



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI, TRANSIZIONE ECOLOGICA E
RIGENERAZIONE DEL VERDE - STAFF CAPO AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI,
TRANSIZIONE ECOLOGICA E RIGENERAZIONE DEL VERDE - UFFICIO AUTONOMO
GESTIONE VERDE URBANO, AGRICOLTURA URBANA E RAPPORTI CON RESET -

Determinazione Dirigenziale N. 9073 Del 22/06/2026

OGGETTO: LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA BORDI STRADALI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERFACCIA AIUOLE/STRADE” NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PALERMO — CUP: D78E25000260004 — CIG: BB76A0B55E. === APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE EFFICACE IN FAVORE DELL'O.E. "MONDO SERVICE SRL" ED ESECUZIONE IN VIA D'URGENZA.

Responsabile del Procedimento: Francesco La Monica

Firmatario Determina: Francesco La Monica / InfoCert S.p.A.

OGGETTO: Lavori di “MESSA IN SICUREZZA BORDI STRADALI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERFACCIA AIUOLE/STRADE” nel territorio del Comune di Palermo — **CUP:** D78E25000260004 — **CIG:** BB76A0B55E. =====
APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE EFFICACE IN FAVORE DELL'O.E. "MONDO SERVICE SRL" ED ESECUZIONE IN VIA D'URGENZA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- Con atto del Consiglio Comunale n. 381 del 28.11.2025 è stata approvata la variazione di bilancio, e con successivo atto della Giunta Comunale n. 394 del 04/12/2025 si è provveduto a modificare il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), stanziando le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento di “Messa in sicurezza bordi stradali e manutenzione straordinaria interfaccia aiuole/strade”, inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2025/2027 per un importo complessivo di € 1.400.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 3255 del 03/03/2026 si è proceduto all'affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (CSP/CSE) in favore della S.T.P. Agronomo Salvatore Fiore s.r.l., il quale ha prodotto il progetto esecutivo validato in data 14/04/2026
- Con la propria Determinazione Dirigenziale n. 5542 del 14/04/2026 è stata adottata la Decisione a Contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, approvando il progetto esecutivo dell'intervento e indicando una procedura aperta sotto soglia telematica tramite la piattaforma certificata “Appalti&Contratti”, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso e l'esclusione automatica delle offerte anomale;
- Con la citata DD a contratto è stato dato atto che, in conformità a quanto previsto dalla documentazione progettuale e di gara e nel rispetto dei principi di tempestività e del risultato di cui agli artt. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante avrebbe proceduto all'esecuzione anticipata delle prestazioni immediatamente dopo l'adozione l'aggiudicazione. Pertanto, l'aggiudicatario ha l'obbligo di procedere all'esecuzione immediata dei lavori ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023, mediante consegna sotto riserva di legge. Tale esecuzione avrà luogo anche in pendenza del termine dilatorio di stand still (art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023) o in caso di eventuale ricorso giurisdizionale con istanza cautelare, attese le documentate ragioni di estrema urgenza e necessità correlate alla salvaguardia della pubblica incolumità, alla sicurezza della circolazione stradale e alla prevenzione del rischio incendi in vista della stagione estiva, come ampiamente motivato.
- Nel quadro economico del progetto esecutivo, l'importo totale dei lavori a base d'asta è stato fissato in € 998.032,25, di cui € 953.032,25 soggetti a ribasso d'asta ed € 45.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) sono svolte dall'Arch. Francesco La Monica, ai sensi della vigente normativa.

VISTI i verbali delle operazioni di gara dai quali risulta che l'Operatore Economico **MONDO SERVICE SRL**, con sede legale in Melito di Napoli (NA) - CAP 80017 - via Roma n. 544/A, Codice Fiscale 08009331219 e Partita IVA 08009331219, ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, offrendo un ribasso percentuale del **32,290%**;

CONSIDERATO che, in forza del suddetto ribasso, l'importo netto dei lavori è pari a € 645.298,14, a cui si sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 45.000,00, determinando un importo contrattuale complessivo pari a **€ 690.298,14** (oltre IVA come di legge);

DATO ATTO che le verifiche sui requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 100 del d.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito pienamente positivo, per come formalizzato dall'Area Affari Generali e Istituzionali - Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti in data 22/06/2026 e nello specifico:

