



COMUNE DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO INFRASTRUTTURE VIARIE E PER LA MOBILITÀ -

Determinazione Dirigenziale N. 4836 Del 31/03/2026

OGGETTO: “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL’INTERNO DELL’AMBITO “SAN FILIPPO NERI” FONDI EX GESCAL - PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTI (AMBITO SAN FILIPPO NERI), EX ART 16 DELLA LEGGE 178/1992 E PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO (AMBITO BORGO NUOVO E SPERONE) EX ART. 11 DELLA LEGGE 493/1993 – PII SAN FILIPPO NERI” - CUP: D77H25002380001.

DECISIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL’ART. 17 COMMA 1 DEL D.LGS 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI MEDIANTE INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA E CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL’ART. 108 DEL D. LGS 36/2023.

Responsabile del Procedimento: DANIELE ENEA

Firmatario Determina: Daniele Enea / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Regionale n. 176 del 27 giugno 2000, è stata assegnata al Comune di Palermo la somma complessiva di € 47.460.798,34, nell'ambito del programma di localizzazione per ambiti comunali dei fondi ex Gescal bienni 1992-1993 e 1994-1995, da utilizzare per le finalità di cui all'art. 16 della legge n. 179/1992 per l'attuazione di un programma integrato di interventi localizzato a San Filippo Neri (ZEN) e da utilizzare per le finalità di cui all'art. 11 della legge n. 493/1993 per l'attuazione di un programma di recupero urbano localizzato a Borgo Nuovo e Sperone;
- in data 13 dicembre 2005 è stato sottoscritto dal Presidente della Regione siciliana e dal Sindaco del Comune di Palermo l'Accordo di Programma relativo al programma di recupero urbano ambiti Borgo Nuovo e Sperone, ex art. 11, legge n. 493/1993, e al programma integrato di intervento ambito San Filippo Neri ex art. 16, legge n. 179/1992;
- l'art. 2 dell'Accordo di Programma ha determinato "le variazioni allo strumento urbanistico generale vigente nel Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 27 della legge 9 giugno 1990 n. 142, così come recepito con modifiche dall'art. 1 della legge regionale 11 dicembre 1991 n. 48, per la realizzazione degli interventi, sia pubblici che privati, previsti nell'Accordo sottoscritto", ed ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità per tutti gli interventi previsti;
- con Decreto Presidenziale del 25 marzo 2011 è stato approvato l'Accordo Integrativo di Programma, relativo ai P.R.U. degli ambiti di Borgo Nuovo e Sperone ed il P.I.I. dell'ambito San Filippo Neri che prevedeva uno slittamento dei termini di scadenza della pubblica utilità delle opere;
- con nota prot. n. 369171 del 16/05/2012 l'Amministrazione del Comune di Palermo, nella persona del Commissario, Sua Eccellenza Prefetto Luisa Latella, ha avanzato una proposta di rimodulazione e riprogrammazione delle risorse e degli interventi dell'Accordo Integrativo del Marzo 2011, a causa di una serie di impedimenti tra cui il reperimento delle risorse finanziarie necessarie a definire la realizzazione dell'intero Programma, tra le quali è fondamentale la sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007 che aveva dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 5 bis del D.L. 333/92, relativamente al calcolo delle indennità di espropriazione, per cui non è stato possibile per l'Amministrazione comunale, rispettare la tempistica di approvazione dei progetti ed emettere i relativi decreti di esproprio entro il termine perentorio del 15 febbraio 2012;
- con l'Accordo preliminare di Programma sottoscritto in data 5 giugno 2012 tra la Regione Siciliana - Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e il Comune di Palermo, il Comune ha accettato di recedere senza condizione alcuna dall'Accordo di Programma sottoscritto in data 13 dicembre 2005 e dall'Accordo Integrativo sottoscritto in data 21 marzo 2011 e contestualmente ha proposto una riprogrammazione degli interventi e delle risorse, a condizione che venisse sottoscritto un Nuovo Accordo di Programma;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 285 del 2 agosto 2012, è stato ratificato l'Accordo Preliminare di Programma con la riprogrammazione degli interventi e delle risorse pari ad € 47.460.798,30 mediante un nuovo Accordo di Programma con il Comune di Palermo;
- con delega prot. n. 73422/Servizio 5 del 03/08/2012 l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità ha dato mandato al Comune di Palermo di convocare la Conferenza di Servizi propedeutica all'approvazione dei progetti e delle varianti urbanistiche previsti nel Nuovo Accordo di Programma;
- con nota prot. n. 968164 del 16 dicembre 2015 è stata indetta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. degli artt. 14, 14bis, 14ter, 14quater e 14quinqes della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 97 del D.Lgs n.163/2006, dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e dell'art. 58 del DPR n. 207/2010, per l'acquisizione dei pareri sui

