



**Area Urbanistica e della Rigenerazione Urbana  
della Mobilità e del Centro Storico  
Ufficio del Centro Storico per la Progettazione, Lavori  
e Riqualificazione di Beni Immobili di Interesse  
Storico-Monumentale**

**ACCORDO QUADRO DI MANUTENZIONE CONSERVAZIONE E  
SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO COMUNALE SOTTOPOSTO AI  
VINCOLI DI TUTELA DEL CODICE DEI BB.CC.**

**C.U.P. D71E25000070004 - CIG .....**

**AII. 2 ANALISI PREZZI UNITARI**

**Coordinatore della progettazione**  
arch. Stefano Gueli

**Progettisti**

arch. Angela Gebbia  
arch. Manfredi Magno  
arch. Maria Giuliana Zichichi  
geom. Baldassare Catalano

**Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione**  
arch. Stefano Gueli

**Responsabile Unico del Progetto**  
ing. Michele Milano

Revisione giugno 2025



Comune di Palermo

Provincia Palermo

Oggetto :

Accordo Quadro di manutenzione, conservazione e salvaguardia del patrimonio comunale sottoposto ai vincoli di tutela del codice dei BB.CC.

Stazione appaltante :

Comune di Palermo - Ufficio del Centro Storico

**A N A L I S I      P R E Z Z I**

## 1) AP.01

Realizzazione di campi d'intonaco mediante la stesura i uno o più strati secondo lo spessore necessario per raggiungere il livello della superficie originale ad intonaco li Vigni, con malta di calce idraulica e pozzolana, con porosità decrescente e finitura eseguita con malta a base di calce idraulica e inerti selezionati(serafinello) ,comprese l'eventuale formazione di cornici e fasce marcapiano sono compresi la documentazione fotografica ed ogni onere e magistero per dare liopera a perfetta regola d'arte.Il tutto da eseguirsi sotto il controllo e le indicazioni della DI.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.01 (AGG. PRS	Operaio Comune	h	24,91	0,15	3,74
OP.02 (AGG. PRS	Operaio Qualificato	h	27,78	0,12	3,33
INT_MASTR_LIV		Kg	1,80	18	32,40
INT_FINIT_LIVG		Kg	2,80	4	11,20
VAR.3	Accessori e ferramenta per istallazione	cad	2,50	1	2,50
<b>TOTALE</b>					53,17
Costo manodopera € 7,0701 incidenza 10,51%					
15% Spese Generali su € 53,17					7,9755
10% Utile Impresa su € 61,1455					6,1146
<b>PREZZO</b>					67,2601
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					<b>67,26</b>

## 2) AP.1-PUNT

Fornitura e approntamento sistema PESANTE di puntellamento in acciaio, collocato stabilmente per essere ceduto all'Amministrazione, senza successivo smontaggio, per strutture ad elevata densità di elementi tale da superare i 30 Kg/mc di peso specifico.

Il puntellamento sarà formato da ponteggio a tubo e giunto (rif. voce 26.1.4.2), costituito in opera, compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i tavoloni di ripartizione in legno in grado di sopportare il carico e le spinte da contrastare, le eventuali tavole di collegamento e ancoraggio parti non strutturali, le reti protettive, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane.

La struttura, secondo la normativa vigente deve essere munita dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, nonché del progetto di cui all'art. 133 del medesimo d.lgs, firmato da ingegnere o architetto strutturista abilitato a norma di legge, con oneri a carico dell'impresa esecutrice, comprendente:

a) calcolo di resistenza e stabilità eseguito secondo le istruzioni approvate nell'autorizzazione ministeriale; b) disegno esecutivo e schema di montaggio.

Incluso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
PIATTAFORMA_ TUBI_INNOCENT	Nolo Piattaforma elevatrice >24m Tubi innocenti in acciaio per ponteggi	h	75,00 2,12	0,01 1	0,75 2,12
<b>TOTALE</b>					2,87
15% Spese Generali su € 2,87					0,4305
10% Utile Impresa su € 3,305					0,3301
<b>PREZZO</b>					3,6306
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/Kg</b>					3,63

3) AP.02

Velatura finale a base di calce e pigmenti colorati a scelta della DL preventivamente trattata con inibenti batterici, applicata a pennello, sono compresi la documentazione fotografica ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.04 (AGG. PRS	Operaio Specializzato 4^ livello	h	31,62	0,25	7,91
OP.01 (AGG. PRS	Operaio Comune	h	24,91	0,1	2,49
VEL_FINALTIP_		Kg	18,00	0,15	2,70
VAR.1	Materiali di consumo spugne		2,50	1	2,50
<b>TOTALE</b>					<b>15,60</b>
Costo manodopera € 10,396 incidenza 52,69%					
15% Spese Generali su € 15,60					2,34
10% Utile Impresa su € 17,94					1,794
<b>PREZZO</b>					<b>19,734</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					<b>19,73</b>

## 4) AP.2-PUNT

Fornitura e approntamento sistema leggero di puntellamento in acciaio, collocato stabilmente per essere ceduto all'Amministrazione, senza successivo smontaggio, per strutture a bassa densità di elementi tale da non superare i 30 Kg/mc di peso specifico.

Il puntellamento sarà formato da ponteggio a tubo e giunto (rif. voce 26.1.4.2), costituito in opera, compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i tavoloni di ripartizione in legno in grado di sopportare il carico e le spinte da contrastare, le eventuali tavole di collegamento e ancoraggio parti non strutturali, le reti protettive, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane.

La struttura, secondo la normativa vigente deve essere munita dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, nonché del progetto di cui all'art. 133 del medesimo d.lgs, firmato da ingegnere o architetto strutturista abilitato a norma di legge, con oneri a carico dell'impresa esecutrice, comprendente:

a) calcolo di resistenza e stabilità eseguito secondo le istruzioni approvate nell'autorizzazione ministeriale; b) disegno esecutivo e schema di montaggio.

Incluso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
	Oneri Sicurezza				
	Materiali Elementari				
MAG_LARG	Collocazione rete a trama larga	m <sup>2</sup>	24,56	0,1	2,46
MAGL_FITT	Collocazione rete di protezione a	mq	22,50	0,2	4,50
TAVOLE_ABETE	Legname di abete in tavole	mc	750,00	0,025	18,75
<b>TOTALE</b>					25,71
Costo manodopera € 27,4036 incidenza 21,26%					
15% Spese Generali su € 25,71					3,8565
10% Utile Impresa su € 29,5665					2,9567
<b>PREZZO</b>					32,5232
Maggiorazione 0,67 % su euro 32,52 (arroton. 96,14)					0,218
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m<sup>3</sup></b>					<b>128,88</b>

5) AP.03  
Fornitura di tegole alla marsigliese

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
TEG_MARSIGL VAR.1	Materiali di consumo spugne	cad	0,60 2,50	15 1	9,00 2,50
<b>TOTALE</b>					11,50
15% Spese Generali su € 11,50					1,725
10% Utile Impresa su € 13,225					1,3225
<b>PREZZO</b>					14,5475
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					14,55

6) AP.3-PZ.FUN

Studio e piazzamento sistema di ancoraggio e aggancio in sicurezza per i lavori in fune

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
INSTALLAZIONE	Nolo attrezzature per piazzamento	cad	1.000,00	1	1.000,00
OS_SICUR-FUNE	Oneri di ricerca e sviluppo per la	cad	50,00	1	50,00
<b>TOTALE</b>					<b>1.050,0000</b>
Incidenza Oneri Sicurezza € 1.050,00 (100 % su € 1.050,0000)					
15% Spese Generali su € 1.050,00					157,50
10% Utile Impresa su € 1.207,50					120,75
<b>PREZZO</b>					<b>1.328,25</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>1.328,25</b>

