



## COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA -

### **Determinazione Dirigenziale N. 8904 Del 17/06/2026**

**OGGETTO:** OGGETTO: “PRU SPERONE - MESSA IN SICUREZZA DELL’EDIFICIO SCOLASTICO MATTARELLA CUP D76E13000060002” DI CUI ALL’ ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 18/12/2023 RELATIVO AI PROGRAMMI DI RECUPERO URBANO P.R.U. (EX ART. 11 LEGGE 493/93) CUP: D76E13000050002 - CUI: S80016350821202500054PROCEDURA APERTA, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 107 COMMA 3 D.LGS 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER L’ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, DI IMPORTO SUPERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA EUROPEA AI SENSI DELL’ART. 14 DEL D. LGS. 36/2023 CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVA ALL’ INTERVENTO DENOMINATO – MODIFICA DISCIPLINARE DI GARA E PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE

Responsabile del Procedimento: ROBERTA ROMEO

Firmatario Determina: Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.

**OGGETTO:** “PRU SPERONE - Messa in sicurezza dell’edificio scolastico Mattarella CUP D76E13000060002” di cui all’ accordo di programma del 18/12/2023 relativo ai programmi di recupero urbano P.R.U. (ex art. 11 legge 493/93) CUP: D76E13000050002 - CUI: S80016350821202500054 Procedura aperta, con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 71 e 107 comma 3 D.lgs 36/2023, per l’affidamento del servizio di architettura e ingegneria per l’attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, di importo superiore alla soglia di rilevanza europea ai sensi dell’art. 14 del d. lgs. 36/2023 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo relativa all’ intervento denominato – MODIFICA DISCIPLINARE DI GARA e PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 4849 Del 31/03/2026 è stata adottata la decisione a contrarre, ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs 36/2023, per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativo all’intervento PRU SPERONE - Messa in sicurezza dell’edificio scolastico Mattarella CUP D76E13000060002” di cui all’ accordo di programma del 18/12/2023 relativo ai programmi di recupero urbano P.R.U. (ex art. 11 legge 493/93) CUP: D76E13000060002- CUI: S80016350821202500054;
- con la stessa Determina Dirigenziale si è preso atto dell’importo del servizio in affidamento è superiore alla soglia di rilevanza europea ai sensi dell’art. 14 del d. lgs. 36/2023, della finalità del contratto è l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per l’attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, per l’intervento denominato PRU SPERONE - Messa in sicurezza dell’edificio scolastico Mattarella CUP D76E13000060002” di cui all’ accordo di programma del 18/12/2023 relativo ai programmi di recupero urbano P.R.U. (ex art. 11 legge 493/93) CPV 71300000-1 ;
- è stato dato mandato al competente, Ufficio contratti e approvvigionamenti di pubblicare gli atti della procedura aperta in argomento secondo quanto previsto dal D leg.vo 36/2023;
- che è stato dato mandato ancora che il disciplinare di gara sarà pubblicato ai sensi degli artt 83 e 84 del decreto leg.vo 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea (GUUE) per il tramite della Piattaforma di approvvigionamento digitale (ai sensi dell’art 23 codice);
- sulla Banca Nazionale dei Contratti Pubblici per il tramite della Piattaforma di approvvigionamento digitale (ai sensi dell’art 85 del codice);
- sul sito del comune di Palermo nella sezione Amministrazione trasparente sezione Bandi di gara e contratti;
- ed è stato stabilito che il termine per la ricezione delle offerte veniva fissato in trenta giorni ai sensi degli artt 71 c. 2 e 84 del decreto leg.vo 36/2023 e decorre dalla data di trasmissione del bando di gara all’Ufficio delle pubblicazioni dell’Unione Europea;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI in data 18/5/2026
- in data 18/5/2026 il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE
- il Bando è stato pubblicato nel portale Appalti in data 19/5/2026
- in data 13/6/2026 è decorso il termine risposta ai chiarimenti
- Scadenza la presentazione per la presentazione è fissata per il giorno 19/6/2026 ore 12 e l’apertura dei plichi giorno 23/6/2026 ore 9

CONSIDERATO:

- che il Consiglio Nazionale degli Ingegneri con nota (Pratica CNI n° 17057679) prot. 6385 del 16/6/2026 evidenziando che *“L’art.83 del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 ha previsto una modifica all’allegato I.13 del Decreto Legislativo 36/2023 introducendo il nuovo articolo 2-bis che definisce i punteggi da attribuire alle offerte economiche presentate per gli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura di importo pari o superiore a 140.000 euro secondo un metodo di calcolo di natura non lineare e ivi puntualmente descritto, in considerazione e alla luce di quanto previsto dal*

*correlato articolo 41 in materia di “equo compenso”. Difatti, il nuovo comma 15-bis dell’art.41 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 prevede che la stazione appaltante definisce il punteggio relativo all’offerta economica secondo i metodi di calcolo di cui all’articolo 2-bis dell’allegato I.13 e stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico, entro il limite del 30 per cento. Orbene, la formula utilizzata per l’attribuzione dei punteggi non è conforme a quanto previsto nell’allegato I.13 all’articolo 2-bis. Pertanto, alla luce delle criticità riscontrate e visto il non rispetto del Codice dei Contratti di cui al Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge 49/2023 si chiede a Codesta spettabile Amministrazione di sospendere la procedura in oggetto, al fine di apportare le dovute modifiche all’avviso.*

