

COMUNE DI PALERMO

UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 1

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi ad interventi di "Messa in sicurezza bordi stradali e manutenzione straordinaria interfaccia aiuole/strade" – CIG: BB76A0B55E

L'anno duemilaventisei, il giorno 21 del mese di maggio, alle ore 09:30 e segg., presso la sede dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via San Biagio n. 4 - si riunisce, in seduta pubblica, per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la Commissione di gara costituita, giusto atto di nomina del Segretario Generale N. prot. AREG/728501/2026 del 20/05/2026, come segue:

- Arch. Francesco La Monica, quale Presidente di Commissione di gara;
- Dott. Lipari Francesco Paolo e Dott. Santangelo Giampaolo, quali componenti di Commissione di gara.

All'apertura dell'odierna seduta NON sono presenti operatori economici.

PREMESSO

- che, con Determinazione Dirigenziale N. 5542 Del 14/04/2026 rettificata ed integrata dalla Determinazione Dirigenziale n. 6385 del 29/04/2026 tutte dell'Area Delle Politiche Ambientali, Transizione Ecologica E Rigenerazione Del Verde - Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana E Rapporti Con Reset - sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che il bando e la relativa modulistica è stata inserita sulla piattaforma telematica "Appalti & Contratti E-Procurement Portale Appalti";

- che l'avviso di gara è stato pubblicato:

- 1) sulla sezione Amministrazione trasparente e sul sito istituzionale "Sito istituzionale e amministrazione trasparenza" ID G05157 del 30/04/2026;
- 2) sulla PVL "Pubblicità Valore Legale" inviato il 29.04.2026 e pubblicato il 30/04/2026;

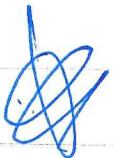
- che, la prima seduta di gara, prevista per la data odierna, è stata comunicata agli OO.EE mediante il Portale Appalti&Contratti e-Procurement;

- che la Commissione di Gara procederà mediante "inversione procedimentale", contemplata dall' art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 - e così come previsto dall'art. 17 del disciplinare di gara – effettuando prima la valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, la verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avverrà con esclusione automatica secondo quanto previsto nel disciplinare e, ove ne ricorressero le condizioni, previa verifica di elementi specifici.



TUTTO CIÒ PREMESSO

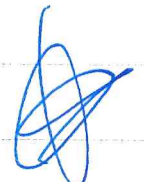
La Commissione prende atto degli operatori economici (come da Verbale Presentazione Offerte, allegato al presente verbale) che hanno presentato offerta a mezzo piattaforma telematica, i quali vengono di seguito elencati:

- | N. | OPERATORE ECONOMICO |
|----|---------------------------------|
| 1 | ECOGEST SPA |
| 2 | CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. |
| 3 | VIVAINATURAVERDE SRL |
- 

4	SICILVERDE S.R.L.
5	PRESTI S.R.L.
6	MINERVA COSTRUZIONI SRL
7	IDROGEDIL S.R.L.
8	SFS SOCIETA' FORESTALE SICILIANA S.R.L. VIVAI E PIANTE
9	PULISHOP DI LA BARBERA VERONICA
10	MONDO SERVICE SRL
11	RTI STRATOS SRL - RIGGI GROUP
12	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.
13	C.T.F. S.R.L.
14	COSTRUCAS SRL
15	VICA S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE
16	MAV SRL
17	ICAM S.R.L.
18	CAPOBIANCO GIUSEPPE
19	IKOS
20	BONINA S.R.L.
21	ITACA SOC. COOP.
22	PATRIARCA GROUP SRL
23	LAVORO SUD SRL
24	OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN SRL
25	SICANIA COSTRUZIONI- GIUSTIANA - RTI DA COSTITUIRSI
26	ICPA SRL
27	ELCAL SRL
28	EDEN S.R.L.S





29	SAGISIM S.R.L	
30	D.A. COSTRUZIONI E SERVIZI	
31	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	
32	ALEX COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' A R.L.	
33	RTI COSTITUENDO CAPOGRUPPO CONS. STABILE ENERGOS	
34	STRUTTURE SRL	
35	DG SCAVI DI DI GIORGIO ANTONIO	
36	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	
37	DAMAR COSTRUZIONI SRL	
38	ATI: CO.E.PE. S.R.L. - PAM S.R.L.	
39	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	
40	VIVECA SRL	
41	CONSORZIO CAMPALE STABILE	
42	INTESA VERDE S.R.L.	
43	SAN FRANCESCO S.R.L.	
44	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	
45	CONPAT SCARL	
46	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	
47	IMPRESALV SRL	
48	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOC. CONSORTILE A R.L.	
49	GEO-AMBIENTE SRL	
50	CONSORZIO STABILE SAN PIETRO SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	
51	TECHNICAL SERVICES	
52	RTI COSTITUENDO GREEN TECH	

I Commissari dichiarano di non rivestire incarichi di socio, amministratore

e componente di organo di controllo e/o revisore di associazione, anche non riconosciuta, società e/o ente che stipula contratti con il Comune di Palermo e di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto all'oggetto della gara e di impegnarsi a darne notizia agli altri componenti della commissione di gara o all'Ente e ad astenersi dalla funzione. Tutti i componenti della Commissione danno atto di avere preso visione della documentazione di gara.

