



**COMUNE DI PALERMO**

**AREA DELL'ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

**UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA**

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401508

P.E.C.: ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it

E-mail: manutenzionescuole@comune.palermo.it

**ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO PER I SERVIZI ANNESSI NEGLI IMMOBILI DELL'UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA DI COMPETENZA DEL COMUNE DI PALERMO**

**LOTTO 1** – LAVORI DI MANUTENZIONE NEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA – CIRCOSCRIZIONI 1° - 2° - 3° - 4°

**LOTTO 2** – LAVORI DI MANUTENZIONE NEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA – CIRCOSCRIZIONI 5° - 6° - 7° - 8°

**LOTTO 3** – LAVORI DI MANUTENZIONE NEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA – ASILI NIDO

**ELABORATO:**

**QUADRI ECONOMICI**

**Gruppo di progettazione**

**Ing. Ciro Giorgio Cedro**

**Esp. Geom. Fabio Giammarinaro**

**Esp. Geom. Marcello Balsamo**

**Il Dirigente**

**Ing. Adriano Salvatore Di Francisca**

**Il Responsabile Unico del Progetto**

**Arch. Brigida Sanfilippo**

**QE Accordo Quadro - MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO**

<b>A Lavori</b>						<b>€ 14.292.000,00</b>
suddivisi in:						
	A1	Somme a base d'asta date dalla somma di:				€ 12.427.826,09
		A1.1	Lavorazioni	€ 8.699.478,26		
		A1.2	Manodopera	€ 3.728.347,83		
	A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)				€ 1.864.173,91
<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivise in:</b>						<b>€ 5.708.000,00</b>
	B1	Imprevisti (10% di A comprensivo di IVA)				€ 1.743.624,00
	B2	Spese tecniche, suddivise in:				€ 345.840,00
		B2.1	Fondo art. 45 del D.Lgs 36/2023 (prestazioni tecniche)	€ 228.672,00		
		B2.2	Fondo art. 45 del D.Lgs 36/2023 (forniture)	€ 57.168,00		
		B3.3	Attività di verifica	€ 60.000,00		
	B3	Assicurazione progettisti				€ 12.000,00
	B4	Contributo autorità di vigilanza				€ 1.000,00
	B5	Spese per acquisizione pareri (comprensivo IVA)				€ 8.000,00
	B6	Oneri di accesso a discarica				€ 75.000,00
	B7	Spese per pubblicità (comprensivo IVA)				€ 1.400,00
	B8	Spese per commissioni di gara (comprensivo IVA)				€ 11.671,20
	B9	Somme art. 60 del D.Lgs 36/2023				€ 71.460,00
	B10	Accertamenti di laboratorio				€ 71.460,00
	B11	Allacciamenti a pubblici servizi				€ 71.460,00
	B12	Lavori in economia				€ 71.460,00
	B13	IVA su A, B6, B9, B10, B11, B12				€ 3.223.624,80
<b>C Totale</b>						<b>€ 20.000.000,00</b>

**QE Accordo Quadro - MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO - LOTTO 1 CIRCOSCRIZIONI 1-2-3-4**

<b>A</b>	<b>Lavori</b>					<b>€ 6.081.500,00</b>
	suddivisi in:					
	A1	Somme a base d'asta date dalla somma di:				€ 5.288.260,87
		A1.1	Lavorazioni	€ 3.701.782,61		
		A1.2	Manodopera	€ 1.586.478,26		
	A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)				€ 793.239,13
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivise in:</b>					<b>€ 2.418.500,00</b>
	B1	Imprevisti (10% di A comprensivo di IVA)				€ 741.943,00
	B2	Spese tecniche, suddivise in:				€ 141.130,00
		B2.1	Fondo art. 45 del D.Lgs 36/2023 (prestazioni tecniche)	€ 97.304,00		
		B2.2	Fondo art. 45 del D.Lgs 36/2023 (forniture)	€ 24.326,00		
		B3.3	Attività di verifica	€ 19.500,00		
	B3	Assicurazione progettisti				€ 4.358,40
	B4	Contributo autorità di vigilanza				€ 400,00
	B5	Spese per acquisizione pareri (comprensivo IVA)				€ 3.000,00
	B6	Oneri di accesso a discarica				€ 30.000,00
	B7	Spese per pubblicità (comprensivo IVA)				€ 550,00
	B8	Spese per commissioni di gara (comprensivo IVA)				€ 4.200,00
	B9	Somme art. 60 del D.Lgs 36/2023				€ 30.407,50
	B10	Accertamenti di laboratorio				€ 30.407,50
	B11	Allacciamenti a pubblici servizi				€ 30.407,50
	B12	Lavori in economia				€ 30.407,50
	B13	IVA su A, B6, B9, B10, B11, B12				€ 1.371.288,60
<b>C</b>	<b>Totale</b>					<b>€ 8.500.000,00</b>

