



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI, TRANSIZIONE ECOLOGICA E
RIGENERAZIONE DEL VERDE - STAFF CAPO AREA DELLE POLITICHE AMBIENTALI,
TRANSIZIONE ECOLOGICA E RIGENERAZIONE DEL VERDE - UFFICIO DI STAFF
CAPO AREA RESPONSABILE PIANIFICAZIONE AMBIENTALE E INTERVENTI SULLA
COSTA, MARE, PARCHI E RISERVE -

Determinazione Dirigenziale N. 1669 Del 03/02/2026

OGGETTO: STUDI E APPROFONDIMENTI SUGLI ASPETTI PAESAGGISTICI E DI FRUIBILITÀ
DEL SITO ALLA LUCE DELLA FUTURA REALIZZAZIONE DEL “PARCO LIBERO
GRASSI” DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELL’INTERVENTO
DENOMINATO “MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE E RIPRISTINO
AMBIENTALE DELLA EX DISCARICA DI ACQUA DEI CORSARI” – CUP
D75D19000050008

DECISIONE A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE

Responsabile del Procedimento: GIOVANNI SARTA

Firmatario Determina: Giuseppina Liuzzo / InfoCert S.p.A.

PREMESSO che:

- Con D.D. n° 128 del 12.11.2018 il Funzionario Tecnico Arch. Giovanni Sarta è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento/REO dell'intervento di cui in epigrafe;
- Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento è stato approvato con D.G.M. n. 162 del 20.11.2018;
- Con D.D.G. n° 1596 del 06.12.2019 l'Assessorato regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ha approvato la convenzione siglata con il Comune per l'attuazione dell'intervento e lo ha finanziato con fon-di PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Il progetto esecutivo dell'intervento, redatto dal R.T.I. con capogruppo Pro Green Ambiente ScpA (mandatario), Ph3 Engineering s.r.l. Unipersonale; Dinamica s.r.l., Geo R.A.S. s.r.l., Orion Progetti s.r.l.s. e l'Ing. Buttice Luigi, è stato ultimato il 11.11.2022 ed approvato nell'ambito della Conferenza di Servizi del 31/05/2023, autorizzato con D.D.S. n. 725 del 12/07/2023 del Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, sottoposto a verifica da OPERA Ingegneria S.r.l. e validato dal RUP con provvedimento rep.n. 69 del 03.10.2023;
- In data 29/12/2023, è stato stipulato il contratto Rep. n. 51/2023, registrato il 08/01/2024 al n. 657, Serie 1T per l'esecuzione dei lavori, affidati alla R.T.I. composta da PROGETTO GEOAMBIENTE S.R.L. (capogruppo/mandataria), SCHIAVO&C. S.p.A. (mandante), e ADOR.MARE – S.R.L. (mandante);
- Con atto Rep. 5 del 20/02/2024 è stato stipulato, con la RTI incaricato, l'atto ricognitorio di avveramento delle condizioni sospensive apposte al contratto;
- Con DD 1271 del 20.08.2024 l'Assessorato regionale del Bilancio e del Tesoro ha assegnato le risorse necessarie all'attuazione dell'intervento al Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti a valere sulle risorse del PR FESR Sicilia 2021/2027, Azione 2.7.4 "Interventi di bonifica di aree contaminate";
- Con D.D.G. N. 1609 del 10/10/2024 il Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti sono state impegnate le somme a favore del Comune di Palermo;
- Con D.D. n. 3155 del 28.02.2025 sono state accertate le somme ed impegnate a favore della RTI esecutrice dei lavori;
- In data 17/03/2025 è stata effettuata la consegna parziale dei lavori;