Successivamente il Presidente della Commissione, da atto che la stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale. Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. Pertanto immette la password e procede all'apertura dei plichi telematici contenente l'Offerta Economica e da lettura delle offerte presentate da ciascun concorrente, rendendo noti altresì i costi della manodopera riferiti all'affidamento di interesse e gli oneri aziendali della sicurezza per come dichiarati; risulta la tabella che segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	MANODOPERA	SICUREZZA	NOTE
1	ECOGEST SPA	13,500	535.000,00	20.000,00	
2	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	30,990	534.684,51	8.000,00	
3	VIVAINATURAVERDE SRL	31,250	518.200,00	18.000,00	
4	SICILVERDE s.r.l.	32,373	534.700,00	11.250,00	
5	PRESTI S.R.L.	32,406	534.684,49	10.000,00	
6	MINERVA COSTRUZIONI SRL	32,150	534.684,51	10.000,00	
7	IDROGEDIL S.r.l.	32,357	364.130,72	11.200,00	

8	SFS SOCIETA' FORESTALE	32,661	290.000,00	10.000,00
9	PULISHOP di La Barbera Veronica	32,980	534.684,32	25.548,89
10	MONDO SERVICE SRL	32,290	385.038,00	12.050,00
11	RTI STRATOS srl - RIGGI GROUP	32,290	548.000,00	2.300,00
12	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	32,427	540.081,88	7.000,00
13	C.T.F. S.R.L.	32,289	534.684,52	4.517,15
14	COSTRUCAS SRL	32,421	534.684,51	22.500,00
15	VICA S.R.L. Società Unipersonale	32,386	534.684,52	7.500,00 (*)
16	mav srl	32,189	536.984,71	16.970,00
17	ICAM S.R.L.	32,394	534.684,51	10.000,00
18	CAPOBIANCO GIUSEPPE	32,387	147.200,00	10.000,00
19	IKOS	32,413	534.680,00	30.000,00
20	BONINA S.R.L.	32,423	420.000,00	9.000,00
21	ITACA SOC. COOP.	32,401	534.684,51	4.500,00
22	PATRIARCA GROUP SRL	32,400	370.000,00	4.500,00
23	LAVORO SUD SRL	32,350	450.000,00	9.000,00
24	Oasi del Verde Natural Design srl	33,081	142.954,84	45.000,00
25	Sicania Costruzioni- Giustiana - RTI	29,174	534.684,52	44.000,00 (*)
26	ICPA SRL	32,404	534.684,52	14.900,00
27	ELCAL SRL	32,404	535.000,00	7.500,00
28	EDEN S.R.L.S	18,800	648.720,00	45.000,00
29	SAGISIM S.R.L	32,389	350.000,00	22.500,00
30	D.A. COSTRUZIONI E SERVIZI	32,402	287.723,22	10.000,00
31	UNYON CONSORZIO STABILE	32,413	535.000,00	9.150,00
32	ALEX COSTRUZIONI GENERALI	32,986	540.000,00	10.000,00

33	CONSORZIO STABILE ENERGOS RTI	32,395	250.000,00	7.000,00
34	STRUTTURE SRL	32,780	538.000,00	3.000,00
35	DG SCAVI DI DI GIORGIO ANTONIO	32,381	400.000,00	45.000,00
36	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	32,402	199.606,45	19.960,64
37	DAMAR COSTRUZIONI SRL	32,234	534.684,51	45.000,00
38	ATI: CO.E.PE. S.R.L. - PAM S.R.L.	32,403	400.000,00	13.000,00
39	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	30,592	490.000,00	9.980,32
40	Viveca srl	32,328	534.432,80	8.000,00
41	CONSORZIO CAMPALE STABILE	32,369	534.684,57	22.000,00
42	INTESA VERDE S.R.L.	30,312	550.000,00	8.000,00
43	SAN FRANCESCO S.R.L.	32,395	350.000,00	12.000,00 (*)
44	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	32,402	534.684,53	10.000,00
45	CONPAT SCARL	28,380	414.720,00	5.200,00
46	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	30,307	540.000,00	14.950,00 (*)
47	IMPRESALV SRL	32,402	238.258,06	8.000,00 (*)
48	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA	32,384	534.684,51	9.000,00
49	Geo-Ambiente srl	27,638	445.000,00	30.000,00
50	Consorzio Stabile San Pietro	32,408	534.684,51	14.950,00
51	TECHNICAL SERVICES	29,661	534.684,52	7.600,00
52	RTI Costituendo Green Tech	26,230	534.684,52	19.960,65

NOTA: (*) il ribasso è stato troncato alla terza cifra decimale.

