



COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO - STAFF AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO - UFFICIO DEL CENTRO STORICO PER LA PROGETTAZIONE, LAVORI E RIQUALIFICAZIONE DI BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-MONUMENTALE -

Determinazione Dirigenziale N. 2945 Del 24/02/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO

RESTAURO DEL PALAZZO DI CITTÀ - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIORGANIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SULLA SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO E SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

RICONFIGURAZIONE E RESTAURO DEGLI ARREDI DI SALA DELLE LAPIDI NEL PALAZZO DI CITTÀ DEL COMUNE DI PALERMO

APPROVAZIONE DEL PROGETTO, DECISIONE A CONTRATTARE E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI IN FAVORE DELL'IMPRESA DAMIGA S.R.L.

CUP D74B12000070001 – CIG B9F6AAFC43

Responsabile del Procedimento: NICOLO' ASARO

Firmatario Determina: Tonino Martelli / InfoCert S.p.A.

Premesso che:

- nel corso dei lavori dell'*Accordo quadro per il restauro del Palazzo di Città - Interventi di manutenzione straordinaria, riorganizzazione degli ambienti e adeguamento alla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro e sugli impianti tecnologici* è stata messa in luce e restaurata la pavimentazione in tarsie marmoree di Sala delle Lapidi, originariamente collocata nell'oratorio di S. Maria della Consolazione detto della Pace;
- la configurazione della sala, ascrivibile al secondo dopoguerra, occultava totalmente il pregiato pavimento lapideo che, laddove non coperto dagli arredi fissi, era celato da una moquette ad esso incollata;
- gli arredi fissi preesistenti, che si componevano di pedane lignee con sedute e piani di lavoro e quelli mobili (tavoli e sedute della Presidenza e della Giunta) sono stati smontati con cautela e catalogati per consentire il restauro della pavimentazione e sono stati trasferiti a deposito, presso i locali comunali di Viale Regione Siciliana n. 4587;
- per il reimpiego di tali arredi, *giusta* orientamento dato dal Sig. Presidente del CC e dall'Assessore al Centro Storico con nota prot. n. 995189 del 18/08/2025, l'Ufficio ha predisposto un progetto di riutilizzo degli elementi per un importo di € 90.000,00 oltre IVA, trasmesso con nota prot. n. 1064631 del 12/09/2025 alla competente Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo e da quest'ultima assentito con parere prot. n. 1148408 del 7/10/2025.

Considerato che:

- dall'indagine di mercato presso operatori ebanisti di provata esperienza e professionalità in cui, oltre agli aspetti tecnico economici, si è tenuto conto della disponibilità all'esecuzione dei lavori con l'urgenza del caso, è emersa l'opportunità e la convenienza per l'Amministrazione, di affidare l'intervento all'impresa Damiga S.r.l. con sede in Alcamo (TP) in Via R. Ruffilli n. 1, CAP 91011, Codice fiscale, Partita IVA 02379180819, già titolare di alcuni contratti con l'Ente assunti in forza di procedura aperta, eseguiti con buon esito ed aventi tipologia diversa rispetto a quella di che trattasi (OS2-A);
- dalla consultazione dell'Attestazione SOA La Soatec S.p.A. n. 59344/17/00, valida sino all'8/03/2026, risulta che l'impresa Damiga S.r.l. è in possesso della qualificazione per la categoria OS2-A - classifica III;
- con nota prot. n. 1811055/2024 dell'11/12/2024, l'Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti ha attestato il mantenimento del possesso dei requisiti in capo all'impresa Damiga S.r.l.;
- dati i rapporti contrattuali in essere, la verifica del permanere dei requisiti dichiarati risulta in continuo aggiornamento;
- da ultimo, a riscontro della richiesta avanzata con nota prot. n. 19425 del 17/02/2026, con nota del 20/02/2026 l'Agenzia delle Entrate ha attestato che *"non risultano violazioni che, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate"*;
- è stata eseguita visura DURC ed è risultato che l'impresa Damiga S.r.l. risulta regolare giusta attestazione prot. n. INPS_44824659 con scadenza 25/02/2026;
- per la procedura di affidamento dell'appalto è stato acquisito il codice **CIG B9F6AAFC43**;
- dato l'importo dei lavori non è necessario inserire l'intervento nella programmazione delle opere pubbliche dell'Ente, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023;
- i lavori possono essere affidati direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a, del D.lgs. n. 36/2023;

