

COMUNE DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI

UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 1

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Procedura Aperta per i “Lavori di smaltimento delle acque meteoriche di via Castelforte - CIG: BB3FD78627 - CUP: D72B24003160004

L'anno duemilaventisei, il giorno 25 (venticinque) del mese di giugno, alle ore 11:10, presso la sede dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti Palazzo San Biagio, via San Biagio n. 4 - si riunisce, in seduta pubblica, per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la Commissione di gara costituita giusta atto di nomina del Segretario Generale N. 790548/2026 del 10/06/2026:

- Ing. Giuseppe Giuliano, Dirigente Responsabile dell'Ufficio per il dissesto Idrogeologico e i Servizi a rete idrico-fognari ed espropriazioni, n.q. di Presidente;

- Arch. Salvatore Vizzini e Ing. Nicolò Asaro, funzionari dell'Area per il dissesto Idrogeologico e i Servizi a rete idrico-fognari, quali componenti.

All'odierna seduta nessuno degli operatori economici è presente.

PREMESSO

- che, con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 5326 del 10.04.2026 dell'Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni - Staff Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni – Ufficio per il Dissesto Idrogeologico e i Servizi a Rete Idrico – Fognari ed Espropriazioni, sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto, individuando gli elementi essenziali del contratto e i

criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che l'avviso di gara è stato pubblicato:

1) sulla PVL "Pubblicità Valore Legale", inviato il 14.04.2026 e pubblicato il 15.04.2026;

2) sul sito istituzionale "Amministrazione trasparenza" in data 16.04.2026, ID G05132;

- che, la prima seduta di gara, prevista per la data del 03.06.2026, è stata rinviata a data da destinarsi, e successivamente, è stata programmata per la data odierna:

- che i suddetti avvisi sono stati pubblicati sul sito della Stazione Appaltante tramite la piattaforma telematica *Appalti& Contratti e Procurement Portale Appalti*, così come previsto al punto 2.3 del Disciplinare di gara;

- che la Commissione di Gara procederà mediante "inversione procedimentale", contemplata dall'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 - e così come previsto dagli artt. 18 e 19 del disciplinare di gara -- effettuando prima la valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, la verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avverrà con esclusione automatica secondo quanto previsto nel disciplinare e, ove ne ricorreranno le condizioni, previa verifica di elementi specifici.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione si insedia e prende atto dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta a mezzo piattaforma telematica (quali risultanti dal verbale presentazione offerte allegato al presente) e procede a verificare l'anagrafica direttamente dal portale Appalti & Contratti e

Procurement Portale Appalti numero gara G05132, il cui elenco completo

viene di seguito elencato:

N. OPERATORE ECONOMICO

- | | |
|----|---|
| 1 | ALL SERVICE DI TITONE DOMENICO & C SAS |
| 2 | GIADA COSTRUZIONI SRL |
| 3 | G. & PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L. |
| 4 | IDROGEDIL S.r.l. |
| 5 | TRINACRIA APPALTI SRL |
| 6 | VIVECA SRL |
| 7 | I.CO.E.S. & C. S.A.S. DI PAPPALARDO ONOFRIO |
| 8 | EDIL.ART. |
| 9 | BONINA S.R.L. |
| 10 | CONSORZIO JONICO SCARL |
| 11 | CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L. |
| 12 | SETH SRL |
| 13 | IDR SRLS |
| 14 | OMNIA SRL |
| 15 | NEW ECO APPALTI SRL |
| 16 | S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. |
| 17 | ALMEIDA SRL COSTRUZIONI |
| 18 | GRESY APPALTI SRL |
| 19 | OLIMPIA COSTRUZIONI SRL |
| 20 | GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL |
| 21 | RO.GRA COSTRUZIONI S.R.L. |
| 22 | ERIGO PRO SRL |

AX
J
u

23	C.G.C. S.R.L.
24	GERILENIA SRL
25	BC COSTRUZIONI SRL
26	MIBE SRL
27	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.
28	CIPAR SRL
29	MGM COSTRUZIONI SRL
30	DI.MA.TECH S.R.L.
31	ZAB COSTRUZIONI SRL
32	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL
33	IMPREFAR SRL
34	TEKNOSTRADE S.r.l.s.
35	VICA S.R.L. Società Unipersonale
36	TEK INFRASTRUTTURE SRL
37	CONSORZIO STABILE SAN PIETRO SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.
38	AMATO MARIO
39	RTI VERTICALE STRATOS - MAREDIL
40	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL
41	C.T.F. S.R.L.
42	GAM S.R.L.
43	CAPPELLO GIUSEPPE SRL - RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGG
44	GAIA COSTRUZIONI SRL
45	RTI DAMAR COSTRUZIONI SRL- FERRARO SRL

