



COMUNE DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI -

Determinazione Dirigenziale N. 7474 Del 20/05/2026

OGGETTO: “AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SANTA MARIA DI GESÙ - PALERMO” - CUP: D74E21000180004 – DETERMINA A CONTRARRE DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, AI SENSI DELL’ART.50 C.1 LETT. B DEL D. LGS N.36/2023, PER IL SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER L’ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ PREVISTE PER IL BIM COORDINATOR DALLA NORMA UNI 11337-7:2018

Responsabile del Procedimento: DILETTA DE ANGELIS RICCIOTTI

Firmatario Determina: Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

Con determinazione commissariale n. 36 del 18/05/2023 il Sig. Sindaco n.q di Commissario di governo ha disposto di riprogrammare i fondi di cui alla Delibera Cipe 69/09 prevedendo € 4.000.000,00 per il finanziamento del progetto di Ampliamento del Cimitero di S.M. di Gesù.

Con Decreto del Commissario di Governo Prot. REPDECCOM/87/2023 del 11/10/2023 è stato approvato ai sensi dell'art. 19 c. 2 del D.P.R. 327/2001 in variante allo strumento urbanistico vigente e in variante al Piano Cimiteriale il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'ampliamento del Cimitero di S.M. di Gesù.

Con Decreto N. prot. REPDECCOM/79/2024 del 02/11/2024 sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 6 bis del "Piano Procedurale degli affidamenti in adempimento dalla L. n. 197/2022, art. 1, co. 846-851" adeguato al D.Lgs.n.36/2023 al R.T.P. SISTEMI INTEGRATI s.r.l. – Ing. Achille Orlando - Geol. Roberto De Domenico – Arch. Claudia D'Anna, i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase esecuzione di esecuzione dei lavori (CSE). CUP D74E21000180004 - CIG B2EEF88956.

In data 18/11/2024, giusta verbale redatto in pari data, si è dato avvio in via di urgenza ai servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase esecuzione di esecuzione dei lavori (CSE) dell'Ampliamento del cimitero Santa Maria di Gesù – Palermo CUP D74E21000180004 - CIG B2EEF88956.

Con Determinazione Dirigenziale n. 8519 del 13/6/2025 è stata conclusa la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, come previsto dall'art. 18 della L.R. 7/2019 sul progetto esecutivo per l'intervento di "Ampliamento del Cimitero di Santa Maria di Gesù" - CUP D74E21000180004 - CIG B2EEF88956 ed è stato approvato il quadro economico rimodulato dal RUP.

Il progetto esecutivo, acquisito ad aprile 2025, rientra, per importo, nell'obbligo di applicazione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione, ai sensi dell'art. 43 c.1 del D.Lgs. 36/2023.

Con Determinazione Dirigenziale n. 10981 del 29/7/2025 è stato sostituito il Rup dell'intervento con l'Arch. Diletta De Angelis Ricciotti.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2689 del 19/02/2026 si è provveduto ad:

- approvare il quadro economico rimodulato dal RUP, anche alla luce della Delibera ANAC n. 26 del 28 gennaio 2026;
- approvare lo schema dell'atto di sottomissione per l'applicazione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni all'intervento denominato "Ampliamento del Cimitero di Santa Maria di Gesù – Palermo" CUP: D74E21000180004 - CIG: B2EEF88956, sottoscritto per accettazione dall'arch. Carmelo Capri, n.q. Legale Rappresentante della Società di Ingegneria e Architettura Sistemi Integrati s.r.l., designata Capofila mandataria con rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (di seguito R.T.P.) composto da: SISTEMI INTEGRATI s.r.l. P. I.V.A. 07058980827 – Ing. Achille Orlando (mandante) P.IVA 03339790820 - Geol. Roberto De Domenico (mandante) P. IVA 03999100823, Arch. Claudia D'Anna (mandante) P.IVA 07100490825, e relativi allegati (capitolato informativo e schede).

