



COMUNE DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO PER IL DISSESTO IDROGEOLOGICO E I SERVIZI A RETE
IDRICO-FOGNARI ED ESPROPRIAZIONI -

Determinazione Dirigenziale N. 5326 Del 10/04/2026

OGGETTO: LAVORI DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE DI VIA CASTELFORTE
- CUP: D72B24003160004

DECISIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 1 DEL D.LGS.
36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI MEDIANTE
INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL
BANDO DI GARA E CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART.
108 DEL D.LGS. 36/2023.

Responsabile del Procedimento: NICOLO' ASARO

Firmatario Determina: Giuseppe Giuliano / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- nel tratto della via Castelforte compreso tra piazza Pallavicino e la rotonda di via dell'Olimpo, esiste una rete di raccolta delle acque piovane (caditoie e collettori) non dotata di recapito. Risultando quindi impossibile smaltire efficacemente le acque piovane, si verificano ristagni e allagamenti, con comprensibili disagi per il traffico veicolare e pedonale ed ovvi pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- data l'impossibilità di smaltire le acque meteoriche, la soluzione identificata dall'ufficio è quella di realizzare dei pozzi drenanti, collegati alla citata rete esistente, che siano in grado di eliminare le acque immettendole nel sottosuolo;
- è stato quindi programmato l'intervento Lavori di smaltimento delle acque meteoriche di via Castelforte, caratterizzato dal CUP D72B24003160004 e, con D.D. n. 15485 del 15/11/2024 l'Ing. Nicolò Asaro, ne è stato nominato RUP;
- l'intervento è inserito al progr. n. 32, CUI 8001635082120240033, della 1^ annualità del P.T.OO.PP. 2025-27, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 218/2025;
- con D.D. n. 17971 del 17/12/2024 si è deciso di contrarre per l'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- con D.D. n. 6307 del 5/05/2025 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, dei citati servizi di progettazione all'operatore economico Studio associato CIRM Tecnica – Via Giusti n. 9, 90144 Palermo;
- il contratto è stato stipulato con scrittura privata rep. ATTIPRIV/2025/90 del 20/08/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 15923 del 5/11/2025 si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza dei servizi Decisoria indetta con nota prot. 1184650 del 17/10/2025 e relativa al PFTE redatto dall'O.E.;
- con messaggio di pec del 28/11/2025, assunto in pari data al prot. n. 1645706, l'O.E. ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento;
- giusta art. 34 co. 2d dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, poiché l'importo dei lavori è inferiore a un milione di euro la verifica del progetto esecutivo è in capo al Responsabile Unico del Progetto;
- il 2/12/2025 il RUP, in contraddittorio con il Progettista, ha proceduto ad eseguire la verifica del progetto, a seguito della quale, il 3/12/2025, ex art. 34 co. 4 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, è stato redatto l'allegato Rapporto Conclusivo con esito positivo, rep. ATTIPRIV/2025/154 del 3/12/2025;
- Il RUP ha quindi redatto l'Atto di Validazione prot. ATTIPRIV/2025/158 del 3/12/2025.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 430 del 19/12/2025 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:

RE.01	Relazione generale
RE.02	Relazione tecnica specialistica
RE.03	Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti (art. 38 d.p.r. 207/2010)
RE.04	Relazione CAM
RE.05	Relazione geologica
GR.01	Grafici di rilievo plano-altimetrici
GP.01	Planimetria generale intervento con quadro di unione
GP.02	Planimetria di dettaglio da Piazza Pallavicino a via Castelforte n.83

principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità [...];

- l'intervento in oggetto riguarda la rete di smaltimento delle acque meteoriche di via Castelforte mediante pozzi drenanti, collegati alla citata rete esistente, che siano in grado di eliminare le acque immettendole nel sottosuolo;

Considerato che:

- l'importo stimato dei lavori, pari a € 887.663,34, risulta inferiore alla vigente soglia di rilevanza comunitaria;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie europee le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto o procedura negoziata, ferma restando la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie di cui alla Parte IV del Codice;
- anche nel caso di affidamento di lavori il cui importo ricade nella fattispecie di cui all'art. 50 comma 1 lett. c), quale quello in argomento, è ammesso il ricorso alle procedure aperte, secondo autorevoli pareri di ANAC e del MIT, in applicazione del principio di auto-organizzazione amministrativa della stazione appaltante, qualora le caratteristiche del mercato di riferimento inducano a ritenere preferibile un ampio confronto concorrenziale e ove tale soluzione appaia la più idonea a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione;
- l'Amministrazione intende avvalersi della facoltà di cui al punto precedente, ritenendo che il ricorso alla procedura aperta sia maggiormente idoneo a garantire la più ampia partecipazione degli operatori economici qualificati, in relazione:
 - alla rilevanza dell'intervento sotto il profilo economico e funzionale;
 - alla presenza di un mercato di riferimento ampio e concorrenziale;
 - all'esigenza di assicurare massima trasparenza e riduzione del rischio di contenzioso;
- in particolare, la procedura aperta assicura piena pubblicità e parità di accesso per gli operatori economici, con conseguente rafforzamento delle garanzie di imparzialità dell'azione amministrativa;
- la maggiore apertura concorrenziale è ritenuta proporzionata rispetto all'importo dell'appalto e coerente con l'interesse pubblico alla selezione della migliore offerta, alle condizioni economicamente più vantaggiose per l'Amministrazione.

Ritenuto pertanto che, pur trattandosi di contratto sotto soglia, il ricorso alla procedura ordinaria, oltre a essere conforme alla disciplina dettata dal Codice, è maggiormente rispondente ai principi generali di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché funzionale al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso all'intervento.

Considerato ancora che:

- l'intervento è integralmente e compiutamente definito nel progetto esecutivo approvato, con livello di dettaglio tale da non poter beneficiare di apporti migliorativi o soluzioni tecniche alternative da parte degli operatori economici;
- le lavorazioni previste sono riconducibili a categorie SOA ordinarie e non sono caratterizzate da notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo;
- l'assenza di margini qualitativi suscettibili di valutazione comparativa rende non significativo il ricorso a criteri discrezionali di natura tecnico-qualitativa, risultando invece adeguata una selezione fondata esclusivamente sull'elemento prezzo.

Ritenuto, quindi, che:

- non ricorrono le ipotesi di obbligatorietà del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previste dall'art. 108, comma 2, del d. lgs. 36/2023, trovando invece applicazione le disposizioni di cui all'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n.36/2023 in merito alla legittimazione a procedere all'aggiudicazione dei lavori sulla base del criterio del prezzo più basso;
- l'utilizzo del criterio del minor prezzo consente: maggiore oggettività e trasparenza nella valutazione delle offerte; semplificazione e celerità delle operazioni di gara; contenimento dei tempi procedurali; riduzione del rischio di contenzioso connesso a valutazioni tecniche discrezionali;
- in definitiva, il criterio del minor prezzo risulti proporzionato, coerente con la natura dell'intervento come sopra esposta, nonché funzionale all'effettivo conseguimento del principio del risultato e capace di garantire l'economicità dell'azione amministrativa senza pregiudicare la qualità dell'opera, già integralmente assicurata dalla definizione progettuale.

Considerato che, ai sensi dell'art. 58, co. 2, del D. Lgs 36/2023, l'intervento in questione non è suddivisibile in lotti, tenuto conto della natura unitaria e delle esigenze di coordinamento dei lavori;

Ritenuto che:

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147bis del D. Lgs. 267/2000.

Si propone:

- **di decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del contratto pubblico di lavori relativo all'intervento denominato: "**Lavori di smaltimento delle acque meteoriche di via Castelforte - CUP: D72B24003160004**" - individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:
 - Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativa all'intervento denominato **Lavori di smaltimento delle acque meteoriche di via Castelforte - CUP: D72B24003160004**;
 - Oggetto del contratto: esecuzione della rete di smaltimento delle acque meteoriche di via Castelforte mediante pozzi drenanti, collegati alla citata rete esistente, che siano in grado di eliminare le acque immettendole nel sottosuolo;
 - Modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'art. 70 del D.lgs. 36/2023 si utilizzerà la procedura aperta di cui all'art. 71 previa pubblicazione del bando di gara e, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minor prezzo;
- **di dare atto** che il contratto assumerà la forma di scrittura privata;
- **di approvare** la seguente documentazione di gara:
 - Disciplinare di gara;
 - Mod. 01 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Soggetti Singoli;
 - Mod. 01 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi;
 - Mod. 02 - Clausole di autotutela e patto integrità;
 - Mod. 03 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo;
 - Mod. 04 - Informativa sul trattamento dei dati personali;
 - Mod. 05 - Modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
 - Mod. 06 – Modello offerta economica;
 - Mod. 07 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;