7) AP.04

Pulitura di superfici verticali di prospetto, previa applicazione di biocida e cicli di risciacquo con utilizzo di idropulitrice a bassa pressione, specialmente nelle parti aggettanti e di rilievo delle cornici, sono compresi la documentazione fotografica ed ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.03 (AGG. PRS	Operaio Specializzato 3^ livello	h	29,94	0,2	5,99
OP.01 (AGG. PRS	Operaio Comune	h	24,91	0,15	3,74
IDROPULTRICE	IDROPULTRICE	h	6,50	0,1	0,65
BIOCID	biocida per il trattamento attacco	litro	18,00	0,18	3,24
VAR.3	Accessori e ferramenta per installazione	cad	2,50	1	2,50
<b>TOTALE</b>					16,12
Costo manodopera € 9,7245 incidenza 47,70%					
15% Spese Generali su € 16,12					2,418
10% Utile Impresa su € 18,538					1,8538
<b>PREZZO</b>					<b>20,3918</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					<b>20,38</b>

8) AP.05

"Rimozione accurata di piante superiori , erbe infestanti su parti d'intonaco,pavimentazioni, copertura, marciapiede e prospetti. tramite l'utilizzo di erbicida specifico . Sono compresi itempi di posa, e la rimozione meccanica delle radici e di arbusti posti all'esterno., sotto il controllo e le indicazioni esecutive della DL. Sono compresi e compensati nel prezzo per dare il lavoro finito a regola d'arte la documentazione fotografica, gli oneri relativi alla fornitura dei materiali e . L'ALLONTANAMENTO DEI DETRITI E LA PULIZIA DELCANTIERE."

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
ASPIRATORE	Aspiratore	h	0,57	0,15	0,086
ERBIC	Erbicida specifico per la rimozione di	litro	23,80	0,1	2,38
VAR.2	forbici,taglia erba,pinze etc	cad	2,50	1	2,50
OP.03 (AGG. PRS	Operaio Specializzato 3^ livello	h	29,94	0,4	11,98
<b>TOTALE</b>					16,946
Costo manodopera € 11,976 incidenza 55,88%					
15% Spese Generali su € 16,95					2,5419
10% Utile Impresa su € 19,4879					1,9488
<b>PREZZO</b>					21,4367
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/ml</b>					21,43

9) AP.5-FIS.FUN  
Sistema aggiuntivo di fissaggio funi composto da tasselli inghisati, piastre, ganci, etc.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
FISSAGGI-FUNI	Sistema aggiuntivo di fissaggio funi	acorpo	78,00	1	78,00
<b>TOTALE</b>					78,00
Incidenza Oneri Sicurezza € 78,00 (100 % su € 78,00)					11,70
15% Spese Generali su € 78,00					8,97
10% Utile Impresa su € 89,70					98,67
<b>PREZZO</b>					<b>98,67</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>98,67</b>

10) AP.06

Verifica dall'estradosso della volta , mediante pulitura ed eventuale riempimento con materiale leggero dei rinfianchi, ove necessario, rinzeppatura dei giunti fra i conci lapidei con materiali riciclabili opportunamente sagomati, sigellatura dei giunti con malta di calce idraulica modellata secondo le forme della volta.Sono comprese la documentazione fotografica e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.01 (AGG. PRS	Operaio Comune	h	24,91	0,2	4,98
OP.03 (AGG. PRS	Operaio Specializzato 3^ livello	h	29,94	0,4	11,98
MALT_CALC_ID		m <sup>3</sup>	255,00	0,01	2,55
VAR.1	Materiali di consumo spugne		2,50	1	2,50
<b>TOTALE</b>					22,01
Costo manodopera € 16,958 incidenza 60,91%					
15% Spese Generali su € 22,01					3,3015
10% Utile Impresa su € 25,3115					2,5312
<b>PREZZO</b>					27,8427
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					27,84

11) AP.07

Maggior compenso, per incidenza a mq di infisso, all'art. 21.8.1 per sostituzione di legname in percentuale maggiore del 15% e fino a un totale del 70 % compreso gli oneri di trasporto per consentire di eseguire le riparazioni all'esterno del cantiere presso falegnameria specializzata e compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
PRIM_IMPREG		litro	20,00	1,1	22,00
LEG_PINO		m <sup>2</sup>	55,00	1,1	60,50
<b>TOTALE</b>					<b>82,50</b>
15% Spese Generali su € 82,50					12,375
10% Utile Impresa su € 94,875					9,4875
<b>PREZZO</b>					<b>104,3625</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m<sup>2</sup></b>					<b>104,36</b>

12) AP.08

Fornitura e collocazione di battente verticale in legno da montare sull'infixso esterno in sostituzione dell'esistente rimosso in quanto fatiscente, il tutto compreso ogni altro onere e magistero per il fissaggio a perfetta regola d'arte( esclusa la verniciatura da computarsi a parte).

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
BATTENTE VAR.2	forbici,taglia erba,pinze etc	m cad	16,00 2,50	1 1	16,00 2,50
<b>TOTALE</b>					18,50
15% Spese Generali su € 18,50					2,775
10% Utile Impresa su € 21,275					2,1275
<b>PREZZO</b>					23,4025
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m</b>					23,40

13) AP.09

Maggiore onere per la movimentazione degli infissi esterni in legno oggetto di ripristino e verniciatura compensata a parte dovuto alla traslazione verticale, dal piano di smontaggio al piano terra, compreso il carico su idoneo mezzo per il trasporto in officina e il rientro per la successiva ricollocazione, per ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.01 (AGG. PRS NOLOCAMION	Operaio Comune	h	24,91	0,5	12,46
		h	80,50	0,108	8,69
<b>TOTALE</b>					21,15
Costo manodopera € 12,455 incidenza 46,55%					
15% Spese Generali su € 21,15					3,1725
10% Utile Impresa su € 24,3225					2,4323
<b>PREZZO</b>					26,7548
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m<sup>2</sup></b>					26,75

## 14) AP.10

Fornitura e collocazione di gocciolatoio in legno da montare sull'infixo esterno anche in sostituzione dell'esistente rimosso in quanto fatiscente. Il tutto compreso ogni altro onere e magistero per il fissaggio a perfetta regola d'arte esclusa la vericiatuara da compensarsi a parte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.01 (AGG. PRS Parziale)	Operaio Comune	h	24,91	0,25	6,23
OP.02 (AGG. PRS GOCCIOLATOIO VAR.2)	Operaio Qualificato	h	27,78	0,3	8,33
		m	18,00	1	18,00
	forbici,taglia erba,pinze etc	cad	2,50	1	2,50
<b>TOTALE</b>					35,06
Costo manodopera € 14,5615 incidenza 32,83%					
15% Spese Generali su € 35,06					5,259
10% Utile Impresa su € 40,319					4,0319
<b>PREZZO</b>					44,3509
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m</b>					44,35

