



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E
FORMAZIONE - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA -

Determinazione Dirigenziale N. 6208 Del 27/04/2026

OGGETTO: DETERMINA DIRIGENZIALE A CONTRARRE PER LA INDIZIONE DI UNA PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 107, COMMA 3, D.LGS. N.36/2023 E SS.MM. E II., DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 108, COMMA 1 DELLO STESSO DECRETO LEGISLATIVO, PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI "DEMOLIZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO AUTONOMO ADIBITO A MENSA E COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO CON ANNESSO REFETTORIO DELL'I.C.S. RITA LEVI MONTALCINI – PLESSO SCOLASTICO "BORSELLINO" – PADIGLIONE D." - POC METRO 2014-2020 – AMBITO IV - PROGETTO CODICE: POC_PA_IV.3.1.O.
CUP: D76F24000020006

Responsabile del Procedimento: FRANCESCO SAVARINO

Firmatario Determina: Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.

VISTI:

- l'art. 107, commi da 1 a 6, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e successive modificazioni ed il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011);
- il D.L. n. 102 del 31/08/2013 di modifica del D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATI:

- il Verbale di Deliberazione n. 5 in data 21.02.2025, con il quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- il Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 19/03/2025 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";

PREMESSO CHE:

- Con Decreto n. 79 del 30 Aprile 2024 sono state accertate le economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni, relative alla Missione 4 –Componente 1 – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e di individuazione, ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell'ambito del medesimo Investimento finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- Tra gli interventi ritenuti ammissibili, l'Amministrazione Comunale ha presentato adesione, per l'intervento caratterizzato dal codice **CUP D76F24000020006** denominato «Demolizione di edificio pubblico autonomo adibito a mensa e costruzione di asilo nido con annesso refettorio» **in sostituzione dell'intervento codice CUP D77G22000290006** denominato «Riqualficazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C. S Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico "Borsellino";
- con Determinazione Dirigenziale n. 8474 del 14 Giugno 2024 l'Arch. Francesco Savarino è stato nominato R.U.P. dell'intervento di «Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell'asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico "Borsellino" – Padiglione D » CUP D76F24000020006;
- con pec del 14/10/2024 si è provveduto a richiedere la disponibilità ad assumere l'incarico all'O.E. Ing. Giunta Antonio P.IVA 05355850826 Capogruppo Mandataria della costituenda RTP costituita dal Dott. Geol. Libreri Giuseppe P.IVA. 05256130823 e dell'Ing. Giovanni La Corte P.IVA. 06935900826, già precedentemente individuato per l'intervento «Riqualficazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza dei locali dell'ex refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico Borsellino» CUP D77G22000290006;
- in riscontro alla suddetta pec l'O.E. Ing. Giunta Antonio P.IVA 05355850826 Capogruppo Mandataria della costituenda RTP costituita dal Dott. Geol. Libreri Giuseppe P.IVA. 05256130823 e dell'Ing. Giovanni La Corte P.IVA. 06935900826 con pec del 17/10/2024 accettavano l'incarico agli stessi patti e condizioni del precedente incarico riportato testualmente nel precedente paragrafo;
- a seguito dello scambio delle suddette lettere commerciali, il progettista incaricato ha consegnato gli elaborati che compongono il progetto esecutivo, per la realizzazione dell'intervento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - AVVISO PUBBLICO PROT 06847 DEL 15.05.2024, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU Nomina del RUP intervento di «Demolizione di edificio pubblico autonomo adibito a mensa e costruzione di asilo nido con annesso refettorio » CUP D76F24000020006;

- il Responsabile del Procedimento Arch. Francesco Savarino in contraddittorio con il progettista Ing. Antonio Giunta ha provveduto in data 09/07/2025 alla VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE (Ai sensi dell'art. 42, comma 3, del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) –ed in data 11/07/2025 alla VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (Ai sensi dell'art. 42, comma 4, del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);
- con Determina Dirigenziale n. 10300 Del 16/07/2025 è stata approvata sia la VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE che la VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO concludendo positivamente il procedimento di approvazione del progetto esecutivo;
- Con Deliberazione di G.M. n. 450 del 24/12/2025 è stato approvato in linea amministrativa il progetto del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. Intervento - «Demolizione di edificio pubblico autonomo adibito a mensa e costruzione di asilo nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino – Padiglione D», CUP D76F24000020006, per un importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 470.136,71 per lavori di cui € 12.156,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 129.863,29 per somme a disposizione;
- In considerazione del fatto che non potrà essere rispettata la milestone quale conclusione dei lavori al 30/6/2026, si è richiesto all'Amministrazione di inserire l'intervento di “Demolizione di edificio pubblico autonomo adibito a mensa e costruzione di asilo nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino – Padiglione D” a valere su un'altra fonte di finanziamento;
- Con delibera n. 46-2016 del CIPE, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 302 del 28 dicembre 2016, è stato approvato il Programma Operativo Complementare di Azione e Coesione (POC) Città Metropolitane 2014-2010, da ultimo, aggiornato nella versione 3 del 04.12.2020;
- Con DGC n. 247 del 15/10/2024 è stata approvata la versione aggiornata del piano operativo del programma Operativo Complementare (POC) Città di Palermo 2014/2020 – Ambito I;
- Con DGC n. 248 del 15/10/2024 è stata approvata la versione aggiornata del PON Metro 2014-2020, nella sua versione definitiva, comprendente tutti gli Assi del PON Metro, secondo il format fornito dall'Autorità di Gestione, con incluse le operazioni di cui è prevista l'attuazione all'interno dell'Ambito IV del POC Metro;
- L'AdG con nota prot. DPCOE-0006178-P-19/03/2025 ha comunicato l'ammontare delle risorse finanziarie complessive assegnate nell'ambito del PON Metro Complementare e precisamente Ambito I € 34.000.000,00 -Ambito IV € 14.022.107,52.
- Con DD N. 4183 del 18/03/2026 il Segretario Generale, n.q. di Referente dell'Organismo Intermedio, ha ammesso a finanziamento, per il complessivo importo di € 600.000,00, a valere sulle corrispondenti azioni del POC Metro 2014/2020, il progetto denominato Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell'asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino” – Padiglione D, CUP D76F24000020006, originariamente finanziato dal PNRR;
- L'intervento di Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell'asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino” – Padiglione D, CUP D76F24000020006, verificando il rispetto dei criteri di selezione e del contributo ai risultati del POC METRO, è stato ammesso a finanziamento con codice progetto POC_PA_IV.3.1.O;