La commissione aggiudicatrice procede alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico aggiudicatario finale.

Ai sensi dell'art. 54 del Codice, è prevista l'esclusione automatica delle offerte

che risultano anomale, tenuto conto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque. La stazione appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è quello denominato "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del Codice.

La Commissione procede pertanto alla effettuazione delle operazioni suddette direttamente sul portale come segue:

Sintesi calcolo aggiudicazione	
Metodo di calcolo soglia anomalia	Metodo A
Numero offerte valide	52
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	12 : 6 offerte più alte , 6 offerte più basse
Numero offerte mediate	40
Media delle offerte	-32,08865 %
Media degli scarti	-0,27706 %
Prima soglia di anomalia	-32,36571 %
Somma ribassi offerte valide	-1283,546
Decremento prima soglia di anomalia	0,05541
Soglia di anomalia	-32,3103 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali limite di anomalia	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Si da atto che in esito a quanto precede, risultano due O.E. con la medesima offerta come segue:

10	MONDO SERVICE SRL	32,290 %
11	RTI STRATOS srl - RIGGI GROUP	32,290 %

Risulta previsto dal disciplinare che in caso di parità di punteggio finale, si procederà all'individuazione del miglior offerente mediante immediato sorteggio. La commissione pertanto, tenuto conto che sono due le ditte che hanno offerto il medesimo ribasso, come previsto dall'art. 18 del disciplinare di gara, si procede ad immediato sorteggio predisponendo due lenzuolini; ciascuno costituito da metà foglio A4 che riporta il numero progressivo dell'offerta (n° 10 e n° 11). I lenzuolini vengono ripiegati più volte ed in

maniera identica e spillati. Vengono entrambi posti in un contenitore costituito da scatolo di cartone. Dopo che sono stati i detti lenzuolini messi nel contenitore, lo stesso viene più volte agitato dai componenti la commissione. Il presidente ne estrae uno e rende pubblico il numero estratto che risulta il n° 10. Dopo l'operazione di sorteggio i lenzuolini vengono allegati al verbale dando atto che è stato aperto anche il lenzuolino non estratto. I lenzuolini vengno siglati dai compenti la commissione.

Esperito il sorteggio immediato risulta

Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	06580
Ragione sociale o denominazione	MONDO SERVICE SRL
Ribasso di aggiudicazione	-32,29 %
Importo di aggiudicazione	690.298,14 €

La Commissione di gara procede pertanto all'esame della documetazione amministrativa dell'aggiudicatario come previsto nel disciplinare. Dopo l'esame risulta che la documentaizione prodotta è rispondente a quanto previsto dal disciplnare di gara. **L'IMPRESA PERTANTO DEVE ESSERE AMMESSA.**

Si procede pertanto sul portale a richiedere il FVOE.

l'aggiudicazione è proposta come segue:

MONDO SERVICE SRL - con sede in MELITO DI NAPOLI Prov.

NA - CAP 80017 - via ROMA n. 544/A - Codice Fiscale 08009331219

- Partita IVA 08009331219, con il ribasso del 32,290% e per

l'importo di € 645.298,14 oltre oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso pari ad € 45.000,00 quindi per complessivi € 690.298,14.

Il presente verbale verrà inoltrato all'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

per il di più a praticarsi. La Commissione conclude la seduta di gara alle ore 15:30. Delle operazioni si è redatto il presente verbale, costituito da 10 (dieci) pagine compreso la presente e 3 allegati (*VPO – lenzuolino di sorteggio riportante il n° 10 – lenzuolino di sorteggio riportante il n° 11*) che viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti, dando atto che all'odierna seduta pubblica NON sono stati presenti operatori economici.