Progetti e gli Studi di fattibilità inseriti nel Nuovo Accordo di Programma, sulle varianti e l'imposizione dei vincoli preordinati all'esproprio;

- a seguito della Conferenza dei Servizi, articolatasi negli incontri del 27 gennaio 2016, 11 maggio 2016, 6 giugno 2016, 13 luglio 2016, 22 luglio 2016, 16 settembre 2016, 28 settembre 2016, 5 ottobre 2016, 30 novembre 2016, 31 maggio 2017, 12 luglio 2017, 20 giugno 2019, sono stati acquisiti i pareri favorevoli degli Enti intervenuti, relativamente alle 28 opere pubbliche previste nell'ambito dei P.R.U. e del P.I.I., e le varianti allo strumento urbanistico vigente;
- è stata acquisita la disponibilità a concedere il diritto di superficie delle aree di proprietà IACP interessate all'esecuzione degli interventi, di cui alla Deliberazione di G.M. n. 577 del 29/12/2006;
- con D.A. n. 250/GAB dell'11 giugno 2019 è stato escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui al D.Lgs n. 152/2006, il procedimento del Nuovo Accordo di Programma;

Visti

- il parere ARTA/servizio 2 — U.O. 2.1 prot. n. 25/s2.1 del 24 luglio 2019;
- il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 20 giugno 2019, che fa parte integrante del Nuovo Accordo di Programma (sottoscritto il 24 aprile 2020) unitamente alla documentazione allegata, i cui lavori si sono conclusi positivamente con l'approvazione di 28 interventi pubblici previsti nell'Accordo di Programma nei tre ambiti e delle varianti urbanistiche;
- l'importo complessivo del piano di interventi previsti dal Nuovo Accordo di Programma (sottoscritto il 24 aprile 2020) che ammonta ad € 58.696.627,11, di cui l'impegno economico da parte della Regione Siciliana è di € 47.460.798,34 (comprensivo delle somme già erogate), costituito dai fondi per l'edilizia residenziale pubblica giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti a suo tempo assegnati al Comune di Palermo con Deliberazione della Giunta regionale n. 176 del 26 giugno 2000, e l'impegno economico messo a disposizione dal Comune di Palermo, anche per far fronte all'aggiornamento dei prezzi delle lavorazioni è di € 11.235.828,77 (€ 9.829.798,54 giusto D.D.G. dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità 3304 del 14/11/2018, € 546.850,56 giusta Del. G.M. n. 267 del 07 dicembre 2016 ed € 859.179,67 giusta Del. G.M. n. 363 del 25 novembre 2003);
- il nuovo Accordo di Programma sottoscritto in data 24 aprile 2020 dall'Assessore regionale alle Infrastrutture e Trasporti Marco Falcone, giusta delega del Presidente della Regione Siciliana prot. n. 343/Gab.Pres. del 21 aprile 2020 e dal Sindaco del Comune di Palermo Leoluca Orlando relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art. 11 legge 493/1993) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PH (ex art. 16 legge 179/1992) - Ambito San Filippo Neri, che prevede interventi pubblici anche in variante allo strumento urbanistico vigente;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 22 maggio 2020 di ratifica, ai sensi dell'art. 34, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, del nuovo Accordo di Programma relativo ai Programmi di Recupero Urbano PRU (ex art. 11 legge 493/1993) - Ambiti Borgo Nuovo e Sperone, e al Programma Integrato di Intervento PH (ex art. 16 legge 179/1992) - Ambito San Filippo Neri;
- la nota del Comune di Palermo - Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. Settore OO.PP. - prot. n. 1236653 del 26 ottobre 2020 (pervenuta per conoscenza tramite PEC al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e assunta al protocollo con i nn. 49610, 49618 e 49625 del 27 ottobre 2020) con la quale il Comune ha trasmesso per il seguito di competenza al Dipartimento dell'Urbanistica la predetta Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 22 maggio 2020 unitamente alla documentazione attestante che il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune dal 07/08/2020 per 60 giorni consecutivi, nella G.U.R.I. Parte II n. 32 del 07 agosto 2020, nella stessa data sul