DATO ATTO CHE:

- il progetto in argomento è previsto nel P.T.00.PP. 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.218 del 18/09/2025, e risulta inserito nell'Elenco Annuale;
- il progetto esecutivo denominato “Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a

Mensa e costruzione dell'asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino” – Padiglione D”, in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici è costituito dai seguenti elaborati:

1. DESCRITTIVI

PE_RE 01 Relazione Tecnica Illustrativa

2. SPECIALISTICHE

PE_RS 01 Relazione Tecnica impianto fotovoltaico

PE_RS 02 Schema Unifilare fotovoltaico

PE_RS 03 Relazione Tecnica ex legge 10

PE_RS 04 Fascicolo Schede Tecniche

PE_RS 05 Relazione Tecnica impianto elettrico

PE_RS 06 Elaborati DNSH

3. GRAFICI

PE_EG.01 Inquadramento cartografico

PE_EG.02 Grafici stato di fatto - Pianta piano terra - Pianta piano primo – Sezione – Prospetto

PE_EG.03 Grafici stato di progetto - Pianta piano terra - Pianta piano primo – Sezione – Prospetto

PE_EG.04 Grafici stato di progetto - Pianta piano terra schema impianto elettrico ed idrico

PE_EG.05 Tavola Rendering

INT. 1 Planimetria Generale

INT.2 Planimetria Generale Volumi Ante e Post Operam

INT.3 Planimetria Volumi

4. STRUTTURALI

PE_EST 01 – Impalcato di fondazione – Impalcato quota 0.00 -Impalcato quota 3.34

PE_EST 02 – Travate

PE_EST 03 – Pilastri e particolari costruttivi

PE-EST.04 - Localizzazione Struttura - Sezioni Strutturali Ante E Post Intervento

PE_RST 01 – Relazione Tecnica Strutturale

PE_RST 02 – Relazione di Calcolo Strutturale

PE_RST 03 – Relazione sui Materiali

PE_RST 04 – Relazione Geotecnica

PE_RST 05 – Relazione sui Vincoli Territoriali

PE_RST 06 – Diagramma delle sollecitazioni

PE_RST 07 – Piano di Manutenzione delle strutture

PE_RST.08_ Relazione di Verifica Muro di Sostegno ex Fondazione

PE-RTI.01 - RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

Relazione Geologica

Relazione Geologica Integrativa Asilo nido _I.C. Rita Levi Montalcini Palermo

5. ECONOMICI

PE_EC 01 Elenco prezzi unitari

PE_EC 02 Computo metrico estimativo

PE_EC 03 Analisi prezzi

PE_EC 04 Quadro tecnico economico

PE_EC 05 Stima Incidenza Sicurezza

PE_EC 06 Stima Incidenza Manodopera

6. SICUREZZA

PE_S 01 Piano di sicurezza e di coordinamento

PE_S 02 Fascicolo dell'opera

PE_S 03 Cronoprogramma dei lavori

PE_S 04 Layout di cantiere

PE_S 05 Analisi dei Rischi

7. AMMINISTRATIVI

PE_A 01 Capitolato speciale d'appalto

PE_A 02 Schema di contratto

8. MANUTENZIONE

PE_M 01 Piano di Manutenzione – Manuale d'Uso

- L'importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 470.136,71 per lavori, € 12.156,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 129.863,29 per somme a disposizione, è ripartito secondo il seguente **Quadro Economico**

