



COMUNE DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO PER IL DISSESTO IDROGEOLOGICO E I SERVIZI A RETE
IDRICO-FOGNARI ED ESPROPRIAZIONI -

Determinazione Dirigenziale N. 4406 Del 24/03/2026

OGGETTO: LAVORI DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA RETE FOGNARIA ALL'INTERNO
DELL'AREA DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO" - CUP: D75I18000200004

DECISIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 1 DEL D. LGS
36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI MEDIANTE
INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL
BANDO DI GARA E CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART.
108 DEL D. LGS. 36/2023

Responsabile del Procedimento: MARCO CANNIOTO

Firmatario Determina: Giuseppe Giuliano / InfoCert S.p.A.

IL RUP

Premesso che:

- con deliberazione di G.M. n. 203 del 21 dicembre 2018, è stato approvato il progetto definitivo di "Rifunzionalizzazione della rete fognaria all'interno dell'area del mercato ortofrutticolo" - CUP D75I18000200004;
- con determinazione dirigenziale n. 10423 del 2 novembre 2022 si è provveduto alla sostituzione del RUP dell'intervento, nominando l'Esp. Tecnico Geom. Marco Cannioto;
- l'intervento risulta inserito nell'Elenco Annuale del Piano Triennale delle OO.PP. con codice CUI 80016350821201600011;
- con Determinazione Dirigenziale n. 18369 del 20.12.2024 si è deciso di contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del d. lgs. 36/2023 e s.m.i., dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori di "Rifunzionalizzazione delle rete fognaria all'interno dell'area del mercato ortofrutticolo" - CUP D75I18000200004;
- con determinazione del Dirigente n. 6304 del 05/05/2025 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei servizi tecnici di che trattasi all'operatore economico "Castiglia Engineering Srls", con sede a Palermo, partita C.F./IVA 06767180828;
- il servizio è stato consegnato sotto le riserve di legge, giusta verbale di consegna del 6 Agosto 2025;
- il contratto è stato stipulato giusta scrittura privata ATTIPRIV/REP. N. 122 DEL 10/10/2025;
- in data 11 Novembre 2025 i progettisti incaricati hanno consegnato il progetto esecutivo, giusta comunicazione assunta al prot. 1570808 di pari data;
- il progetto esecutivo denominato "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA RETE FOGNARIA ALL'INTERNO DELL'AREA DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO" - CUP D75I18000200004, ascende all'importo complessivo di € 1.647.007,66, di cui € 1.266.653,55 per lavori (comprensivo di € 248.884,18 per oneri della sicurezza e € 148.567,53 per costi della manodopera) e € 380.354,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.), il Responsabile Unico del Progetto funzionario geom. Marco Cannioto, unitamente ai funzionari ing. Giuseppe Giuliano e ing. Michele Milano, facenti parte della struttura di supporto al RUP costituita giusta Determinazione Dirigenziale n. 16242 del 11/11/2025 del Capo Area Lavori Pubblici e Manutenzioni, ha proceduto alla verifica del progetto esecutivo in argomento alla presenza del progettista incaricato - ing. Luigi Castiglia - Direttore Tecnico della società Castiglia Engineering srls, in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento come da atto in data 24/09/2024, giusta verbali del 14 novembre 2025 e del 2 dicembre 2025;
- rilevato che con verbale del 2 dicembre 2025 il gruppo di verifica ha proceduto a redigere il rapporto conclusivo dell'attività di verifica, dichiarando che la verifica del progetto in epigrafe si è conclusa con esito favorevole;

- il progetto è stato positivamente validato dal RUP, giusta verbale redatto ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023, recante protocollo ATTIPRIV/REP. N. 156 DEL 03/12/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 400 del 10 dicembre 2025 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati Tecnico-amministrativi

- TAV AP Analisi Prezzi
- TAV CALC.IDR Calcoli Idraulici – Acque Nere
- TAV CME Computo Metrico Estimativo
- TAV CRON Cronoprogramma
- TAV CSA Capitolato Speciale di Appalto
- TAV EE Elenco Elaborati
- TAV EP Elenco Prezzi
- TAV INC.MO Quadro di incidenza della Manodopera
- TAV PM Piano di Manutenzione dell'opera
- TAV QE Quadro Economico
- TAV R GEN Relazione Generale
- TAV R.AMB Studio di fattibilità ambientale
- TAV R.GEOL Relazione Geologica
- TAV R.IDR Relazione Idraulica
- TAV R.IDROL Relazione Idrologica
- TAV R.INT Relazione sulle interferenze
- TAV SC Schema di Contratto
- TAV SIC Piano di Sicurezza e Coordinamento ex D.Lgs 81/08
- TAV CAM Relazione sui criteri ambientali minimi
- TAV R.SOST Relazione di sostenibilità ambientale