ATTESO che

- Con nota N. prot. AREG/306022/2025 del 28/03/2025 l'Assessore alla riqualificazione costiera ha ritenuto opportuno che l'Associazione Parco Libero Grassi assuma un ruolo centrale nella procedura di attuazione dell'intervento e nelle successive fasi di completamento e gestione dell'infrastruttura, nell'ambito della quale possa produrre proposte progettuali finalizzate ad incrementare le valenze sociali, ambientali ed estetico paesaggistiche dell'intervento, attivare informazione ed educazione civica e ambientale e affiancare l'A.C., con appropriate procedure e attività, lo sviluppo delle misure paesaggistiche durante tutte le fasi dell'esecuzione degli interventi.
- Al fine di dare seguito alla volontà del Comune, in data 01/07/2025 i componenti di detta Associazione e professionisti di chiara fama e comprovata esperienza hanno costituito un Raggruppamento Temporaneo di Imprese denominato **R.T.P. PARCO LIBERO GRASSI**, Codice Fiscale 97389980828, sede con sede in Via Lombardia n.20 a Palermo, composto dall'arch. Alice Gassi (capogruppo mandataria) nata a Palermo il 29/10/1958 e residente a Palermo in via Gabriele D'annunzio 29, cod. fisc. GRSLCA58R69G273L, P.IVA 065587040822, l'agronomo Franco Loris (Mandante), nato a Bronte (CT) il 15/10/1987 e residente a Palermo via Amba Alagi n.10 cod. fisc. FRNLR587R15B202O, l'Ing. Cangemi Antonio (mandante), nato a Palermo il 02/09/1958 e residente a Palermo in via Principe di Paternò n.78, cod.fisc. CNGNTN58P02G273X, l'architetto D'Angelo Piero (Mandante), nato a

Palermo il 03/01/1986 e residente a Palermo in via Gian Lorenzo Bernini n.23, cod. fisc. DNGPRI86A03G273U, P.IVA 06512700821, l'Ing. Sergio Marino, nato a Palermo il 18/07/1953 e residente a Palermo in via Francesco Petrarca n.44, cod. Fisc. MRNSRG53L18G273W.

- Il "RTP Parco Libero Grassi" è composto da professionisti che possiedono idonea preparazione scientifico culturale ed adeguata competenza professionale per espletare l'attività richiesta.
- In data 29/01/2026 si è svolta, con esito positivo, tramite avviso interno agli uffici interni, (**Ail.1** – pubblicato) la verifica del Principio di Rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023.
- Preliminarmente all'affidamento è stata effettuata la verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs.n.36/2023 e 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 effettuata dal RUP e documentata nella RELAZIONE DI VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI N. prot. AREG/109281/2026 del 02/02/2026 (**Ail.2** – non pubblicato)

VALUTATO CONGRUO, come meglio specificato nella Relazione di congruità del compenso (**Ail.3** - pubblicato), il compenso stabilito, pari ad € 90.000,00 oltre IVA.

Ciò premesso si PROPONE di:

- **DARE ATTO**, delle determinazioni del RUP per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'incarico di esecuzione di Studi e approfondimenti sugli aspetti paesaggistici e di fruibilità del sito alla luce della futura realizzazione del Parco Libero Grassi" del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "Messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale della ex discarica di Acqua dei Corsari – CUP D75D19000050008";
- **PRENDERE ATTO** della verifica possesso requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs.n.36/2023 e 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 effettuata dal RUP di cui alla RELAZIONE DI VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI – .N. prot. AREG/109281/2026 del 02/02/2026 - (**Ail.2** – non pubblicato) in capo all'Operatore Economico **R.T.P. PARCO LIBERO GRASSI**, Codice Fiscale 97389980828, sede con sede in Via Lombardia n.20 a Palermo, composto dall'arch. Alice Gassi (capogruppo mandataria) nata a Palermo il 29/10/1958 e residente a Palermo in via Gabriele D'annunzio 29, cod. fisc. GRSLCA58R69G273L, P.IVA 065587040822, l'agronomo Franco Loris (Mandante), nato a Bronte (CT) il 15/10/1987 e residente a Palermo via Amba Alagi n.10 cod. fisc. FRNLRS87R15B202O, l'Ing. Cangemi Antonio (mandante), nato a Palermo il 02/09/1958 e residente a Palermo in via Principe di Paternò n.78, cod.fisc. CNGNTN58P02G273X, l'architetto D'Angelo Piero (Mandante), nato a Palermo il 03/01/1986 e residente a Palermo in via Gian Lorenzo Bernini n.23, cod. fisc. DNGPRI86A03G273U, P.IVA 06512700821, l'Ing. Sergio Marino, nato a Palermo il 18/07/1953 e residente a Palermo in via Francesco Petrarca n.44, cod. Fisc. MRNSRG53L18G273W.
- Procedere con la **DECISIONE A CONTRARRE**, per l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione di Studi e approfondimenti sugli aspetti paesaggistici e di fruibilità del sito alla luce della futura realizzazione del Parco Libero Grassi" del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "Messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale della ex discarica di Acqua dei Corsari – CUP D75D19000050008"; ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 c. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 (Codice) attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del Codice, ed a tal fine si individua:
 1. L'**oggetto dell'affidamento**: l'Esecuzione di "Studi e approfondimenti sugli aspetti paesaggistici e di fruibilità del sito alla luce della futura realizzazione del Parco Libero Grassi" del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "Messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale della ex discarica di Acqua dei Corsari – CUP D75D19000050008" – fondi PR Sicilia FESR 2021-2027-Azione 2.7.4.
 2. L'**importo dell'affidamento**: 90.000,00 € oltre IVA;
 3. Il **Contraente**: **R.T.P. PARCO LIBERO GRASSI**, Codice Fiscale 97389980828, sede con sede in Via Lombardia n.20 a Palermo, composto dall'arch. Alice Gassi (capogruppo mandataria) nata a Palermo il 29/10/1958 e residente a Palermo in via Gabriele D'annunzio 29, cod. fisc. GRSLCA58R69G273L, P.IVA 065587040822, l'agronomo Franco Loris (Mandante), nato a Bronte (CT) il 15/10/1987 e residente a Palermo via Amba Alagi n.10 cod. fisc. FRNLRS87R15B202O, l'Ing. Cangemi Antonio (mandante), nato a Palermo il 02/09/1958 e residente a Palermo in via Principe di Paternò n.78, cod.fisc. CNGNTN58P02G273X, l'architetto

D'Angelo Piero (Mandante), nato a Palermo il 03/01/1986 e residente a Palermo in via Gian Lorenzo Bernini n.23, cod. fisc. DNGPRI86A03G273U, P.IVA 06512700821, l'Ing. Sergio Marino, nato a Palermo il 18/07/1953 e residente a Palermo in via Francesco Petrarca n.44, cod. Fisc. MRNSRG53L18G273W.

4. Le **ragioni della scelta del contraente**: elevata professionalità nell'elaborazione di studi e approfondimenti sugli aspetti paesaggistici e di fruibilità del sito.
 5. **La forma di contratto**: con scrittura privata
- **APPROVARE** la documentazione a base dell'affidamento:
 1. Relazione di congruità del compenso (**All.3** - pubblicato).
 2. Schema di contratto (**All.4** – non pubblicato);
 - **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del Codice, l'esecuzione di **“Studi e approfondimenti sugli aspetti paesaggistici e di fruibilità del sito alla luce della futura realizzazione del Parco Libero Grassi”** del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato “Messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale della ex discarica di Acqua dei Corsari – CUP D75D19000050008” al **R.T.P. PARCO LIBERO GRASSI**, Codice Fiscale 97389980828, sede con sede in Via Lombardia n.20 a Palermo, composto dall'arch. Alice Gassi (capogruppo mandataria) nata a Palermo il 29/10/1958 e residente a Palermo in via Gabriele D'annunzio 29, cod. fisc. GRSLCA58R69G273L, P.IVA 065587040822, l'agronomo Franco Loris (Mandante), nato a Bronte (CT) il 15/10/1987 e residente a Palermo via Amba Alagi n.10 cod. fisc. FRNLRS87R15B202O, l'Ing. Cangemi Antonio (mandante), nato a Palermo il 02/09/1958 e residente a Palermo in via Principe di Paternò n.78, cod.fisc. CNGNTN58P02G273X, l'architetto D'Angelo Piero (Mandante), nato a Palermo il 03/01/1986 e residente a Palermo in via Gian Lorenzo Bernini n.23, cod. fisc. DNGPRI86A03G273U, P.IVA 06512700821, l'Ing. Sergio Marino, nato a Palermo il 18/07/1953 e residente a Palermo in via Francesco Petrarca n.44, cod. Fisc. MRNSRG53L18G273W.