- la procedura di gara è stata avviata il 15/12/2025 con identificativo G04708, sulla piattaforma certificata del Comune di Palermo, Appalti & Contratti e-Procurement;
- il 16/12/2025 l'O.E. ha riscontrato la richiesta allegando, oltre all'offerta economica, per un importo di € 87.000,00, la documentazione di rito, tra cui la dichiarazione di responsabilità circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A.

Si propone:

- **di approvare** il progetto di *Riconfigurazione e restauro degli arredi di Sala delle lapidi nel Palazzo di città del Comune di Palermo* - CUP D74B12000070001 – CIG 15B9F6AAFC43, per un importo di € 90.000, oltre IVA al 22% a b.a., costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnico descrittiva;
 - Tav. PR02 2-05 – Individuazione opere e superfici decorate vano 2-05;
 - Tav. P.1 – Pavimento restaurato Sala delle Lapidi;
 - Tav. P.2 – Nuovo assetto arredi Sala delle Lapidi;
 - Tav. P.3 – Pedane scranni di Sala delle Lapidi;
 - Tav. P.4 – Struttura pedane scranni di Sala delle Lapidi;
 - Tav. P.5 – Particolare agganci struttura pedane/scranni;
 - Capitolato d'Oneri;
- **di contrarre** con l'impresa Damiga S.r.l., con sede ad Alcamo (TP) in Via R. Ruffilli n. 1, CAP 91011, P.E.C.: damiga@pec.it., Codice fiscale, Partita IVA 02379180819, per l'affidamento dei lavori di *Riconfigurazione e restauro degli arredi di Sala delle lapidi nel Palazzo di città del Comune di Palermo* - CUP D74B12000070001 – CIG B9F6AAFC43, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per mezzo della piattaforma Appalti & Contratti del Comune di Palermo, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte di seguito riportati:
 - Oggetto del contratto: Riconfigurazione e restauro degli arredi di sala delle Lapidi nel Palazzo di città;
 - Categoria prevalente: OS 2-A: Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico;
 - Fine del contratto: Esecuzione di lavori CPV 45421000-4;
 - Valore economico lavori a base dell'affidamento: € 90.000,00, al netto dell'IVA al 22%;
 - Forma del contratto: scrittura privata;
 - Clausole essenziali:
 - ☐ requisiti impresa:
 - *qualificazione per lavori in OS2-A, classifica I
 - *assenza delle cause ostative di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
 - *termini ultimazione: 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori
 - ☐ termini di pagamento dei lavori:
 - *anticipazione: 20% del corrispettivo contrattuale;
 - *pagamento a saldo previa certificazione del DL di avvenuta completa esecuzione e di conformità a quanto disposto e ai requisiti del Capitolato d'Oneri;
 - ☐ stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo di cui all'art. 108 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- **di aggiudicare** all'impresa Damiga S.r.l., con sede ad Alcamo (TP) in Via R. Ruffilli n. 1, CAP 91011, P.E.C. dell'Impresa: damiga@pec.it., Codice fiscale, Partita IVA 02379180819, i lavori Riconfigurazione e restauro degli arredi di sala delle Lapidi nel Palazzo di città CUP D74B12000070001 – CIG 15B9F6AAFC43, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che ha fatto pervenire la documentazione richiesta e l'offerta economica per mezzo della piattaforma Appalti & Contratti del Comune di Palermo con un ribasso del 3,33% e quindi per l'importo netto contrattuale di € 87.000,00, oltre IVA al 22%;
 - **dare atto** del permanere del possesso dei requisiti generali e speciali, e della capacità economica-professionale come verificata con l'attestazione SOA, in capo al suddetto O.E.;
 - **di autorizzare** la consegna del servizio sotto riserve di legge procedendo con l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, in combinato con l'art. 52, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
 - **di annotare**, per l'effetto, in favore dell'O.E. Damiga S.r.l., con sede ad Alcamo (TP) in Via R. Ruffilli n. 1, CAP 91011, P.E.C. dell'Impresa: damiga@pec.it., Codice fiscale, Partita IVA 02379180819, Cod. SIB 4259704, affidatario dell'intervento in argomento, la somma complessiva di € 106.140,00, di cui € 87.000,00 per lavori ed € 19.140,00 per IVA al 22%, facendo gravare come segue tale somma sul punto B.14 delle somme a disposizione del QTE dei lavori, approvato in ultimo con DD n. 17072 del 24/11/2025 sul capitolo di bilancio 22950/30, imp. n. 1075/2026;
 - **di attestare** la congruità della spesa, in applicazione al disposto della circolare del Segretario generale prot. n. 869237 del 5 dicembre 2012 ancora vigente;
 - **di attestare** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del d. lgs. 267/2000;
 - **di attestare** la regolarità contributiva della ditta affidataria;
 - **di attestare** nel caso di affidamenti diretti ex art. 50 e 52 del D. Lgs. n. 36/2023 la motivazione che ha determinato il mancato ricorso al mercato elettronico che è ammessa solo in caso di assenza della categoria merceologica oggetto dell'affidamento e nel caso di affidamenti sottosoglia ex art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 l'attestazione della previsione di cui all'art. 48 comma 2 circa l'inesistenza di interesse transfrontaliero certo;
 - **di attestare** che la spesa non si pone in contrasto con il piano piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31 gennaio 2022, rimodulato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29 giugno 2023 sotto qualsiasi profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- In conformità alla nota prot. 1616658 del 6/12/2023, Il sottoscritto RUP dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Nicolò Asaro