**QE Accordo Quadro - MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO - LOTTO 2 CIRCOSCRIZIONI 5-6-7-8**

<b>A</b>	<b>Lavori</b>					<b>€ 6.081.500,00</b>
	suddivisi in:					
	A1	Somme a base d'asta date dalla somma di:			€ 5.288.260,87	
		A1.1	Lavorazioni	€ 3.701.782,61		
		A1.2	Manodopera	€ 1.586.478,26		
	A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 793.239,13	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivise in:</b>					<b>€ 2.418.500,00</b>
	B1	Imprevisti (10% di A comprensivo di IVA)			€ 741.943,00	
	B2	Spese tecniche, suddivise in:			€ 141.130,00	
		B2.1	Fondo art. 45 del D.Lgs 36/2023 (prestazioni tecniche)	€ 97.304,00		
		B2.2	Fondo art. 45 del D.Lgs 36/2023 (forniture)	€ 24.326,00		
		B3.3	Attività di verifica	€ 19.500,00		
	B3	Assicurazione progettisti			€ 4.358,40	
	B4	Contributo autorità di vigilanza			€ 400,00	
	B5	Spese per acquisizione pareri (comprensivo IVA)			€ 3.000,00	
	B6	Oneri di accesso a discarica			€ 30.000,00	
	B7	Spese per pubblicità (comprensivo IVA)			€ 550,00	
	B8	Spese per commissioni di gara (comprensivo IVA)			€ 4.200,00	
	B9	Somme art. 60 del D.Lgs 36/2023			€ 30.407,50	
	B10	Accertamenti di laboratorio			€ 30.407,50	
	B11	Allacciamenti a pubblici servizi			€ 30.407,50	
	B12	Lavori in economia			€ 30.407,50	
	B13	IVA su A, B6, B9, B10, B11, B12			€ 1.371.288,60	
<b>C</b>	<b>Totale</b>					<b>€ 8.500.000,00</b>

QE Accordo Quadro - MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO - LOTTO 3 ASILI					
<b>A</b>	<b>Lavori</b>				<b>€ 2.129.000,00</b>
	suddivisi in:				
	A1	Somme a base d'asta date dalla somma di:			€ 1.851.304,35
		A1.1	Lavorazioni	€ 1.295.913,04	
		A1.2	Manodopera	€ 555.391,30	
	A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 277.695,65
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione, suddivise in:</b>				<b>€ 871.000,00</b>
	B1	Imprevisti (10% di A comprensivo di IVA)			€ 259.738,00
	B2	Spese tecniche, suddivise in:			€ 63.580,00
		B2.1	Fondo art. 45 del D.Lgs 36/2023 (prestazioni tecniche)	€ 34.064,00	
		B2.2	Fondo art. 45 del D.Lgs 36/2023 (forniture)	€ 8.516,00	
		B3.3	Attività di verifica	€ 21.000,00	
	B3	Assicurazione progettisti			€ 3.283,20
	B4	Contributo autorità di vigilanza			€ 200,00
	B5	Spese per acquisizione pareri (comprensivo IVA)			€ 2.000,00
	B6	Oneri di accesso a discarica			€ 15.000,00
	B7	Spese per pubblicità (comprensivo IVA)			€ 300,00
	B8	Spese per commissioni di gara (comprensivo IVA)			€ 3.271,20
	B9	Somme art. 60 del D.Lgs 36/2023			€ 10.645,00
	B10	Accertamenti di laboratorio			€ 10.645,00
	B11	Allacciamenti a pubblici servizi			€ 10.645,00
	B12	Lavori in economia			€ 10.645,00
	B13	IVA su A, B6, B9, B10, B11, B12			€ 481.047,60
<b>C</b>	<b>Totale</b>				<b>€ 3.000.000,00</b>