



## COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE - STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E  
FORMAZIONE - UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA -

### **Determinazione Dirigenziale N. 6412 Del 29/04/2026**

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO PER I SERVIZI ANNESSI NEGLI IMMOBILI DELL'UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA DI COMPETENZA DEL COMUNE DI PALERMO CUP D72B25005850004" – RIAPPROVAZIONE DISCIPLINARE DI GARA-

Responsabile del Procedimento: BRIGITTA SANFILIPPO

Firmatario Determina: Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert S.p.A.

## **PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art. 59 comma 4 lett. a) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., i lavori di manutenzione delle Pubbliche Amministrazioni possono essere realizzati ricorrendo allo strumento dell'Accordo Quadro concluso con più operatori economici secondo i termini e le condizioni predefinite e senza la riapertura di un confronto competitivo, nel presupposto che l'accordo quadro contiene tutti i termini che disciplinano le prestazioni dei lavori nonché le condizioni oggettive di cui ai documenti di gara;
- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario ricorrere all'istituto dell'Accordo Quadro, ex art. 59 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. per i LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO E PER I SERVIZI ANNESSI, NEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI PALERMO della durata di anni 4, per un importo complessivo di € 20.000.000,00, suddiviso in n. 3 Lotti (zona Nord, zona Sud e Asili nido);
- con la Determinazione Dirigenziale n. 6785 del 13/05/2025 è stato nominato, per l'intervento in oggetto: l'Arch. Brigitta Sanfilippo responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 12842 del 09/09/2025, è stato nominato il gruppo di progettazione costituito da: Ing. Giorgio Ciro Cedro, Geom. Marcello Balsamo, e lo staff del R.U.P. costituito dalla Dott.ssa Parrinello Maria Concetta e dall' Arch. Michele Manca;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 444 del 24/12/2025 sono stati approvati gli elaborati necessari dell'Accordo Quadro relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO E PER I SERVIZI ANNESSI, NEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI PALERMO", dando atto che gli stessi sono assimilabili al livello progettuale esecutivo ed idonei a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione Appaltante e gli operatori economici - CUP: D72B2500585004
- il suddetto Accordo Quadro è presente nel Programma Triennale delle OO.PP. 2025-2027, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 218 del 18.09.2025;

## **CONSIDERATO CHE:**

- è necessario procedere all'affidamento dell'Accordo Quadro mediante procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., individuando, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., rubricato "Fasi delle procedure di affidamento", stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., rubricato "Determinazione a contrattare e relative procedure", dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;
- con Determina Dirigenziale n. 19815 del 30/12/2025 è stata adottata la decisione a contrarre;
- con Determinazione Dirigenziale N. 5300 Del 09/04/2026 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO E PER I SERVIZI ANNESSI, NEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI PALERMO, CUP D72B25005850004"

1 - che le Determine Dirigenziali n. 19815 del 30/12/2025 e n. 5300 Del 09/04/2026i relativi atti di gara sono stati trasmessi all'Ufficio Contratti e Approvvigionamenti per curare gli adempimenti della procedura di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti;

2 - che delle osservazioni prodotte dallo stesso ufficio è emersa un'incongruenza nel punto del disciplinare di gara "*Informazioni relative ai lotti*" pagg 11\_12, in particolare, si rilevava che non era stato individuato un criterio unico nell'ipotesi che un concorrente risultasse primo in graduatoria per più di un lotto. Alla luce di tali osservazioni, si è proceduto ad una revisione del disciplinare di

gara, al fine di predisporre le regole di aggiudicazione prima della pubblicazione.

**PRESO ATTO** che si intende confermato per il resto il contenuto della DD 19815/2025, ivi compresa la prenotazione della spesa operata con lo stesso atto, limitatamente da destinare all'esecuzione dei contratti attuativi riferiti agli asili nido;

*tutto ciò premesso e considerato*

#### **PROPONE**

- **DI APPROVARE**, in sostituzione, il disciplinare di gara approvato con la DD N. 5300 Del 09/04/2026, per l'affidamento dell'Accordo Quadro, ex art. 59 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. relativa ai LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO E PER I SERVIZI ANNESSI, NEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI PALERMO della durata di anni 4, per un importo complessivo di € 20.000.000,00, suddiviso in n. 3 Lotti (zona Nord, zona Sud e Asili nido):

**DARE ATTO** che si conferma il contenuto della decisione a contrarre approvata con D.D. 19815/2025, ivi compresa la prenotazione della spesa operata con lo stesso atto, per finanziare i contratti attuativi riguardanti interventi sui plessi adibiti ad asili nido;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è destinato all'avvio della relativa procedura di gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

**DICHIARARE**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, n. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

**DICHIARARE**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, n. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

**TRASMETTERE** la presente unitamente alla documentazione di gara all'Ufficio Contratti per l'avvio del procedimento di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti;

**ATTESTARE** che, avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. per la Sicilia entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000

#### **IL R.U.P.**

Arch. Brigitta SANFILIPPO

#### **IL DIRIGENTE**

Vista la superiore relazione e condivisone le finalità ed i contenuti

Visto il D. Lgs. n.267/2000;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo schema del bando e del disciplinare di gara, compreso la modulistica di gara;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 444 del 24/12/2025;

Visto il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

#### **DETERMINA**

- **DI APPROVARE**, in sostituzione, il disciplinare di gara approvato con la DD N. 5300 Del 09/04/2026, per l'affidamento dell'Accordo Quadro, ex art. 59 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. relativa ai LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO E PER I SERVIZI ANNESSI, NEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI PALERMO della durata di anni 4, per un importo complessivo di € 20.000.000,00, suddiviso in n. 3 Lotti (zona Nord, zona Sud e Asili nido);

**DARE ATTO** che si conferma il contenuto della decisione a contrarre approvata con D.D. 19815/2025, ivi compresa la prenotazione della spesa operata con lo stesso atto, per finanziare i contratti attuativi riguardanti interventi sui plessi adibiti ad asili nido;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è destinato all'avvio della relativa procedura di gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi del comma 1 dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

**DICHIARARE**, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

**TRASMETTERE** la presente unitamente alla documentazione allegata all'Ufficio Contratti per l'avvio del procedimento di gara secondo le forme previste dal vigente Codice dei Contratti;

**ATTESTARE** che, avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. per la Sicilia entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni dalla pubblicazione.

#### **IL DIRIGENTE**

Ing. Adriano Salvatore DI FRANCISCA

Il Dirigente

\_\_\_\_\_ Adriano Salvatore Di Francisca / InfoCert  
S.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)