Elaborati Grafici

- TAV 0 COROGRAFIA - STRALCIO P.R.G. - STRALCIO P.A.I.
- TAV 1 STATO DI FATTO PLANIMETRIA
- TAV 2 STATO DI FATTO PROFILI ACQUE METEORICHE
- TAV 3 FASI DI INTERVENTO
- TAV 3.1 FASI DI INTERVENTO - ZONA 1
- TAV 3.2 FASI DI INTERVENTO - ZONA 2
- TAV 4 STATO DI PROGETTO ACQUE METEORICHE - ACQUE NERE PLANIMETRIA D'INSIEME
- TAV 5.M.1 STATO DI PROGETTO ACQUE METEORICHE PLANIMETRIA

- o TAV 5.M.1.1 STATO DI PROGETTO ACQUE METEORICHE PLANIMETRIA QUOTATA - ZONA 1
 - o TAV 5.M.1.2 STATO DI PROGETTO ACQUE METEORICHE PLANIMETRIA QUOTATA - ZONA 2
 - o TAV 5.N.1 STATO DI PROGETTO ACQUE NERE PLANIMETRIA
 - o TAV 5.N.1.1 STATO DI PROGETTO ACQUE NERE PLANIMETRIA QUOTATA - ZONA 1
 - o TAV 5.N.1.2 STATO DI PROGETTO ACQUE NERE PLANIMETRIA QUOTATA - ZONA 2
 - o TAV 5.N.2 STATO DI PROGETTO PROFILI ACQUE NERE
 - o TAV 6 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 - o TAV 7 FILTRO A COALESCENZA AREA PP
 - o TAV 8 ZONA NORD STATO DI PROGETTO ACQUE METEORICHE - ACQUE NERE PLANIMETRIA D'INSIEME
 - o TAV 9.N ZONA NORD STATO DI PROGETTO ACQUE NERE PLANIMETRIA QUOTATA
 - o TAV 10.M ZONA NORD STATO DI PROGETTO ACQUE METEORICHE PLANIMETRIA QUOTATA
 - o TAV 11 ZONA NORD FILTRO A COALESCENZA AREA PS
- TAV 12.N ZONA NORD STATO DI PROGETTO PROFILO E - ACQUE NERE
- e con il seguente Quadro Tecnico Economico:

		Importo (€)	
A	Lavori (compresi oneri sicurezza)		1.266.653,55 €
A1	Lavori (soggetti a ribasso)	1.017.769,37 €	
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>248.884,18 €</u>	
	Tornano	<u>1.266.653,55 €</u>	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti	60.000,00 €	
B2	Costo risoluzione interferenze	10.000,00 €	
B3	Incentivo funzioni tecniche	25.477,03 €	
B4	Contributo ANAC	660,00 €	
B5	Spese per acquisizione pareri	3.000,00 €	
B6	Sorveglianza archeologica	10.000,00 €	
B7	Oneri per conferimento in discarica	12.000,00 €	
B8	Allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00 €	
B9	Spese per accertamenti, prove e collaudi	7.000,00 €	
B10	Polizza per copertura attività di verifica	1.500,00 €	
B11	Spese per progettazione esecutiva, CSE, DL (cassa comprese)	79.903,05 €	
B12	IVA su lavori + imprevisti + risoluzione interferenze (10%)	133.665,36 €	
B13	Base per calcolo IVA 22% (B5,B6,B7,B8,B9,B10,B11)	123.403,05 €	
B14	IVA aliquota 22%	27.148,67 €	
B15	Totale somme a disposizione		<u><u>380.354,11 €</u></u>
	TOTALE INTERVENTO		1.647.007,66 €

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 36/2023, le Stazioni appaltanti “[...] favoriscono, secondo le modalità indicate dal Codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei

principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità [...];

- l'intervento in oggetto riguarda la rifunzionalizzazione della rete fognaria del Mercato Ortofrutticolo, infrastruttura critica per la salute pubblica e la continuità commerciale del territorio;