ATTESTARE

- che la spesa relativa all'intervento in oggetto è a destinazione vincolata sulle risorse PR FESR Sicilia 2021/2027, Azione 2.7.4 “Interventi di bonifica di aree contaminate” il cui termine assegnato per il completamento dell'intervento è 31/12/2029 e sono compatibili, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione.
- **VISTA** la nota N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023 del Segretario Generale il sottoscritto n.q. di Responsabile del procedimento/RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- **Il RUP** ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il RUP

Arch. Giovanni Sarta

LA CAPO AREA

VISTI:

- Il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 1, comma 2, lettera a) della legge 120/2020, così come modificato dall'articolo 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), d.L. n. 77/ 2021
- la Legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- La relazione di verifica sul possesso dei requisiti (**All.2** – non pubblicato);
- la Relazione sulla determinazione del compenso (**All.3** - pubblicato).
- lo Schema di contratto (**All.4** – non pubblicato);

Ciò premesso si DETERMINA di:

- **DARE ATTO**, delle determinazioni del RUP per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'incarico di esecuzione di Studi e approfondimenti sugli aspetti paesaggistici e di fruibilità del sito alla luce della futura realizzazione del Parco Libero Grassi” del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato “Messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale della ex discarica di Acqua dei Corsari – CUP D75D19000050008”;
- **PRENDERE ATTO** della verifica possesso requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs.n.36/2023 e 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 effettuata dal RUP di cui alla RELAZIONE DI VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI – .N. prot. AREG/109281/2026 del 02/02/2026 - (**All.2** – non pubblicato) in capo all'Operatore Economico **R.T.P. PARCO LIBERO GRASSI**, Codice Fiscale 97389980828, sede con sede in Via Lombardia n.20 a Palermo, composto dall'arch. Alice Gassi (capogruppo mandataria) nata a Palermo il 29/10/1958 e residente a Palermo in via Gabriele D'annunzio 29, cod. fisc. GRSLCA58R69G273L, P.IVA 065587040822, l'agronomo Franco Loris (Mandante), nato a Bronte (CT) il 15/10/1987 e residente a Palermo via Amba Alagi n.10 cod. fisc. FRNLRS87R15B202O, l'Ing. Cangemi Antonio (mandante), nato a Palermo il 02/09/1958 e residente a Palermo in via Principe di Paternò n.78, cod.fisc. CNGNTN58P02G273X, l'architetto D'Angelo Piero (Mandante), nato a Palermo il 03/01/1986 e residente a Palermo in via Gian Lorenzo Bernini n.23, cod, fisc. DNGPRI86A03G273U, P.IVA 06512700821, l'Ing. Sergio Marino, nato a Palermo il 18/07/1953 e residente a Palermo in via Francesco Petrarca n.44, cod. Fisc. MRNSRG53L18G273W.
- Procedere con la **DECISIONE A CONTRARRE**, per l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione di Studi e approfondimenti sugli aspetti paesaggistici e di fruibilità del sito alla luce della futura realizzazione del Parco Libero Grassi” del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato “Messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale della ex discarica di Acqua dei Corsari – CUP D75D19000050008” ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 c. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 (Codice) attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del Codice, ed a tal fine si individua:
 1. L'**oggetto dell'affidamento**: l'Esecuzione di “Studi e approfondimenti sugli aspetti paesaggistici e di fruibilità del sito alla luce della futura realizzazione del Parco Libero Grassi” del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato “Messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale della ex discarica di Acqua dei Corsari – CUP D75D19000050008” – fondi PR Sicilia FESR 2021-2027-Azione 2.7.4.
 2. L'**importo dell'affidamento**: 90.000,00 € oltre IVA;
 3. Il **Contraente**: **R.T.P. PARCO LIBERO GRASSI**, Codice Fiscale 97389980828, sede con sede in Via Lombardia n.20 a Palermo, composto dall'arch. Alice Gassi (capogruppo mandataria) nata a Palermo il 29/10/1958 e residente a Palermo in via Gabriele D'annunzio 29, cod. fisc. GRSLCA58R69G273L, P.IVA 065587040822, l'agronomo Franco Loris (Mandante), nato a Bronte (CT) il 15/10/1987 e residente a Palermo via Amba Alagi n.10 cod. fisc. FRNLRS87R15B202O, l'Ing. Cangemi Antonio (mandante), nato a Palermo il 02/09/1958 e residente a Palermo in via Principe di Paternò n.78, cod.fisc. CNGNTN58P02G273X, l'architetto D'Angelo Piero (Mandante), nato a Palermo il 03/01/1986 e residente a Palermo in via Gian Lorenzo Bernini n.23, cod, fisc. DNGPRI86A03G273U, P.IVA 06512700821, l'Ing. Sergio Marino, nato a Palermo il 18/07/1953 e residente a Palermo in via Francesco Petrarca n.44, cod. Fisc. MRNSRG53L18G273W.
 4. Le **ragioni della scelta del contraente**: elevata professionalità nell'elaborazione di studi e approfondimenti sugli aspetti paesaggistici e di fruibilità del sito.
 5. La **forma di contratto**: con scrittura privata
- **APPROVARE** la documentazione a base dell'affidamento:
 1. Relazione di congruità del compenso (**All.3** - pubblicato).
 2. Schema di contratto (**All.4** – non pubblicato);
- **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del Codice, l'esecuzione di “Studi e approfondimenti sugli aspetti paesaggistici e di fruibilità del sito alla luce della futura realizzazione del Parco Libero Grassi” del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato “Messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale della ex discarica di Acqua dei Corsari – CUP D75D19000050008” al **R.T.P. PARCO LIBERO GRASSI**, Codice Fiscale 97389980828, sede con sede in Via Lombardia n.20 a

