



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO

Città Metropolitana di Palermo

Area delle Politiche Ambientali, Transizione Ecologica e Rigenerazione del Verde

Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana e Rapporti con Re.Se.T.

Casa Natura - ex Scuderie Reali - Viale Diana s.n.c.

Messa in sicurezza bordi stradali e manutenzione straordinaria interfaccia aiuole/strade

CUP D78E25000260004 – CIG B9FFB7EC38

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato:

Schema di Contratto

**Pd.11
SCH-CTR**

Rev. 00

28/03/2026

Scala:



Committente:

**Comune di Palermo
Dirigente dell'Ufficio
Arch. Francesco La Monica**

RUP: Arch. Francesco La Monica

gruppo di supporto al RUP:

Progettista:

S.T.P. AGRONOMO SALVATORE FIORE s.r.l.

gruppo di lavoro:

- *Dott. Agronomo Salvatore Fiore – Agronomo titolare della STP AGRONOMO SALVATORE FIORE s.r.l. coordinatore della progettazione*
- *Dott. Agronomo Silvia Martinico – Agronomo esperto in Tematiche del Verde*
- *Dott. Agronomo Paolo Lo Bue – Agronomo esperto in fitoiatria*
- *Ing. Guarneri Alessandro - Coordinatore della Sicurezza*

S.T.P. AGRONOMO SALVATORE FIORE s.r.l.

(Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Palermo n. 1566 Sez. Persone Giuridiche)

Via Novelli n. 24 - 90047 PARTINICO (PA) te. 091 8903972

Codice Fiscale e P.IVA: 06516720825 - REA: PA-326535



COMUNE DI PALERMO
Città Metropolitana di Palermo
Area delle Politiche Ambientali, Transizione Ecologica e Rigenerazione del Verde
Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana e Rapporti con Re.Se.T.
Casa Natura - ex Scuderie Reali - Viale Diana s.n.c.

**Messa in sicurezza bordi stradali e manutenzione straordinaria
interfaccia aiuole/strade**

Circoscrizioni II – III – IV – V – VI – VII
(700.576 ml)

Elaborato	SCHEMA DI CONTRATTO
Versione	Rev. 00 — Progetto Esecutivo
Data	Marzo 2026
Committente	Comune di Palermo — Ufficio Gestione Verde Urbano
Progettista incaricato	S.T.P. Agronomo Salvatore Fiore s.r.l.
Codice CUP	D78E25000260004
Codice CIG	B9FFB7EC38
BASE NORM.	Art. 22, co. 1, lett. g) D.Lgs. 36/2023

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Preambolo

Tra la Stazione Appaltante **Comune di Palermo**, C.F. 80016350821, con sede in Palermo, Piazza Pretoria n. 1, in persona del Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Francesco La Monica, di seguito denominata “Amministrazione” o “Committente”;

e l'Operatore Economico aggiudicatario denominato [*ragione sociale, forma giuridica, sede legale, C.F./P.IVA, n. REA, rappresentato da nome e qualifica del legale rappresentante*], di seguito denominato “Appaltatore”;

Premesse e visto che

Vista la deliberazione [n. _____ del __/__/_____] con cui la Giunta Comunale di Palermo ha approvato il progetto esecutivo “Messa in sicurezza bordi stradali e manutenzione straordinaria interfaccia aiuole/strade” per un importo complessivo di € 1.400.000,00;

Vista la determina a contrarre n. [*numero e data*] del RUP, con la quale è stata indetta la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

Visto il bando/avviso di gara pubblicato su [*GUUE / Gazzetta Ufficiale / piattaforma telematica*] in data [*data*];

Vista la determina di aggiudicazione definitiva n. [*numero e data*] e il provvedimento di efficacia dello stesso, acquisiti i documenti di comprova dei requisiti ai sensi dell'art. 99 D.Lgs. 36/2023;

Decorso il termine dilatorio di 35 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 18 del Codice;

Verificata la regolarità contributiva (DURC) dell'Appaltatore, protocollo n. [*n. e data*];

Acquisita la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023;

Le parti come sopra identificate, nella rispettiva qualità, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 — OGGETTO DEL CONTRATTO E DOCUMENTI RICHIAMATI

1.1 Il presente contratto ha per oggetto i lavori di “Messa in sicurezza bordi stradali e manutenzione straordinaria interfaccia aiuole/strade” nelle Circoscrizioni II, III, IV, V, VI e VII (escluso Q22 Partanna-Mondello) del Comune di Palermo, per uno sviluppo lineare totale di 700.576 ml.