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<i>LAVORI</i>		
A.1	Importo Dei Lavori	€ 470 136,71
A.2	Lavori a Misura	€ 457 980,10
A.3	Oneri di Sicurezza (Non Soggetti a Ribasso)	€ 12 156,61
A.4	Costo Incidenza Manodopera	€ 107 840,48
<i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>		
B	IVA 10% su (A.1 - Lavori A Misura)	€ 47 013,67
C	Oneri Accesso Discarica (IVA Inclusa)	€ 23 550,00
D.1	Progettazione Esecutiva	€ 37 475,03
D.2	Cassa su Spese Tecniche (4%)	€ 1 499,00
D.3	Iva Spese Tecniche al Lordo Degli Oneri (22%)	€ 8 574,29
D	Totale Progettazione Esecutiva	€ 47 548,32
E	Incentivo Funzioni Tecniche (Art. 45 D. Lgs. 36/2023)	€ 7 522,19
F	Pubblicazione Bando	€ 500,00
G	Contributo Anac	€ 410,00
H	Imprevisti (Iva Inclusa)	€ 2 319,11
I	Pareri	€ 500,00
L	Allacci UtENZE	€ 500,00
<i>Importo complessivo somme a disposizione (B+C+D+E+G+G+H+I+L)</i>		<i>€ 129 863,29</i>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A.1 + B + C + D + E + F + G + H + I + L)		€ 600 000,00

RICHIAMATI:

- l'art.1 comma 4 del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che il principio del risultato, sia il criterio prioritario dell'esercizio del potere discrezionale e nella determinazione della regola per il caso concreto e della discrezionalità, informata al perseguimento del risultato;
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, intitolato "Fasi delle procedure di affidamento", il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, intitolato "Determinazione a contrarre e relative procedure", il quale prevede che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante:
 - Il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - La modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO CHE:

- i termini temporali di attuazione delle opere inserite nel Programma Operativo Complementare

(POC) Città di Palermo 2014/2020 -Ambito IV prevedono che l'intervento sia realizzato entro il 31/12/2026;

- occorre pertanto avviare con urgenza l'individuazione dell'Operatore economico a cui affidare i lavori di, *“Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell'asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino” – Padiglione D - C.U.P.: D76F24000020006”* per rispettare le tempistiche imposte dalla fonte di finanziamento;
- in assenza di un elenco di operatori economici istituito dall'Amministrazione, ricorrere all'indizione di una procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, aperta al mercato, al fine di individuare nel rispetto della concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e pubblicità, gli Operatori Economici da invitare, **comporterebbe un aggravio dei tempi per l'affidamento** con il rischio di perdita del finanziamento;
- anche l'indizione di una eventuale indagine di mercato comporterebbe un aggravio dei tempi per l'affidamento, stante l'assenza di un elenco degli operatori economici adottato dall'Amministrazione;
- al fine di tutelare gli interessi pubblici della Stazione Appaltante è possibile ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV dello stesso Codice, tra queste, **la procedura aperta di cui all'art. 71 del Codice**;
- sulla base delle considerazioni sopra riportate, si propone di avviare una procedura aperta sotto soglia, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, tenuto conto di quanto espresso in merito dalla Circolare MIT n. 298 del 20/11/2023 e del Parere Funzione Consultiva ANAC n. 13 del 13/03/2024;
- la scelta della procedura aperta, ridurrebbe la tempistica di gara, nella considerazione che, nella fattispecie, può trovare applicazione l'art. 107, comma 3, d.lgs. n. 36/2023, che prevede: *“Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente”*;
- in conformità all'art. 108, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, non ricorrendo le condizioni di cui allo stesso art. 108, comma 2, lett. a), b), c), d), e) e f) del medesimo d.lgs.;
- l'art. 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, stabilisce: *“Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.*
- l'importo complessivo lordo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, posti a base di gara è pari ad € 470.136,71 così suddiviso:
 - **OG1 – Edifici civili e industriali** - categoria prevalente per € 394.500,12 – **Classifica II**;
 - **OG9 – Impianti per la produzione di energia elettrica** (tipo impianti fotovoltaici e pale eoliche) – categoria scorporabile e subappaltabile per € 17.776,73 – **Classifica I**;
 - **OS28 – Impianti termici e di condizionamento** – categoria scorporabile e subappaltabile per € 31.829,28 – **Classifica I**;
 - **OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi** - categoria scorporabile e subappaltabile per € 26.030,58 – **Classifica I**.

TENUTO CONTO CHE:

- questa stazione appaltante ritiene di applicare nella presente procedura l'istituto dell'esclusione automatica, considerato che trattasi di procedura di gara per la quale:
 - a) si procede con l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso;

- b) l'importo posto a base di gara è inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- c) l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.
- in ottemperanza all'art. 54, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, si indica quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, il Metodo A comma 1 o comma 2, di cui all'allegato II.2 allo stesso decreto legislativo, che verrà effettuato tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale;

VISTO l'art.71 commi 2 e 3 del d.lgs. n. 36/2023 che prevede:” *Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'art.84. Le offerte sono accompagnate dalle informazioni richieste dalla stazione appaltante.*

Le stazioni appaltanti possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'art.84, se per ragioni di urgenza, specificamente motivate, il termine minimo stabilito dal comma 2 del presente articolo non può essere rispettato.