46	EDIL IMPIANTI STRADE SRLS
47	EDILIZIA CASABELLA
48	ICPA SRL
49	ITACA SOC. COOP.
50	IMPREGIDA S.r.l.
51	I.G.C. S.R.L.
52	DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.
53	S.C.L. COSTRUZIONI DI SCIMECA LUCA
54	ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA
55	MCG S.R.L
56	OPERA APPALTI SRL
57	ISOR COSTRUZIONI SRL
58	OASI DEL VERDE NATURAL DESIGN SRL
59	PATRIARCA GROUP SRL
60	CAPOBIANCO GIUSEPPE
61	COGESP SRL
62	STEFACLA COSTRUZIONI S.R.L
63	A.S.G. GROUP s.r.l.
64	EDIL S.E.P. SOC. COOP.
65	SA.MA. S.R.L.
66	LO CASCIO LUIGI SRL
67	EDIL MARTINO SRL
68	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL
69	DST EDIL S.R.L.
70	FAREL IMPIANTI SRL



71	DITTA OLIVERI GIUSEPPE
72	PAGLINO VINCENZO
73	EDILCAP S.R.L.
74	N.C.N. S.R.L.
75	COS. IT. s.r.l.
76	ETT SRL
77	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.
78	PALUMBI COSTRUZIONI S.R.L.
79	CEDIT SRL
80	F.S.A. S.R.L.
81	DIBIGA S.r.l.
82	CONOR S.R.L.
83	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE
84	PELORITANA APPALTI SRL
85	SICIL TECNO PLUS SRL
86	SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA
87	BARONE GIUSEPPE SRL
88	M.E.GAS. SRL
89	ZARA APPALTI SRL
90	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL
91	ALMA GROUP SRL
92	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA'
	CONSORTILE A R.L.
93	RTI COSTITUENDO LB FACILITY SRL - LUPO'
	COSTRUZIONI SRL

94	D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.
95	NEVADA SRL
96	LUTIVIEM SRL
97	SORRENTI IMPIANTI SRL
98	ANDIVA SRL
99	I.CO.GE.M. SRL
100	COEFFE STRADE SRL
101	SPECIALE INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL
102	L.I.S.A SRL
103	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI in sigla (PCS) Soc Coop
104	COSTRUZIONI GENERALI MANGANO S.R.L.
105	CHIANESE s.r.l.
106	TRA.EDIL SRL
107	GUARNERI S.R.L.
108	RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L.
109	COLORAMI SRL
110	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.

I Commissari dichiarano di non rivestire incarichi di socio, amministratore e componente di organo di controllo e/o revisore di associazione, anche non riconosciuta, società e/o ente che stipula contratti con il Comune di Palermo e di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto all'oggetto della gara e di impegnarsi a darne notizia agli altri componenti della commissione di gara o all'Ente e ad astenersi dalla funzione. Tutti i componenti della Commissione danno atto di avere preso visione della documentazione di gara.

Successivamente il Presidente immette la password generata dal sistema al momento della indizione della gara sul Portale Appalti, per procedere all'apertura dei plichi telematici relativi all'Offerta economica e dà lettura delle offerte presentate da ciascun concorrente, rendendo noti altresì i costi della manodopera riferiti all'affidamento di interesse e gli oneri aziendali della sicurezza per come dichiarati, riportati nella seguente tabella:

N.	Ragione sociale ditta	Ribasso %	Manodopera	Sicurezza
1	ALL SERVICE DI TITONE DOMENICO & C SAS	31,177	149.604,96 €	33.711,26 €
2	GIADA COSTRUZIONI SRL	32,398	149.604,96 €	9.000,00 €
3	G. & PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.	32,424	149.604,96 €	8.870,00 €
4	IDROGEDIL S.r.l.	32,370	149.604,96 €	9.200,00 €
5	TRINACRIA APPALTI SRL	32,401	149.604,96 €	5.300,00 €
6	Viveca srl	32,400	149.604,96 €	7.000,00 €
7	I.CO.E.S. & C. S.A.S. DI PAPPALARDO ONOFRIO	28,689	170.000,00 €	26.000,00 €
8	EDIL.ART.	32,248	149.604,96 €	10.000,00 €
9	BONINA S.R.L.	32,235	149.604,96 €	8.000,00 €
10	CONSORZIO JONICO SCARL	32,404	149.604,96 €	13.000,00 €
11	Camedil Costruzioni s.r.l.	32,276	150.000,00 €	15.000,00 €
12	SETH SRL	32,416	149.604,96 €	8.500,00 €
13	IDR SRLS	32,412	149.604,96 €	9.000,00 €
14	OMNIA SRL	32,407	150.000,00 €	14.000,00 €
15	NEW ECO APPALTI SRL	32,409	149.604,96 €	4.900,00 €
16	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	32,410	149.604,96 €	9.000,00 €
17	ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	32,140	149.604,96 €	3.000,00 €
18	GRESY APPALTI SRL	32,396	149.604,96 €	7.000,00 €
19	Olimpia Costruzioni srl	32,388	149.604,96 €	3.074,23 €
20	GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL	32,408	149.604,96 €	3.000,00 €
21	Ro.Gra Costruzioni S.r.l.	32,619	149.604,96 €	8.630,00 €
22	ERIGO PRO SRL	32,445	149.604,96 €	8.590,00 €
23	C.G.C. S.R.L.	32,404	149.604,96 €	9.000,00 €
24	GERILENIA SRL	32,408	149.604,96 €	21.000,00 €
25	BC COSTRUZIONI SRL	32,406	149.711,26 €	19.000,00 €
26	MIBE SRL	32,245	149.604,96 €	8.600,00 €
27	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	32,457	149.604,96 €	5.000,00 €
28	CIPAR SRL	32,364	149.604,00 €	9.006,00 €
29	MGM COSTRUZIONI SRL	32,402	149.604,96 €	6.000,00 €
30	DI.MA.TECH S.R.L.	32,432	149.604,96 €	9.000,00 €
31	ZAB COSTRUZIONI SRL	32,416	149.604,96 €	10.500,00 €
32	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	32,807	149.604,96 €	12.000,00 €
33	IMPREFAR SRL	32,420	149.604,96 €	6.000,00 €

34	TEKNOSTRADE S.r.l.s.	33,171	149.604,96 €	18.000,00 €
35	VICA S.R.L. Società Unipersonale	32,454	149.604,96 €	7.000,00 €
36	TEK INFRASTRUTTURE SRL	32,407	149.604,96 €	13.000,00 €
37	Consorzio Stabile San Pietro Società Consortile a R.L.	32,417	149.604,96 €	13.300,00 €
38	AMATO MARIO	32,431	149.604,96 €	8.000,00 €
39	RTI VERTICALE STRATOS - MAREDIL	32,240	152.000,00 €	2.500,00 €
40	Giambrone Costruzioni srl	32,368	149.604,96 €	17.700,00 €
41	C.T.F. S.R.L.	32,401	149.604,96 €	4.040,84 €
42	GAM S.R.L.	32,413	149.604,96 €	13.300,00 €
43	CAPPELLO GIUSEPPE SRL - RIGGI GROUP DI RIGGI VINCENZO E RIGG	32,404	149.604,96 €	10.000,00 €
44	GAIA COSTRUZIONI SRL	32,412	149.604,96 €	13.000,00 €
45	RTI DAMAR COSTRUZIONI SRL- FERRARO SRL	32,399	149.604,96 €	33.711,26 €
46	Edil Impianti Strade Srls	32,422	149.604,96 €	13.000,00 €
47	Edilizia Casabella	32,222	149.604,96 €	33.711,26 €
48	ICPA SRL	32,408	149.604,96 €	13.300,00 €
49	ITACA SOC. COOP.	32,405	149.604,96 €	4.000,00 €
50	IMPREGIDA S.r.l.	32,452	149.604,96 €	4.500,00 €
51	I.G.C. S.R.L.	32,412	149.604,96 €	4.900,00 €
52	Di Bella Costruzioni S.r.l.	32,223	149.604,96 €	5.500,00 €
53	S.C.L. COSTRUZIONI DI SCIMECA LUCA	32,412	149.604,96 €	7.110,00 €
54	ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA	32,404	149.604,96 €	7.500,00 €
55	MCG S.R.L	32,363	149.604,96 €	7.000,00 €
56	OPERA APPALTI SRL	32,420	149.604,96 €	33.711,26 €
57	ISOR COSTRUZIONI SRL	32,403	149.604,96 €	8.000,00 €
58	Oasi del Verde Natural Design srl	33,213	149.604,96 €	33.711,26 €
59	PATRIARCA GROUP SRL	32,408	149.604,96 €	4.900,00 €
60	CAPOBIANCO GIUSEPPE	32,339	149.650,00 €	8.900,00 €
61	COGESP SRL	32,407	149.604,96 €	9.000,00 €
62	STEFACLA COSTRUZIONI S.R.L	25,645	149.604,96 €	3.500,00 €
63	A.S.G. GROUP s.r.l.	32,408	149.604,96 €	8.000,00 €
64	EDIL S.E.P. SOC. COOP.	32,397	149.604,96 €	2.050,00 €
65	SA.MA. S.R.L.	32,412	149.604,96 €	15.000,00 €
66	LO CASCIO LUIGI SRL	32,415	149.800,00 €	7.800,00 €
67	EDIL MARTINO SRL	27,877	149.604,96 €	9.000,00 €
68	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	32,325	149.604,96 €	10.000,00 €
69	DST EDIL S.R.L.	32,404	149.604,96 €	8.000,00 €
70	FAREL IMPIANTI SRL	32,412	149.604,96 €	8.657,45 €
71	DITTA OLIVERI GIUSEPPE	31,812	150.000,00 €	7.000,00 €
72	Paglino Vincenzo	32,407	150.000,00 €	13.000,00 €
73	EDILCAP S.R.L.	32,411	149.604,96 €	5.100,00 €
74	N.C.N. S.R.L.	32,421	149.604,96 €	7.000,00 €
75	COS. IT. s.r.l.	32,405	140.640,96 €	5.500,00 €
76	ETT SRL	24,469	189.987,04 €	38.971,47 €
77	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	32,313	149.604,96 €	10.000,00 €
78	PALUMBI COSTRUZIONI S.R.L.	22,581	149.604,96 €	4.500,00 €