Alla luce di quanto si ritiene urgente e necessario procedere alla modifica del disciplinare di gara con riferimento al COEFFICIENTE DI ATTRIBUZIONE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA- *secondo i metodi di calcolo di cui all’articolo 2-bis dell’allegato I.13 e stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico, entro il limite del 30 per cento* ;

a seguito della rettifica del disciplinare di gara e in armonia a quanto è previsto dall’art 92 si ritiene opportuno prorogare i termini di scadenza per la presentazione delle offerte in una data congrua e che comunque garantisca la celere conclusione della procedura nel rispetto della tempistica dell’Ente finanziatore;

che in considerazione che la modifica del disciplinare non ha refluenza sui requisiti di partecipazione degli oo.ee. né sulla modalità di presentazione e formulazione della offerta tecnica né sui criteri dell’offerta tecnica, ma prevede solamente la modifica del coefficiente di attribuzione per il calcolo del punteggio dell’offerta economica, pertanto al fine di consentire agli OO.EE la riformulazione dell’offerta economica, si propone un differimento congruo di termini n 7 giorni, consentire agli oo.ee. che hanno già presentato l’offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

Alla luce di quanto sopra premesso e considerato si propone

**MODIFICARE il disciplinare di gara** limitatamente e con riferimento al COEFFICIENTE DI ATTRIBUZIONE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA-*secondo i metodi di calcolo di cui all’articolo 2-bis dell’allegato I.13 e stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico, entro il limite del 30 per cento* (all.1)

Di disporre la proroga del termine della presentazione delle offerte in misura adeguata e proporzionale come previsto dall’art 92 del decreto leg.vo 36/2023 garantendo così la parità di trattamento dei concorrenti e pertanto **di disporre la proroga del termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 di 26/6/2026**

di dare atto che è consentito agli operatori economici che hanno già presentato l’offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

DARE ATTO che si intende confermato per il resto il contenuto della D.D. 4849 Del 31/03/2026, e DD n .6410 Del 29/04/2026 ed gli allegati approvati, ivi compresa la prenotazione della spesa operata con lo stesso atto;

DI TRASMETTERE la presente unitamente all’Ufficio contratti per gli adempimenti di competenza ;

di dare mandato al competente, Ufficio contratti e approvvigionamenti di pubblicare gli atti della procedura aperta in argomento secondo quanto previsto dal D leg.vo 36/2023;

di dare mandato ancora che il disciplinare di gara con la rettifica sarà pubblicato ai sensi degli artt 83 e 84 del decreto leg.vo 36/2023 e ss.mm. e ii.;

sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea (GUUE) per il tramite della Piattaforma di approvvigionamento digitale (ai sensi dell’art 23 codice);

sulla Banca Nazionale dei Contratti Pubblici per il tramite della Piattaforma di approvvigionamento digitale (ai sensi dell’art 85 del codice);

sul sito del comune di Palermo nella sezione Amministrazione trasparente sezione Bandi di gara e contratti;

DICHIARARE, come da indicazione della Direttiva sull’insussistenza di conflitti di interesse nell’emanazione dei provvedimenti dirigenziali, n. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all’oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

ATTESTARE che, avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. per la

Sicilia entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni dalla pubblicazione.

La sottoscritta nella qualità di R.U.P. ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.lgs. 267/2000

*Il R.U.P., Arch. Roberta Romeo, ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.lgs. 267/2000.*

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Arch. Roberta Romeo*

## IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto il D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

Vista la L.120/2020 e ss. mm. e ii.;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità.

## DETERMINA

**MODIFICARE il disciplinare di gara** limitatamente e con riferimento al COEFFICIENTE DI ATTRIBUZIONE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA-*secondo i metodi di calcolo di cui all'articolo 2-bis dell'allegato I.13 e stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico, entro il limite del 30 per cento* (all.1)

Di disporre la proroga del termine della presentazione delle offerte in misura adeguata e proporzionale come previsto dall'art 92 del decreto leg.vo 36/2023 garantendo così la parità di trattamento dei concorrenti e pertanto **di disporre la proroga del termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 di 26/6/2026**

di dare atto che è consentito agli operatori economici che hanno già presentato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

DARE ATTO che si intende confermato per il resto il contenuto della D.D. 4849 Del 31/03/2026, e DD n .6410 Del 29/04/2026 ed gli allegati approvati, ivi compresa la prenotazione della spesa operata con lo stesso atto;

DI TRASMETTERE la presente unitamente all'Ufficio contratti per gli adempimenti di competenza ;

di dare mandato al competente, Ufficio contratti e approvvigionamenti di pubblicare gli atti della procedura aperta in argomento secondo quanto previsto dal D leg.vo 36/2023;

di dare mandato ancora che il disciplinare di gara con la rettifica sarà pubblicato ai sensi degli artt 83 e 84 del decreto leg.vo 36/2023 e ss.mm. e ii.;

sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) per il tramite della Piattaforma di approvvigionamento digitale (ai sensi dell'art 23 codice);

sulla Banca Nazionale dei Contratti Pubblici per il tramite della Piattaforma di approvvigionamento digitale (ai sensi dell'art 85 del codice);

sul sito del comune di Palermo nella sezione Amministrazione trasparente sezione Bandi di gara e contratti;

DICHIARARE, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, n. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

ATTESTARE che, avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. per la Sicilia entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione

entro 120 giorni dalla pubblicazione.

La sottoscritta nella qualità di R.U.P. ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.lgs. 267/2000.

*Il Dirigente attesta la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.*

**Il Dirigente**  
*Ing. Adriano Salvatore DI FRANCISCA*

Il Dirigente  
\_\_\_\_\_ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert  
S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)