

COMUNE DI PALERMO

VICE SEGRETERIA GENERALE

UFFICIO AUTONOMO CONTRATTI ED APPROVVIGIONAMENTI

VERBALE DI GARA n. 1

SEDUTA PUBBLICA

Procedura Aperta per l'Affidamento Congiunto della Progettazione Esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per l'intervento "Riqualificazione Ecosostenibile Del Lungomare della Bandita - Comune di Palermo".

CUP: D79J22000630006- CIG: B9CA4AE25A.

Importo totale a base d'asta € 7.360.931,73 oltre IVA.

L'anno duemilaventisei, il giorno 17 (**diciassette**) del mese di febbraio, alle ore 10,00, presso la sede dell'Ufficio Autonomo Contratti ed Approvvigionamenti-Via San Biagio n. 4, si riunisce, in seduta pubblica, per l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, la Commissione di gara, giusta atto di nomina del Segretario Generale prot. n. 136645/2026 del 10.02.2026, costituita dai Sigg.ri:

-Ing. Roberto Cairone, Dirigente Tecnico Ingegnere dell'Area dei Lavori Pubblici e Manutenzioni, nella qualità di Presidente della Commissione;

-Arch. Giovanni Sarta, Funzionario Tecnico Architetto, Componente della Commissione, n.q. di Componente della Commissione;

-Dott.ssa Ambra Riggio, Funzionario della Direzione Generale e Programmazione Strategica, Componente della Commissione.

Premesso che

-con Determinazione Dirigenziale n. 19216 del 19.12.2025 dell'Area delle politiche Ambientali, Transizione Ecologica e Rigenerazione del Verde -

Ufficio di Staff Capo Area Responsabile Pianificazione Ambientale e Interventi sulla Costa, Mare, Parchi e Riserve, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, è stata assunta la decisione a contrarre e prenotate le relative risorse finanziarie;

-con la suddetta Determinazione Dirigenziale è stata indetta la gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice D. Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'OEPV ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nonché approvato il Bando/Disciplinare e la relativa modulistica;

-sia il Bando di gara, contenente tutte le prescrizioni e condizioni per partecipare alla gara, sia la relativa Modulistica sono stati pubblicati sul Portale Appalti in data 29.12.2025 ("Gara G04701"), sulla GURI in data 26.12.2025, sulla PVL "Pubblicità Valore Legale" in data 30.12.2025;

-l'inizio delle operazioni di gara, originariamente previsto per la data del 10.02.2026, con comunicazione avvenuta tramite il Portale Appalti&Contratti e-Procurement, è stato spostato alla data odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio Contratti consegna preliminarmente al Presidente della Commissione le credenziali per l'accesso all'esame della documentazione tecnica.

La Commissione prende atto dell'elenco degli Operatori Economici (allegato "Verbale Presentazione Offerte") che hanno presentato Offerta tramite la Piattaforma Telematica. Più precisamente, risultano pervenute n. 17 offerte entro il termine perentorio del 04.02.2026, ore 12,00.

Il Presidente ed i Commissari dichiarano di non rivestire incarichi di socio,

amministratore e componente di organo di controllo e/o revisore di associazione anche non riconosciuta, società e/o ente che stipula contratti con il Comune di Palermo e di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale rispetto all'oggetto della gara e di impegnarsi a darne notizia agli altri componenti della commissione di gara o all'Ente e ad astenersi dalla funzione.

Il Presidente della Commissione di gara, data lettura del Bando di gara che riporta le modalità di partecipazione dei concorrenti nonché del criterio di aggiudicazione dell'appalto, procede in seduta pubblica ed in ordine cronologico di arrivo, all'apertura dei plichi provvedendo alla verifica della presenza delle offerte tecniche e della attestazione del pagamento del contributo ANAC, ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione prende atto dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta a mezzo piattaforma telematica (quali risultanti dal verbale presentazione offerte allegato al presente).

La Commissione procede, dunque, alla verifica dei files contenuti nelle buste digitali delle offerte tecniche presentate dagli OO.EE. e alla verifica della ricevuta del versamento del contributo ANAC, che vengono di seguito indicati:

1-A.T.I. G.F. Costruzioni s.r.l. - ICORED s.r.l.:

Carata

[Handwritten signature]

Documenti e comunicazioni della ditta G.F. COSTRUZIONI S.R.L. - ICORED S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 24 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	Versamento ANAC.pdf	Si	03/02/2026	18:15:31		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	Off Tec Bandita A3-15pag A-B-C-D.pdf.p7m	Si	03/02/2026	18:15:31		da verificare
	Offerta di Gestione Informativa	oGI Lungomare della Bandita.pdf.p7m		03/02/2026	18:15:31		da verificare
	Allegati oGI	Allegati oGI.zip.p7m		03/02/2026	18:15:31		da verificare

