COMUNE DI PALERMO

AREA URBANISTICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITÀ E DEL CENTRO STORICO

Ufficio Pianificazione Mobilità Sostenibile

Via Ausonia, 69 - ☏ *091.7401608*

e-mail: trasportopubblicodimassa@comune.palermo.it

PEC: trasportopubblicodimassa@cert.comune.palermo.it

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del D.Lgs.36/23 per l'affidamento dell'appalto di lavori per la l'affidamento dei "lavori di rigenerazione dell'Albergheria come distretto creativo e del riciclo"

CUP: D72C24000110004 CIG B908456941

AFFIDAMENTO LAVORI

VERBALE esito RDO su piattaforma *Appalti&Contratti*

L'anno 2025, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di novembre, alle ore 12,15, presso il l'Ufficio Pianificazione Mobilità Sostenibile del Comune di Palermo, in Via Ausonia n. 69, è stata avviata la procedura di esame delle offerte e calcolo aggiudicazione della procedura di gara in oggetto indetta con Determinazione Dirigenziale n. 13595 del 24/09/2025, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 comma 1 lett. c) mediante il criterio del minor prezzo attraverso richiesta di offerta previo esperimento RDO tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale *Appalti&Contratti*.

Premesso che

- Con D.D. n. 13595 del 24/09/2025, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 comma 1 lett. c) sono state assunte le decisioni a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe
- Il bando di gara è stato pubblicato attraverso Gara a lotto unico G04523, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale *Appalti&Contratti*, accessibile dal portale appalti del Comune di Palermo;
- L'importo a base d'asta dell'appalto oggetto di offerta è pari a € 350.000,00 oltre IVA di cui € 334.451,20 per lavori, € 15.548,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Il termine ultimo per le presentazioni delle offerte era fissato per il giorno 19/11/2025 alle ore 11,00.
- Sono state presentate n° 39 offerte su 54 ditte invitate alla procedura negoziata. Tutte le offerte presentate sono state ammesse.

Ciò premesso

Ai fini dell'individuazione del contraente, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, è prevista l'individuazione delle offerte anomale, così come prescritto dall' articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023, attraverso un Metodo scelto tra quelli descritti nell'*Allegato II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte* al D.lgs. 36/2023.

Il metodo scelto ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia è il **Metodo A.**

Considerato che le offerte ricevute sono in numero pari a 39, per il calcolo della soglia di anomalia si è proceduto all'apertura delle offerte economiche e al calcolo dell'aggiudicazione ottenendo la seguente sintesi:

Sintesi calcolo di aggiudicazione

Numero offerte valide	*39*
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	*8 : 4 offerte più alte , 4 offerte più basse*
Numero offerte mediate	*31*
Media delle offerte	*-22,59032 %*
Media degli scarti	*-6,73368 %*
Prima soglia di anomalia	*-29,324 %*
Somma ribassi offerte valide	*-700,3*
Decremento prima soglia di anomalia	*0*
Soglia di anomalia	*-29,324 %*
N. decimali massimo dei valori offerti	*2*
N. decimali limite di anomalia	*5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)*
Applicato arrotondamento o troncamento?	*arrotondamento*
Esclusione automatica offerte anomale	*Applicata*

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	*05785*
Ragione sociale o denominazione	*CO.IN.AP s.r.l.*
Ribasso di aggiudicazione	*-29,09 %*
Importo di aggiudicazione	*€ 252.708,15*

Si è quindi proceduto all'apertura della busta amministrativa e alla verifica del relativo contenuto. Tanto premesso si dichiara pertanto 1° classificato l'operatore economico **CO.IN.AP s.r.l.** con sede in Bronte via Mondello, 18, cap. 95034, partita IVA 06060290878, il quale risulterà aggiudicatario definitivo all'esito delle verifiche amministrative, con un'offerta di € 252.708,15 (oltre IVA) ed un ribasso del 29,09%.

Il RUP

Palermo, 24 novembre 2025 (Ing. Roberto Biondo)