

COMUNE DI PALERMO

VICE SEGRETERIA GENERALE- UFFICIO AUTONOMO CONTRATTI

ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA n. 8

SEDUTA PUBBLICA

Procedura Aperta per l'Affidamento Congiunto della Progettazione Esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per l'intervento "Riqualificazione Ecosostenibile Del Lungomare della Bandita - Comune di Palermo".

CUP: D79J22000630006- CIG: B9CA4AE25A.

Importo totale a base d'asta € 7.360.931,73 oltre IVA.

L'anno duemilaventisei, il giorno 03 (**tre**) del mese di marzo, alle ore 11,10, presso la sede dell'Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti-Via San Biagio n. 4, si riunisce, in seduta pubblica per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la Commissione di gara, giusto atto di nomina del Segretario Generale prot. n. 136645/2026 del 10.02.2026, costituita dai Sigg.ri:

**-Ing. Roberto Cairone**, Dirigente Tecnico Ingegnere dell'Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni, nella qualità di Presidente della Commissione;

**-Arch. Giovanni Sarta**, Funzionario Tecnico Architetto, Componente della Commissione, n.q. di Componente della Commissione;

**-Dott.ssa Ambra Riggio**, Funzionario della Direzione Generale e Programmazione Strategica, Componente della Commissione.

Premesso che

-la Commissione di gara in data 03.03.2026, ha concluso l'esame della documentazione tecnica, giusta Verbali n. 2 del 17.02.2026, n. 3, datato

19.02.2026, n. 4 del 20.02.2026, n. 5 del 24.02.2026, n. 6 del 27.02.2026 e n.7 del 03.03.2026;

- che della data di inizio delle operazioni in data odierna, è stato dato avviso sul Portale Appalti del Comune di Palermo, in data 25.02.2026.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Alla presenza di un rappresentante dell'Operatore Economico RTI Consorzio Stabile Progettisti Costruttori - Emmecci s.p.a Benefit, ing. Simone Battaglia, nato a Palermo il 07/01/1997, identificato tramite documento di Identità AY9889587 rilasciato dal comune di Termini Imerese e in corso di validità, si proseguono le operazioni di gara.

Il Presidente ed i Commissari, dichiarano di non rivestire incarichi di socio, amministratore e componente di organo di controllo e/o revisore di associazione anche non riconosciuta, società e/o ente che stipula contratti con il Comune di Palermo e di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale rispetto all'oggetto della gara e di impegnarsi a darne notizia agli altri componenti della commissione di gara o all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

La Commissione dà atto che da parte dell'operatore economico n. 14 Cogen Costruzioni Generali s.r.l. non è pervenuto alcun riscontro in merito al soccorso istruttorio inviato in data 17/02/2026 ed ulteriormente sollecitato in data 20/02/2026 e pertanto procede all'esclusione del predetto operatore economico dalla procedura di gara.

Il Presidente dà lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti partecipanti ad esito della compiuta disamina e valutazione delle offerte tecniche rispettivamente presentate dagli stessi che qui di seguito si riportano:

N.	Operatore Economico	Punti
1	A.T.I. G.F. Costruzioni s.r.l. - ICORED s.r.l	45,008
2	A.T.I. Damiga s.r.l. -Sicil Tecno Plus s.r.l	58,864
3	A.T.I. Giada Costruzioni s.r.l. – Nico s.r.l	46,992
4	Almeida s.r.l. Costruzioni:	65,600
5	A.T.I. Costituenda I.CO.SER s.r.l. – Euroinfrastrutture s.r.l.:	53,054
6	Fenix Consorzio Stabile scarl:	53,592
7	Costituenda A.T.I. – Schiavo & C. S.p.a. – Progetto Geoambiente s.r.l.	42,532
8	Consorzio Stabile Agoraa scarl	50,806
9	Consorzio Innova Società Cooperativa:	42,788
10	Cost. R.T.I. Cons. Stabile Progettisti Costruttori (mandat.) – EMMECCI S.p.A. Benefit	57,728
11	A.T.I. Unyon – Geos Environment:	36,268
12	Consorzio Stabile Vitruvio ScarL	53,258
13	European Construction Company S.p.A. in sigla “ECC S.p.A.”:	33,610
14	Cogen Costruzioni Generali s.r.l.:	Escluso
15	Automazioni Lo Verso s.r.l. – Agostaro Rosario s.r.l.:	53,332
16	A.T.I. Costruzioni Bruno Teodoro S.p.A. – Effebi Soc. Coop.	40,342
17	R.T.I. Promedil – Energos	55,342

Successivamente, il Funzionario dell'Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti consegna la password al Presidente della Commissione di gara. Quest'ultimo immette la password per procedere all'apertura dei plichi telematici relativi alle Offerte economiche e Temporali:

1-A.T.I. G.F. Costruzioni s.r.l. - ICORED s.r.l.:

riduzione del tempo in giorni 63

ribasso percentuale 15%

%

2-A.T.I. Damiga s.r.l. -Sicil Tecno Plus s.r.l.:

riduzione del tempo in giorni 63

ribasso percentuale 16,66666%

Si rileva la mancanza delle dichiarazioni a corredo dell'offerta economica previste, a pena di esclusione, al paragrafo 20 del disciplinare di gara. La Commissione da mandato all'Ufficio Contratti di procedere all'attivazione del Soccorso istruttorio, di cui al paragrafo 17 del disciplinare di gara.

