

COMUNE DI PALERMO

Area Affari Generali e Istituzionali

Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti

Verbale di gara n. 9

Procedura Aperta per l’Affidamento Congiunto della Progettazione Esecutiva e dell’esecuzione dei lavori per l'intervento "Riqualificazione Ecosostenibile Del Lungomare della Bandita - Comune di Palermo".

CUP: D79J22000630006- CIG: B9CA4AE25A.

Importo totale a base d’asta € 7.360.931,73 oltre IVA.

L'anno duemilaventisei, il giorno 10 (dieci) del mese di marzo, alle ore 10,00, presso la sede dell’Ufficio Contratti ed Approvvigionamenti-Via San Biagio n. 4, si riunisce, in seduta pubblica ed in modalità telematica, per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell’appalto in oggetto, la Commissione di gara, giusto atto di nomina del Segretario Generale prot. n. 136645/2026 del 10.02.2026, costituita dai Sigg.ri:

-Ing. Roberto Cairone, Dirigente Tecnico Ingegnere dell’Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni, nella qualità di Presidente della Commissione;

-Arch. Giovanni Sarta, Funzionario Tecnico Architetto, Componente della Commissione, n.q. di Componente della Commissione;

-Dott.ssa Ambra Riggio, Funzionario della Direzione Generale e Programmazione Strategica, Componente della Commissione.

Premesso che

-la Commissione di gara, in data 03.03.2026, ha dato mandato all’Ufficio Contratti di procedere all’attivazione del soccorso istruttorio, di cui al paragrafo 17 del Disciplinare di gara nei confronti dei sottoelencati OO.EE.,

contrassegnati dai rispettivi numeri di VPO:

2) A.T.I. . Damiga s.r.l. -Sicil Tecno Plus s.r.l.;

6) Fenix Consorzio Stabile scarl;

7) Costituenda A.T.I. – Schiavo & C. S.p.a. – Progetto Geoambiente s.r.l.;

8) Consorzio Stabile Agoraa scarl;

11) A.T.I. Unyon – Geos Environment;

13) European Construction Company S.p.A.in sigla “ECC S.p.A.”;

15) Automazioni Lo Verso s.r.l. – Agostaro Rosario s.r.l.

Conseguentemente, si riportano, qui di seguito le date di riscontro delle predette richieste ad opera degli OO.EE.; più specificatamente:

2) A.T.I. . Damiga s.r.l. -Sicil Tecno Plus s.r.l., 03.03.2026;

6) Fenix Consorzio Stabile scarl, 04.03.2026;

7) Costituenda A.T.I. – Schiavo & C. S.p.a. – Progetto Geoambiente s.r.l., 04.03.2026;

8) Consorzio Stabile Agoraa scarl, 05.03.2026;

11) A.T.I. Unyon – Geos Environment, 05.03.2026;

13) European Construction Company S.p.A.in sigla “ECC S.p.A., 06.03.2026;

15) Automazioni Lo Verso s.r.l. – Agostaro Rosario s.r.l, 03.03.2026.

- che, della data di inizio delle operazioni in data odierna, è stato dato avviso sul Portale Appalti del Comune di Palermo, in data 03.03.2026.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente ed i Commissari, dichiarano di non rivestire incarichi di socio, amministratore e componente di organo di controllo e/o revisore di associazione anche non riconosciuta, società e/o ente che stipula contratti con il Co-

mune di Palermo e di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale rispetto all'oggetto della gara e di impegnarsi a darne notizia agli altri componenti della commissione di gara o all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

La Commissione di gara, preliminarmente, procede all'esame dei riscontri trasmessi, dagli OO.EE. interessati, alle richieste di Soccorso istruttorio, ritenendoli tutti esaustivi e, dunque, sciogliendo le riserve nei confronti dei medesimi.

Alle ore 10:15 interviene il Sign. Lucchese Giuseppe nato ad **Palermo** il **03/04/1999** identificato tramite Patente **14375711A** rilasciata dal MIT - UCO in corso di validità per conto dell'impresa Damiga s.r.l.

La Commissione di gara attribuisce, pertanto, i punteggi alle Offerte Temporali ed Economiche come segue:

1-A.T.I. G.F. Costruzioni s.r.l. - ICORED s.r.l.:

Punteggio Offerta Temporale 5

Punteggio Offerta Economica 4.946

2-A.T.I. Damiga s.r.l. - Sicil Tecno Plus s.r.l.:

Punteggio Offerta Temporale 5

Punteggio Offerta Economica 5.495

3-A.T.I. Giada Costruzioni s.r.l. - Nico s.r.l.:

Punteggio Offerta Temporale 5

Punteggio Offerta Economica 5.935

4-Almeida s.r.l. Costruzioni:

Punteggio Offerta Temporale 5

Punteggio Offerta Economica 5.945

Lucchese
Giuseppe

5-A.T.I. Costituenda I.CO.SER s.r.l. – Euroinfrastrutture s.r.l.:

Punteggio Offerta Temporale 5

Punteggio Offerta Economica 5.605

6-Fenix Consorzio Stabile scarl:

Punteggio Offerta Temporale 5

Punteggio Offerta Economica 5.134

7-Costituenda A.T.I. – Schiavo & C. S.p.a. – Progetto Geoambiente s.r.l.:

Punteggio Offerta Temporale 3.333

Punteggio Offerta Economica 3.696

8- Consorzio Stabile Agoraa scarl:

Punteggio Offerta Temporale 3.333

Punteggio Offerta Economica 4.277

9- Consorzio Innova Società Cooperativa:

Punteggio Offerta Temporale 3.333

Punteggio Offerta Economica 6.726

10-Costituendo R.T.I. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori:

Punteggio Offerta Temporale 5

Punteggio Offerta Economica 6.044

11-A.T.I. Unyon – Geos Environment:

Punteggio Offerta Temporale 3.333

Punteggio Offerta Economica 10

12- Consorzio Stabile Vitruvio Scarl:

Punteggio Offerta Temporale 5

Punteggio Offerta Economica 4.451

13- European Construction Company S.p.A.in siglia “ECC S.p.A.”:

Punteggio Offerta Temporale 5

Punteggio Offerta Economica 4.983

15- Automazioni Lo Verso s.r.l. – Agostaro Rosario s.r.l.:

Punteggio Offerta Temporale 5

Punteggio Offerta Economica 5.661

16- A.T.I. Costruzioni Bruno Teodoro S.p.A. – Effebi Soc. Coop.:

Punteggio Offerta Temporale 5

Punteggio Offerta Economica 5.972

17- R.T.I. Promedil – Energos:

Punteggio Offerta Temporale 5

Punteggio Offerta Economica 6.071

La Commissione di gara, pertanto, dà atto dei seguenti punteggi complessivi conseguenti alla somma dei singoli punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche ed Economiche secondo quanto previsto dall'art. 21 del disciplinare di gara, riportati come di seguito e calcolati come da tabella (allegato n.1):

1-A.T.I. G.F. Costruzioni s.r.l. - ICORED s.r.l.:

Punteggio complessivo 54.954

2-A.T.I. . Damiga s.r.l. -Sicil Tecno Plus s.r.l.:

Punteggio complessivo 69.359

3-A.T.I. Giada Costruzioni s.r.l. – Nico s.r.l.:

Punteggio complessivo 57.927

4-Almeda s.r.l. Costruzioni:

Punteggio complessivo 76.545

5-A.T.I. Costituenda I.CO.SER s.r.l. – Euroinfrastrutture s.r.l.:

Punteggio complessivo 63.659

6-Fenix Consorzio Stabile scarl:

Punteggio complessivo 63.726

7-Costituenda A.T.I. – Schiavo & C. S.p.a. – Progetto Geoambiente s.r.l.:

Punteggio complessivo 49.561

8- Consorzio Stabile Agoraa scarl:

Punteggio complessivo 58.416

9- Consorzio Innova Società Cooperativa:

Punteggio complessivo 52.847

10-Costituendo R.T.I. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori:

Punteggio complessivo 68.772

11-A.T.I. Unyon – Geos Environment:

Punteggio complessivo 49.601

12- Consorzio Stabile Vitruvio Scarl:

Punteggio complessivo 62.709

13- European Construction Company S.p.A.in siglia “ECC S.p.A.”:

Punteggio complessivo 43.593

15- Automazioni Lo Verso s.r.l. – Agostaro Rosario s.r.l.:

Punteggio complessivo 63.993

16- A.T.I. Costruzioni Bruno Teodoro S.p.A. – Effebi Soc. Coop.:

Punteggio complessivo 51.314

17- R.T.I. Promedil – Energos:

Punteggio complessivo 66.413

La Commissione individua il primo Operatore Economico nel concorrente n.

4-Almeida s.r.l. Costruzioni del V.P.O.

Viene iniziata, pertanto, la verifica della documentazione amministrativa

dell'O.E. primo in graduatoria n. 4

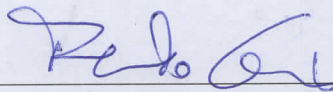
Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 13.00 e riprendono alle ore 15:40.

La Commissione completa l'analisi della documentazione contenuta nella Busta amministrativa e dà mandato all'ufficio Contratti di procedere all'invio della richiesta di soccorso istruttorio per acquisire la dichiarazione di Conflitto di Interessi del Titolare Effettivo Geom. Puccio e l'integrazione della Tabella Requisiti – Gruppo di Progettazione.

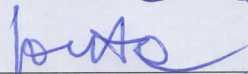
La Commissione si riunirà allorquando l'operatore economico avrà proceduto all'invio della documentazione richiesta.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale, in unico esemplare a stampa, che viene letto, confermato e sottoscritto alle ore 16.35 come segue:

IL PRESIDENTE: Ing. Roberto Cairone



IL COMPONENTE: Arch. Giovanni Sarta



IL COMPONENTE: Dott.ssa Ambra Riggio

