



**Area Urbanistica e della Rigenerazione Urbana
della Mobilità e del Centro Storico
Ufficio del Centro Storico per la Progettazione, Lavori
e Riqualificazione di Beni Immobili di Interesse
Storico-Monumentale**

**ACCORDO QUADRO DI MANUTENZIONE CONSERVAZIONE E
SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO COMUNALE SOTTOPOSTO AI
VINCOLI DI TUTELA DEL CODICE DEI BB.CC.**

C.U.P. D71E25000070004 - CIG

AII. 4 QTE (QUADRO TECNICO ECONOMICO)

Coordinatore della progettazione

arch. Stefano Gueli

Progettisti

arch. Angela Gebbia

arch. Manfredi Magno

arch. Maria Giuliana Zichichi

geom. Baldassare Catalano

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione

arch. Stefano Gueli

Responsabile Unico del Progetto

ing. Michele Milano

Revisione giugno 2025

ACCORDO QUADRO DI MANUTENZIONE, CONSERVAZIONE E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO
COMUNALE SOTTOPOSTO AI VINCOLI DI TUTELA DEL CODICE DEI BB.CC”

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A)	Lavori	
A.1	Importo lordo dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza e della manodopera)	€ 9.000.000,00
A.2	Oneri sicurezza	€ 1.350.000,00
A.3	Importo lavori soggetto al ribasso (al netto degli oneri della sicurezza)	€ 7.650.000,00
A.4	Importo totale netto dei lavori (A.5+A.2)	€ 9.000.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	IVA per lavori (22%)	€ 1.980.000,00
B.2	imprevisti (max il 10% di A.6)	€ 150.000,00
B.3	Spese di gara	€ 30.000,00
B.4	Acquisti di materiale e forniture a rimborso su fattura (incl. IVA)	€ 200.000,00
B.5	Spese, prove, saggi ed indagini	€ 100.000,00
B.6	Servizi accessori e complementari	€ 200.000,00
B.7	Incentivo funzioni tecniche e acquisizione attrezzature uffici	€ 180.000,00
B.8	Compenso per verifica della progettazione	€ 30.000,00
B.9	Oneri di accesso a discarica (inclusa IVA)	€ 130.000,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 3.000.000,00
	Importo complessivo dell'opera	€ 12.000.000,00