- Schema di contratto;
- Codice di comportamento dipendenti comunali
- **di indire** la gara con procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara e con il criterio minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, demandando all'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti la cura degli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti;
- **di attestare** che la copertura finanziaria dell'intervento per l'importo totale di € 1.210.091,33 trova copertura come segue:
 - in quanto a € 588.000,00, sul Cap. 19863/10, così ripartiti:
 - € 47.840,36 imp. 2025/5146;
 - € 34.203,38 imp. 2026/1452;
 - € 317.956,26 imp. 2026/1451;
 - € 188.000,00 imp. 2026/220);
 - in quanto a € 622.091,33, sul Cap. 19863/20 imp.2026/1453;
- **di attestare**, ai sensi della Circolare della Ragioneria Generale di questa Amministrazione Comunale n. prot. AREG 932708/2023, che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31/01/2022, rimodulato con deliberazione di C. C. 98 del 29/06/2023, sotto qualsiasi voglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **di attestare** che il programma di pagamenti conseguenti all'impegno assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che i predetti impegni non risultano incompatibili con le regole del patto di stabilità interno;
- **di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Il sottoscritto Ing. Nicolò Asaro, in qualità di RUP, non versa in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento (art. 6 bis L. 241/1990).

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Nicolò Asaro

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

- Visto il D.lgs. 267/2000;
- Visto il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Visto la L.R. 48/91;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- RITENUTA la propria competenza,

DETERMINA

- **di decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.LGS 36/2023, per l'affidamento del contratto pubblico di lavori relativo all'intervento denominato **Lavori di smaltimento delle acque meteoriche di via Castelforte - CUP: D72B24003160004** - individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

- Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativa all'intervento denominato **Lavori di smaltimento delle acque meteoriche di via Castelforte - CUP: D72B24003160004**;
- Oggetto del contratto: esecuzione della rete di smaltimento delle acque meteoriche di via Castelforte mediante pozzi drenanti, collegati alla citata rete esistente, che siano in grado di eliminare le acque immettendole nel sottosuolo;
- Modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'art. 70 del D.lgs. 36/2023 si utilizzerà la procedura aperta di cui all'art. 71 previa pubblicazione del bando di gara e, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minor prezzo;
- **di dare atto** che il contratto assumerà la forma di scrittura privata;
- **di approvare** la seguente documentazione di gara:
 - Disciplinare di gara;
 - Mod. 01 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Soggetti Singoli;
 - Mod. 01 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi;
 - Mod. 02 - Clausole di autotutela e patto integrità;
 - Mod. 03 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo;
 - Mod. 04 - Informativa sul trattamento dei dati personali;
 - Mod. 05 - Modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
 - Mod. 06 – Modello offerta economica;
 - Mod. 07 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - Schema di contratto;
 - Codice di comportamento dipendenti comunali;
- **di indire** la gara con procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara e con il criterio minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, demandando all'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti la cura degli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti;
- **di attestare** che la copertura finanziaria dell'intervento per l'importo totale di € 1.210.091,33 trova copertura come segue:
 - in quanto a € 588.000,00, sul Cap. 19863/10, così ripartiti:
 - € 47.840,36 imp. 2025/5146;
 - € 34.203,38 imp. 2026/1452;
 - € 317.956,26 imp. 2026/1451;
 - € 188.000,00 imp. 2026/220);
 - in quanto a € 622.091,33, sul Cap. 19863/20 imp. 2026/1453;
- **di attestare**, ai sensi della Circolare della Ragioneria Generale di questa Amministrazione Comunale n. prot. AREG 932708/2023, che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31/01/2022, rimodulato con deliberazione di C. C. 98 del 29/06/2023, sotto qualsiasi voglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **di attestare** che il programma di pagamenti conseguenti all'impegno assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che i predetti impegni non risultano incompatibili con le regole del patto di stabilità interno;

- **di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Giuliano, in qualità di Dirigente dell'Ufficio per il dissesto idrogeologico, servizi a rete idrico-fognari ed Espropriazioni, non versa in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento (art. 6 bis L. 241/1990).

Il Dirigente

Ing. Giuseppe Giuliano

Il Dirigente

Giuseppe Giuliano / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)