1.2 I lavori comprendono le operazioni di diserbo meccanico, fisico e, in via residuale e previa autorizzazione, chimico, delle vegetazioni infestanti su strade, marciapiedi, cordoli, cunette e pertinenze viarie di competenza comunale, secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

1.3 Formano parte integrante del presente contratto, in ordine di prevalenza giuridica in caso di difformità:

- Il presente contratto d'appalto;
- Il Capitolato Speciale d'Appalto e i suoi Allegati tecnici;
- La Relazione Tecnica di progetto e i suoi Allegati (A e B);
- Il Disciplinare di gara;
- Il Computo Metrico Estimativo e il Quadro Economico;
- L'Elenco Prezzi Unitari e le Analisi Prezzi;
- Il Piano di Sicurezza e Coordinamento o il DUVRI, ove applicabile;
- Le planimetrie e gli elaborati grafici di progetto;
- L'offerta tecnica ed economica dell'aggiudicatario, nella misura in cui migliori le prestazioni minime del CSA;
- Le norme tecniche e legislative vigenti, anche se non esplicitamente richiamate.

ART. 2 — IMPORTO CONTRATTUALE E CORRISPETTIVO

2.1 L'importo contrattuale è pari a € [*importo aggiudicazione in cifre e in lettere*], IVA esclusa, al netto del ribasso d'asta del [*XX,XX%*] sull'importo a base di gara di € 1.147.540,98 (imponibile), di cui € 57.377,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

2.2 Il corrispettivo è determinato a misura, sulla base dei metri lineari (ml) effettivamente trattati per tipologia di operazione, come rilevati dalla Direzione Lavori ai sensi dell'Art. 8 del CSA. I prezzi unitari sono quelli dell'Elenco Prezzi Unitari (P.04-EPU) ridotti del ribasso contrattuale offerto.

2.3 È riconosciuta l'anticipazione contrattuale del 30% dell'importo netto, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, previa costituzione di apposita garanzia da parte dell'Appaltatore.

2.4 Nessun compenso aggiuntivo spetterà all'Appaltatore per interventi straordinari resi necessari da condizioni imprevedibili, qualora rientranti nelle prestazioni del CSA.

ART. 3 — DURATA DEL CONTRATTO

3.1 Il contratto ha durata di 12 *mesi* a decorrere dalla data di consegna dei lavori, fissata con apposito verbale. La durata indicativa è di 12 mesi, rinnovabile per un ulteriore anno ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, previa valutazione positiva dei KPI di cui all'Art. 29.8 del CSA.

3.2 L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, con preavviso di 30 giorni, in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico. In tal caso, l'Appaltatore ha diritto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite e a un indennizzo pari al 10% del valore residuo.

3.3 In caso di proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, co. 11 del D.Lgs. 36/2023, la durata massima è di 6 mesi, limitatamente al tempo strettamente necessario all'espletamento di una nuova procedura di gara.

ART. 3 — CONSEGNA DEI LAVORI E SCADENZARIO PRE-AVVIO

3.1 Verbale di consegna: la consegna dei lavori avviene mediante verbale sottoscritto dalla DL e dall'Appaltatore, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 50 del Regolamento allegato al D.Lgs. 36/2023. In caso di urgenza (art. 50, co. 3), il verbale può precedere la stipula, previa comunicazione scritta del RUP.

3.2 Scadenzario obbligatorio pre-avvio: i documenti devono essere trasmessi alla Stazione Appaltante entro le scadenze indicate. Il mancato rispetto comporta il blocco dell'avvio e l'applicazione delle penali (Art. 30, cat. f) del CSA).