Il Presidente: Francesco La Monica

Il Componente: Francesco Paolo Lipari

Il Componente: Giampaolo Santangelo



VERBALE DELLA GARA N. G05157

VERBALE PRESENTAZIONE OFFERTE

relativo alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi ad interventi di "Messa in sicurezza bordi stradali e manutenzione straordinaria interfaccia aiuole/strade" – CIG: BB76A0B55E

L'anno duemilaventisei, il giorno 19 del mese di maggio alle ore 12:04, il Funzionario dott.ssa Scalia Alessia dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, preso atto che nel bando di gara veniva stabilito che le offerte sarebbero dovute pervenire entro le ore 12:00 del giorno 19/05/2026 sulla Piattaforma Appalti e Contratti E-Procurement, ha proceduto all'acquisizione sulla piattaforma telematica di questo Ente dei sotto elencati n. 52 plichi sigillati:

Opzioni ✓ ✕	N.pl*	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.		
	1	ECOGEST SPA	13/05/2026	15:58:32				
	2	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	14/05/2026	08:44:45				
	3	VIVAINATURVERDE SRL	14/05/2026	13:01:11				
	4	SICILVERDE s.r.l.	15/05/2026	11:24:55				
	5	PRESTI S.R.L.	15/05/2026	11:31:27				
	6	MINERVA COSTRUZIONI SRL	15/05/2026	14:23:33				
	7	IDROGEDIL S.r.l.	15/05/2026	16:18:45				
	8	SFS SOCIETA' FORESTALE SICILIANA S.R.L. VIVAI E PIANTE	16/05/2026	17:47:10				
	9	PULISHOP di La Barbera Veronica	18/05/2026	10:23:57				
	10	MONDO SERVICE SRL	18/05/2026	10:45:45				
	11	RTI STRATOS srl - RIGGI GROUP	18/05/2026	10:50:56				
	12	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	18/05/2026	12:13:03				
	13	C.T.F. S.R.L.	18/05/2026	16:10:03				
	14	COSTRUCAS SRL	18/05/2026	16:40:17				
	15	VICA S.R.L. Società Unipersonale	18/05/2026	16:51:25				
	16	mav srl	18/05/2026	17:00:01				
	17	ICAM S.R.L.	18/05/2026	17:08:27				
	18	CAPOBIANCO GIUSEPPE	18/05/2026	17:20:24				
	19	IKQS	18/05/2026	18:03:24				
	20	BONINA S.R.L.	18/05/2026	18:17:59				
	21	ITACA SOC. COOP.	18/05/2026	18:26:58				
	22	PATRIARCA GROUP SRL	18/05/2026	18:30:54				
	23	LAVORO SUD SRL	18/05/2026	18:39:27				
	24	Oasi del Verde Natural Design srl	18/05/2026	19:23:48				
	25	Sicania Costruzioni- Giustiana - RTI da costituirsi	18/05/2026	19:45:36				
	26	ICPA SRL	18/05/2026	20:12:45				
	27	ELCAL SRL	18/05/2026	20:23:01				
	28	EDEN S.R.L.S	18/05/2026	20:27:23				
	29	SAGISIM S.R.L	19/05/2026	01:39:13				
	30	D.A. COSTRUZIONI E SERVIZI	19/05/2026	08:49:12				

Opzioni ✓ ✕	N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.		
	31	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	19/05/2026	08:49:50				
	32	ALEX COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	19/05/2026	09:12:38				
	33	RTI COSTITUENDO CAPOGRUPPO CONSORZIO STABILE ENERGOS CHE PAR	19/05/2026	09:20:08				
	34	STRUTTURE SRL	19/05/2026	09:22:21				
	35	DG SCAVI DI DI GIORGIO ANTONIO	19/05/2026	09:27:40				
	36	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	19/05/2026	09:33:09				
	37	DAMAR COSTRUZIONI SRL	19/05/2026	09:35:11				
	38	ATI: CO.E.PE. S.R.L. - PAM S.R.L.	19/05/2026	09:39:48				
	39	SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.	19/05/2026	09:43:55				
	40	Viveca srl	19/05/2026	09:54:46				
	41	CONSORZIO CAMPALE STABILE	19/05/2026	10:18:24				
	42	INTESA VERDE S.R.L.	19/05/2026	10:28:17				
	43	SAN FRANCESCO S.R.L.	19/05/2026	10:32:36				
	44	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	19/05/2026	10:49:09				
	45	CONPAT SCARL	19/05/2026	11:01:33				
	46	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA	19/05/2026	11:09:55				
	47	IMPRESALV SRL	19/05/2026	11:11:24				
	48	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	19/05/2026	11:19:07				
	49	Geo-Ambiente srl	19/05/2026	11:34:56				
	50	Consorzio Stabile San Pietro Società Consortile a R.L.	19/05/2026	11:35:43				
	51	TECHNICAL SERVICES	19/05/2026	11:38:45				
	52	RTI Costituendo Green Tech Srl Unipersonale/ICC Srl	19/05/2026	11:46:51				

Il Dirigente ad interim

Ing. Roberto Cairone

ROBERTO CAIRONE

Firmato da Roberto
Cairone
Data: 19/05/2026
12:15:43 CEST

10

Reichs-

Schulder-

11

Robert

Q

Frederick