15) AP.11

Fornitura e collocazione di multistrato conifero dello spessore di mm 20 posto per sbarramento dei vani di qualsiasi tipo nella colorazione naturale compreso lo sfrido , la struttura di sostegno con traverse di legno, chiodature viti, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.01 (AGG. PRS MULTISTRATO VAR.2	Operaio Comune	h	24,91	0,25	6,23
		m <sup>2</sup>	50,00	1	50,00
	forbici,taglia erba,pinze etc	cad	2,50	1	2,50
<b>TOTALE</b>					58,73
Costo manodopera € 6,2275 incidenza 8,38%					
15% Spese Generali su € 58,73					8,8095
10% Utile Impresa su € 67,5395					6,754
<b>PREZZO</b>					74,2935
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m<sup>2</sup></b>					74,29

## 16) AP.12

Maggior compenso, per incidenza in percentuale a mq di infisso da applicare alla voce AP.21 per smontaggio, incollaggio e rimontaggio dello stesso a causa dello svergolamento dell'infisso e per la corretta riconfigurazione della sagoma. Sono compresi altresì gli oneri di trasporto per consentire di eseguire le riparazioni all'esterno del cantiere presso falegnameria specializzata e ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
AP.21	Smontaggio accurato e revisione con	mq	444,15	0,2	88,83
<b>TOTALE</b>					<b>88,83</b>
<b>PREZZO</b>					<b>88,83</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m<sup>2</sup></b>					<b>88,83</b>

## 17) AP.13

Smontaggio accurato e revisione con relativa ricostruzione dell'imbotto esistente e/o parti dello stesso, ai fini del riutilizzo. Gli imbotti saranno oggetto delle seguenti lavorazioni;

- Rimozione meccanica degli strati vernice sovramesa, mediante applicazione di sverniciatore nelle parti fisse e mobili esistenti o scartavetratura manuale;

- Applicazione localizzata di prodotto antitarlo sulle parti di recupero;

- Rimozione delle parti inutilizzabili e la sostituzione con legname della stessa essenza opportunamente trattato.

La riproduzione vale anche per le parti che presentano leggero decoro ad intaglio;

- Livellatore per fenditure e crepe con l'ausilio di stucco per il legno;

- Scartavetratura e applicazione d'impregnante, le porzioni mancanti in legno dovranno essere uguali all'originale, è prevista la correzione delle imperfezioni;

- Spolveratura e applicazione vernice finale a scelta della DL.

Sono compresi inoltre e compensati nel prezzo l'onere per la fornitura e movimentazione manuale di tutti i materiali ed attrezzature occorrenti, il rimontaggio, la rimozione degli elementi sconnessi e polverizzati, la rimozione dei residui di lavorazione sino al cassone, la documentazione fotografica, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
AP.21	Smontaggio accurato e revisione con	mq	444,15	0,28	124,36
<b>TOTALE</b>					124,36
<b>PREZZO</b>					124,36
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					124,36

18) AP.14

Fornitura e collocazione di infissi in PVC

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.03 (AGG. PRS	Operaio Specializzato 3^ livello	h	29,94	6	179,64
OP.01 (AGG. PRS	Operaio Comune	h	24,91	6	149,46
PAN_PVC_RIG	Pannelli in PVC rigido per	m <sup>2</sup>	30,00	0,8	24,00
VETRI_INF	VEtricamers per infissi secondo la	mq	55,00	1	55,00
VAR.3	Accessori e ferramenta per istallazione	cad	2,50	1,5	3,75
<b>TOTALE</b>					<b>411,85</b>
Costo manodopera € 329,10 incidenza 63,17%					
15% Spese Generali su € 411,85					61,7775
10% Utile Impresa su € 473,6275					47,3628
<b>PREZZO</b>					<b>520,9903</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					<b>520,99</b>

19) AP.16

Spostamento condizionatori e nuovo alloggiamento , parabole, spostamento di tubazioni esterne ed eventuali traccie.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
VAR.5		cad	5,00	5	25,00
<b>TOTALE</b>					25,00
15% Spese Generali su € 25,00					3,75
10% Utile Impresa su € 28,75					2,875
<b>PREZZO</b>					31,625
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/h</b>					<b>31,63</b>

20) AP.17

Verniciatura di infissi in legno tipo (persiane , scuretti etc.) con due passate di vernice opaca a smalto e tutto quanto occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte compresa documentazione fotografica.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.02 (AGG. PRS	Operaio Qualificato	h	27,78	0,3	8,33
VAR.1	Materiali di consumo spugne		2,50	1	2,50
FIS_LEG		litro	16,90	0,1	1,69
VER_		litro	25,00	0,3	7,50
<b>TOTALE</b>					20,02
Costo manodopera € 8,334 incidenza 32,90%					
15% Spese Generali su € 20,02					3,003
10% Utile Impresa su € 23,023					2,3023
<b>PREZZO</b>					25,3253
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					25,33

## 21) AP.18

Fornitura trasporto e posa in opera di pavimentazione di piastrelle di maiolica da cm 10X20 spessore mmm 8 a superficie liscia, analoga all'originale. In opera con collanti o malte cementizie su sottofondo preesistente, compresi la sigillatura dei giunti con boiacca di cemento, la lavatura, pulitura finale compresi tagli sfridi ,compreso il rispetto del disegno originale durante la fase di collocazione, ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola di arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
PIASTREL_MAIO		m <sup>2</sup>	22,00	1	22,00
COLL_ADES_PIA		Kg	26,00	2,5	65,00
VAR. 4		cad	8,00	1	8,00
<b>TOTALE</b>					<b>95,00</b>
15% Spese Generali su € 95,00					14,25
10% Utile Impresa su € 109,25					10,925
<b>PREZZO</b>					<b>120,175</b>
<b>ARROTONDAMENTO</b>					<b>0,005</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					<b>120,18</b>

22) AP.19

Fornitura e collocazione di bocchettone tipo TPE per terrazzi a scarico verticale :costituito da flangia forata he permette la perfetta saldatura su qualsiasi sistema impermeabilizzante bituminoso o resinoso. Il sistema è integrato da una prolunga con griglia e telaio in acciaio inox, la cui altezza può essere facilmente modificata in base allo spessore del massetto. Parti costituenti da Griglia in acciaio inox,Telaio in acciaio inox , Prolunga telescopica H 90/50/18, Scanalatura interna "acqua non stop",Parte inferiore e superiore della flangia zigrinata, Flangia forata per una perfetta saldatura su qualsiasi sistema impermeabilizzante bituminoso. Tubi da diametro 100. Sono compresi gli interventi di murature e finitura, e ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola diarte

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
BOCCHETTONE	Bocchettone scarico	cad	45,00	1	45,00
OP.02 (AGG. PRS	Operaio Qualificato	h	27,78	0,8	22,22
<b>TOTALE</b>					67,22
Costo manodopera € 22,224 incidenza 26,13%					
15% Spese Generali su € 67,22					10,083
10% Utile Impresa su € 77,303					7,7303
<b>PREZZO</b>					85,0333
<b>ARROTONDAMENTO</b>					0,0067
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad</b>					<b>85,04</b>

23) AP.20

Rimozione di strati superficiali di finitura, compreso l'onere della pulitura e spolveratura ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta , compresa applicazione di prodotto biocida e la documentazione fotografica, ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.04 (AGG. PRS	Operaio Specializzato 4^ livello	h	31,62	0,3	9,49
OP.01 (AGG. PRS	Operaio Comune	h	24,91	0,15	3,74
BIOCID	biocida per il trattamento attacco	litro	18,00	0,1	1,80
VAR.1	Materiali di consumo spugne		2,50	2	5,00
<b>TOTALE</b>					20,03
Costo manodopera € 13,2225 incidenza 52,20%					
15% Spese Generali su € 20,03					3,0045
10% Utile Impresa su € 23,0345					2,3035
<b>PREZZO</b>					25,338
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					25,33