“Quotidiano di Sicilia” e affisso in luogo pubblico a mezzo manifesti murali e che durante il periodo di 60 giorni della pubblicazione e nei dieci giorni successivi non risultano presentate osservazioni e opposizioni;

- la nota dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente–Dipartimento dell'Urbanistica - prot. n. 17848/S2.1 del 23 dicembre 2020 (pervenuta tramite PEC al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e assunta al protocollo con i nn. 64899 del 23 dicembre 2020 e 65325 del 28 dicembre 2020) con la quale il Dipartimento dell'Urbanistica ha comunicato al Dipartimento Regionale I.M.T. e per conoscenza al Comune di Palermo di prendere atto di quanto pervenuto e di non dovere porre in essere nessun altro adempimento atteso che per quanto attiene le varianti allo strumento urbanistico lo stesso Dipartimento si è già espresso in sede di Conferenza dei Servizi con il parere n. 25/S2.1 del 24 luglio 2019;
- l'impegno assunto dall'Amministrazione Comunale di iniziare i lavori di tutti gli interventi pubblici entro tre anni, e a completarli entro cinque anni, dalla pubblicazione in gazzetta del presente Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma;
- la situazione emergenziale sanitaria, l'aumento dei costi delle materie prime e dell'energia, il conflitto armato in Ucraina, che hanno prodotto una serie di effetti negativi che hanno travolto l'intero sistema economico e, a livello locale, ogni singola città ed anche la città di Palermo è stata costretta a confrontarsi con i nuovi nefasti scenari.

Considerato che

- si sono registrati significativi incrementi nei prezzi di acquisto di alcuni dei principali materiali da costruzione, la cui entità ha determinato enormi difficoltà alle imprese appaltatrici, già gravate da ingenti sofferenze finanziarie e patrimoniali dovute alla pandemia;
- con il Decreto Assessoriale n. 2/GAB del 02 Gennaio 2024 è stato aggiornato il nuovo Prezzario Unico Regionale per i lavori pubblici Sicilia – 2024, ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, come modificata dalla legge regionale 12 ottobre 2023 n. 12, e dell'articolo 24 del Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 31 gennaio 2012, n. 13.

Considerato, altresì

- che l'Amministrazione, come gli altri enti locali, è stata interessata da un depauperamento di risorse professionali, soprattutto tecniche, a seguito di pensionamenti e trasferimenti presso altre amministrazioni/enti, trovandosi impossibilitata ad avviare alcuni dei progetti inclusi nell'Accordo e, conseguentemente, non si è trovata nelle condizioni di rispettare gli impegni assunti con la sottoscrizione del medesimo ed il relativo cronoprogramma degli interventi.

