COMUNE DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - UFFICIO INFRASTRUTTURE VIARIE E PER LA MOBILITÀ -

Determinazione Dirigenziale N. 1468 Del 29/01/2026

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE IL 2° CONTRATTO ATTUATIVO DELL'INTERVENTO "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED URGENTE DI STRADE E MARCIAPIEDI E PRONTO INTERVENTO NONCHÉ DI OGNI ATTIVITÀ COMPLEMENTARE E COLLEGATA, VOLTA AL RECUPERO DELLE SUPERFICI VIARIE E PEDONALI DEGRADATE ALL'INTERNO DELLA III E IV CIRCOSCRIZIONE DEL COMUNE DI PALERMO", DELL'ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI STRADE, MARCIAPIEDI ED AREE PUBBLICHE NEL COMUNE DI PALERMO ED OCCORRENDO INTERVENTI DI PRONTA MANUTENZIONE SUDDIVISO IN OTTO LOTTI FUNZIONALI" - CUP: D77H20002630004 ALL'O.E. I.S.A.P. S.R.L.

Responsabile del Procedimento: LEOLUCA LANZA

Firmatario Determina: Daniele Enea / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- in data 23/12/2020, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 339, è stato approvato, in linea amministrativa, "l'Accordo Quadro quadriennale, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel comune di Palermo ed occorrendo interventi di pronta manutenzione suddiviso in otto lotti funzionali" - CUP D77H20002630004;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 217 del 13/09/2023, il sopracitato intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025, identificato con CUI L80016350821202000029;
- con Determinazione Dirigenziale n. 13288 del 29/12/2022 è stata avviata la relativa procedura di evidenza pubblica;
- a conclusione dei lavori della Commissione di Gara dell'U.R.E.G.A. – Sezione Territoriale di Palermo si è dato atto che i lotti 4 (quattro) e 5 (cinque) sono andati deserti per mancata presentazione di offerte entro i termini di ricezione delle offerte;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8230 del 11/06/2024 e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 10617 del 02/08/2024 è stata indetta la Procedura Aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 59, D.Lgs del 31.03.2023, n. 36 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Lavori relativi all *'Accordo Quadro quadriennale, per manutenzione ordinaria e straordinaria, di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel Comune di Palermo ed occorrendo interventi di pronta manutenzione suddiviso in due lotti funzionali 4 (quattro) e 5 (cinque)"*- CUP D77H20002630004;
- con Determinazione Dirigenziale n. 15917 del 04/11/2025 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, per l'Ambito territoriale n. 4, in favore dell'O.E. I.S.A.P. S.r.l. con sede legale in Area 2 snc - zona industriale s.n.c., Termini Imerese (PA), P. IVA 03552520821 che ha offerto un ribasso d'asta pari al 19,6900% che, sulla base del miglior rapporto qualità – prezzo, risultava aggiudicatario;
- al fine di migliorare le condizioni di sicurezza delle strade e dei marciapiedi del Comune di Palermo, l'Amministrazione Comunale e, segnatamente con atto di indirizzo dell'Assessore ai lavori pubblici del 05/05/2025, è stato richiesto all'Ufficio infrastrutture viarie e per la mobilità di potenziare il servizio di pronto intervento rivolto alla risoluzione di dissesti puntuali (buche) rilevati dall'ufficio e/o segnalati giornalmente da cittadini, forze dell'ordine e utenti della strada in generale;
- per tale finalità, l'Ufficio ha recepito le indicazioni dell'Assessore di suddividere l'intero territorio comunale in quattro aree di intervento coincidenti con il confine amministrativo di due circoscrizioni comunali limitrofe, così raggruppate: la prima circoscrizione con la seconda, la terza con la quarta, la quinta con la sesta e la settima con l'ottava;
- per ciascuna delle quattro aree di intervento, nell'ambito dell'Accordo Quadro sopracitato, è stato elaborato un progetto di manutenzione da affidare ad un operatore economico qualificato, per garantire un efficace e tempestivo servizio di manutenzione stradale.