79	CEDIT SRL	32,570	149.604,96 €	5.000,00 €
80	F.S.A. S.R.L.	32,330	149.604,96 €	18.500,00 €
81	DIBIGA S.r.l.	32,407	149.604,96 €	6.000,00 €
82	Conor s.r.l.	32,416	149.604,96 €	8.500,00 €
83	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	32,415	149.604,96 €	32.850,50 €
84	PELORITANA APPALTI SRL	32,411	149.604,96 €	15.977,94 €
85	SICIL TECNO PLUS SRL	32,410	149.605,00 €	16.000,00 €
86	Sole Società Cooperativa	32,409	149.605,00 €	9.000,00 €
87	BARONE GIUSEPPE SRL	32,405	149.604,96 €	9.500,00 €
88	M.E.GAS. SRL	32,422	149.604,96 €	17.000,00 €
89	zara appalti srl	33,118	149.604,96 €	10.000,00 €
90	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	32,411	149.604,96 €	33.711,26 €
91	ALMA GROUP SRL	32,401	149.604,96 €	6.650,00 €
92	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	32,369	149.604,96 €	8.000,00 €
93	RTI COSTITUENDO LB FACILITY SRL - LUPO' COSTRUZIONI SRL	31,470	149.604,96 €	10.651,96 €
94	D.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.	32,382	150.000,00 €	9.000,00 €
95	NEVADA SRL	32,393	149.604,96 €	3.700,00 €
96	LUTIVIEM SRL	32,642	149.604,96 €	3.451,23 €
97	SORRENTI IMPIANTI SRL	31,581	149.604,96 €	12.000,00 €
98	ANDIVA SRL	32,418	149.604,96 €	5.000,00 €
99	I.CO.GE.M. SRL	32,407	149.604,96 €	9.000,00 €
100	COEFFE STRADE SRL	33,208	149.604,96 €	10.000,00 €
101	Speciale Ingegneria e Costruzioni Srl	32,411	149.604,96 €	14.000,00 €
102	L.I.S.A SRL	32,419	149.604,96 €	33.711,26 €
103	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI in sigla (PCS) Soc Coop	32,427	187.000,00 €	17.000,00 €
104	Costruzioni Generali Mangano s.r.l.	33,479	149.604,96 €	33.711,26 €
105	CHIANESE s.r.l.	30,556	149.604,96 €	15.000,00 €
106	TRA.EDIL SRL	32,300	149.604,96 €	25.618,56 €
107	GUARNERI S.R.L.	32,208	149.604,96 €	5.500,00 €
108	RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L.	30,999	149.604,96 €	17.700,00 €
109	COLORAMI SRL	32,418	149.604,96 €	6.000,00 €
110	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	32,356	149.604,96 €	9.000,00 €

La Commissione, completata l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, aggiorna i lavori alla data dell'8 luglio p.v. alle ore 12:00 per il prosieguo delle operazioni di gara. La seduta viene chiusa alle ore 13:15.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

Il Presidente: Ing. Giuseppe Giuliano

Il Componente: Ing. Nicolò Asaro

Il Componente: Arch. Salvatore Vizzini