COMUNE DI PALERMO

UFFICIO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA N. 3

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi ad interventi di "Rifunzionalizzazione della rete fognaria all'interno dell'area del mercato ortofrutticolo" – CIG: BB2CD9E71D

L'anno duemilaventisei, il giorno 9 del mese di luglio, alle ore 10:30, presso la sede dell'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti - Via San Biagio n. 4 - si riunisce, in seduta pubblica, per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la Commissione di gara costituita da, giusta atto di nomina del Segretario Generale N. prot. AREG/790547/2026 del 10/06/2026:

- Ing. Giuseppe Giuliano, quale Presidente di Commissione di gara;
- Ing. Nicolò Asaro e geom. Marco Cannioto, quali componenti della Commissione.

All'odierna seduta non sono presenti Operatori Economici.

PREMESSO

- che la Commissione di gara, in data 25/06/2026, giusta verbale n. 2, ha proceduto all'apertura della busta amministrativa di tutti gli OO.EE al solo fine di verificare l'avvenuto pagamento del contributo Anac;
- a seguito di verifica, la Commissione ha rilevato che non erano presenti le ricevute di pagamento di tre OO.EE. (L.I.S.A SRL - EDIL S.E.P. SOC. COOP. - PALAZZOLO FARO ROSARIO) e pertanto ha dato mandato all'Ufficio Contratti al fine di attivare il soccorso istruttorio;

- che l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, ottemperando al mandato ricevuto dalla Commissione di gara nella seduta del 25.06.2026, ha trasmesso nella stessa giornata la richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. assegnando loro un termine di 5 giorni per il riscontro;

- che gli OO.EE. L.I.S.A SRL - EDIL S.E.P. SOC. COOP sopra richiamati hanno riscontrato la richiesta in data 25/06/2026, producendo evidenza dei pagamenti effettuati entro i termini assegnati; l'O.E. PALAZZOLO FARO ROSARIO non ha riscontrato la richiesta inviata.

- che l'odierna seduta di gara è stata comunicata sul Portale Appalti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione, in aderenza alle conclusioni raggiunte dalla Plenaria del Consiglio di Stato n. 6 del 9 giugno 2025, ritenendo che il mancato pagamento posso essere sanato anche dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, purché la regolarizzazione venga effettuata entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante, dichiara ammissibili le offerte presentate dagli OO.EE. L.I.S.A SRL ed EDIL S.E.P. SOC. COOP.

Non avendo ricevuto riscontro da parte dell'Operatore Economico PALAZZOLO FARO ROSARIO, la Commissione ha proceduto all'esame del FVOE, precedentemente non accessibile per ragioni tecniche.

All'esito della visione del fascicolo, si è evinto che il contributo ANAC non è stato effettivamente pagato. Pertanto, la Commissione dichiara inammissibile l'offerta dell'Operatore Economico PALAZZOLO FARO ROSARIO e, per l'effetto, lo esclude dal prosieguo delle operazioni di gara.

La Commissione procede quindi al ricalcolo della soglia di anomalia, in

quanto suscettibile di variazione per effetto dell'esclusione dell'operatore di cui sopra.

Calcolo della soglia di anomalia

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G05120
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso LFS BDAP ANAC
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali limite di anomalia	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Metodo di calcolo soglia anomalia	Metodo A
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

Sintesi aggiudicazione

Metodo di calcolo soglia anomalia	Metodo A
Numero offerte valide	79 ANAC
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	16 : 8 offerte più alte , 8 offerte più basse
Numero offerte mediate	63
Media delle offerte	-32,40005 %
Media degli scarti	-0,0221 %
Prima soglia di anomalia	-32,42215 %
Somma ribassi offerte mediate	-2041,203
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-32,42215 % ANAC
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Chiudi

Si dà atto che, in esito a quanto precede, risultano cinque OO.EE con la medesima migliore offerta non anomala, pari al ribasso del 32,422%.

Calcolo aggiudicazione

Codice gara	G05120
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso LFS BDAP ANAC

Prima classificata: lista delle ditte pari merito
Il calcolo dell'aggiudicazione ha identificato come prima classificata più di una ditta. E' necessario sceglierne una sola dalla lista sottostante.

Scegli	N.	Rag.sociale ditta
○	80	BARONE GIUSEPPE SRL
○	25	GAIA COSTRUZIONI SRL
○	39	SICIL TECNO PLUS SRL
○	65	PATRIARCA GROUP SRL
○	70	ANDIVA SRL

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Criterio selezione ditte pari merito	
Note	

Conferma Annulla

La Commissione di gara conclude la seduta di gara alle ore 13:10, rinviando le operazioni alla successiva seduta pubblica, che si terrà il 23.07.2026 alle ore 10:00 presso l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti, per l'individuazione del miglior offerente mediante sorteggio, come previsto dal disciplinare di gara all'art 14 e, a seguire, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente collocatosi al 1° posto della graduatoria.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da:

Il Presidente: Ing. Giuseppe Giuliano

Il Componente: Geom. Marco Cannioto

Il Componente: Ing. Nicolò Asaro