CONSIDERATO che l'affidamento in oggetto rientra tra gli interventi finanziati nell'ambito del POC METRO per i quali sono previste stringenti tempistiche di aggiudicazione ed esecuzione vincolanti ai fini del mantenimento del finanziamento (i lavori dovranno essere conclusi entro il 31/12/2026);

RILEVATA la necessità di rispettare le scadenze fissate dal POC METRO che non consentono di applicare il termine ordinario di cui all'art.71, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO comunque congruo e sufficiente, ai fini della massima partecipazione e della par condicio dei concorrenti, fissare un termine di almeno 15 giorni dalla trasmissione del bando, in luogo di quello ordinario, così da contemperare l'urgenza con le esigenze di concorrenza e trasparenza, anche in considerazione della scelta del criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

RITENUTO pertanto di dover fissare **n.15 (quindici)** giorni quale termine ultimo per la presentazione delle offerte a decorrere dalla data di pubblicazione del Disciplinare di Gara sulla piattaforma telematica Appalti&Contratti;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

VISTA la delibera n. 524 del 22 dicembre 2025, recante “*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026*”, valida per l'anno 2026, con cui l'ANAC ha stabilito un contributo a carico della stazione appaltante pari a € 250,00, a fronte di un contributo a carico dell'operatore economico pari a € 33,00 in relazione alle procedure con importo posto a base di gara uguale o maggiore a €300.000,00 e inferiore a € 500.000,00;

CONSIDERATO:

- che questo Comune non è in grado di garantire le prestazioni di che trattasi con propri mezzi e personale per cui deve procedere ad apposito affidamento in appalto a Operatore Economico specializzato nel settore;
- che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti per le seguenti motivazioni:
 - L'opera richiede una progettazione e gestione integrata che non può essere frazionata senza rischi tecnici.
 - Il coordinamento di più operatori economici (lotti separati) renderebbe l'esecuzione estremamente difficile o insicura.
 - La suddivisione aumenterebbe i costi di contabilizzazione e gestione, rendendo l'appalto antieconomico.
 - La suddivisione comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

CONSIDERATO altresì che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 e ss.mm. e ii. adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- ai sensi dell'art. 37, comma 1, del più volte richiamato Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili, approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- l'intervento per il quale si procede, il cui CUP è indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027– prima annualità di cui all'art. 37 del d.lgs 36/2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.218 del 18/09/2025, e risulta inserito nell'Elenco Annuale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

APPURATO CHE:

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL-edilizia (Industria o PMI). Codice **F01**;

PRECISATO CHE:

- conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, rilevata la necessità di procedere con urgenza alla stipula, al fine di limitare il rischio di mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta della garanzia provvisoria, pari all'uno per cento dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023, al fine di assicurare la stazione appaltante contro inadempimenti, danni, o rimborsi di maggiori somme pagate, garantendo la buona esecuzione dell'opera, all'OE aggiudicatario verrà richiesta la garanzia definitiva nelle forme e negli importi stabiliti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

Per tutto quanto sopra esposto,

PROPONE DI

DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;

INDIRE, per i motivi descritti in premessa, una procedura aperta sotto soglia con inversione

procedimentale, ai sensi degli artt. 71 e 107, comma 3 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108, comma 1 dello stesso decreto legislativo per l'affidamento dei lavori di "Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell'asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico "Borsellino" – Padiglione D - C.U.P.: D76F24000020006";

FISSARE quale termine ultimo per la presentazione delle offerte **n.15 (quindici)** giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del Disciplinare di Gara sulla piattaforma telematica Appalti&Contratti in uso presso questa stazione appaltante, ritenendo tale termine congruo e sufficiente, ai fini della massima partecipazione e della *par condicio* dei concorrenti, in luogo di quello ordinario, così da contemperare l'urgenza con le esigenze di concorrenza e trasparenza, anche in considerazione della scelta del criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

DICHIARARE che il presente atto costituisce la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell'asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico "Borsellino" – Padiglione D - C.U.P.: D76F24000020006" individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

- Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è l'esecuzione di opere edili di demolizione dell'edificio pubblico autonomo attualmente adibito a mensa scolastica e l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche per la realizzazione di un nuovo asilo nido con annesso refettorio presso il plesso "Borsellino" dell'Istituto Comprensivo "S. Rita Levi Montalcini", sito in Largo Camastra nel quartiere Borgo Nuovo della città di Palermo - C.U.P.: D76F24000020006. Le modalità di esecuzione dei lavori sono contenute nella documentazione di progetto secondo il Capitolato Speciale d'Appalto ed il relativo Schema di Contratto sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale e l'Operatore Economico aggiudicatario;
- Oggetto del contratto punto b) dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000: Programmazione del Piano Operativo Nazionale Complementare denominato POC_PA_IV.3.1.O - Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell'asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico "Borsellino" – Padiglione D C.U.P.: D76F24000020006. La durata degli interventi è di 178 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, ed in ogni caso con scadenza fissata non oltre il 31/12/2026.
- Le clausole contrattuali sono riportate nel disciplinare di gara, nello Schema di contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto allegati alla procedura;
- Ai sensi dell'art.18 del Codice dei Contratti, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- Valore economico: l'importo complessivo dei lavori a base di appalto è pari ad € 470.136,71:

Totale appalto (IVA esclusa)	€ 470.136,71
Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 457.980,10
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.156,61
Costi della manodopera compresi nei lavori	€ 107.840,48

Oltre IVA e somme a disposizione

- Modalità di scelta del contraente, punto c) dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000: per la scelta del contraente si utilizza, procedura aperta sotto soglia con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 71 e 107, comma 3 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.Lgs.n.36/2023 mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica Appalti&Contratti rivolta agli operatori abilitati al seguente CPV: 45214100-1 ed in possesso dei requisiti di seguito riportati, utilizzando il criterio del PREZZO PIU' BASSO determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara. Si indica quale metodo per l'individuazione delle

offerte anomale per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, il Metodo A comma 1 o comma 2, di cui all'allegato II.2 del D.Lgs.n.36/2023. La partecipazione alla gara è riservata agli operatori economici abilitati all'esecuzione di "Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia" che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione sulla piattaforma per le gare telematiche denominata Appalti&Contratti;
- assenza delle cause ostative di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 D.lgs. 36/2023;
- iscrizione alla C.C.I.A.A., per l'espletamento delle prestazioni di cui trattasi;
- possesso di attestazione SOA, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, secondo quanto disciplinato dall'Allegato II.12 al Codice:

OG 1	Class. II
OG 9	Class. I
OS 28	Class. I
OS 30	Class. I

- sul punto si rammenta che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12, Codice Appalti, la qualificazione in una categoria abilita l'Operatore Economico a partecipare alle gare ed a eseguire lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto;
- ai sensi del comma 4) dell'art. 50 del D. Lgs.36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dei lavori sulla base del criterio del prezzo più basso;

PRECISARE CHE:

- in considerazione della tipologia e specificità della procedura indetta col presente atto, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, rilevata la necessità di procedere con urgenza alla stipula, al fine di limitare il rischio di mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta della garanzia provvisoria, pari all'uno per cento dell'importo contrattuale;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta dell'O.E. aggiudicatario;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del vigente Codice di comportamento del Comune di Palermo, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
- per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

PRENDERE ATTO che il progetto esecutivo "Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell'asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico "Borsellino" – Padiglione D - C.U.P.: D76F24000020006" è costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa e presenta il quadro economico sotto riportato, aggiornato alle previsioni del D.lgs. 36/2023:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<i>LAVORI</i>		
A.1	Importo Dei Lavori	€ 470 136,71
A.2	Lavori a Misura	€ 457 980,10
A.3	Oneri di Sicurezza (Non Soggetti a Ribasso)	€ 12 156,61

A.4	Costo Incidenza Manodopera	€ 107 840,48
SOMME A DISPOSIZIONE		
B	IVA 10% su (A.1 - Lavori A Misura)	€ 47 013,67
C	Oneri Accesso Discarica (IVA Inclusa)	€ 23 550,00
D.1	Progettazione Esecutiva	€ 37 475,03
D.2	Cassa su Spese Tecniche (4%)	€ 1 499,00
D.3	Iva Spese Tecniche al Lordo Degli Oneri (22%)	€ 8 574,29
D	Totale Progettazione Esecutiva	€ 47 548,32
E	Incentivo Funzioni Tecniche (Art. 45 D. Lgs. 36/2023)	€ 7 522,19
F	Pubblicazione Bando	€ 500,00
G	Contributo Anac	€ 410,00
H	Imprevisti (Iva Inclusa)	€ 2 319,11
I	Pareri	€ 500,00
L	Allacci Utenze	€ 500,00
<i>Importo complessivo somme a disposizione (B+C+D+E+G+G+H+I+L)</i>		<i>€ 129 863,29</i>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A.1 + B + C + D + E + F + G + H + I + L)		€ 600 000,00

APPROVARE la seguente documentazione di gara relativa all'intervento "POC METRO 2014-2020 – AMBITO IV - PROGETTO CODICE: POC_PA_IV.3.1.O - Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell'asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico "Borsellino" – Padiglione D - C.U.P.: D76F24000020006":

- Schema Disciplinare di gara (**All. 01**)
- Istanza di ammissione alla procedura e dichiarazione unica (**All. 02**)
- Istanza e dichiarazione unica (costituendo R.T.I., consorzio ordinario, GEIE) (**All. 02 bis**)
- Clausole di autotutela e patto d'Integrità (**All. 03**)
- Dichiarazione Clausole contrattuali (**All. 04**)
- Informativa sul trattamento dei dati personali (**All. 05**)
- Modello DGUE (**All. 06**);
- Documentazione progettuale (**All.07**):
 - PE_RE 01 Relazione Tecnica Illustrativa
 - PE_EG.03 Grafici stato di progetto - Pianta piano terra - Pianta piano primo – Sezione – Prospetto
 - PE_EG.05 Tavola Rendering
 - PE_EC 01 Elenco prezzi unitari
 - PE_EC 02 Computo metrico estimativo
 - PE_EC 05 Stima Incidenza Sicurezza
 - PE_EC 06 Stima Incidenza Manodopera
 - PE_S 01 Piano di sicurezza e di coordinamento
 - PE_S 03 Cronoprogramma dei lavori
 - PE_S 04 Layout di cantiere
 - PE_A 01 Capitolato speciale d'appalto
 - PE_A 02 Schema di contratto
- Modulo assolvimento imposta di Bollo (**All.08**);
- Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (**All. 09**);
- Dichiarazione di equivalenza Tutele CCNL (**All.10**);

STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

PROCEDERE quindi a tutti gli adempimenti pre e post gara e di curare gli adempimenti di pubblicità

della procedura di gara secondo le forme previste dal Codice dei Contratti e dall'art.1 co. 2, lett. b) del D.L.n.76/2020 conv. in L.n.120/2020;

RISERVARSI:

- ai sensi dell'art.50, c.6 del D.lgs n..36/2023, dopo la verifica dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.lgs n..36/2023, di procedere alla esecuzione anticipata del contratto de quo. In caso di mancata stipulazione, l'aggiudicatario avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinate dal Direttore dei Lavori;
- ai sensi dell'art. 17, c.9 del D.lgs n..36/2023, al fine di evitare la perdita di finanziamenti dell'Unione europea, di anticipare in via d'urgenza l'esecuzione del contratto de quo nelle more dell'accertamento dei requisiti. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei alcuno dei citati requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite ed autorizzate dal Direttore dei Lavori.

PRENDERE ATTO che l'importo complessivo del progetto ammonta a euro € 600.000,00 compresa iva, dati dalla somma di euro € 470.136,71 per lavori e € 129.863,29 per somme a disposizione;

DARE ATTO CHE:

- occorre individuare con urgenza l'operatore economico per l'affidamento dei lavori ai fini del rispetto della tempistica prevista dalla fonte di finanziamento;
- gli uffici comunali preposti hanno predisposto gli atti propedeutici necessari all'inserimento delle somme, come di seguito quantificate, nei corrispondenti capitoli di ingresso e di uscita del Bilancio c.e. in fase di approvazione;
- si provvederà con successivo provvedimento, dopo l'approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028, **ad accertare**, ai sensi dell'articolo 179 del D. Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, che le somme sono a valere sui Fondi POC_PA_IV.3.1.O - Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell'asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino” – Padiglione D. CUP D76F24000020006 come di seguito indicato

CAPITOLO ENTRATA	ARTICOL O	NUMERO	CODIFICA DEL V LIVELLO DEL PDC FINANZIARIO	SOMMA DA ACCERTARE	ANNO DI ESIGIBILITÀ		
					2026	2027	2028
7862	0		4-2-1-1- 003	€ 600.000,00	€ 600.000,00		

- si provvederà con successivo provvedimento, dopo l'approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028, **a prenotare ed impegnare**, per l'attuazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 163, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs 267/00 e del punto 8.7 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D. Lgs 118/2011, le risorse occorrenti all'espletamento della gara così come di seguito indicate:

CAPITOLO USCITA	ARTICOL O	NUMERO	CODIFICA DEL V LIVELLO DEL PDC FINANZIARIO	SOMMA DA ACCERTARE	ANNO DI ESIGIBILITÀ		
					2026	2027	2028
17862	10		2-2-1-9-3	€ 600.000,00	€ 600.000,00		

ATTESTARE che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla scheda di progetto del POC Metro 2014/2020: POC_PA_IV.3.1.O - Demolizione di Edificio Pubblico

autonomo adibito a Mensa e costruzione dell'asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino” – Padiglione D. CUP D76F24000020006

ATTESTARE, altresì, che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante”;

RISERVARE sin d'ora, alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione “Gare e Appalti”, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

DI DARE ATTO che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione, precisandosi sin da ora che i capitoli di spesa del Bilancio di Previsione vigente presenta sufficiente disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente;

PRENDERE ATTO che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. n.140/2010.

DARE ATTO che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs.n.36/2023;

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL RUP

Arch. Francesco Savarino

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto il D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

Vista la L.120/2020 e ss. mm. e ii.;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

DETERMINA

DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;

INDIRE, per i motivi descritti in premessa, una procedura aperta sotto soglia con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 71 e 107, comma 3 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108, comma 1 dello stesso decreto legislativo per l'affidamento dei lavori di *“Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell’asilo Nido con annesso refettorio dell’I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino” – Padiglione D - C.U.P.: D76F24000020006”*;

FISSARE quale termine ultimo per la presentazione delle offerte **n.15 (quindici)** giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del Disciplinare di Gara sulla piattaforma telematica Appalti&Contratti in uso presso questa stazione appaltante, ritenendo tale termine congruo e sufficiente, ai fini della massima partecipazione e della *par condicio* dei concorrenti, in luogo di quello ordinario, così da contemperare l'urgenza con le esigenze di concorrenza e trasparenza, anche in considerazione della scelta del criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

DICHIARARE che il presente atto costituisce la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di *“Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell’asilo Nido con annesso refettorio dell’I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino” – Padiglione D - C.U.P.: D76F24000020006”* individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

- Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è l'esecuzione di opere edili di demolizione dell'edificio pubblico autonomo attualmente adibito a mensa scolastica e l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche per la realizzazione di un nuovo asilo nido con annesso refettorio presso il plesso “Borsellino” dell'Istituto Comprensivo “S. Rita Levi Montalcini”, sito in Largo Camastra nel quartiere Borgo Nuovo della città di Palermo - C.U.P.: D76F24000020006. Le modalità di esecuzione dei lavori sono contenute nella documentazione di progetto secondo il Capitolato Speciale d'Appalto ed il relativo Schema di Contratto sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale e l'Operatore Economico aggiudicatario;
- Oggetto del contratto punto b) dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000: Programmazione del Piano Operativo Nazionale Complementare denominato POC_PA_IV.3.1.O - Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell’asilo Nido con annesso refettorio dell’I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino” – Padiglione D C.U.P.: D76F24000020006. La durata degli interventi è di 178 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, ed in ogni caso con scadenza fissata non oltre il 31/12/2026.
- Le clausole contrattuali sono riportate nel disciplinare di gara, nello Schema di contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto allegati alla procedura;
- Ai sensi dell'art.18 del Codice dei Contratti, il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- Valore economico: l'importo complessivo dei lavori a base di appalto è pari ad € 470.136,71:

Totale appalto (IVA esclusa)	€ 470.136,71
Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 457.980,10
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.156,61
Costi della manodopera compresi nei lavori	€ 107.840,48

Oltre IVA e somme a disposizione

- Modalità di scelta del contraente, punto c) dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000: per la scelta del contraente si utilizza, procedura aperta sotto soglia con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 71 e 107, comma 3 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.Lgs.n.36/2023 mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica Appalti&Contratti rivolta agli operatori abilitati al seguente CPV: 45214100-1 ed in possesso

dei requisiti di seguito riportati, utilizzando il criterio del PREZZO PIU' BASSO determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara. Si indica quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, il Metodo A comma 1 o comma 2, di cui all'allegato II.2 del D.Lgs.n.36/2023. La partecipazione alla gara è riservata agli operatori economici abilitati all'esecuzione di "Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia" che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione sulla piattaforma per le gare telematiche denominata Appalti&Contratti;
- assenza delle cause ostative di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 D.lgs. 36/2023;
- iscrizione alla C.C.I.A.A., per l'espletamento delle prestazioni di cui trattasi;
- possesso di attestazione SOA, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, secondo quanto disciplinato dall'Allegato II.12 al Codice:

OG 1	Class. II
OG 9	Class. I
OS 28	Class. I
OS 30	Class. I

- sul punto si rammenta che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12, Codice Appalti, la qualificazione in una categoria abilita l'Operatore Economico a partecipare alle gare ed a eseguire lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto;
- ai sensi del comma 4) dell'art. 50 del D. Lgs.36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dei lavori sulla base del criterio del prezzo più basso;

PRECISARE CHE:

- in conformità a quanto disposto all'art. 49, comma 5, del d.lgs. 36/2023, non essendo posto limiti al numero di operatori da invitare, non verrà applicato il principio di rotazione;
- in considerazione della tipologia e specificità della procedura indetta col presente atto, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, rilevata la necessità di procedere con urgenza alla stipula, al fine di limitare il rischio di mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta della garanzia provvisoria, pari all'uno per cento dell'importo contrattuale;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta dell'O.E. aggiudicatario;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del vigente Codice di comportamento del Comune di Palermo, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
- per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

PRENDERE ATTO che il progetto esecutivo "*Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell'asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico "Borsellino" – Padiglione D - C.U.P.: D76F24000020006*" è costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa e presenta il quadro economico sotto riportato, aggiornato alle previsioni del D.lgs. 36/2023:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

LAVORI

A.1	Importo Dei Lavori	€ 470 136,71
A.2	Lavori a Misura	€ 457 980,10
A.3	Oneri di Sicurezza (Non Soggetti a Ribasso)	€ 12 156,61
A.4	Costo Incidenza Manodopera	€ 107 840,48
SOMME A DISPOSIZIONE		
B	IVA 10% su (A.1 - Lavori A Misura)	€ 47 013,67
C	Oneri Accesso Discarica (IVA Inclusa)	€ 23 550,00
D.1	Progettazione Esecutiva	€ 37 475,03
D.2	Cassa su Spese Tecniche (4%)	€ 1 499,00
D.3	Iva Spese Tecniche al Lordo Degli Oneri (22%)	€ 8 574,29
D	Totale Progettazione Esecutiva	€ 47 548,32
E	Incentivo Funzioni Tecniche (Art. 45 D. Lgs. 36/2023)	€ 7 522,19
F	Pubblicazione Bando	€ 500,00
G	Contributo Anac	€ 410,00
H	Imprevisti (Iva Inclusa)	€ 2 319,11
I	Pareri	€ 500,00
L	Allacci Utenze	€ 500,00
<i>Importo complessivo somme a disposizione (B+C+D+E+G+G+H+I+L)</i>		<i>€ 129 863,29</i>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A.1 + B + C + D + E + F + G + H + I + L)		€ 600 000,00

APPROVARE la seguente documentazione di gara relativa all'intervento "POC METRO 2014-2020 – AMBITO IV - PROGETTO CODICE: POC_PA_IV.3.1.O - Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell'asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico "Borsellino" – Padiglione D - C.U.P.: D76F24000020006":