Visti

- la nota prot. n. 64009 dell'8 maggio 2023 del Comune di Palermo, con elenco degli interventi, richiesta di rimodulazione e richiesta di proroga dei termini originariamente previsti;
- la nota prot. n. 24272 dell'1 giugno 2023 con cui l'Amministrazione regionale ha accolto la proposta di rimodulazione dell'Accordo;
- la nota prot. n. 882034 del 7 agosto 2023, con cui il Comune di Palermo ha ritenuto di reinserire la realizzazione di un Parco verde attrezzato in via Di Vittorio, a valere su fondi extracomunali;
- la nota prot. n. 7641/GAB del 10 agosto 2023, con cui l'Amministrazione regionale ha trasmesso il parere tecnico sull'ammissibilità della rimodulazione espresso dal Dipartimento infrastrutture, mobilità e trasporti con nota prot. n. 36176 del 10 agosto 2023;
- la delibera di Giunta comunale n. 248 datata 11 agosto 2023 di approvazione della rimodulazione degli interventi da finanziare con l'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 24 del decreto legislativo 267/2000 avente ad oggetto la riprogrammazione degli interventi previsti nel Programma Integrato di Intervento (ambito San Filippo Neri), ex art 16 della legge

178/1992 e nel programma di recupero Urbano (ambito Borgo Nuovo e Sperone) ex art. 11 della legge 493/1993;

- la Delibera di Giunta regionale n. 435 dell'8 novembre 2023 di approvazione dell'ulteriore Nuovo Accordo di programma relativo alla riprogrammazione degli interventi di recupero urbano PRU ex art. 11 L.493/1993 ed ex art. 16 L. 179/1992, sottoscritto in data 18 dicembre 2023 dall'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità On. Alessandro Aricò, giusta la delega alla firma conferita dal Presidente con nota prot. n. 25219 del 15 dicembre 2023, e dal Sindaco del Comune di Palermo prof. Roberto Lagalla;
- il DPR Sicilia n. 504 del 10/01/2024 di approvazione del nuovo accordo di programma pubblicato sulla GURS n. 2 del 12/01/2024;

Considerato che:

- il nuovo accordo di programma comprende tra gli interventi programmati l'“*Intervento di Riqualificazione e manutenzione straordinaria all'interno dell'Ambito San Filippo Neri*” per un importo di € 1.500.000;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5450 del 16/04/2024 sono stati nominati:
 - o RUP dell'intervento l'Arch. Leoluca Lanza, funzionario dell'Ufficio Infrastrutture Viarie e per la mobilità in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 dell'allegato I.2 del D.Lgs 36/2023;
 - o Componenti dello staff del RUP: Arch. Marcello Emo, Funzionario Amministrativo, Dott. Clelia Lo Monaco, Collaboratori prof. amministrativi: Fortunata Balistreri e Maria Grazia Di Blasi;
 - o Coordinatore del gruppo di progettazione, l'Arch. Giulia Maria Basile, e l'arch. Lorella Amodeo ed il geom. Gaetano Antonini, quali componenti del gruppo di progettazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4789 del 31/03/2026 sono stati nominati:
 - o RUP dell'intervento Ing. Daniele Enea, Dirigente dell'Ufficio Infrastrutture Viarie e per la mobilità
 - o Componente dello Staff del RUP l'Arch. Lorella Amodeo
- a tale intervento è assegnato il seguente **CUP: D77H25002380001**;
- con D.C.C. n. 461 del 24/12/2025 l'“*Intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria all'interno dell'Ambito San Filippo Neri*” è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025–2027 CUI L80016350821202400039 e nell'Elenco Annuale 2025 per l'importo di € 1.500.000,00;
- il gruppo di progettazione ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento sopra citato, inoltrato al RUP a mezzo mail in data 29/12/2025;
- ai fini della verifica, con Determinazione Dirigenziale n. 19634 del 24/12/2025 è stata costituita la Struttura Stabile di Supporto ai RUP ex art.15, comma 6, del D. Lgs 36/2023 e dell'allegato I.2 del medesimo decreto legislativo, come recepito con L.R. 12/2023, funzionale alla costituzione delle necessarie strutture di supporto ai RUP anche per la realizzazione delle attività di verifica preventiva della progettazione, per lavori d'importo superiore a 1 milione di euro e inferiori alla soglia di cui all'articolo 14, ai sensi e per gli effetti del già citato art. 15 comma 6 del D. Lgs 36/2023, dell'art. 1 comma 5 lettera b) della L.R. n.12 del 12/10/2023 sostitutivo dell'art. 5 comma 11 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii;
- la Struttura di supporto ha, quindi, proceduto all'attività di verifica concludendo le proprie attività, con esito positivo, in data 30/12/2025 per la verifica del Progetto Esecutivo, gs. Verbal di conclusione positiva redatti dal RUP in pari data;
- con atto di validazione n. REP 202 del 30/12/2025, il RUP ha validato il Progetto Esecutivo verificato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 del D. Lgs 36/2023;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 480 del 24/12/2025 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo “*Intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria all’interno dell’Ambito SAN FILIPPO NERI Fondi ex GESCAL - Programma Integrato di Interventi (ambito San Filippo Neri), ex art 16 della legge 178/1992 e Programma di Recupero Urbano (ambito Borgo Nuovo e Sperone) ex art. 11 della legge 493/1993 – PII SAN FILIPPO NERI*”, con il seguente Q.T.E.:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Intervento di Riqualificazione e manutenzione straordinaria “Ambito SAN Filippo Neri”			
CUP: D77H25002380001 - CIG: _____			
A)	SOMME a BASE D’APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1)	Importo a base di gara		
	1) Importo dei lavori a misura compreso costo mano d'opera	983.751,53 €	
	2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	81.267,50 €	
	Totale parziale quadro A		1.065.019,03 €
	importo incidenza manodopera incluso nei lavori	114.035,05 €	
B)	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
B.1)	Spese tecniche		
	Indagini		
	a) indagini geologiche	- €	
	b) analisi di laboratorio	3.000,00 €	
	c) indagini in situ	- €	
	<i>Totale spese indagini e analisi</i>		3.000,00 €
B.2)	R.U.P., Progettazione, D.L., Coordinamento della sicurezza, Verifiche e Collaudo		
	a) Art.45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	17.040,30 €	
	b) Art.45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	4.260,08 €	
	<i>Totale a) + b)</i>		21.300,38 €
	c) Coordinamento della sicurezza in esecuzione	9.158,92 €	
	<i>Totale parziale spese tecniche c)</i>		9.158,92 €
B.3)	Imprevisti e spese generali		
	Imprevisti	86.048,33 €	
	Spese per versamento A.N.A.C.	660,00 €	
	Spese per pubblicità	- €	
	<i>Totale Imprevisti e spese generali</i>		86.708,33 €
B.4)	Oneri di accesso a discarica		
	Oneri di accesso a discarica	47.562,00 €	
	<i>Totale oneri di accesso a discarica</i>		47.562,00 €
B.5)	I.V.A.		
	I.V.A. su lavori (aliquota 22%)	216.425,34 €	
	I.V.A. su oneri della sicurezza (aliquota 22%)	17.878,85 €	

I.V.A. su indagini (aliquota 22%)	660,00 €
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	2.381,32 €
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	366,36 €
I.V.A. su oneri di accesso a discarica oneri (aliquota 22%)	10.463,64 €
I.V.A. su imprevisti e spese generali	19.075,83 €
<i>Totale I.V.A.</i>	267.251,34 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa I.V.A.)	1.500.000,00 €