[Handwritten signature]

2-A.T.I. . Damiga s.r.l. -Sicil Tecno Plus s.r.l.:

Documenti e comunicazioni della ditta A.T.I. Damiga SRL, SICIL TECNO PLUS S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 25 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	Ricevuta_B9CA4AE25A.pdf	Si	03/02/2026	18:22:56		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	Offerta_Tecnica.zip.p7m	Si	03/02/2026	18:22:56		da verificare
	ATTO RTP	ATTO RTP COMUNE DI PALERMO .pdf.p7m.p7m		03/02/2026	18:22:56		da verificare
	anac firmato	Ricevuta_B9CA4AE25A.pdf.p7m		03/02/2026	18:22:56		da verificare
	Allegati progettisti	Allegati progettisti.zip.p7m		03/02/2026	18:22:56		da verificare

3-A.T.I. Giada Costruzioni s.r.l. – Nico s.r.l.:

Documenti e comunicazioni della ditta ATI GIADA COSTRUZIONI SRL (CAPOGRUPPO) - NICO SRL (ASSOCIATA)

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 24 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	Ricevuta_CIG_B9CA4AE25A_signed.pdf	Si	03/02/2026	18:40:13		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	OFFERTA TECNICA 1.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m	Si	03/02/2026	18:40:13		da verificare
	DICH PROGETTISTI INDICATI_02feb2026 1.pdf	DICH PROGETTISTI INDICATI_02feb2026 1.pdf.p7m		03/02/2026	18:40:13		da verificare
	All 3 - Requisiti progettisti_GdL	All 3 - Requisiti progettisti_GdL.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m		03/02/2026	18:40:13		da verificare

4-Almeida s.r.l. Costruzioni:

Documenti e comunicazioni della ditta ALMEIDA SRL COSTRUZIONI

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 25 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	Ricevuta Pagamento Anac.pdf	Si	03/02/2026	19:02:31		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	Relazione Tecnica Bandita.pdf.p7m	Si	03/02/2026	19:02:31		da verificare
	Contratto di avvalimento premiale	CONTRATTO AVVALIMENTO PREMIALE.pdf.p7m.p7m		03/02/2026	19:02:31		da verificare
	Dich. avvalimento	BUILD_DICH AVVALIMENTO.pdf.p7m		03/02/2026	19:02:31		da verificare
	copia conforme certificato ESG	BUILD_ESG.pdf.p7m		03/02/2026	19:02:31		da verificare

5-A.T.I. Costituenda I.CO.SER s.r.l. – Euroinfrastrutture s.r.l.:

Documenti e comunicazioni della ditta A.T.I. Costituenda I.CO.SER S.R.L.-EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	ICoSer Srl Pagamento ANAC.PDF	Si	04/02/2026	09:37:53		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	ATI Icoser- Euroinfrastrutture Relazione Tecnica Unica.pdf.p7m	Si	04/02/2026	09:37:53		da verificare

6-Fenix Consorzio Stabile scarl:

Documenti e comunicazioni della ditta FENIX CONSORZIO STABILE SCARL

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X							
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	Ricevuta.pdf	Si	04/02/2026	09:48:45		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	RELAZIONE UNICA.pdf.p7m	Si	04/02/2026	09:48:45		da verificare

7-Costituenda A.T.I. – Schiavo & C. S.p.a. – Progetto Geoambiente s.r.l.:

Documenti e comunicazioni della ditta COSTITUENDA ATI - SCHIAVO&C SPA - PROGETTO GEOAMBIENTE S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X							
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	Contributo Gara OE CIG B9CA4AE25A.PDF	Si	04/02/2026	10:21:42		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	OFFERTA TECNICA.pdf.p7m	Si	04/02/2026	10:21:42		da verificare

8- Consorzio Stabile Agoraa scarl:

Documenti e comunicazioni della ditta CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X							
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	Ricevuta.pdf	Si	04/02/2026	10:37:49		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	Relazione Tecnica.pdf.p7m	Si	04/02/2026	10:37:49		da verificare

9- Consorzio Innova Società Cooperativa:

Documenti e comunicazioni della ditta CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X							
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	INNOVA Pagamento CIG B9CA4AE25A.PDF	Si	04/02/2026	10:56:43		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	Offerta Tecnica.pdf.p7m	Si	04/02/2026	10:56:43		da verificare

10-Costituendo R.T.I. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (mandataria)

– EMMECCI S.p.A. Benefit (mandante):

Documenti e comunicazioni della ditta Costituendo RTI Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (m

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X							
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	Ricevuta_301010028774161650.PDF	Si	04/02/2026	11:16:47		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	Relazione unica compressed.pdf.p7m.p7m	Si	04/02/2026	11:16:47		da verificare