Documento / Adempimento	Scadenza	Conseguenza del mancato rispetto
Garanzia definitiva (art. 117 D.Lgs. 36/2023)	Entro stipula / consegna	Fideiussione bancaria o assicurativa per importo ex art. 117. Senza garanzia: impossibile procedere alla stipula.
Polizza RCT (massimale € 2.000.000)	Entro stipula / consegna	Copertura danni a terzi durante tutto i lavori, compresi proiezioni meccaniche e trattamenti PF.
Dichiarazione IBAN conto dedicato + comunicazione ex L. 136/2010	Entro 7 gg dalla stipula	Obbligo di legge, tracciabilità flussi. Il contratto si risolve di diritto in caso di inadempimento.
DVR aggiornato e DUVRI firmato dalle parti	Entro 10 gg dalla consegna	Il DUVRI deve essere firmato da entrambe le parti prima dell'avvio delle lavorazioni. Senza DUVRI: divieto di avvio.
Nomina RTA + dati preposti di squadra	Entro 10 gg dalla consegna	Comunicazione scritta alla DL. La sostituzione richiede preavviso di 5 gg lavorativi.
Attestati formazione operatori + patentini PF	Entro 10 gg dalla consegna	Copia degli attestati per tutti gli operatori. Chi non ha attestato non può operare.
Certificati ispezione irroratrici (D.Lgs. 150/2012, art. 12)	Entro 10 gg dalla consegna	Un certificato valido per ogni irroratrice destinata ai trattamenti PF. Assenza: blocco del relativo intervento + penale cat. c) CSA.
Cronoprogramma dettagliato del 1° ciclo	Entro 15 gg dalla consegna	Deve coprire almeno il periodo apr-giu. Validato dalla DL entro 5 gg lavorativi dal ricevimento. Senza cronoprogramma validato: blocco dell'avvio.
Piano di emergenza operativo (All. H del CSA)	Entro 15 gg dalla consegna	Il piano deve includere: referente reperibile H24, procedura in caso di dispersione PF, contatti ASP e ARPA.
Nomina Responsabile trattamento dati (GDPR, art. 28)	Entro 15 gg dalla consegna	Atto di designazione dell'Appaltatore come Responsabile del trattamento, firmato dal Titolare (Comune di Palermo).

Documento / Adempimento	Scadenza	Conseguenza del mancato rispetto
Prima comunicazione ad ASP Palermo	Prima di ogni trattamento PF, min. 48h	Obbligo cogente ai sensi del D.R.S. 352/2017. I trattamenti PF senza notifica ASP sono vietati e soggetti a penale di € 600/trattamento.

3.4 Mancato rispetto dello scadenziario: il mancato rispetto anche di una sola scadenza della tabella 3-bis.3, non sanato entro 5 giorni lavorativi dalla contestazione formale, costituisce inadempimento grave e comporta: (a) il rinvio della data di consegna dei lavori fino all'adempimento; (b) l'applicazione delle penali previste dal CSA; (c) in caso di reiterazione, la possibile risoluzione contrattuale ai sensi dell'Art. 10 del presente contratto. La data di decorrenza del corrispettivo è la data del verbale di consegna effettiva, non quella programmata.

ART. 5 — ESECUZIONE DEI LAVORI

5.1 L'Appaltatore esegue i lavori in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto, alla Relazione Tecnica, al cronoprogramma approvato dalla Direzione Lavori e agli Ordini di Servizio emessi nel corso del contratto.

5.2 La gerarchia operativa meccanico → fisico → chimico residuale è vincolante per tutta la durata del contratto. L'uso di prodotti fitosanitari è consentito solo come ultima ratio, previa Ordinanza Sindacale e notifica all'ASP Palermo con anticipo minimo di 48 ore, ai sensi del D.R.S. n. 352 del 16/02/2017.

5.3 L'Appaltatore è responsabile della corretta gestione dei residui vegetali (EER 20.02.01) dalla raccolta al conferimento a impianto autorizzato, con tenuta del Registro di carico/scarico e dei formulari FIR.

5.4 Il sistema di rendicontazione digitale e la banca dati GIS (Cap. 11 RT) sono obbligatori dall'avvio dei lavori. Ogni intervento deve essere tracciato con GPS e documentato fotograficamente nella piattaforma digitale dedicata entro 24 ore.

5.5 L'Appaltatore designa il Responsabile Tecnico dell'Appaltatore (RTA) entro 10 giorni dalla consegna dei lavori, comunicandone i dati alla Direzione Lavori. La sostituzione del RTA richiede comunicazione preventiva e approvazione della DL.