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 36/2023, le Stazioni appaltanti “[...] favoriscono, secondo le modalità indicate dal Codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità [...]”;
- le esigenze di mercato e il carattere peculiare dell'intervento da realizzare, finalizzato alla riqualificazione del quartiere e al miglioramento della sicurezza stradale, ingenerano la necessità di ricorrere a soluzioni di evidenza pubblica aperte alla più ampia concorrenza e al massimo confronto possibile;
- tale orientamento, risulta, altresì, condiviso dai pareri dell'Autorità di vigilanza e dalle circolari del MIT che, nell'ottica di suggerimenti e chiarimenti interpretativi finalizzati a perseguire l'attuazione degli obiettivi di celerità, efficienza ed economicità nel settore dei contratti pubblici, fanno salva la facoltà, per le Stazioni appaltanti, in presenza di determinate condizioni, di ricorrere *alle procedure ordinarie di evidenza pubblica* (Anac FUNZ CONS 13/2024, Circ. MIT 298/2023);
- alla luce delle considerazioni sopra ampiamente esposte e al fine di garantire la piena e più efficace attuazione del principio di cui all'art. 1 D. Lgs. 36/2023, considerate le caratteristiche del mercato e dell'interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell'intervento, è emerso l'intendimento dell'Amministrazione comunale di procedere all'indizione di una gara con procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- la scelta, inoltre, del criterio di aggiudicazione del *minor prezzo*, si fonda, prioritariamente, sulle caratteristiche dell'intervento da realizzare che non appare connotato da alcun contenuto tecnologico e innovativo ed inoltre gli aspetti qualitativi e tecnici dei lavori da realizzare risultano pienamente assicurati dalle modalità di esecuzione delle prestazioni così come concepite e strutturate nei documenti progettuali a base di gara;
- ai sensi dell'art. 58, co. 2, del D. Lgs 36/2023, l'intervento in questione, considerata la natura unitaria e le esigenze di coordinamento dei lavori, non è suddivisibile in lotti.

Ritenuto che:

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- il sottoscritto Daniele Enea in qualità di RUP, non versa in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento (art. 6 bis L. 241/1990).

Si propone di:

- **decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.LGS 36/2023, per l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativa all'“*Intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria all'interno dell'Ambito SAN FILIPPO NERI Fondi ex GESCAL - Programma Integrato di*

Interventi (ambito San Filippo Neri), ex art 16 della legge 178/1992 e Programma di Recupero Urbano (ambito Borgo Nuovo e Sperone) ex art. 11 della legge 493/1993 – PII SAN FILIPPO NERI individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

- Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativa all' *“Intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria all'interno dell'Ambito SAN FILIPPO NERI Fondi ex GESCAL - Programma Integrato di Interventi (ambito San Filippo Neri), ex art 16 della legge 178/1992 e Programma di Recupero Urbano (ambito Borgo Nuovo e Sperone) ex art. 11 della legge 493/1993 – PII SAN FILIPPO NERI”* – CUP: D77H25002380001;
 - Oggetto del contratto: esecuzione di lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria;
 - Modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs 36/2023 si utilizzerà la procedura aperta di cui all'art. 71 previa pubblicazione del bando di gara e, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minor prezzo;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- **approvare** la seguente documentazione di gara:
- Disciplinare di gara;
 - Mod. 01 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Soggetti Singoli;
 - Mod. 01 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi;
 - Mod. 02 - Clausole di autotutela e patto integrità;
 - Mod. 03 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo;
 - Mod. 04 - Informativa sul trattamento dei dati personali;
 - Mod. 05 - Modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
 - Mod. 06 – Modello offerta economica;
 - Mod. 07 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - Codice di comportamento dipendenti comunali;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di contratto;
 - Disciplinare di gara;
- **indire** la gara con procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara e con il criterio minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 dando mandato all'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti;
- **di disporre l'accertamento in entrata di € 1.500.000** quale finanziamento a destinazione vincolata di cui al DPR Sicilia n. 504 del 10/01/2024 di approvazione del nuovo accordo di programma pubblicato sulla GURS n. 2 del 12/01/2024 le cui risorse sono stanziare sul capitolo di uscita 17311/10 “Accordo di Programma Reg. Siciliana-Comune Palermo-P.I.I. ex art. 16 legge 179/92 - Intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria all'interno dell'Ambito SAN FILIPPO NERI, sul capitolo di entrata 7311, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n° n. 82 del 20/03/2026;
- **di attestare** che la spesa pari ad € 1.500.000,00 grava sul finanziamento vincolato di cui al DPR Sicilia n. 504 del 10/01/2024 di approvazione del nuovo accordo di programma pubblicato sulla GURS n. 2 del 12/01/2024 le cui risorse sono stanziare sul capitolo di uscita 17311/10 “Accordo di Programma Reg. Siciliana-Comune Palermo-P.I.I. ex art. 16 legge 179/92 - Intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria all'interno dell'Ambito SAN FILIPPO NERI”, correlato al capitolo di entrata 7311, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n° n. 82 del 20/03/2026;
- **prenotare** l'impegno, sul capitolo di uscita n. 17311/10, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, come da seguente P.d.C:

Capitolo	Articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da prenotare	Anno di esigibilità
17311	10	2.02.01.09.012	1.500.000	2026

- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- **attestare** la congruità della spesa, in applicazione del disposto della circolare del Segretario generale prot. n. 869237 del 05/12/2012;
- **attestare**, in conformità alle circolari della Ragioneria Generale prot. n.539641 del 29/03/2019 e prot. n. 548718 del 02/04/2019, che per gli atti in possesso dell'Ufficio, nei confronti del creditore non risultano cessioni, pignoramenti e procedure esecutive, sequestri, fallimenti e procedure concorsuali, atti conservativi, sulle somme oggetto del presente provvedimento;
- **attestare** ai sensi della Circolare della Ragioneria Generale di questa Amministrazione Comunale n. prot. AREG 932708/2023, che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31/01/2022, rimodulato con deliberazione di C. C. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **attestare** ai sensi della nota dell'Area della Ragioneria Generale n. prot. AREG/1684748/2019 del 10/12/2019 che "la spesa di cui al presente provvedimento, finanziata con fondi ex Gescal a destinazione vincolata di cui al DPR 504 del 10/01/2024, è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore";
- **attestare** che il termine ultimo assegnato dall'Ente finanziatore per l'avvio dei lavori è il 12/01/2027;
- **attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi;
- **dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 104/2010;
- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Il sottoscritto Ing. Daniele Enea, n.q. di RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento, in adempimento alla nota del Segretario Generale prot. n. 6538 del 04/01/2024.

IL RUP

Ing. Daniele Enea

IL CAPO AREA

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- Visto la L.R. 48/91;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

- **decidere di contrarre**, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.LGS 36/2023, per l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativa all'“*Intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria all'interno dell'Ambito SAN FILIPPO NERI Fondi ex GESCAL - Programma Integrato di Interventi (ambito San Filippo Neri), ex art 16 della legge 178/1992 e Programma di Recupero Urbano (ambito Borgo Nuovo e Sperone) ex art. 11 della legge 493/1993 – PII SAN FILIPPO NERI*” individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:
 - Fine del contratto punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativa all'“*Intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria all'interno dell'Ambito SAN FILIPPO NERI Fondi ex GESCAL - Programma Integrato di Interventi (ambito San Filippo Neri), ex art 16 della legge 178/1992 e Programma di Recupero Urbano (ambito Borgo Nuovo e Sperone) ex art. 11 della legge 493/1993 – PII SAN FILIPPO NERI*” – CUP: D77H25002380001;
 - Oggetto del contratto: esecuzione di lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria;
 - Modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs 36/2023 si utilizzerà la procedura aperta di cui all'art. 71 previa pubblicazione del bando di gara e, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minor prezzo;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- **approvare** la seguente documentazione di gara:
 - Disciplinare di gara;
 - Mod. 01 – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – Soggetti Singoli;
 - Mod. 01 bis – Istanza di Partecipazione e Dichiarazione unica – RTP e Consorzi;
 - Mod. 02 - Clausole di autotutela e patto integrità;
 - Mod. 03 - Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo;
 - Mod. 04 - Informativa sul trattamento dei dati personali;
 - Mod. 05 - Modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
 - Mod. 06 – Modello offerta economica;
 - Mod. 07 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - Codice di comportamento dipendenti comunali;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Schema di contratto;
 - Disciplinare di gara;