3-A.T.I. Giada Costruzioni s.r.l. – Nico s.r.l.:

riduzione del tempo in giorni 63

ribasso percentuale 18%

4-Almeida s.r.l. Costruzioni:

riduzione del tempo in giorni 63

ribasso percentuale 18,0304%

5-A.T.I. Costituenda I.CO.SER s.r.l. – Euroinfrastrutture s.r.l.:

riduzione del tempo in giorni 63

ribasso percentuale 17%

6-Fenix Consorzio Stabile scarl:

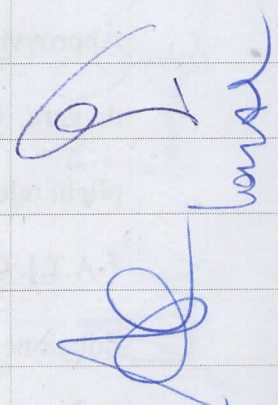
riduzione del tempo in giorni 63

ribasso percentuale 15,57%

Si rileva la mancanza delle dichiarazioni a corredo dell'offerta economica previste, a pena di esclusione, al paragrafo 20 del disciplinare di gara. La Commissione da mandato all'Ufficio Contratti di procedere all'attivazione del Soccorso istruttorio, di cui al paragrafo 17 del disciplinare di gara.

7-Costituenda A.T.I. – Schiavo & C. S.p.a. – Progetto Geoambiente s.r.l.:

riduzione del tempo in giorni 42



ribasso percentuale 11,21%

Si rileva la mancanza delle dichiarazioni a corredo dell'offerta economica previste, a pena di esclusione, al paragrafo 20 del disciplinare di gara. È inoltre mancante la relazione di cui all'art 102 del Codice appalti prevista al medesimo paragrafo 20. La Commissione da mandato all'Ufficio Contratti di procedere all'attivazione del Soccorso istruttorio, di cui al paragrafo 17 del disciplinare di gara.

8- Consorzio Stabile Agoraa scarl:

riduzione del tempo in giorni 42

ribasso percentuale 12,972%

Si rileva la mancanza delle dichiarazioni a corredo dell'offerta economica previste, a pena di esclusione, al paragrafo 20 del disciplinare di gara. È inoltre mancante la relazione di cui all'art 102 del Codice appalti prevista al medesimo paragrafo 20. La Commissione da mandato all'Ufficio Contratti di procedere all'attivazione del Soccorso istruttorio, di cui al paragrafo 17 del disciplinare di gara.

9- Consorzio Innova Società Cooperativa:

riduzione del tempo in giorni 42

ribasso percentuale 20,4%

10-Costituendo R.T.I. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori:

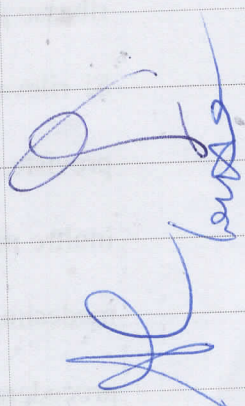
riduzione del tempo in giorni 63

ribasso percentuale 18,33%

11-A.T.I. Unyon – Geos Environment:

riduzione del tempo in giorni 42

ribasso percentuale 30,33%



Si rileva la mancanza della relazione di cui all'art 102 del Codice appalti prevista al paragrafo 20 del disciplinare di gara. La Commissione da mandato all'Ufficio Contratti di procedere all'attivazione del Soccorso istruttorio, di cui al paragrafo 17 del disciplinare di gara.

12- Consorzio Stabile Vitruvio Scarl:

riduzione del tempo in giorni 63

ribasso percentuale 13,5%

13- European Construction Company S.p.A.in siglia "ECC S.p.A.":

riduzione del tempo in giorni 63

ribasso percentuale 15,112%

Si rileva la mancanza delle dichiarazioni a corredo dell'offerta economica previste, a pena di esclusione, al paragrafo 20 del disciplinare di gara. È inoltre mancante la relazione di cui all'art 102 del Codice appalti prevista al medesimo paragrafo 20. La Commissione da mandato all'Ufficio Contratti di procedere all'attivazione del Soccorso istruttorio, di cui al paragrafo 17 del disciplinare di gara.

15- Automazioni Lo Verso s.r.l. – Agostaro Rosario s.r.l.:

riduzione del tempo in giorni 63

ribasso percentuale 17,17%

Si rileva la mancanza delle dichiarazioni a corredo dell'offerta economica previste, a pena di esclusione, al paragrafo 20 del disciplinare di gara. È inoltre mancante la relazione di cui all'art 102 del Codice appalti prevista al medesimo paragrafo 20. La Commissione da mandato all'Ufficio Contratti di procedere all'attivazione del Soccorso istruttorio, di cui al paragrafo 17 del disciplinare di gara.

16- A.T.I. Costruzioni Bruno Teodoro S.p.A. – Effebe Soc. Coop.:

riduzione del tempo in giorni 63

ribasso percentuale 18,113%

17- R.T.I. Promedil – Energos:

riduzione del tempo in giorni 63

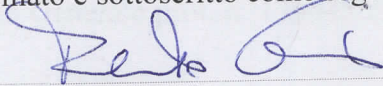
ribasso percentuale 18,412%.

Alle ore 12,50 perviene l'Arch. Silvana Aniello Direttore Tecnico dell'operatore economico Da.Mi.Ga srl, nata il 13/03/1968 a Agrigento, identificata mediante documento d'identità n. CA43197PA in corso di validità

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 13.20 e la Commissione si aggiorna per il giorno 10.03.2026 alle ore 9.30, dando mandato all'Ufficio Contratti di procedere alla relativa comunicazione sul portale appalti.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale, in unico esemplare a stampa, che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE: Ing. Roberto Cairone



IL COMPONENTE: Arch. Giovanni Sarta



IL COMPONENTE: Dott.ssa Ambra Riggio