ART. 6 — DIREZIONE LAVORI, COLLAUDO E PAGAMENTI

6.1 La Direzione Lavori è affidata a STP AGRONOMO SALVATORE FIORE srl, nominato con provvedimento n. [numero e data]. Ogni comunicazione operativa tra Appaltatore e Amministrazione avviene tramite la DL.

6.2 I pagamenti sono disposti mediante Stati di Avanzamento Lavori (SAL) emessi dalla DL con cadenza [mensile / bimestrale], previa verifica della regolarità contributiva (DURC) e della conformità degli SQS (CSA). Il termine di pagamento è di 30 giorni dalla data di emissione del certificato di pagamento.

6.3 Le penali del CSA sono detratte dal primo SAL utile successivo alla contestazione definitiva.

6.4 Il certificato di collaudo tecnico-amministrativo è emesso entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, ai sensi degli artt. 116 e seguenti del D.Lgs. 36/2023. Il saldo finale è corrisposto entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo.

ART. 7 — GARANZIE E ASSICURAZIONI

7.1 Garanzia definitiva: importo [*risultante dal calcolo ex art. 117 D.Lgs. 36/2023 sul corrispettivo netto*], costituita in forma di [*cauzione / fideiussione bancaria / polizza fideiussoria assicurativa*], agli atti della Stazione Appaltante con riferimento [*n. e data del documento*]. La garanzia copre l'integrale adempimento delle obbligazioni contrattuali.

7.2 Polizza di responsabilità civile verso terzi (RCT): massimale minimo € 2.000.000,00 per sinistro, senza limite al numero di sinistri per anno. Deve coprire i danni a terzi (persone, cose, animali) causati dall'esecuzione dei lavori, compresi i danni da proiezioni meccaniche, pirodiserbo e trattamenti fitosanitari.

7.3 Polizza infortuni operatori: ai sensi del D.Lgs. 81/08, per tutti gli operatori impiegati nei lavori.

7.4 Le polizze devono essere consegnate alla DL entro la data di consegna dei lavori. Qualsiasi trattamento in aree adiacenti a immobili o infrastrutture non rientra nell'esonero di responsabilità.

ART. 8 — OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO

8.1 L'Appaltatore si obbliga all'osservanza integrale del D.Lgs. 81/2008 e di tutta la normativa vigente in materia di prevenzione degli infortuni e sicurezza sul lavoro, con particolare riferimento ai rischi specifici dei lavori: rumore, vibrazioni, proiezioni, ustioni da pirodiserbo, rischio chimico da PF.

8.2 L'Appaltatore consegna alla DL, prima dell'avvio dei lavori: DVR aggiornato; DUVRI firmato dalle parti; nomina del RSPP; attestati di formazione di tutti gli operatori; patentini PF degli operatori addetti ai trattamenti; certificati di ispezione delle irroratrici ai sensi del D.Lgs. 150/2012, Art. 12.

8.3 I costi della sicurezza, stimati in € 57.377,05 come da Quadro Economico, non sono soggetti a ribasso e sono liquidati a stato avanzamento.

ART. 9 — OBBLIGHI IN MATERIA DI LAVORO, CAM E AMBIENTE

9.1 Clausole sociali: ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore si impegna ad applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di settore vigente, a garantire il rispetto di tutti gli obblighi contributivi e previdenziali e, in caso di cambio appalto, ad assorbire prioritariamente il personale del precedente gestore, ove esistente.

9.2 Criteri Ambientali Minimi (CAM): i lavori sono eseguiti in conformità ai CAM del D.M. 10 marzo 2020, n. 63 (gestione del verde pubblico), obbligatori ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs.

36/2023. La documentazione di conformità CAM è prodotta e conservata dall'Appaltatore e trasmessa alla DL su richiesta.

9.3 Divieti assoluti: è vietato l'uso di qualsiasi prodotto fitosanitario non incluso nell'elenco dell'Art. 7 della RT (P.01-RT Rev. 01) e nelle vigenti Ordinanze Sindacali; l'abbandono di residui vegetali su suolo pubblico; il conferimento non conforme dei rifiuti.