11-A.T.I. Unyon – Geos Environment:

Documenti e comunicazioni della ditta ATI UNYON / GEOS ENVIRONMENT

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 23 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	Ricevuta_301010028790409053.PDF	Si	04/02/2026	11:26:27		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	PALERMO - RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m.p7m	Si	04/02/2026	11:26:27		da verificare
	CRITERIO E	PALERMO - CRITERIO E - oGI con allegati.pdf.p7m.p7m	Si	04/02/2026	11:26:27		da verificare

12- Consorzio Stabile Vitruvio Scarl:

Documenti e comunicazioni della ditta CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 23 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	Ricevuta.PDF	Si	04/02/2026	11:28:30		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	Offerta Tecnica.pdf.p7m.p7m	Si	04/02/2026	11:28:30		da verificare
	CV progettisti	CV Progettisti.pdf.p7m	Si	04/02/2026	11:28:30		da verificare

13- European Construction Company S.p.A.in sigla "ECC S.p.A.":

Documenti e comunicazioni della ditta EUROPEAN CONSTRUCTION COMPANY S.p.A. in sigla "ECC S.p.A."

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	Ricevuta_301010028695146022.PDF	Si	04/02/2026	11:38:14		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	Relazione Tecnica.pdf.p7m	Si	04/02/2026	11:38:14		da verificare

14- Cogen Costruzioni Generali s.r.l.:

Documenti e comunicazioni della ditta COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 22 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ X	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	COGEN.pdf	Si	04/02/2026	11:40:11		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	Si	04/02/2026	11:40:11		da verificare

Si rileva che, sebbene sia presente un file denominato "COGEN.pdf" e descritto "ricevuta contributo ANAC", lo stesso ha un contenuto diverso (informativa privacy). Alla luce di quanto sopra, la Commissione dà mandato all'Ufficio Contratti di procedere alla richiesta di soccorso istruttorio ai sensi del punto 17 del Disciplinare di gara, assegnando il termine di cinque giorni.

L'O.E. COGEN s.r.l. è, pertanto, ammesso con riserva alle successive fasi di gara.

15- Automazioni Lo Verso s.r.l. – Agostaro Rosario s.r.l.:

Documenti e comunicazioni della ditta AUTOMAZIONI LO VERSO SRL/AGOSTARO ROSARIO SRL

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 23 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	Ricevuta_anac.pdf	Si	04/02/2026	11:43:11		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	Relazione Tecnica e allegati.pdf.p7m	Si	04/02/2026	11:43:11		da verificare
	avvalimento premiale	Allegato off tecnica - cavvalimento premiale.pdf.p7m.p7m		04/02/2026	11:43:11		da verificare

16- A.T.I. Costruzioni Bruno Teodoro S.p.A. – Effebi Soc. Coop.:

Documenti e comunicazioni della ditta ATI COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA / EFFEBI SOC. COOP.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 26 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	ATI_03_Ricevuta_301010028786633051.PDF	Si	04/02/2026	11:48:06		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	criterio A DEF.pdf.p7m.p7m	Si	04/02/2026	11:48:06		da verificare
	Criterio B	criterio B DEF.pdf.p7m.p7m		04/02/2026	11:48:06		da verificare
	Criterio C	criterio C DEF.pdf.p7m.p7m		04/02/2026	11:48:06		da verificare
	Criterio D	criterio D DEF.pdf.p7m.p7m		04/02/2026	11:48:06		da verificare
	Criterio E	criterio E DEF .pdf.p7m.p7m		04/02/2026	11:48:06		da verificare

17- R.T.I. Promedil – Energos:

Documenti e comunicazioni della ditta RTI PROMEDIL_ENERGOS

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 25 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ ✕	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
Offerta tecnica							
	ricevuta contributo anac	Ricevuta Anac.PDF	Si	04/02/2026	11:54:09		da verificare
	documentazione di cui all'art. 19 del disciplinare	RTI Promedil Energos Offerta Tecnica.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m	Si	04/02/2026	11:54:09		da verificare
	Certificazioni	Certificazioni.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m		04/02/2026	11:54:09		da verificare
	CV professionisti	CV professionisti.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m		04/02/2026	11:54:09		da verificare
	CV imprese	CV imprese.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m		04/02/2026	11:54:09		da verificare

Le operazioni di gara si concludono alle ore 11:20 e la Commissione prosegue in seduta riservata l'esame delle buste B contenenti le Offerte Tecniche.

Delle operazioni compiute si è redatto il presente verbale, in unico esemplare

a stampa, che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE: Ing. Roberto Cairone

IL COMPONENTE: Arch. Giovanni Sarta

IL COMPONENTE: Dott.ssa Ambra Riggio

STAMPATO IN ITALIA