1. **Requisiti di Ordine Generale ad Esclusione Automatica (Art. 94 D.Lgs. 36/2023):** l'assenza di condanne penali o cause ostative a carico della compagine societaria è stata accertata con esito regolare mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) presso l'ANAC, del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti;
2. **Requisiti di Ordine Generale a Esclusione Non Automatica (Art. 95 D.Lgs. 36/2023):** è stata verificata d'ufficio l'assenza di cause di esclusione, di conflitti di interesse non risolvibili ex art. 16 o di distorsioni della concorrenza;
3. **Regolarità Contributiva e Fiscale:** è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità che attesta la piena regolarità contributiva dell'operatore, unitamente al riscontro positivo dell'Anagrafe Tributaria;
4. **Requisiti di Capacità Tecnico-Professionale (Art. 100 D.Lgs. 36/2023):** è stato riscontrato il possesso e la regolarità dell'Attestazione SOA per la **Categoria OS 24 ("Verde pubblico e arredo urbano")**, **Classifica III**, idonea e capiente rispetto all'importo dei lavori da eseguire.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, il completamento con esito positivo delle superiori verifiche d'ufficio costituisce l'antecedente logico e legale per rendere efficace l'aggiudicazione disposta in favore del concorrente MONDO SERVICE SRL;

RICHIAMATA la nota del RUP datata 10/06/2026 avente ad oggetto: *"Predisposizione atti preliminari all'Ordine di consegna dei lavori in via d'urgenza ed elenco adempimenti documentali per cauzioni e sicurezza"* con la quale è stata prescritta l'attivazione immediata delle procedure propedeutiche alla consegna sotto riserva di legge;

VALUTATE le eccezionali ragioni di necessità e di estrema urgenza, connesse alla tutela dell'interesse pubblico e della sicurezza della collettività, che impongono l'immediata cantierabilità delle opere nelle more della formale stipulazione del contratto, e nello specifico:

- **Salvaguardia della pubblica incolumità e sicurezza stradale:** l'intervento copre uno sviluppo lineare di ben 700,6 km di margini viari e marciapiedi (articolato su 6 Circoscrizioni cittadine), dove la fitta vegetazione spontanea accumulata ostruisce la visibilità di incroci e segnaletica, alterando i profili di transitabilità stradale;
- **Prevenzione del rischio incendi in vista della stagione estiva:** l'imminente innalzamento delle temperature accresce in modo esponenziale il pericolo di innesco di roghi stradali a causa della biomassa secca, configurando un rischio di protezione civile non differibile;
- **Tutela della salute pubblica:** sradicamento urgente degli allergeni pollinici a salvaguardia delle fasce vulnerabili e applicazione del protocollo speciale di eradicazione tempestiva delle specie esotiche invasive altamente infestanti (*Ailanthus altissima*, *Pennisetum setaceum*, *Cortaderia selloana*), quest'ultima soggetta a precisi obblighi di rimozione derivanti dalle direttive dell'Unione Europea.

VISTO l'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che l'esecuzione del contratto può essere iniziata in via d'urgenza dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione formale laddove la dilazione dell'avvio comporti pericolo di grave danno alle persone, alle cose o all'ambiente;

DATO ATTO che, in data 04/06/2026, con prot. PR_NAUTG_Ingresso_0233497_20260604 è stata inoltrata tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) la richiesta di Informazioni Antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011;

VISTO l'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, il quale legittima le stazioni appaltanti a procedere alla consegna delle prestazioni in via d'urgenza sotto riserva di legge anche qualora l'informazione antimafia non sia ancora pervenuta entro i termini fissati, purché l'atto esecutivo preveda idonee tutele di risoluzione del vincolo;

RITENUTO necessario, a presidio della legalità e a totale salvaguardia delle responsabilità gestionali del RUP e dell'Amministrazione, condizionare l'efficacia del rapporto contrattuale di fatto sorto con la consegna d'urgenza all'inserimento di una Clausola Risolutiva Espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c. correlata al successivo eventuale riscontro di infiltrazioni criminali o emissione di interdittive antimafia da parte della Prefettura competente;

VISTI:

- La Legge n. 241/1990; il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) con particolare riguardo agli artt. 107, 147-bis, 183 e 191.
- Il D.Lgs. n. 36/2023 ed i relativi allegati attuativi.
- Il Piano di Equilibrio del Comune di Palermo e i regolamenti interni vigenti di contabilità e organizzazione .