## 24) AP.21

Smontaggio accurato e revisione con relativa ricostruzione di parti di infisso esterno esistenti , costituiti da persiane , scuretti , telaio maestro, montanti, traverse, stecche mobili, battenti, etc. a due ante o quattro ante ,mediante il recupero dell'infisso , per le adeguate lavorazioni, e numerazione delle parti esistenti mobili , ai fini anche del riutilizzo. . Gli infissi dovranno essere conservati in luogo idoneo per le seguenti lavorazioni previste;

- Rimozione meccanica degli strati vernice sovrannata , mediante applicazione di sverniciatore nelle parti fisse e mobili esistenti o scartavetratura manuale;

- Applicazione localizzata di prodotto antitarlo sulle parti di recupero ;

- Rimozione delle parti inutilizzabili e la sostituzione con gli elementi recuperati opportunamente trattati ed adeguati ;

- ripresa e ricostruzione e/o totale sostituzione delle gelosie(scalette) delle persiane, con parti riprodotte ex novo o protesi d'innesto della stessa essenza e caratteristica avendo cura nel riprodurre fedelmente compresa verifica , inclinazione e graduazione delle stecche mobili, anche con minuteria di materiale più durevole. La riproduzione vale anche per le parti che presentano leggero decoro ad intaglio del telaio dell'intero infisso ;

- Livellatore per fenditure e crepe con l'ausilio di stucco per il legno; -Scartavetratura e applicazione d'impregnante, le porzioni mancanti in legno dovranno essere uguali all'originale, è prevista la correzione delle imperfezioni.; -Spolveratura e applicazione vernice finale a scelta della D1 . Tali lavorazioni si intendono riferite alle due facce dell'infisso. Sono compresi il registro e la collocazione, il montaggio, il fissaggio, e l'eventuale modifica dei vetri sia nel taglio sia l'adeguamento dell'aalloggiamento , il rimontaggio, e sostituzione parziale o totale delle cerniere e della ferramenta di chiusura. Sono compresi inoltre il telaio infisso anta interna e compensati nel prezzo l'onere per fornitura di tutti i materiali, la documentazione fotografica . L'onere della movimentazione manuale di tutti i materiali ed attrezzature occorrenti, e maggior onere per il rimontaggi, la rimozione degli elementi sconnessi e polverizzati, la rimozione dei residui di lavorazione sino al cassone, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.03 (AGG. PRS	Operai				
	Operaio Specializzato 3^ livello	h	29,94	3,5	104,79
OP.01 (AGG. PRS	Operaio Comune	h	24,91	3,5	87,19
	Noli				
ASPIRAPOLVER		h	0,57	0,2	0,114
MICROINCISORE	MICROINCISORE	h	0,58	0,35	0,203
	Materiali Elementari				
ALCO_ETIL		litro	4,15	0,12	0,498
ANTITA_RLO		litro	25,00	0,1	2,50
CART_ABR		cad	0,70	1	0,70
COL_ANIM		Kg	8,40	0,01	0,084
COT_IDRO		Kg	7,50	0,2	1,50
FERRA		a stima	50,00	1,1	55,00
GES_BOL		Kg	10,00	0,4	4,00
LEGNO_PINO	Legno Pino di Svezia	m²	55,00	1	55,00
OL_LIN		litro	6,30	0,45	2,84
PARAL		Kg	18,50	0,04	0,74
PRIM_IMPREG		litro	20,00	0,03	0,60
PROTE_LEG		Kg	20,00	0,68	13,60
SOLVE_		litro	8,50	0,1	0,85
SVERN_		litro	15,00	0,06	0,90
TREME_		litro	8,35	0,6	5,01
VAR.1	Materiali di consumo spugne		2,50	1	2,50
VAR.2	forbici,taglia erba,pinze etc	cad	2,50	1	2,50
VAR.3	Accessori e ferramenta per istallazione	cad	2,50	1	2,50
VER_		litro	25,00	0,3	7,50
<b>TOTALE</b>					<b>351,119</b>
Costo manodopera € 191,975 incidenza 43,22%					
15% Spese Generali su € 351,12					52,6679
10% Utile Impresa su € 403,7869					40,3787
<b>PREZZO</b>					<b>444,1656</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					<b>444,15</b>

25) AP.22

Solo fornitura a piè d'opera di pittura ai silicati di potassio + fissativo consolidante da utilizzare per blando consolidamento delle superfici intonacate e protezione dagli agenti atmosferici (esclusa mano d'opera da compensarsi con separata voce)

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
PITTURA_SIL_FI VAR.1	Pittura ai silicati + fissativo Materiali di consumo spugne		5,89 2,50	0,5 0,1	2,95 0,25
<b>TOTALE</b>					3,20
15% Spese Generali su € 3,20					0,48
10% Utile Impresa su € 3,68					0,368
<b>PREZZO</b>					4,048
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					4,04

26) AP.23

Intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità del sistema di distribuzione idrica di vasche e fontane con difficoltà semplice per vasche singole e fontane singole con al massimo 5 getti d'acqua, da realizzarsi mediante tutte le lavorazioni necessarie e, in particolare con :

il trattamento per l'arresto dell'ossidazione o la protezione di elementi metallici quali ugelli, perni, grappe, staffe, bocchettoni, Includi la revisione della sigillatura degli elementi metallici, l'eventuale sostituzione di alcuni elementi, gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti, alla pulitura e al consolidamento della superficie circostante e l'eventuale sostituzione di tubazione impiantistiche idrauliche corrose per corretta fuori uscita d'acqua e degli ugelli perni e grappe. I metalli saranno trattati con materiale idoneo in relazione alla loro composizione e natura.

Inoltre è prevista la regolazione delle vasche e fontane e regolazione dello sfioramento dell'acqua attraverso la verifica della funzionalità e degli elementi, il controllo del superfici, delle listature e delle stuccature esistenti nonché della funzionalità dei bocchettoni, ugelli etc. Escluse pompe e relativi impianti elettrici dei gruppi di pressurizzazione del ricircolo. Sono compresi inoltre saggi, documentazione fotografica, pulizia dell'area.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP_4	Operaio specializzato IV livello	h	31,34	10	313,40
ASPIRATORE	Aspiratore	h	0,57	0,1	0,057
GRUPPO	GRUPPO ELETTOGENO SENZA OPERATORE	h	19,70	1	19,70
VAR7_LAP_2	Minuteria per mat_lapBisturi a lama	cad	1,80	1	1,80
VAR8_LAP_MET	Materiali vari per parti in lega/	acorpo	8,00	3	24,00
<b>TOTALE</b>					<b>358,957</b>
Costo manodopera € 313,40 incidenza 69,02%					
15% Spese Generali su € 358,96					53,8436
10% Utile Impresa su € 412,8006					41,2801
<b>PREZZO</b>					<b>454,0807</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo</b>					<b>454,08</b>

27) AP.24

Intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità del sistema di distribuzione idrica di vasche e fontane con difficoltà media pe vasche e fontane anche parietali, più complesse, anche a doppia altezze, e munite di boccagli e/o augelli non superiori a 15, da realizzarsi mediante tutte le lavorazioni necessarie e, in particolare con :

il trattamento per l'arresto dell'ossidazione o la protezione di elementi metallici quali ugelli, perni, grappe, staffe, bocchettoni, Inclusi la revisione della sigillatura degli elementi metallici, l'eventuale sostituzione di alcuni elementi, gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti, alla pulitura e al consolidamento della superficie circostante e l'eventuale sostituzione di tubazione impiantistiche idrauliche corrose per corretta fuori uscita d'acqua e degli augelli perni e grappe. I metalli saranno trattati con materiale idoneo in relazione alla loro composizione e natura.