IL DIRIGENTE

- vista e condivisa la superiore relazione;
- vista la vigente normativa;
- visti i documenti su richiamati,

DETERMINA

- **di approvare** il progetto di *Riconfigurazione e restauro degli arredi di Sala delle lapidi nel Palazzo di città del Comune di Palermo* - CUP D74B12000070001 – CIG 15B9F6AAFC43, per un importo di € 90.000, oltre IVA al 22% a b.a., costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico descrittiva;
- Tav. PR02 2-05 – Individuazione opere e superfici decorate vano 2-05;
- Tav. P.1 – Pavimento restaurato Sala delle Lapidi;
- Tav. P.2 – Nuovo assetto arredi Sala delle Lapidi;
- Tav. P.3 – Pedane scranni di Sala delle Lapidi;
- Tav. P.4 – Struttura pedane scranni di Sala delle Lapidi;
- Tav. P.5 – Particolare agganci struttura pedane/scranni;
- Capitolato d'Oneri;
- **di contrarre** con l'impresa Damiga S.r.l., con sede ad Alcamo (TP) in Via R. Ruffilli n. 1, CAP 91011, P.E.C.: damiga@pec.it., Codice fiscale, Partita IVA 02379180819, per l'affidamento dei lavori di *Riconfigurazione e restauro degli arredi di Sala delle lapidi nel Palazzo di città del Comune di Palermo* - CUP D74B12000070001 – CIG B9F6AAFC43, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per mezzo della piattaforma Appalti & Contratti del Comune di Palermo, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte di seguito riportati:
 - Oggetto del contratto: Riconfigurazione e restauro degli arredi di sala delle Lapidi nel Palazzo di città;
 - Categoria prevalente: OS 2-A: Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico;
 - Fine del contratto: Esecuzione di lavori CPV 45421000-4;
 - Valore economico lavori a base dell'affidamento: € 90.000,00, al netto dell'IVA al 22%;
 - Forma del contratto: scrittura privata;
 - Clausole essenziali:
 - ☐ requisiti impresa:
 - *qualificazione per lavori in OS2-A, classifica I
 - *assenza delle cause ostative di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
 - *termini ultimazione: 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori
 - ☐ termini di pagamento dei lavori:
 - *anticipazione: 20% del corrispettivo contrattuale;
 - *pagamento a saldo previa certificazione del DL di avvenuta completa esecuzione e di conformità a quanto disposto e ai requisiti del Capitolato d'Oneri;
 - ☐ stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo di cui all'art. 108 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- **di aggiudicare** all'impresa Damiga S.r.l., con sede ad Alcamo (TP) in Via R. Ruffilli n. 1, CAP 91011, P.E.C. dell'Impresa: damiga@pec.it., Codice fiscale, Partita IVA 02379180819, i lavori Riconfigurazione e restauro degli arredi di sala delle Lapidi nel Palazzo di città CUP D74B12000070001 – CIG 15B9F6AAFC43, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che ha fatto pervenire la documentazione richiesta e l'offerta economica per mezzo della piattaforma Appalti & Contratti del Comune di Palermo con un ribasso del 3,33% e quindi per l'importo netto contrattuale di € 87.000,00, oltre IVA al 22%;
- **dare atto** del permanere del possesso dei requisiti generali e speciali, e della capacità economica-professionale come verificata con l'attestazione SOA, in capo al suddetto O.E.;