ART. 10 — SUBAPPALTO

10.1 Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, previa autorizzazione scritta della Stazione Appaltante. La quota massima subappaltabile è quella risultante dal Disciplinare di gara.

10.2 Il subappaltatore deve possedere i medesimi requisiti richiesti all'Appaltatore per le lavorazioni subaffidate. Per i trattamenti con PF, ogni subappaltatore deve disporre di operatori con patentino PF in corso di validità, irroratrici con attestato di ispezione e tenere un proprio registro dei trattamenti.

10.3 L'Appaltatore rimane responsabile in solido con il subappaltatore per le obbligazioni assunte nei confronti della Stazione Appaltante e dei terzi.

ART. 11 — PENALI, INADEMPIMENTI E RISOLUZIONE

11.1 Le penali di cui all'Art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto si applicano automaticamente nei casi, nelle misure e con le procedure ivi indicate. Il regime delle penali è parte integrante del presente contratto.

11.2 Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, nei seguenti casi:

- perdita dei requisiti di ordine generale (art. 94 D.Lgs. 36/2023);
- fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'Appaltatore;
- frode nell'esecuzione dei lavori;
- mancato rispetto delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 L. 136/2010);
- utilizzo di PF non autorizzati o senza Ordinanza Sindacale in modo reiterato (oltre 2 episodi nel periodo contrattuale);
- accumulo di penali superiori al 10% dell'importo contrattuale netto.

11.3 In caso di risoluzione per inadempimento dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante incamera la garanzia definitiva, procede all'esecuzione d'ufficio in danno e chiede il risarcimento dell'ulteriore danno.

ART. 12 — TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

12.1 L'Appaltatore si obbliga ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, ai sensi dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136. Il mancato utilizzo del conto dedicato costituisce causa di risoluzione del contratto.

12.2 I dati del conto corrente dedicato sono: Istituto: *[banca/istituto]* — IBAN: *[IBAN]* — intestato a: *[ragione sociale appaltatore]*. I dati sono comunicati alla Stazione Appaltante entro 7 giorni dalla stipula.

12.3 Il codice CIG B9FFB7EC38 del presente appalto deve essere riportato in ogni comunicazione finanziaria.

ART. 13 — CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

13.1 Le eventuali controversie tra le parti sono devolute in via primaria al tentativo di accordo bonario ai sensi degli artt. 210 e seguenti del D.Lgs. 36/2023. In caso di mancato accordo entro 90 giorni dall'insorgenza della controversia, la competenza è del Foro di Palermo, con esclusione del ricorso all'arbitrato per le controversie di natura patrimoniale di importo superiore alla soglia di cui all'art. 209, co. 1 del Codice.

13.2 Il Tribunale Amministrativo Regionale competente per le controversie in materia di esecuzione del contratto pubblico è il TAR Sicilia, Sezione di Palermo.

ART. 14 — DISPOSIZIONI FINALI

14.1 Il presente contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante. Tutte le spese contrattuali, imposte e tasse (compresi l'imposta di registro, il bollo e le spese notarili) sono a carico dell'Appaltatore.

14.2 Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicano il D.Lgs. 36/2023, il D.Lgs. 81/2008, le norme del Codice Civile applicabili e le norme vigenti in materia di contratti pubblici.

14.3 Le clausole del presente contratto, del CSA e della RT che rechino obblighi in materia di prodotti fitosanitari, sicurezza sul lavoro e tutela ambientale si intendono automaticamente aggiornate in caso di modifica della normativa vigente, senza che ciò comporti diritto a revisione del corrispettivo.

SOTTOSCRIZIONE

Per la Stazione Appaltante	Per l'Appaltatore
Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) [Nome e Cognome] Firma: _____	Il Legale Rappresentante [Nome e Cognome] Firma: _____
Data: _____	Data: _____

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le seguenti clausole sono espressamente approvate per iscritto:

Art. 3 (durata e recesso), Art. 5 (pagamenti e collaudo), Art. 10 (penali e risoluzione di diritto), Art. 12 (foro competente).

Il RUP (approvazione clausole art. 1341 c.c.)

Firma: _____

L'Appaltatore (approvazione clausole art. 1341 c.c.)

Firma: _____