Palermo, composto dall'arch. Alice Gassi (capogruppo mandataria) nata a Palermo il 29/10/1958 e residente a Palermo in via Gabriele D'annunzio 29, cod. fisc. GRSLCA58R69G273L, P.IVA 065587040822, l'agronomo Franco Loris (Mandante), nato a Bronte (CT) il 15/10/1987 e residente a Palermo via Amba Alagi n.10 cod. fisc. FRNLR587R15B202O, l'Ing. Cangemi Antonio (mandante), nato a Palermo il 02/09/1958 e residente a Palermo in via Principe di Paternò n.78, cod.fisc. CNGNTN58P02G273X, l'architetto D'Angelo Piero (Mandante), nato a Palermo il 03/01/1986 e residente a Palermo in via Gian Lorenzo Bernini n.23, cod. fisc. DNGPRI86A03G273U, P.IVA 06512700821, l'Ing. Sergio Marino, nato a Palermo il 18/07/1953 e residente a Palermo in via Francesco Petrarca n.44, cod. Fisc. MRNSRG53L18G273W.

ATTESTARE

- che la spesa relativa all'intervento in oggetto è a destinazione vincolata sulle risorse PR FESR Sicilia 2021/2027, Azione 2.7.4 "Interventi di bonifica di aree contaminate" il cui termine assegnato per il completamento dell'intervento è 31/12/2029 e sono compatibili, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione.
- **VISTA** la nota N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023 del Segretario Generale la sottoscritta n.q. di Capo Area, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.
- vista la nota prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023 della Ragioneria Generale, che il presente atto non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000.

LA CAPO AREA

Arch. Giuseppina Liuzzo

Il Dirigente

Giuseppina Liuzzo / InfoCert S.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)