Inoltre è prevista la regolazione delle vasche e fontane e regolazione dello sfioramento dell'acqua attraverso la verifica della funzionalità e degli elementi, il controllo del superfici, delle listature e delle stuccature esistenti nonché della funzionalità dei bocchettoni, ugelli etc. Escluse pompe e relativi impianti elettrici dei gruppi di pressurizzazione del ricircolo. Sono compresi inoltre saggi, documentazione fotografica, pulizia dell'area.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
ASPIRATORE	Aspiratore	h	0,57	1,5	0,86
GRUPPO	GRUPPO ELETTOGENO SENZA OPERATORE	h	19,70	2,5	49,25
OP_4	Operaio specializzato IV livello	h	31,34	15	470,10
VAR7_LAP_2	Minuteria per mat_lapBisturi a lama	cad	1,80	2	3,60
VAR8_LAP_MET	Materiali vari per parti in lega/	acorpo	8,00	5	40,00
<b>TOTALE</b>					563,81
Costo manodopera € 470,10 incidenza 65,91%					
15% Spese Generali su € 563,81					84,5715
10% Utile Impresa su € 648,3815					64,8382
<b>PREZZO</b>					713,2197
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo</b>					713,21

28) AP.25

Intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino della funzionalità del sistema di distribuzione idrica di vasche e fontane con difficoltà alta per vasche e fontane complesse aventi gruppi scultorei molteplici con particolari ugelli, con giochi d'acqua complessi, anche a diversi piani di conche, e munite di bocchigli e/o ugelli superiori a 15, da realizzarsi mediante tutte le lavorazioni necessarie e, in particolare con :  
 il trattamento per l'arresto dell'ossidazione o la protezione di elementi metallici quali ugelli, perni, grappe, staffe, bocchettoni, Inclusi la revisione della sigillatura degli elementi metallici, l'eventuale sostituzione di alcuni elementi, gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti, alla pulitura e al consolidamento della superficie circostante e l'eventuale sostituzione di tubazione impiantistiche idrauliche corrose per corretta fuori uscita d'acqua e degli ugelli perni e grappe. I metalli saranno trattati con materiale idoneo in relazione alla loro composizione e natura.  
 Inoltre è prevista la regolazione delle vasche e fontane e regolazione dello sfioramento dell'acqua attraverso la verifica della funzionalità e degli elementi, il controllo delle superfici, delle listature e delle stuccature esistenti nonché della funzionalità dei bocchettoni, ugelli etc. Escluse pompe e relativi impianti elettrici dei gruppi di pressurizzazione del ricircolo. Sono compresi inoltre saggi, documentazione fotografica, pulizia dell'area.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
ASPIRATORE	Aspiratore	h	0,57	2,5	1,43
GRUPPO	GRUPPO ELETTOGENO SENZA OPERATORE	h	19,70	4	78,80
OP_4	Operaio specializzato IV livello	h	31,34	24	752,16
VAR7_LAP_2	Minuteria per mat_lapBisturi a lama	cad	1,80	4	7,20
VAR8_LAP_MET	Materiali vari per parti in lega/	acorpo	8,00	8	64,00
<b>TOTALE</b>					<b>903,59</b>
Costo manodopera € 752,16 incidenza 65,80%					
15% Spese Generali su € 903,59					135,5385
10% Utile Impresa su € 1.039,1285					103,9129
<b>PREZZO</b>					<b>1.143,0414</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo</b>					<b>1.143,04</b>

29) AP.26

Trattamento protettivo finale con polisilossano o con altro protettivo idoneo, da stabilirsi dopo i risultati diagnostici per l'individuazione dei litotipi, da eseguirsi a pennello per due applicazioni previa asciugatura della prima stesura. Sono inclusi la pulizia dell'area, e dei residui di lavorazione, documentazione fotografica ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
SILOSSANI	organo-alcossi-silossano	litro	12,30	0,5	6,15
VAR.6_LAP_1	Materiali di consumo su lapideo (marmi)	acorporo	6,00	1	6,00
VAR7_LAP_2	Minuteria per mat_lapBisturi a lama	cad	1,80	1	1,80
<b>TOTALE</b>					13,95
15% Spese Generali su € 13,95					2,0925
10% Utile Impresa su € 16,0425					1,6043
<b>PREZZO</b>					17,6468
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					17,65

30) AP.27

Stuccatura (vasche , fontane, fontane parietali) con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti. Inclusa inoltre documentazione fotografica, pulitura dei residui di lavorazione ed ogni altro onere e magistero per dare opera a perfetta regola d'arte

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP_4	Operaio specializzato IV livello	h	31,34	0,35	10,97
ASPIRATORE	Aspiratore	h	0,57	0,1	0,057
MALT_STUC_MA	Malta composta per stuccature a base di	Kg	12,00	0,2	2,40
VAR.6_LAP_1	Materiali di consumo su lapideo (marmi)	acorpo	6,00	1	6,00
VAR7_LAP_2	Minuteria per mat_lapBisturi a lama	cad	1,80	1	1,80
<b>TOTALE</b>					<b>21,227</b>
Costo manodopera € 10,969 incidenza 40,85%					
15% Spese Generali su € 21,23					3,1841
10% Utile Impresa su € 24,4111					2,4411
<b>PREZZO</b>					<b>26,8522</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m</b>					<b>26,85</b>

31) AP.28

Applicazione di protettivo trasparente idoneo da applicare sul fondo vasca. Sono compresi pulitura e gli oneri relativi alla rimozione di eccessi di prodotto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RE.ASS	Operai-Trasporti-Noli	h	29,65	0,2	5,93
REST	Assistente restauratore	h	31,34	0,2	6,27
CHI.026	Materiali Elementari	acorpo	6,00	1	6,00
PROTET_TRASP	Materiale di consumo (pennelli, spatole, Pro tettivo trasparente per applicazione	Kg	25,00	0,8	20,00
<b>TOTALE</b>					38,20
Costo manodopera € 12,198 incidenza 25,24%					
15% Spese Generali su € 38,20					5,73
10% Utile Impresa su € 43,93					4,393
<b>PREZZO</b>					48,323
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					48,32

32) AP.29

Pulitura di superfici lapidee per la rimozione meccanica di graffiti e iscrizioni di tipo vandalico previo utilizzo di vapore a bassa pressione e con successiva applicazione di un prodotto ecologico specifico e selettivo per eliminare imbrattamenti di spray, vernici, inchiostri, pennarelli. Sono compresi la documentazione fotografica per le fasi di lavoro, saggi propedeutici e provini, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RE.ASS	Operai-Trasporti-Noli	h	29,65	2	59,30
REST	Assistente restauratore	h	31,34	0,2	6,27
CHI.005	Materiali Elementari				
VAR.017	Acqua deionizzata (in flaconi da 5 lt.)	litro	37,45	0,7	26,22
	Materiale di consumo (Spazzole, spatole, Sezionatore accessoriabile 4P 16A	cad	5,00	4	20,00
<b>TOTALE</b>					111,79
Costo manodopera € 65,568 incidenza 46,37%					
15% Spese Generali su € 111,79					16,7685
10% Utile Impresa su € 128,5585					12,8559
<b>PREZZO</b>					141,4144
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					141,41

33) AP.30

Pulitura di materiale lapideo degli apparati decorativi quali (statue, maschere, stemmi , lapidi di gruppi scultorei e di vasche, fontane parietali, fontane) che prevede la pulitura preventiva a secco mediante :

- rimozione meccanica dei depositi superficiali quali polvere, terriccio, da eseguirsi con utilizzo di pennellesse e pennelli di setola naturale e l'ausilio di spatole per pittore impiegate anche per la rimozione di eventuale microflora dagli interstizi;

- rimozione delle polveri grasse sedimentate, da eseguirsi con l'ausilio di spruzzatore provvisto di dispositivo di nebulizzazione con acqua deionizzata e tensioattivo non ionico , tipo Twæen 20 e spugne di acetato di polivinile ; spazzolatura con spazzolini dentistici e spazzole in Nylon;

- rimozione dei residui con spatoline e/o bastoncini in legno di balsa o in materiale plastico flessibile a punte smussate e arrotondate.