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 7715 del 29.05.2025 è stato nominato il RUP dell'intervento ed è stato, altresì, istituito il Gruppo di Progettazione e nominata la Direzione dei lavori;
- in data 29/05/2025, il Coordinatore della progettazione ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento denominato: "*Lavori di manutenzione straordinaria ed urgente di strade e*

marciapiedi e pronto intervento nonché di ogni attività complementare e collegata, volta al recupero delle superfici viarie e pedonali degradate all'interno della III e IV Circoscrizione del Comune di Palermo", per l'importo complessivo di € 199.935,12 (inclusa IVA*);*

- il progetto è stato verificato e validato dal RUP in data 29/05/2025 e presenta il seguente Quadro Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1	Importo a base di gara		
	Importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta compreso costo mano d'opera	149.900,17 €	
	Importo manodopera	36.000,24 €	
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	14.520,62 €	
	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	135.379,55 €	
	Totale parziale quadro A (1 + 2)	149.900,17 €	149.900,17 €
B	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche		
	Indagini		
	a) indagini geologiche	- €	
	b) analisi di laboratorio		
	c) indagini in situ	- €	
	Totale spese indagini e analisi	- €	- €
	R.U.P., Progettazione, D.L., Coordinamento della sicurezza, Verifiche e Collaudo		
	Imprevisti (5%)	7.495,01 €	7.495,01 €
	Art.45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	2.398,40 €	
	Art.45 comma 6 del D.Lgs. 36/2023	299,80 €	
	Art.45 comma 7 del D.Lgs. 36/2023	299,80 €	2.998,00 €
	Totale spese R.U.P., Progettazione, D.L., Csp Cse		
B.2	Oneri di accesso a discarica		
	Oneri di accesso a discarica	4.000,00 €	
	Totale oneri di accesso a discarica		4.000,00 €
B.3	Imprevisti e spese generali		
	Spese per versamento A.N.A.C.	35,00 €	35,00 €
	Spese per pubblicità		
	Totale Imprevisti e spese generali	10.528,01 €	14.528,01 €
B.4	I.V.A.		
	I.V.A. su lavori (aliquota 22%)	29.783,50 €	
	I.V.A. su oneri della sicurezza (aliquota 22%)	3.194,54 €	
	I.V.A. su oneri di accesso a discarica (aliquota 22%)	880,00 €	
	I.V.A. su indagini (aliquota 22%)	- €	
	I.V.A. su imprevisti e spese generali	1.648,90 €	
	Totale I.V.A.	35.506,94 €	35.506,94 €
B	TOTALE SOMME A disposizione		50.034,95 €
	TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa I.V.A.)		199.935,12 €

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 06/06/2025 è stato approvato, in linea amministrativa, il sopracitato progetto.

Ritenuto che:

- al fine di garantire perentoriamente e ad ogni costo la pubblica incolumità ed un efficace e tempestivo servizio di manutenzione stradale per la III e IV Circoscrizione, è stato individuato un O.E. qualificato;
- tale O.E. sta già operando nell'ambito territoriale n. 4 coincidente con la III Circoscrizione Comunale ed ha in corso n. 1 contratto attuativo per l'intervento di manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi nell'ambito del sopracitato Accordo quadro, in relazione al quale, sulla base dei verbali di gara approvati con la sopracitata Determinazione Dirigenziale n.15917 del 04.11.2025, ha offerto un ribasso del 19,6900%;

- in particolare, l'O.E. è stato individuato nella società I.S.A.P. S.r.l., con sede in Zona Industriale Area 2, s.n.c., Termini Imerese (PA), Partita IVA 03552520821, che sarà affidatario, pertanto, di un ulteriore 2° contratto attuativo;
- le esigenze di tempestività sopra ampiamente esposte, implicano la necessità di provvedere, altresì, alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, co. 8 del D.Lgs 50/2016.

Rilevato che:

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147bis del D. Lgs. 267/2000;
- il sottoscritto, Arch. Leoluca Lanza, in qualità di RUP, non versa in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento (art. 6 bis L. 241/1990).

Si propone di:

- **rimodulare,** sulla base del ribasso offerto dall'O.E., il Q.T.E. dell'intervento come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO III e IV circ. rimodulato			
A	**LAVORI**	Importo parziale	**Importo totale**
A.1	Importo lavori ribassato		**123.243,94 €**
	Importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta compreso costo mano d'opera	149.900,17 €	
	Importo manodopera	36.000,24 €	
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	14.520,62 €	
	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	135.379,55 €	
	Ribasso offerto sui lavori 19,6900%)	26.656,23 €	
B	**SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE**		**76.691,19 €**
B.1	Spese tecniche	**2.998,00 €**	
	R.U.P., Progettazione, D.L., Coordinamento della sicurezza, Verifiche e Collaudo		
	Art.45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	2.398,40 €	
	Art.45 comma 6 del D.Lgs. 36/2023	299,80 €	
	Art.45 comma 7 del D.Lgs. 36/2023	299,80 €	
B.2	Oneri di accesso a discarica	**4.000,00 €**	
B.3	Imprevisti e spese generali	**7.530,01 €**	
	Imprevisti	7.495,01 €	
	Spese per versamento A.N.AC.	35,00 €	
B.4	I.V.A.	**29.642,57 €**	
	I.V.A. su lavori (aliquota 22%)	27.113,67 €	
	I.V.A. su oneri di accesso a discarica (aliquota 22%)	880,00 €	
	I.V.A. su imprevisti	1.648,90 €	
B.5	Ribasso d'asta compresa I.V.A.	**32.520,61 €**	
	TOTALE GENERALE PROGETTO		**199.935,13 €**