- Schema Disciplinare di gara (**All. 01**)
- Istanza di ammissione alla procedura e dichiarazione unica (**All. 02**)
- Istanza e dichiarazione unica (costituendo R.T.I., consorzio ordinario, GEIE) (**All. 02 bis**)
- Clausole di autotutela e patto d'Integrità (**All. 03**)
- Dichiarazione Clausole contrattuali (**All. 04**)
- Informativa sul trattamento dei dati personali (**All. 05**)
- Modello DGUE (**All. 06**);
- Documentazione progettuale (**All.07**):
 - PE_RE 01 Relazione Tecnica Illustrativa
 - PE_EG.03 Grafici stato di progetto - Pianta piano terra - Pianta piano primo – Sezione – Prospetto
 - PE_EG.05 Tavola Rendering
 - PE_EC 01 Elenco prezzi unitari
 - PE_EC 02 Computo metrico estimativo
 - PE_EC 05 Stima Incidenza Sicurezza
 - PE_EC 06 Stima Incidenza Manodopera
 - PE_S 01 Piano di sicurezza e di coordinamento
 - PE_S 03 Cronoprogramma dei lavori
 - PE_S 04 Layout di cantiere
 - PE_A 01 Capitolato speciale d'appalto
 - PE_A 02 Schema di contratto
- Modulo assolvimento imposta di Bollo (**All.08**);
- Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (**All. 09**);
- Dichiarazione di equivalenza Tutele CCNL (**All.10**);

STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di

stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

PROCEDERE quindi a tutti gli adempimenti pre e post gara e di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal Codice dei Contratti e dall'art.1 co. 2, lett. b) del D.L.n.76/2020 conv. in L.n.120/2020;

RISERVARSI:

- ai sensi dell'art.50, c.6 del D.lgs n..36/2023, dopo la verifica dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.lgs n..36/2023, di procedere alla esecuzione anticipata del contratto de quo. In caso di mancata stipulazione, l'aggiudicatario avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinate dal Direttore dei Lavori;
- ai sensi dell'art. 17, c.9 del D.lgs n..36/2023, al fine di evitare la perdita di finanziamenti dell'Unione europea, di anticipare in via d'urgenza l'esecuzione del contratto de quo nelle more dell'accertamento dei requisiti. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei alcuno dei citati requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite ed autorizzate dal Direttore dei Lavori.

PRENDERE ATTO che l'importo complessivo del progetto ammonta a euro € 600.000,00 compresa iva, dati dalla somma di euro € 470.136,71 per lavori e € 129.863,29 per somme a disposizione;

DARE ATTO CHE:

- occorre individuare con urgenza l'operatore economico per l'affidamento dei lavori ai fini del rispetto della tempistica prevista dalla fonte di finanziamento;
- gli uffici comunali preposti hanno predisposto gli atti propedeutici necessari all'inserimento delle somme, come di seguito quantificate, nei corrispondenti capitoli di ingresso e di uscita del Bilancio c.e. in fase di approvazione;
- si provvederà con successivo provvedimento, dopo l'approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028, **ad accertare**, ai sensi dell'articolo 179 del D. Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, che le somme sono a valere sui Fondi POC_PA_IV.3.1.O - Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell'asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino” – Padiglione D. CUP D76F24000020006 come di seguito indicato

CAPITOLO ENTRATA	ARTICOL O	NUMERO	CODIFICA DEL V LIVELLO DEL PDC FINANZIARIO	SOMMA DA ACCERTARE	ANNO DI ESIGIBILITÀ		
					2026	2027	2028
7862	0		4-2-1-1- 003	€ 600.000,00	€ 600.000,00		

- si provvederà con successivo provvedimento, dopo l'approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028, **a prenotare ed impegnare**, per l'attuazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 163, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs 267/00 e del punto 8.7 del principio contabile 2, allegato 4.2 al D. Lgs 118/2011, le risorse occorrenti all'espletamento della gara così come di seguito indicate:

CAPITOLO USCITA	ARTICOL O	NUMERO	CODIFICA DEL V LIVELLO DEL PDC FINANZIARIO	SOMMA DA ACCERTARE	ANNO DI ESIGIBILITÀ		
					2026	2027	2028
17862	10		2-2-1-9-3	€ 600.000,00	€ 600.000,00		

ATTESTARE che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sulla scheda di progetto del POC Metro 2014/2020: POC_PA_IV.3.1.O - Demolizione di Edificio Pubblico autonomo adibito a Mensa e costruzione dell'asilo Nido con annesso refettorio dell'I.C.S. Rita Levi Montalcini – Plesso scolastico “Borsellino” – Padiglione D. CUP D76F24000020006

ATTESTARE, altresì, che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante”;

RISERVARE sin d'ora, alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione “Gare e Appalti”, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

DI DARE ATTO che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione, precisandosi sin da ora che i capitoli di spesa del Bilancio di Previsione vigente presenta sufficiente disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente;

PRENDERE ATTO che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs. n.140/2010;

DICHIARARE, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, n. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Dirigente

Ing. Adriano Salvatore Di Francisca

Il Dirigente

_____ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert
S.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)