- ripetuti risciacqui e spugnature con acqua deionizzata.

Sono inclusi la documentazione fotografica, la pulitura dei residui delle lavorazioni ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Da computare al mq di proiezione delle superfici . interne ed esterne - secondo schemi geometrici di involucro semplificati.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
ASPIRATORE	Aspiratore	h	0,57	0,1	0,057
MICROINCISORE	MICROINCISORE	h	0,58	0,05	0,029
OP_4	Operaio specializzato IV livello	h	31,34	0,35	10,97
ACQ_DIST	Acqua distillata	litro	0,54	0,5	0,27
VAR.6_LAP_1	Materiali di consumo su lapideo (marmi)	acorporo	6,00	2	12,00
VAR7_LAP_2	Minuteria per mat_lapBisturi a lama	cad	1,80	1	1,80
<b>TOTALE</b>					25,126
Costo manodopera € 10,969 incidenza 34,51%					
15% Spese Generali su € 25,13					3,7689
10% Utile Impresa su € 28,8949					2,8895
<b>PREZZO</b>					31,7844
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					<b>31,78</b>

34) AP.31

Applicazione di prodotto protettivo anticrittura su materiale lapideo. Sono inclusi la pulizia del bene prima di ogni applicazione, eventuali saggi, documentazione fotografica ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
NOL_ASPI	Nolo aspiratore	h	0,57	0,1	0,057
PROT_ANTISC	Protettivo anticrittura	litro	20,00	0,1	2,00
VAR.6_LAP_1	Materiali di consumo su lapideo (marmi)	acorporo	6,00	1	6,00
VAR7_LAP_2	Minuteria per mat_lapBisturi a lama	cad	1,80	1	1,80
<b>TOTALE</b>					<b>9,857</b>
15% Spese Generali su € 9,86					1,4786
10% Utile Impresa su € 11,3356					1,1336
<b>PREZZO</b>					<b>12,4692</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					<b>12,47</b>

35) AP.32

Pulizia straordinaria di locali o aree esterne con rimozione dei depositi di materiali organici e inorganici, da eseguirsi a mano o con idoneo mezzo meccanico e successivo lavaggio e disinfestazione dell'area oggetto d'intervento. Compreso il carico sul cassone del materiale di risulta, il trasporto a discarica autorizzata e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.01 (AGG. PRS)	Operai-Trasporti-Noli	h	24,91	0,05	1,25
OP.03 (AGG. PRS)	Operaio Comune	h	29,94	0,05	1,50
40.0952	Materiali Elementari	stima	1,00	0,5	0,50
TRASPORTO	Opere varie di completamento	stima	0,57	0,5	0,285
	Incidenza trasporto				
<b>TOTALE</b>					3,535
Costo manodopera € 2,7425 incidenza 61,46%					
15% Spese Generali su € 3,54					0,5303
10% Utile Impresa su € 4,0653					0,4065
<b>PREZZO</b>					4,4718
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					4,46

36) AP.33

Integrazione di parti mancanti di cornici di qualsiasi forma ed a qualsiasi altezza dal suolo, al fine di dare unità di lettura all'opera, inclusi i saggi relativi alla scelta dei materiali idonei, al tipo di colorazione ed all'aspetto esteriore con caratteristiche simili alla cornice originaria, il rilievo grafico di dettaglio della sezione del fronte e dell'andamento piano altimetrico. Da eseguirsi con malta idraulica di calce, eventuale uso di mattoni pieni, scaglie di laterizio, canapa per l'alleggerimento delle modanature, compreso la costruzione delle dime e dei piani di scorrimento delle stesse. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per il ponteggio per altezze fino a m. 3,50 ed ogni altro onere e magistero dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni della D.L. Per cornici con sezione da 0,10 mq. fino a 0.20 mq, Rimozione accurata di elementi in ferro di qualsiasi sagoma in posticci inglobati e presenti nell'intero monumento a qualsiasi profondità, rette o inclinate, oltre la dismissione accurata è compresa l'eventuale sarcitura con malta idonea dei fori o l'inserimento di pietrame opportunamente sagomato e della stessa natura del supporto lapideo, secondo quanto prescritto dalla D.L. sono compresi nel prezzo la documentazione fotografica il rifiuto nell'ambito del cantiere del materiale di risulta, e ogni onere ed accessorio per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compreso l'onere del trasporto a discarica fino a Km 5 e l'onere dei ponteggi fino ad un'altezza di m. 3,50.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.01 (AGG. PRS	Operai-Trasporti-Noli				
	Operaio Comune	h	24,91	1,5	37,37
OP.03 (AGG. PRS	Operaio Specializzato 3^ livello	h	29,94	1,5	44,91
QLI130	Autocarro qli 130 con grù	h	65,00	0,04	2,60
40.0988	Materiali Elementari				
	Materiale vario	stima	1,00	2	2,00
CALCE_IDRAULI	Fornitura di calce idraulica	m <sup>3</sup>	216,00	0,025	5,40
MATTON_PIENI	Mattoni pieni comuni	m <sup>3</sup>	244,11	0,0108	2,64
<b>TOTALE</b>					94,92
Costo manodopera € 82,275 incidenza 68,53%					
15% Spese Generali su € 94,92					14,238
10% Utile Impresa su € 109,158					10,9158
<b>PREZZO</b>					120,0738
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m</b>					<b>120,06</b>

37) AP.35

Integrazione di porzioni localizzate di lastre/pietre mancanti in marmo tipo billiemi, della stessa tipologia e qualità di quelle esistenti, compreso l'onere del taglio, delle modanature, delle snussature con stesso motivo di quelle preesistenti delle listature dei giunti. Il tutto realizzato a perfetta regola d'arte compreso l'onere di ponteggio fino a m. 3,50.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.01 (AGG. PRS	Operai-Trasporti-Noli	h	24,91	1	24,91
OP.03 (AGG. PRS	Operaio Comune	h	29,94	1	29,94
RE.ASS	Operaio Specializzato 3^ livello	h	29,65	2	59,30
	Assistente restauratore				
40.0961	Materiali Elementari				
	Usura utensile e varie	stima	1,00	5	5,00
MAR.016	Lastre di marmo spesse 5 cm con 1/2 fac	m <sup>2</sup>	85,00	1	85,00
	Voci Finite con Analisi				
AP.03.06	Fornitura malta calce / polvere di marmo	Kg	2,50	0,02	0,05
<b>TOTALE</b>					204,20
Costo manodopera € 114,15 incidenza 44,19%					
15% Spese Generali su € 204,15					30,6225
10% Utile Impresa su € 234,7725					23,4773
<b>PREZZO</b>					<b>258,2998</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					<b>258,30</b>

38) AP.36

Integrazione di campi d'intonaco (esterno ed interno) tramite:

- rimozione accurata degli strati di intonaco e finitura sovrapposti previo controllo, palmo a palmo, dell'adesione col supporto murario e velinatura delle parti decoese ed in pericolo di caduta;

- applicazione localizzata di biocida a spruzzo per l'inibizione degli attacchi biologici, incluso il risciacquo con acqua deionizzata;

- realizzazione di campi d'intonaco interno/esterno mediante stesura di una o più strati, secondo lo spessore necessario per raggiungere il livello della superficie

originaria, con malta a base di calce idraulica e pozzolana, con porosità decrescente, e finitura eseguita con malta a base di calce idraulica e inerti selezionati;

- velatura finale, con prodotto a base di caseina, e pigmenti colorati con cromia a scelta della D.L. preventivamente trattata con inibenti batterici.