- **contrarre**, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento del 2° contratto attuativo dei "*Lavori di manutenzione straordinaria ed urgente di strade e marciapiedi e pronto intervento nonché di ogni attività complementare e collegata, volta al recupero delle superfici viarie e pedonali degradate all'interno della III e IV Circoscrizione del Comune di Palermo*" - CUP D77H20002630004, individuando gli elementi essenziali del contratto:

- **causa del contratto**: punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativa all'intervento del 2° contratto attuativo dei "*Lavori di manutenzione straordinaria ed urgente di strade e marciapiedi e pronto intervento nonché di ogni attività complementare e collegata, volta al recupero delle superfici viarie e pedonali degradate all'interno della III e IV Circoscrizione del Comune di Palermo"* - CUP D77H20002630004;
- **oggetto del 2° contratto attuativo:** esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e pronto intervento su sede stradale nell'ambito dell*'Accordo Quadro quadriennale, per manutenzione ordinaria e straordinaria, di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel Comune di Palermo ed occorrendo interventi di pronta manutenzione suddiviso in due lotti funzionali* – CUP: D77H20002630004;
- **valore economico:** € 155.237,60 inclusa IVA;
- **forma del contratto**: il 2° contratto attuativo sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;

- **determinare in** € 155.237,60 di cui: € 123.243,94 per lavori comprensivo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso e pari a € 14.520,62, € 27.113,67 per IVA al 22% sui lavori, € 4.000,00 per oneri di accesso a discarica ed € 880,00 per IVA al 22% su oneri di accesso a discarica, l'obbligazione giuridicamente vincolante in favore della Società I.S.A.P. S.r.l., con sede in Zona Industriale Area 2, s.n.c., Termini Imerese (PA), con Partita IVA 03552520821, codice soggetto n. 4210702;
- **attestare** l'avvenuta positiva verifica di tutti gli aspetti di cui al comma 2 dell'articolo 31 del Regolamento di Contabilità approvato con D.C.C. n° 58 del 07/03/2019;
- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000**;**
- **attestare** che la posizione contributiva e previdenziale di "risulta regolare" così come si evince dal DURC prot. INAIL_51576117 e scadenza validità al 10/03/2026;
- **attestare,** in conformità alle circolari della Ragioneria Generale prot. n.539641 del 29/03/2019 e prot. n. 548718 del 02/04/2019, che per gli atti in possesso dell'Ufficio non risultano cessioni, pignoramenti e procedure esecutive, sequestri, fallimenti e procedure concorsuali, atti conservativi, sulle somme oggetto del presente provvedimento;
- **attestare** ai sensi della Circolare della Ragioneria Generale di questa Amministrazione Comunale n. prot. AREG 932708/2023, che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31/01/2022, rimodulato con deliberazione di C. C. 98 del 29/06/2023, sotto qualsiasi voglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;

IL RUP

Arch. Leoluca Lanza

IL DIRIGENTE

- Vista e condivisa la superiore relazione;
- Visti gli atti e i documenti sopra richiamati;
- Vista la normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- Visto il D. Lgs. 36/2023;

- Visto il D. Lgs. 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DETERMINA

