.927.319,18 risulta prenotata (impegni 2026/2687 – 2027/275) con Delib. di G.C. n. 117 del 20/04/2026 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dell'intervento;
- **dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **di dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. 140/2010;
- **di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Il sottoscritto, n.q. di Dirigente competente, *dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.*

IL CAPO AREA

Ing. Francesco Trapani

Il Capo Area
Francesco Trapani / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)