Sono compresi e compensati nel prezzo l'onere per i ponteggi per altezze fino a m. 3,50 ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Il tutto da eseguirsi esclusivamente sotto il controllo e...

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.01 (AGG. PRS REST	Operai-Trasporti-Noli				
	Operaio Comune	h	24,91	0,8	19,93
	Restauratore	h	31,34	0,8	25,07
	Materiali Elementari				
CHI.037	Caseina lattica (in confezione da 5 Kg.)	Kg	15,60	0,2	3,12
CHI.113	Pigmenti: polveri colorate	cad	6,00	0,5	3,00
CHI.35	Carta giapponese in fogli	m <sup>2</sup>	3,71	0,5	1,86
INE.016	Pozzolana fine	m <sup>3</sup>	23,50	0,005	0,118
INE.021	Sabbia viva vagliata scevra da impurità	m <sup>3</sup>	43,70	0,01	0,437
LEG.003	Calce idraulica naturale (Lafarage)	Kg	0,22	2	0,44
VAR.022	Pennellesse spazzole, bisturi, spicilli	cad	2,50	4	10,00
<b>TOTALE</b>					<b>63,975</b>
Costo manodopera € 45,00 incidenza 55,61%					
15% Spese Generali su € 63,98					9,5963
10% Utile Impresa su € 73,5713					7,3571
<b>PREZZO</b>					<b>80,9284</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					<b>80,92</b>

39) AP.37

Lavori di messa in sicurezza del paramento murario mediante revisione del paramento stesso, formato da pietra locale comprendente la revisione e consolidamento del pietrame, la sigillatura dei giunti da eseguire in profondità superiore ai 3 cm. e spinta fino a 10 cm. circa, eseguita manualmente con apporti successivi di malta di calce idraulica costipata all'interno dei giunti con l'ausilio di piccole spatole e specilli nonchè la rinzeppatura e messa in forza dei conci con l'inserimento di schegge di elementi lapidei e/o frantumi di laterizi. A operazione ultimata le nuove sigillature e listatura saranno adeguate cromaticamente a quelle già esistenti tramite velature successive eseguite con applicazione di acqua di calce colorata con pigmenti naturali (terre naturali), al fine di garantire una lettura armonica del manufatto e ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP.01 (AGG. PRS	Operai				
	Operaio Comune	h	24,91	0,5	12,46
OP.02 (AGG. PRS	Operaio Qualificato	h	27,78	0,5	13,89
OP.04 (AGG. PRS	Operaio Specializzato 4° livello	h	31,62	0,2	6,32
	Assistente restauratore				
	Materiali Elementari				
CHI.057_A	Pigmenti terre colorate	Kg	5,40	0,15	0,81
CHI.100	Acqua con calce.	litro	0,50	0,5	0,25
LEG.004	Calce idraulica naturale in sacchi	Kg	0,15	3	0,45
	Voci Finite senza Analisi				
SIC24_2.1.1	Muratura in conci di tufo e malta	m³	410,67	0,06	24,64
SIC24_2.1.8	Muratura in mattoni pieni e malta	m³	609,49	0,06	36,57
<b>TOTALE</b>					95,39
Costo manodopera € 42,4861 incidenza 40,68%					
15% Spese Generali su € 34,18					5,127
10% Utile Impresa su € 39,307					3,9307
<b>PREZZO</b>					104,4477
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					104,45

40) AP.38

Disinfestazione di superfici lapidee attaccate da agenti biodeteriogeni, piante superiori, microflora e deiezioni animali tramite: - rimozione preliminare a pennello di depositi superficiali quali polvere, terriccio, guano ecc. operata con pennelli a setole morbide; - diserbo chimico di vegetazione superiore inclusa l'estirpazione manuale ad essiccazione avvenuta; - ulteriore trattamento con biocida con finalità preventive per inibire la crescita di biodeteriogeni da misurarsi secondo lo sviluppo lineare delle superfici.

Sono compresi e compensati nel prezzo ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica, esclusi i soli ponteggi per altezze superiori a m. 3,50. Da eseguirsi esclusivamente sotto il controllo e le indicazioni esecutive di restauratore professionista diplomato presso lo Istituto Centrale di Restauro o l'Opificio delle Pietre Dure, questo ove richiesto dalla D.L.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
RE.ASS	Operai-Trasporti-Noli	h	29,65	0,5	14,83
REST	Assistente restauratore	h	31,34	0,5	15,67
	Materiali Elementari				
CHI.006	Acqua demineralizzata (in flaconi da 5 l	litro	0,50	2	1,00
CHI.026	Materiale di consumo (pennelli, spatole,	acorpo	6,00	1	6,00
NOL.34	Nolo sabbiatrice / idropulitrice	h	29,00	0,1	2,90
NOL.41	Nolo vibroincisore o microscalpello		2,50	0,1	0,25
<b>TOTALE</b>					40,65
Costo manodopera € 30,495 incidenza 59,31%					
15% Spese Generali su € 40,65					6,0975
10% Utile Impresa su € 46,7475					4,6748
<b>PREZZO</b>					51,4223
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					51,42

41) AP.41

Fornitura e collocazione di catuso per la formazione di pluviali nei colori e dimensioni a scelta della D.L., costituito di laterizio lavorato a mano e cotto a forno con faccia interna smaltata, con fissaggio dello smalto mediante ulteriore passaggio a forno, in materiale scevro da ogni impurità ed in ogni caso privo di ogni tipo di imperfezione, compreso l'occorente per la posa in opera, staffe, ganci, sovrapposizione quanto altro necessario per dare lavoro finito a perfetta regola d'arte secondo le prescrizioni della D.L. ed a qualsiasi altezza, escluso l'onere dei ponteggi da compensarsi a parte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
AN.10	Nolo di piattaforma aerea tipo idraulica	h	135,58	0,02	2,71
OP.01 (AGG. PRS	Operaio Comune	h	24,91	0,1	2,49
OP.02 (AGG. PRS	Operaio Qualificato	h	27,78	0,1	2,78
	Materiali Elementari				
40.0985	Malta bastarda	stima	1,00	1,2	1,20
ACCESS_PLUV	Accessori per la posa di pluviali.	m	8,00	2	16,00
CATUSO	Catuso smaltato	cad	30,00	1	30,00
<b>TOTALE</b>					<b>55,18</b>
Costo manodopera € 6,3536 incidenza 9,10%					
15% Spese Generali su € 55,18					8,277
10% Utile Impresa su € 63,457					6,3457
<b>PREZZO</b>					<b>69,8027</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m</b>					<b>69,80</b>