- **rimodulare,** sulla base del ribasso offerto dall'O.E., il Q.T.E. dell'intervento come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO III e IV circ. rimodulato			
A	**LAVORI**	Importo parziale	**Importo totale**
A.1	Importo lavori ribassato		**123.243,94 €**
	Importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta compreso costo mano d'opera	149.900,17 €	
	Importo manodopera	36.000,24 €	
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	14.520,62 €	
	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	135.379,55 €	
	Ribasso offerto sui lavori 19,6900%)	26.656,23 €	
B	**SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE**		**76.691,19 €**
B.1	Spese tecniche	**2.998,00 €**	
	R.U.P., Progettazione, D.L., Coordinamento della sicurezza, Verifiche e Collaudo		
	Art.45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	2.398,40 €	
	Art.45 comma 6 del D.Lgs. 36/2023	299,80 €	
	Art.45 comma 7 del D.Lgs. 36/2023	299,80 €	
B.2	Oneri di accesso a discarica	**4.000,00 €**	
B.3	Imprevisti e spese generali	**7.530,01 €**	
	Imprevisti	7.495,01 €	
	Spese per versamento A.N.AC.	35,00 €	
B.4	I.V.A.	**29.642,57 €**	
	I.V.A. su lavori (aliquota 22%)	27.113,67 €	
	I.V.A. su oneri di accesso a discarica (aliquota 22%)	880,00 €	
	I.V.A. su imprevisti	1.648,90 €	
B.5	Ribasso d'asta compresa I.V.A.	**32.520,61 €**	
	TOTALE GENERALE PROGETTO		**199.935,13 €**

- **contrarre**, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento del 2° contratto attuativo dei "*Lavori di manutenzione straordinaria ed urgente di strade e marciapiedi e pronto intervento nonché di ogni attività complementare e collegata, volta al recupero delle superfici viarie e pedonali degradate all'interno della III e IV Circoscrizione del Comune di Palermo"* - CUP D77H20002630004, individuando gli elementi essenziali del contratto:
  - **causa del contratto**: punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è l'affidamento di contratti pubblici di lavori relativa all'intervento del 2° contratto attuativo dei "*Lavori di manutenzione straordinaria ed urgente di strade e marciapiedi e pronto intervento nonché di ogni attività complementare e collegata, volta al recupero delle superfici viarie e pedonali degradate all'interno della III e IV Circoscrizione del Comune di Palermo"* - CUP D77H20002630004;
  - **oggetto del 2° contratto attuativo:** esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e pronto intervento su sede stradale nell'ambito dell*'Accordo Quadro quadriennale, per*

manutenzione ordinaria e straordinaria, di strade, marciapiedi ed aree pubbliche nel Comune di Palermo ed occorrendo interventi di pronta manutenzione suddiviso in due lotti funzionali – CUP: D77H20002630004;

- **valore economico:** € 155.237,60 inclusa IVA;
- **forma del contratto**: il 2° contratto attuativo sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice Appalti, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;

- **determinare in** € 155.237,60 di cui: € 123.243,94 per lavori comprensivo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso e pari a € 14.520,62, € 27.113,67 per IVA al 22% sui lavori, € 4.000,00 per oneri di accesso a discarica ed € 880,00 per IVA al 22% su oneri di accesso a discarica, l'obbligazione giuridicamente vincolante in favore della Società I.S.A.P. S.r.l., con sede in Zona Industriale Area 2, s.n.c., Termini Imerese (PA), con Partita IVA 03552520821, codice soggetto n. 4210702;
- **attestare** l'avvenuta positiva verifica di tutti gli aspetti di cui al comma 2 dell'articolo 31 del Regolamento di Contabilità approvato con D.C.C. n° 58 del 07/03/2019;
- **attestare** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000**;**
- **attestare** che la posizione contributiva e previdenziale di "risulta regolare" così come si evince dal DURC prot. INAIL_51576117 e scadenza validità al 10/03/2026;
- **attestare,** in conformità alle circolari della Ragioneria Generale prot. n.539641 del 29/03/2019 e prot. n. 548718 del 02/04/2019, che per gli atti in possesso dell'Ufficio non risultano cessioni, pignoramenti e procedure esecutive, sequestri, fallimenti e procedure concorsuali, atti conservativi, sulle somme oggetto del presente provvedimento;
- **attestare** ai sensi della Circolare della Ragioneria Generale di questa Amministrazione Comunale n. prot. AREG 932708/2023, che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31/01/2022, rimodulato con deliberazione di C. C. 98 del 29/06/2023, sotto qualsiasi voglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **prendere atto** che il RUP, come da indicazione della direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, prot. n. 6538 del 04/01/2024, per quanto applicabile al presente provvedimento, ha dichiarato con la sottoscrizione della presente, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;

- **attestare,** in adempimento alla nota del Segretario Generale prot. n. 6538 del 04/01/2024 "Il sottoscritto Ing. Daniele Enea, n.q. di Dirigente dell'Ufficio Infrastrutture Viarie e per la Mobilità dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento".

Avverso il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010.

Il Dirigente dell'Ufficio Infrastrutture Viarie e per la Mobilità

Ing. Daniele Enea

Il Dirigente
Daniele Enea / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)