



COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO - STAFF AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO - UFFICIO DEL CENTRO STORICO PER LA PROGETTAZIONE, LAVORI E RIQUALIFICAZIONE DI BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-MONUMENTALE -

Determinazione Dirigenziale N. 5368 Del 10/04/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DI MANUTENZIONE, CONSERVAZIONE E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO COMUNALE SOTTOPOSTO AI VINCOLI DI TUTELA DEL CODICE DEI BB.CC. – CUP D71E25000070004.

APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLO SCHEMA DI BANDO – DISCIPLINARE DI GARA ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 19800 DEL 30/12/2025.

Responsabile del Procedimento: MICHELE MILANO

Firmatario Determina: ROBERTO BIONDO / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- al fine di garantire un adeguato sistema di gestione degli interventi di monitoraggio e manutenzione dei beni di proprietà comunale sottoposti ai vincoli di tutela del codice dei BB.CC. di competenza del Centro Storico, l'Amm.ne ha ritenuto opportuna la definizione di un programma di interventi per la loro salvaguardia;
- ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro nel rispetto delle procedure di cui al medesimo codice, di durata non superiore ai quattro anni per gli appalti nei settori ordinari; ai sensi del comma 3 del suddetto articolo 59, tali Accordi Quadro possono essere conclusi anche con un solo operatore economico;
- il ricorso allo strumento dell'Accordo Quadro risulta il mezzo più idoneo per il raggiungimento degli obiettivi di salvaguardia dei beni sottoposti ai vincoli di tutela, di cui al punto precedente;
- per tutto quanto sopra, con Determinazione Dirigenziale n. 3140 del 28/02/2025 il Capo Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni ha proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Progetto, del supporto al R.U.P. e del gruppo di progettazione per l'intervento denominato "Accordo Quadro di manutenzione, conservazione e salvaguardia del patrimonio comunale sottoposto ai vincoli di tutela del Codice dei BB.CC.";
- il suddetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2025-2027 con C.U.I. L80016350821202500008 e al progressivo n. 49 dell'Elenco Annuale 2025, entrambi approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 218 del 18/09/2025, per un importo di € 12.000.000,00 non inserito, in quanto accordo quadro, nel bilancio dell'anno in corso;
- all'Accordo Quadro in argomento è stato assegnato il codice univoco di progetto (C.U.P.) D71E25000070004;
- a seguito della determinazione d'incarico di cui sopra, il gruppo di progettazione ha trasmesso al R.U.P. gli elaborati di progetto necessari per l'affidamento dei lavori mediante Accordo Quadro, per un importo complessivo di progetto pari a € 12.000.000,00, di cui € 9.000.000,00 per lavori e € 3.000.000,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 351 del 07/11/2025 si è proceduto all'approvazione amministrativa del progetto di "Accordo Quadro di manutenzione, conservazione e salvaguardia del patrimonio comunale sottoposto ai vincoli di tutela del Codice dei BB.CC.";
- con Determinazione Dirigenziale n. 19800 del 30/12/2025 è stata adottata la decisione a contrarre con un unico operatore dell'Accordo Quadro in argomento e approvato il relativo schema di Bando-Disciplinare di gara, dando mandato all'Ufficio Contratti di eseguire le conseguenti procedure di affidamento.

Considerato che:

- nella fase istruttoria di propria competenza, l'Ufficio Contratti ha formulato alcune osservazioni sullo schema di Bando-Disciplinare di gara, per le quali il R.U.P. ha provveduto alla modifica dello stesso in coerenza con gli elaborati di progetto approvati con D.G.M. n. 351/2025.

Per quanto sopra, **si propone:**

- approvare l'allegato schema di Bando-Disciplinare di gara per l'affidamento dello "Accordo Quadro di manutenzione, conservazione e salvaguardia del patrimonio comunale sottoposto ai vincoli di tutela del Codice dei BB.CC.";
- dare atto che lo schema che si approva con il presente atto modifica e sostituisce di quello allegato alla Determinazione Dirigenziale n. 19800 del 30/12/2025.

Il sottoscritto Ing. Michele Milano n.q. di R.U.P. dell'intervento dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Resp. Unico del Progetto

Ing. Michele Milano

IL DIRIGENTE

- Vista e condivisa la superiore relazione;

- Vista la documentazione in essa richiamata;
- Visto il vigente decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- Visto l'art.51, comma 3, della L. 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e ss.mm.ii.;
- Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Vista la normativa in materia di lavori pubblici;
- Rilevata la propria competenza,

DETERMINA

- approvare l'allegato schema di Bando-Disciplinare di gara per l'affidamento dello "Accordo Quadro di manutenzione, conservazione e salvaguardia del patrimonio comunale sottoposto ai vincoli di tutela del Codice dei BB.CC.";
- dare atto che lo schema che si approva con il presente atto modifica e sostituisce di quello allegato alla Determinazione Dirigenziale n. 19800 del 30/12/2025.

Si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto Ing. Roberto Biondo n.q. di Dirigente responsabile dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Per Il Dirigente dell'Ufficio

Ing. Tonino Martelli

Il Dirigente

Ing. Roberto Biondo

Il Dirigente
ROBERTO BIONDO / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)