42) AP.44

Esecuzioni di riprese di muratura in blocchi sagomati di calcarenite da taglio a faccia vista a qualsiasi altezza o profondità , di qualunque spessore , compresi i magisteri per l'ammorsatura, per la realizzazione di spigoli, riseghe, listature , stuccature dei giunti l'eliminazione di eventuali sbavature, e l'esecuzione del taglio per la formazione di rientranze o incassature secondo le indicazioni della DI, la spolveratura ,sono compresi inoltre la documentazione fotografica la pulizia dell'area di lavoro e quanto altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP_3	Operaio specializzato III° livello	h	29,65	2	59,30
OP_1	Operaio comune I livello	h	24,61	1,5	36,92
MALT_STUC	Malta di calce idraulica composta per	Kg	3,50	0,4	1,40
CONCI_CALCAR	Conci in calcarenite compatta (dim. 0	mc	680,00	1	680,00
VAR.1	Materiali di consumo spugne		2,50	2	5,00
<b>TOTALE</b>					782,62
Costo manodopera € 96,215 incidenza 9,72%					
15% Spese Generali su € 782,62					117,393
10% Utile Impresa su € 900,013					90,0013
<b>PREZZO</b>					<b>990,0143</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mc</b>					<b>990,01</b>

43) AP.45

Basamenti delle statue sommitali dei tributi- Verifica mediante controllo palmo a palmo del rivestimento in calcarenite e della copertina in ardesia;

- assistenza alla movimentazione delle statue mediante accurato sollevamento per la verifica del sistema di ancoraggio relativi ai perni metallici usati nella fase di montaggio originario;
- rimozione accurata delle lastre di rivestimento in calcarenite, numerazione per la futura ricollocazione delle stesse ed eventuale sostituzione;
- risanamento della struttura di sostegno che prevede il trattamento dei ferri e ancoraggio delle statue mediante:
- scarnitura delle superfici ammalorate , consolidamento mediante cuciture armate incrociate nei punti critici;
- ricollocazione delle lastre di rivestimento in calcarenite previa pulitura e applicazione di biocida e revisione delle stuccature;
- collocazione di nuove copertine in ardesia affini all'esistente.E' compresa inoltre la documentazione fotografica, la rimozione dei residui delle lavorazioni, la predisposizione con supporti e teli idonei per installazione momentanea delle statue, la pulizia dell'area ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni della DI. Sono da compensare a parte il nolo della piattaforma, i sistemi di sicurezza dell'area, il trasporto a rifiuto dei materiali ect

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OP_4	Operaio specializzato IV livello	h	31,34	15	470,10
OP_2	Operaio qualificato II livello	h	27,50	12	330,00
MICROINCISORE	MICROINCISORE	h	0,58	0,3	0,174
ASPIRATORE	Aspiratore	h	0,57	0,3	0,171
BIOCID	biocida per il trattamento attacco	litro	18,00	0,35	6,30
MALT_STUC_MA	Malta composta per stuccature a base di	Kg	12,00	1,5	18,00
LASTR_ARDÈS	Lastre di ardesia	mq	35,00	0,18	6,30
VAR.6_LAP_1	Materiali di consumo su lapideo (marmi)	acorpo	6,00	3	18,00
VAR7_LAP_2	Minuteria per mat_lapBisturi a lama	cad	1,80	2	3,60
VAR8_LAP_MET	Materiali vari per parti in lega/	acorpo	8,00	2	16,00
10.1.2.1	botticino, travertino e simili	m <sup>2</sup>	120,53	1,8	216,95
<b>TOTALE</b>					1.085,595
Costo manodopera € 835,9842 incidenza 63,53%					
15% Spese Generali su € 868,65					130,2968
10% Utile Impresa su € 998,9418					99,8942
<b>PREZZO</b>					1.315,786
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo</b>					1.315,79

44) AP.46

Rimozione di strati superficiali di finitura, compreso l'onere della pulitura e spolveratura ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compresa applicazione di prodotto biocida e la documentazione fotografica, ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
BIOCID	biocida per il trattamento attacco	litro	18,00	0,1	1,80
VAR.1	Materiali di consumo spugne		2,50	2	5,00
OP_4	Operaio specializzato IV livello	h	31,34	0,3	9,40
OP_1	Operaio comune I livello	h	24,61	0,15	3,69
<b>TOTALE</b>					<b>19,89</b>
Costo manodopera € 13,0935 incidenza 52,03%					
15% Spese Generali su € 19,89					2,9835
10% Utile Impresa su € 22,8735					2,2874
<b>PREZZO</b>					<b>25,1609</b>
<b>ARROTONDAMENTO</b>					<b>0,0091</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					<b>25,17</b>

45) AP.48

Interventi di pulitura preventiva periodica di fontane parietali, fontane, vasche di pregio interno esterno, mediante le seguenti attività:

- controllo dei giunti e delle eventuali sigillature nonché dei livelli di sfioramento ai fini di monitorare la tenuta delle vasche, con redazione di relativa scheda conoscitiva dello stato di fatto;
- asportazione di rifiuti e svuotamento;
- dopo il perfetto asciugamento delle superfici, prima del lavaggio, rimozione di depositi superficiali incoerenti da realizzarsi preventivamente a secco con pennelle, spazzole morbide e aspiratori;
- rimozione dei rifiuti, delle deiezioni e delle urine depositati nel perimetro e nelle aree circostanti e limitrofe al manufatto;
- lavaggio mediante idropulitrice di tutte le superfici con sistema a bassa pressione, fino ad un massimo di 1,5 bar;
- disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, prevista a pennello e/o a spruzzo.
- La scelta del trattamento dovrà prevedere e garantire la sua azione protettiva e preventiva nel tempo.

La rimozione dei residui di lavorazione e dei depositi superficiali dovrà essere effettuato mediante accurato lavaggio delle superfici con acqua deionizzata e mezzi meccanici quali: spazzolini, spazzole di saggina, spugne e irroratori. Sono inclusi nell'intervento gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti, gli oneri relativi ai saggi per la calibratura dello strumento (idropulitrice), gli oneri relativi al risciacquo con acqua deionizzata fino alla completa rimozione dei residui delle lavorazioni, la documentazione fotografica ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Da computare al mq di proiezione delle superfici . interne ed esterne - secondo schemi geometrici di involucro semplificati.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
ASPIRATORE	Aspiratore	h	0,57	0,05	0,0285
IDROPULTRICE	IDROPULTRICE	h	6,50	0,4	2,60
MICROINCISORE	MICROINCISORE	h	0,58	0,05	0,029
GRUPPO	GRUPPO ELETTOGENO SENZA OPERATORE	h	19,70	0,8	15,76
OP_4	Operaio specializzato IV livello	h	31,34	0,6	18,80
ACQ_DIST	Acqua distillata	litro	0,54	1	0,54
BIOCID	biocida per il trattamento attacco	litro	18,00	0,1	1,80
ACQUA	Acqua	litro	0,01	4	0,04
DISERBANTE	Diserbante chimico per infestanti	litro	17,50	0,1	1,75
VAR.6_LAP_1	Materiali di consumo su lapideo (marmi)	acorporo	6,00	2	12,00
VAR7_LAP_2	Minuteria per mat_lapBisturi a lama	cad	1,80	2	3,60
<b>TOTALE</b>					56,9475
Costo manodopera € 18,804 incidenza 26,10%					
15% Spese Generali su € 56,95					8,5421
10% Utile Impresa su € 65,4896					6,549
<b>PREZZO</b>					72,0386
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					72,04