In data 13/03/2026 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione;

Con Determinazione Dirigenziale n. 3961 del 16/03/2026 è stato conseguentemente integrato l'impegno originariamente assunto in favore del RTP;

Considerato che:

- Ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. con Deliberazione della Giunta Comunale n° 411 del 15/12/2025 è stato approvato l'atto di organizzazione, piano hardware e software e piano di

formazione specifica adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM);

- L'Atto di Organizzazione adottato individua l'intervento in oggetto, denominato "Ampliamento del Cimitero di Santa Maria di Gesù – Palermo" CUP: D74E21000180004, tra quelli da considerare quale 'commessa pilota' e 'caso studio' per l'applicazione della nuova metodologia e dei nuovi flussi operativi, inserita nella fase di sperimentazione per quanto riguarda le attività relative all'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) ai sensi dell'art. 43 del d. lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Il piano di formazione relativo all'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) è stato avviato, ma allo stato attuale non si può ancora parlare di adeguata maturità digitale del personale interno all'Amministrazione e pertanto occorre supportare il Rup per l'espletamento delle attività previste per il BIM Coordinator dalla norma UNI 11337-7:2018;

Atteso che:

- L'importo complessivo del Servizio di architettura ed ingegneria per l'attività in argomento ammonta a complessivi €. 34.896,41, oltre IVA e CNPAIA, inferiore quindi alla soglia di cui all'art. 50, co.1 lett. b) del Codice che consente l'affidamento diretto per importi inferiore a € 140.000,00, "*...assicurando che siano scelti soggetti individuati tra gli iscritti in elenchi ... istituiti dalla stazione appaltante*";
- Tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto esecutivo, approvato e rimodulato con D.D. n. 2689 del 19/02/2026, alla voce competenze tecniche, contributi previdenziali e IVA al 22%, relative all'intervento, è stata verificata la copertura finanziaria, fermo restando che lo stesso verrà rimodulato conseguentemente;
- Con Determinazione Dirigenziale n.14880 del 06/11/2024 è stato approvato lo schema di "avviso pubblico per la formazione di un elenco di operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di cui alle lettere b) ed e) dell'art.50 del D.Lgs. n.36 del 2023";
- in esito al procedimento di formazione dell'elenco, svolto con modalità telematiche sulla piattaforma <https://portaleappalti.comune.palermo.it>, con Determinazione Dirigenziale n. 17782 del 16/12/2024 è stato approvato "l'Elenco aperto di operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di cui alle lettere b) ed e) dell'art.50 del D.Lgs. n.36 del 2023"; strumento in uso all'Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Palermo, periodicamente aggiornato ed integrato;
- nell'Elenco aperto di operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di cui alle lettere b) ed e) dell'art.50 del d.lgs. n.36 del 2023", sono inseriti Operatori Economici con specifiche competenze BIM;

Dato atto che:

- Con nota prot. n. AREG/327056/2026 del 14/04/2026 è stata formalizzata la richiesta disponibilità assunzione incarico di supporto al Rup per l'espletamento delle attività previste per il BIM Coordinator dalla norma UNI 11337-7:2018 all'ing. Andrea Ognibene, professionista iscritto al n. 235 dell'elenco di operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione di cui alle lettere b) ed e) dell'art. 50 del D. Lgs. n.36 del 31/03/2023 del Comune di Palermo, nella stesura approvata con D.D. n. 2480 del 16/02/2026;
- Con mail del 15.04.2026, il dirigente competente ha richiesto agli Uffici di questa Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, di voler comunicare entro il 20/04/2026 l'eventuale affidamento diretto, di servizi analoghi al medesimo professionista e alla scadenza del termine nessun ufficio ha comunicato alcun affidamento in favore del medesimo;
- Con P.E.C. del 15/04/2026 è stata acquisita la disponibilità dell'ing. Andrea Ognibene ad accettare l'incarico *de quo*;
- ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, intitolato "*Fasi delle procedure di affidamento*" è stabilito che: *... Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- ai sensi del successivo comma 2 dell'art. 17, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di

carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

- **Fine del contratto e relativo oggetto:** servizio di supporto al Rup per l'espletamento delle attività previste per il BIM Coordinator dalla norma UNI 11337-7:2018;
 - **Importo del servizio:** € 34.896,41, oltre contributi previdenziali e IVA;
 - **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/23, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - **Requisiti di carattere generale, idoneità professionale e tecnico-professionale:** quelli espressamente previsti nella lettera invito;
- Che ai sensi dell'art. 48, co. 2, del D.Lgs. n.36/2023, in considerazione dell'esiguità del valore del servizio da affidare, della tipologia e dell'ubicazione dell'intervento, non sussiste interesse transfrontaliero certo;
 - il RUP ha verificato che non si riscontra il caso previsto al c. 2 dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, visto i risultati negativi della ricognizione avviata con mail del 15/04/2026, e pertanto l'affidamento oggetto del presente atto è effettuato in ossequio al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi, ai sensi della citata normativa, mediante affidamento diretto;

Visti la lettera invito, lo schema di contratto e la determinazione del corrispettivo, allegati alla presente e di cui costituiscono parte integrante;

Dare Atto che:

- la procedura di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs.36/2023 si è svolta sulla piattaforma telematica Appalti&Contratti *eProcurement* Portale Appalti presente sul sito istituzionale del Comune di Palermo, inviando il 28/04/2026 all'O.E. Ing. Andrea Ognibene, lettera di invito al fine di presentare, entro e non oltre il termine del 08/05/2026, la migliore offerta per l'affidamento del servizio supporto al Rup per l'espletamento delle attività previste per il BIM Coordinator dalla norma UNI 11337-7:2018 dell'“Intervento per l'ampliamento del cimitero di Santa Maria di Gesù - Palermo” - CUP: D74E21000180004.
- che il detto professionista ha riscontrato nei termini la superiore lettera invito, trasmettendo la documentazione amministrativa richiesta, che è stata ritenuta conforme alle prescrizioni della lettera invito, nonché trasmettendo offerta economica di €. 34.200,00 oltre oneri previdenziali e I.V.A, inferiore all'importo di €.34.896,41 oltre oneri previdenziali e I.V.A, calcolato dalla Stazione Appaltante;
- *ai sensi dell'art. 52 c.1 del D. Lgs 36/2023 “Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.*
- è stata, comunque, verificata la regolarità contributiva e previdenziale rilasciata Inarcassa prot. n 918438/171.2.1/STAP03 del 14/05/2026 dell'O.E. Ing. Andrea Ognibene., C.F. GNBNDR89C17G273L e partita IVA 02117930855 e verificato che non sussistono annotazioni presso il casellario dell'ANAC, giusta visura del 13/05/2026, agli atti d'ufficio;
- che il suddetto operatore economico sarà soggetto a successivo sorteggio a campione ai sensi del succitato art. 52 del Codice;

Il RUP, come da indicazione della *Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione*

dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento

VISTI:

- la certificazione di regolarità contributiva e previdenziale rilasciata Inarcassa prot. prot. n 918438/171.2.1/STAP03 del 14/05/2026 (allegato non pubblicato);
- la visura del Casellario Informatico ANAC del 13/05/2026 dal quale non si evince alcuna annotazione a carico del predetto professionista;
- la tracciabilità dei flussi finanziari a norma della L. 136/10 e le dichiarazioni ex Artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 relative al regime fiscale, da cui si evince che il professionista per l'anno 2026 aderisce al regime forfettario e la dichiarazione DURC relative all'assenza di dipendenti;

Si propone:

- **approvare**, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, la lettera d'invito, lo Schema di contratto e Corrispettivi, allegati alla presente per costituirne parte integrante, relativi all'affidamento del servizio di supporto al Rup per l'espletamento delle attività previste per il BIM Coordinator dalla norma UNI 11337-7:2018 dell' *"Intervento per l'ampliamento del cimitero di Santa Maria di Gesù - Palermo"* - CUP: D74E21000180004 e conseguentemente disporre l'affidamento del servizio di che trattasi mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co.1 lett. b) del D.lgs.36/2023 per le motivazioni espresse in premessa;
- **approvare** l'offerta presentata in data 03/05/2026 dall'ing. Andrea Ognibene partita IVA 02117930855 sulla piattaforma e-procurement dell'importo di €34.200,00, oltre contributi previdenziali e IVA;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 52, co.1 del D. Lgs.36/2023 il suddetto O.E. sarà soggetto a successivo sorteggio a campione per la verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati;
- **dare atto** che si è proceduto con esito positivo alla verifica della regolarità contributiva dell'O.E.
- **affidare**, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, il servizio di supporto al Rup per l'espletamento delle attività previste per il BIM Coordinator dalla norma UNI 11337-7:2018 dell' *"Intervento per l'ampliamento del cimitero di Santa Maria di Gesù - Palermo"* - CUP: D74E21000180004 all'O.E. Ing. Andrea Ognibene, C.F. GNBNDR89C17G273L e partita IVA 02117930855, per l'importo di € 34.200,00, oltre contributi previdenziali;
- **attestare** la congruità del prezzo offerto;
- **dare atto** che la spesa di €. 35.568,00 trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto esecutivo approvato, in ultimo con D.D. n. 2689 del 19/02/2026, alla voce competenze tecniche e contributi previdenziali, fermo restando che lo stesso verrà rimodulato conseguentemente con separato atto;
- **di dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

Il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Rup
Arch. Diletta De Angelis
Ricciotti

IL DIRIGENTE

Vista la L.241/1990;
Visto il D.Lgs 267/2000;

Vista la L.R. 48/91;
Visto il D. Lgs 36/2023;
Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
Visti gli atti e i documenti citati nella proposta;
RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- **approvare**, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, la lettera d'invito, lo Schema di contratto e Corrispettivi, allegati alla presente per costituirne parte integrante, relativi all'affidamento del servizio di supporto al Rup per l'espletamento delle attività previste per il BIM Coordinator dalla norma UNI 11337-7:2018 dell' *"Intervento per l'ampliamento del cimitero di Santa Maria di Gesù - Palermo"* - CUP: D74E21000180004 e conseguentemente disporre l'affidamento del servizio di che trattasi mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co.1 lett. b) del D.lgs.36/2023 per le motivazioni espresse in premessa;
- **approvare** l'offerta *presentata in data 03/05/2026 dall'ing. Andrea* Ognibene partita IVA 02117930855 *sulla piattaforma e-procurement dell'importo di €34.200,00*, oltre contributi previdenziali e IVA;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 52, co.1 del D. Lgs.36/2023 il suddetto O.E. sarà soggetto a successivo sorteggio a campione per la verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati;
- **dare atto** che si è proceduto con esito positivo alla verifica della regolarità contributiva dell'O.E.
- **affidare**, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, il *servizio di supporto al Rup per l'espletamento delle attività previste per il BIM Coordinator dalla norma UNI 11337-7:2018 dell'"Intervento per l'ampliamento del cimitero di Santa Maria di Gesù - Palermo"* - CUP: D74E21000180004 all'O.E. Ing. Andrea Ognibene, C.F. GNBNDR89C17G273L e partita IVA 02117930855, per l'importo di € 34.200,00, oltre contributi previdenziali;
- **attestare** la congruità del prezzo offerto;
- **dare atto** che la spesa di €. 35.568,00 trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto esecutivo approvato, in ultimo con D.D. n. 2689 del 19/02/2026, alla voce competenze tecniche e contributi previdenziali, fermo restando che lo stesso verrà rimodulato conseguentemente con separato atto;
- **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010.
- **di prendere atto** che il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

La sottoscritta Dirigente attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/00.

La sottoscritta Dirigente, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

la Dirigente dell'Ufficio
ing. Marisa Bellomo

Il Dirigente
Marisa Santa Bellomo / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)