- **indire** la gara con procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara e con il criterio minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 dando mandato all'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti di curare gli adempimenti di pubblicità della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti;
- **di disporre l'accertamento in entrata di € 1.500.000** quale finanziamento a destinazione vincolata di cui al DPR Sicilia n. 504 del 10/01/2024 di approvazione del nuovo accordo di programma pubblicato sulla GURS n. 2 del 12/01/2024 le cui risorse sono stanziare sul capitolo di uscita 17311/10 "Accordo di Programma Reg. Siciliana-Comune Palermo-P.I.I. ex art. 16 legge 179/92 - Intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria all'interno dell'Ambito SAN FILIPPO NERI, sul capitolo di entrata 7311, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n° n. 82 del 20/03/2026;
- **di attestare** che la spesa pari ad € 1.500.00,00 grava sul finanziamento vincolato di cui al DPR Sicilia n. 504 del 10/01/2024 di approvazione del nuovo accordo di programma pubblicato sulla GURS n. 2 del 12/01/2024 le cui risorse sono stanziare sul capitolo di uscita 17311/10 "Accordo di Programma Reg. Siciliana-Comune Palermo-P.I.I. ex art. 16 legge 179/92 - Intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria all'interno dell'Ambito SAN FILIPPO NERI", correlato al capitolo di entrata 7311, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n° n. 82 del 20/03/2026;
- **prenotare** l'impegno, sul capitolo di uscita n. 17311/10, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, come da seguente P.d.C:

Capitolo	Articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da prenotare	Anno di esigibilità
17311	10	2.02.01.09.012	1.500.000	2026

- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- **attestare** la congruità della spesa, in applicazione del disposto della circolare del Segretario generale prot. n. 869237 del 05/12/2012;
- **attestare**, in conformità alle circolari della Ragioneria Generale prot. n.539641 del 29/03/2019 e prot. n. 548718 del 02/04/2019, che per gli atti in possesso dell'Ufficio, nei confronti del creditore non risultano cessioni, pignoramenti e procedure esecutive, sequestri, fallimenti e procedure concorsuali, atti conservativi, sulle somme oggetto del presente provvedimento;
- **attestare** ai sensi della Circolare della Ragioneria Generale di questa Amministrazione Comunale n. prot. AREG 932708/2023, che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31/01/2022, rimodulato con deliberazione di C. C. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **attestare** ai sensi della nota dell'Area della Ragioneria Generale n. prot. AREG/1684748/2019 del 10/12/2019 che "la spesa di cui al presente provvedimento, finanziata con fondi ex Gescal a destinazione vincolata di cui al DPR 504 del 10/01/2024, è ammissibile a rendiconto, secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziatore";
- **attestare** che il termine ultimo assegnato dall'Ente finanziatore per l'avvio dei lavori è il 12/01/2027;
- **attestare** ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di contabilità, che contiene anche la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2, la conformità della spesa al contratto e la congruità dei prezzi;

- **dare atto** che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 104/2010;
- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.

Il sottoscritto Ing. Francesco Trapani, n.q. di Dirigente dell'Ufficio, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento, in adempimento alla nota del Segretario Generale prot. n. 6538 del 04/01/2024.

MANUTENZIONI

IL CAPO AREA LL.PP. E

Ing. Francesco Trapani

Il Dirigente
Daniele Enea / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)