DETERMINA

1. **APPROVARE** le risultanze delle procedure di gara e, per l'effetto, **DICHIARARE EFFICACE L'AGGIUDICAZIONE** ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 in favore dell'Operatore Economico **MONDO SERVICE SRL**, con sede legale in Melito di Napoli (NA) - via Roma n. 544/A (C.F./P.IVA 08009331219), per l'affidamento dei lavori di *“Messa in sicurezza bordi stradali e manutenzione straordinaria interfaccia aiuole/strade”* (CUP: D78E25000260004 - CIG: BB76A0B55E). L'importo contrattuale definitivo è stabilito in complessivi **€ 690.298,14** (di cui € 645.298,14 per lavori ed € 45.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge, dando formale atto dell'esito pienamente positivo del controllo sui requisiti generali, fiscali e speciali eseguito dagli uffici preposti.
2. **DISPORRE L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE IN VIA D'URGENZA** dei lavori, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, nelle more della formale stipulazione del contratto d'appalto, ordinando al Direttore dei Lavori e al CSE di procedere all'immediata consegna sotto riserva di legge, onde scongiurare i gravi rischi descritti in premessa inerenti alla pubblica incolumità e alla protezione civile.
3. **STABILIRE TASSATIVAMENTE** che all'interno del Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza venga inserita, ai sensi dell'art. 1456 c.c. e del combinato disposto dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, la seguente **CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**, prevista ed accettata anticipatamente dall'operatore economico in sede di gara:

«Le parti convengono espressamente che il rapporto esecutivo di fatto instauratosi con il presente verbale di consegna d'urgenza ha natura provvisoria ed è sottoposto a condizione risolutiva potestativa. In caso di successiva ed eventuale emissione di informazione antimafia interdittiva da parte della Prefettura competente a carico dell'Operatore Economico Mondo Service Srl, il rapporto contrattuale si risolverà di diritto e con effetto immediato ai sensi dell'art. 1456 c.c., senza necessità di ulteriore diffida o costituzione in mora. A seguito della risoluzione, l'Impresa è obbligata all'immediato sgombero delle aree di cantiere e al ripristino dei luoghi, fermo restando che la Stazione Appaltante procederà esclusivamente al pagamento dei lavori effettivamente eseguiti sino al momento della risoluzione, nei limiti stretti dell'utilità tratta dall'Amministrazione, con espressa rinuncia dell'operatore economico a qualsiasi ulteriore compenso, indennizzo, risarcimento danni o ristoro per lucro cessante.»

4. **IMPORRE** alla Direzione dei Lavori e al CSE, prima del formale avvio delle prestazioni o contestualmente alla firma del Verbale di Consegna, l'acquisizione e la validazione della documentazione obbligatoria dettagliata nella nota del RUP del 10/06/2026, con particolare riferimento a:
 - **Cauzioni:** Polizza fideiussoria definitiva conforme all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e Polizza Assicurativa di Cantiere (C.A.R. / R.C.T.) con decorrenza dalla data del verbale di consegna d'urgenza.
 - **Sicurezza:** Sottoscrizione per accettazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), trasmissione del Piano Operativo di Sicurezza (POS) validato dal CSE, elenco nominativo del personale abilitato dotato di relativi DPI e idoneità mediche, nonché patentini fitosanitari ove richiesti.
5. **DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 690.298,14 trova piena copertura finanziaria a valere sui fondi comunali stanziati sul pertinente capitolo del Bilancio di previsione, sui quali è stata regolarmente registrata la prenotazione della spesa con la DD a contrarre n. 5542/2026.

6. **ATTESTARE** che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
7. **ATTESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000,
8. **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Direttore dei Lavori, all'Ufficio Contratti per l'avvio della fase contrattuale e all'Operatore Economico Mondo Service Srl.

Il sottoscritto, n.q. di Dirigente dell'Ufficio, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento, in adempimento alla nota del Segretario Generale prot. n. 6538 del 04/01/2024.

IL DIRIGENTE
(Arch. F.sco La Monica)

Il Dirigente
Francesco La Monica / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)