- **di autorizzare** la consegna del servizio sotto riserve di legge procedendo con l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, in combinato con l'art. 52, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
 - **di annotare**, per l'effetto, in favore dell'O.E. Damiga S.r.l., con sede ad Alcamo (TP) in Via R. Ruffilli n. 1, CAP 91011, P.E.C. dell'Impresa: damiga@pec.it., Codice fiscale, Partita IVA 02379180819, Cod. SIB 4259704, affidatario dell'intervento in argomento, la somma complessiva di € 106.140,00, di cui € 87.000,00 per lavori ed € 19.140,00 per IVA al 22%, facendo gravare come segue tale somma sul punto B.14 delle somme a disposizione del QTE dei lavori, approvato in ultimo con DD n. 17072 del 24/11/2025 sul capitolo di bilancio 22950/30, imp. n. 1075/2026;
 - **di attestare** la congruità della spesa, in applicazione al disposto della circolare del Segretario generale prot. n. 869237 del 5 dicembre 2012 ancora vigente;
 - **di attestare** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del d. lgs. 267/2000;
 - **di attestare** la regolarità contributiva della ditta affidataria;
 - **di attestare** nel caso di affidamenti diretti ex art. 50 e 52 del D. Lgs. n. 36/2023 la motivazione che ha determinato il mancato ricorso al mercato elettronico che è ammessa solo in caso di assenza della categoria merceologica oggetto dell'affidamento e nel caso di affidamenti sottosoglia ex art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 l'attestazione della previsione di cui all'art. 48 comma 2 circa l'inesistenza di interesse transfrontaliero certo;
 - **di attestare** che la spesa non si pone in contrasto con il piano piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31 gennaio 2022, rimodulato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29 giugno 2023 sotto qualsiasi profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- Si attesta che sono state effettuate le verifiche di cui alla circolare del Segretario Generale n. 869237 del 5.12.2012 e n. 747138 del 17.05.2024 che consentono di attestare che il prezzo è congruo.
- Si attesta che i controlli sulla regolarità contributiva sono stati eseguiti con esito favorevole.
- Si attesta che ricorrono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 dell'art 17 D. Dls 36/2023 per l'esecuzione anticipata del contratto prima della sottoscrizione.
- Si attesta, ai sensi della nota n. prot. 932708 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n. 6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.
- In conformità alla nota prot. 1616658 del 6/12/2023, Il sottoscritto Dirigente dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Dirigente
Ing. Tonino Martelli

Il Dirigente

Tonino Martelli / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)