Considerato che:

- l'importo stimato dei lavori, pari a € 1.266.653,55, risulta inferiore alla vigente soglia di rilevanza comunitaria;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie europee le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto o procedura negoziata, ferma restando la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie di cui alla Parte IV del Codice [cfr. ultimo capoverso art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023];
- l'Amministrazione intende avvalersi della facoltà riconosciuta dal citato art.50, comma 1, lett. d) del Codice, ritenendo che il ricorso alla procedura in argomento sia maggiormente idoneo a garantire la più ampia partecipazione degli operatori economici qualificati, in relazione:
 - alla rilevanza dell'intervento sotto il profilo economico e funzionale;
 - alla presenza di un mercato di riferimento ampio e concorrenziale;
 - all'esigenza di assicurare massima trasparenza e riduzione del rischio di contenzioso;
- in particolare, la procedura aperta consente di evitare la preventiva selezione discrezionale degli operatori da invitare, assicurando piena pubblicità e parità di accesso, con conseguente rafforzamento delle garanzie di imparzialità dell'azione amministrativa;
- la maggiore apertura concorrenziale è ritenuta proporzionata rispetto all'importo dell'appalto e coerente con l'interesse pubblico alla selezione della migliore offerta alle condizioni economicamente più vantaggiose per l'Amministrazione.

Ritenuto pertanto che, pur trattandosi di contratto sotto soglia, il ricorso alla procedura ordinaria, oltre a essere conforme alla disciplina dettata dal Codice, è maggiormente rispondente ai principi generali di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D. Lgs. n.36/2023, nonché funzionale al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso all'intervento.

Considerato ancora che:

- l'intervento è integralmente e compiutamente definito nel progetto esecutivo approvato, con livello di dettaglio tale da non poter beneficiare di apporti migliorativi o soluzioni tecniche alternative da parte degli operatori economici;
- le lavorazioni previste sono riconducibili a categorie SOA ordinarie e non sono caratterizzate da notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo;
- l'assenza di margini qualitativi suscettibili di valutazione comparativa rende non significativo il ricorso a criteri discrezionali di natura tecnico-qualitativa, risultando invece adeguata una selezione fondata esclusivamente sull'elemento prezzo;

Ritenuto, quindi, che:

- non ricorrono le ipotesi di obbligatorietà del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previste dall'art. 108, comma 2, del d. lgs. 36/2023, trovando invece applicazione le disposizioni di cui all'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n.36/2023 in merito alla legittimazione a procedere all'aggiudicazione dei lavori sulla base del criterio del prezzo più basso;
- l'utilizzo del criterio del minor prezzo consente: maggiore oggettività e trasparenza nella valutazione delle offerte; semplificazione e celerità delle operazioni di gara; contenimento dei tempi procedurali; riduzione del rischio di contenzioso connesso a valutazioni tecniche discrezionali;
- in definitiva, il criterio del minor prezzo risulta proporzionato, coerente con la natura dell'intervento come sopra esposta, nonché funzionale all'effettivo conseguimento del principio del risultato e capace di garantire l'economicità dell'azione amministrativa senza pregiudicare la qualità dell'opera, già integralmente assicurata dalla definizione progettuale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 58, co. 2, del D. Lgs 36/2023, l'intervento in questione non è suddivisibile in lotti, tenuto conto della natura unitaria e delle esigenze di coordinamento dei lavori;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto funzionario tecnico geom. Marco Cannioto, in qualità di RUP, non versa in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento (art. 6 bis L. 241/1990).

Propone di:

- **decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.LGS 36/2023, per l'affidamento del contratto pubblico di lavori relativo all'intervento di **"Rifunionalizzazione della rete fognaria all'interno dell'area del mercato ortofrutticolo"** - CUP: D75I18000200004 - individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:
 - Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativa all'intervento di **"Rifunionalizzazione della rete fognaria all'interno dell'area del mercato ortofrutticolo"** - CUP: D75I18000200004;
 - Oggetto del contratto: esecuzione di lavori di rifunionalizzazione della rete fognaria all'interno dell'area del mercato ortofrutticolo;
 - Modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs 36/2023 si utilizzerà la procedura aperta di cui all'art. 71 previa pubblicazione del bando di gara e, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minor prezzo;
- il contratto assumerà la forma di scrittura privata;
- **di approvare** la seguente documentazione di gara:
 - Disciplinare di gara;
 - Mod. 01 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Soggetti Singoli;
 - Mod. 01 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi;
 - Mod. 02 - Clausole di autotutela e patto integrità;
 - Mod. 03 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo;
 - Mod. 04 - Informativa sul trattamento dei dati personali;
 - Mod. 05 - Modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
 - Mod. 06 – Modello offerta economica;
 - Mod. 07 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - Codice di comportamento dipendenti comunali
- **di indire** la gara con procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara e con il criterio minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, demandando all'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti la cura degli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti;
- **di attestare** che la copertura finanziaria dell'intervento per l'importo totale di € 1.647.007,66 trova copertura come da prospetto seguente:

Anno	Impegno/prenotazione	Capitolo	Importo
2025	2807	19913/30	€ 34.725,50
2026	1470	19913/30	€ 605.803,80
2026	1469	19913/30	€ 403.869,20
2026	1468	19913/30	€ 4.030,98
2026	1450	19913/30	€ 65.520,38

2026	1449	19913/30	€ 7.982,20
2026	1448	19913/30	€ 5.321,48
2026	1447	19913/30	€ 519.754,12
Totale			€ 1.647.007,66

- **attestare** ai sensi della Circolare della Ragioneria Generale di questa Amministrazione Comunale n. prot. AREG 932708/2023, che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31/01/2022, rimodulato con deliberazione di C. C. 98 del 29/06/2023, sotto qualsiasi voglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **attestare** che il programma di pagamenti conseguenti all'impegno assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il predetto impegno non risulta incompatibile con le regole del patto di stabilità interno;
- **di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

IL RUP

Funzionario tecnico geom. Marco Cannioto

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- Visto la L.R. 48/91;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

- **decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.LGS 36/2023, per l'affidamento del contratto pubblico di lavori relativo all'intervento di "**Rifunionalizzazione della rete fognaria all'interno dell'area del mercato ortofrutticolo**" - CUP: **D75I18000200004** - individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:
 - Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativa all'intervento di "**Rifunionalizzazione della rete fognaria all'interno dell'area del mercato ortofrutticolo**" - CUP: **D75I18000200004**;
 - Oggetto del contratto: esecuzione di lavori di rifunionalizzazione della rete fognaria all'interno dell'area del mercato ortofrutticolo;
 - Modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs 36/2023 si utilizzerà la procedura aperta di cui all'art. 71 previa pubblicazione del bando di gara e, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minor prezzo;
- il contratto assumerà la forma di scrittura privata;
- **di approvare** la seguente documentazione di gara:
 - Disciplinare di gara;
 - Mod. 01 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Soggetti Singoli;

- Mod. 01 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi;
 - Mod. 02 - Clausole di autotutela e patto integrità;
 - Mod. 03 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo;
 - Mod. 04 - Informativa sul trattamento dei dati personali;
 - Mod. 05 - Modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
 - Mod. 06 – Modello offerta economica;
 - Mod. 07 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - Codice di comportamento dipendenti comunali
- **di indire** la gara con procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara e con il criterio minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, demandando all'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti la cura degli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti;
- **di attestare** che la copertura finanziaria dell'intervento per l'importo totale di € 1.647.007,66 trova copertura come da prospetto seguente:

Anno	Impegno/prenotazione	Capitolo	Importo
2025	2807	19913/30	€ 34.725,50
2026	1470	19913/30	€ 605.803,80
2026	1469	19913/30	€ 403.869,20
2026	1468	19913/30	€ 4.030,98
2026	1450	19913/30	€ 65.520,38
2026	1449	19913/30	€ 7.982,20
2026	1448	19913/30	€ 5.321,48
2026	1447	19913/30	€ 519.754,12
Totale			€ 1.647.007,66

- **attestare** ai sensi della Circolare della Ragioneria Generale di questa Amministrazione Comunale n. prot. AREG 932708/2023, che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31/01/2022, rimodulato con deliberazione di C. C. 98 del 29/06/2023, sotto qualsiasi voglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **attestare** che il programma di pagamenti conseguenti all'impegno assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il predetto impegno non risulta incompatibile con le regole del patto di stabilità interno;
- **di attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

IL DIRIGENTE
Ing. Giuseppe Giuliano

Il Dirigente
Giuseppe Giuliano / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)