



COMUNE DI PALERMO



AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI  
E MANUTENZIONI - UFFICIO TECNICO ERP -

**Determinazione Dirigenziale N. 16828 Del 19/11/2025**

**OGGETTO:** RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDATORE STATICO IN CORSO D'OPERA E COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO PER I LAVORI "ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 CO.3 DEL CODICE, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO E PER I SERVIZI ANNESSI, NEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMPETENZA DEL COMUNE DI PALERMO - LOTTO 5: IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - 5° CONTRATTO ATTUATIVO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN VIA ERICE N. 31 A SEGUITO DI CALAMITÀ NATURALE (INCENDIO)" – CUP: D72D24000030004

Responsabile del Procedimento: LUIGI BIRRIOLA

Firmatario Determina: Daniele Enea / InfoCert S.p.A.

**Premesso che:**

- il 5° Contratto Attuativo dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co.3 del Codice, per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5 - Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - Lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, sito in via Erice n. 31 a seguito di calamità naturale (incendio), ha CUP: D72D24000030004;
- gli interventi previsti nel progetto in argomento, di pertinenza dell'Ufficio Tecnico ERP, rientrano nel progetto generale *“Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co.3 del Codice, per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo”* previsto nel P.T.OO.PP. 2019/2021 al n° 361 E10-99/66 019 082 053 09 E10 99;
- il progetto di che trattasi rientra nell'ambito della disciplina dettata dall'Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che il Comune di Palermo sta portando avanti, al fine di garantire una costante attività e un adeguato sistema di gestione degli interventi di manutenzione e di pronto intervento, sui diversi e molteplici immobili residenziali di proprietà dell'Amministrazione, che si renderanno necessari, nell'arco di quattro anni, a decorrere dalla stipula del contratto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3298 del 06/03/2024 è stato nominato l'Esperto Geom. Luigi Birriola, in qualità di RUP, l'Arch. Tiziana Benfante, nello staff del RUP, l'Arch. Dario La Guardia, in qualità di progettista, per i lavori del 5° Contratto Attuativo;
- l'opera è inserita nel Programma Triennale OO.PP. 2024-2026 con CUI: L80016350821202400008 – CUP: D72D24000030004, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 11/03/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6888 del 16/05/2024 è stato approvato il Quadro Economico del progetto per un importo complessivo di € 523.126,26 ed impegnato l'intero quadro economico sul capitolo 10217/10, impegno 2024/02546, rivisitato nell'impegno 2025/01544;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 12/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo *per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5: Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 5° Contratto Attuativo - lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, sito in via Erice n. 31 a seguito di calamità naturale (incendio)”*;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 08/08/2025 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera, con il seguente quadro economico già ribassato:

| QE Accordo Quadro Lotto 5 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA<br>5° contratto attuativo - via ERICE 31 - Perizia ribassata |    |                                                               |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| A                                                                                                                       |    | LAVORI                                                        |              | 466.293,03 € |
|                                                                                                                         |    | suddivisi in:                                                 |              |              |
|                                                                                                                         | A1 | Somme a base d'asta date dalla somma di:                      |              |              |
|                                                                                                                         |    | A1.1 Lavorazioni                                              | 288.619,25 € |              |
|                                                                                                                         |    | A1.2 Manodopera                                               | 106.771,25 € |              |
|                                                                                                                         |    | A1.3 Liste in economia                                        | 6.211,00 €   |              |
|                                                                                                                         | A2 | Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)         | 64.691,53 €  |              |
|                                                                                                                         |    |                                                               |              |              |
| B                                                                                                                       |    | Somme a disposizione dell'amministrazione, suddivise in:      |              | 197.378,30 € |
|                                                                                                                         | B1 | Imprevisti (10% di A)                                         | 0,00 €       |              |
|                                                                                                                         | B2 | Spese tecniche, suddivise in:                                 |              |              |
|                                                                                                                         |    | B2.1 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche) | 10.215,14 €  |              |

|     |                                                                                |             |                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
|     | B2.2 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (forniture)                             | 2.553,78 €  |                     |
| B3  | Assicurazione progettisti                                                      | 550,00 €    |                     |
| B4  | Oneri di accesso a discarica, caratterizzazione rifiuti e IVA                  | 25.000,00 € |                     |
| B5  | Oneri trasporto a discarica inerti pericolosi e ingombranti e IVA (RAP S.p.A.) | 34.547,68 € |                     |
| B6  | IVA al 10% su A                                                                | 46.629,30 € |                     |
| B7  | IVA su B1 al 10%                                                               | 0,00 €      |                     |
| B8  | Coordinatore della sicurezza progettazione ed esecuzione                       | 22.656,84 € |                     |
| B9  | CNPAIA + IVA al 22% su B8                                                      | 6.090,16 €  |                     |
| B10 | Consulenza strutturale                                                         | 11.871,81 € |                     |
| B11 | IVA al 22% su B10                                                              | 2.611,80 €  |                     |
| B12 | Parere ASP                                                                     | 357,00 €    |                     |
| B13 | Allaccio ENEL                                                                  | 7.000,00 €  |                     |
| B14 | Allaccio AMAP (fornitura acqua e fognatura)                                    | 6.621,72 €  |                     |
| B15 | Progettazione strutturale e assistenza tecnica in fase esecutiva               | 6.642,84 €  |                     |
| B16 | Oneri su B15                                                                   | 1.062,85 €  |                     |
| B17 | Fornitura e collocazione infissi esterni compreso IVA                          | 12.967,38 € |                     |
|     | <b>TOTALE</b>                                                                  |             | <b>663.671,33 €</b> |

- con Determinazione Dirigenziale n. 15765 del 31/10/2025 è stata approvata la rimodulazione del Quadro Economico del progetto per un importo complessivo netto di € 663.671,33 secondo il seguente Quadro economico:

| QE Accordo Quadro Lotto 5 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA<br>5° contratto attuativo - via ERICE 31- ribassato a seguito affidamento per collaudo |                                                                               |              |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| <b>A</b>                                                                                                                                          | <b>LAVORI</b>                                                                 |              | <b>466.293,03 €</b> |
|                                                                                                                                                   | suddivisi in:                                                                 |              |                     |
| A1                                                                                                                                                | Somme a base d'asta date dalla somma di:                                      | 395.390,50 € |                     |
|                                                                                                                                                   | A1.1 Lavorazioni                                                              | 288.619,25 € |                     |
|                                                                                                                                                   | A1.2 Manodopera                                                               | 106.771,25 € |                     |
|                                                                                                                                                   | A1.3 Liste in Economia (non soggetti a ribasso d'asta)                        | 6.211,00 €   |                     |
| A2                                                                                                                                                | Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)                         | 64.691,53 €  |                     |
| <b>B</b>                                                                                                                                          | <b>Somme a disposizione dell'amministrazione, suddivise in:</b>               |              | <b>197.378,30 €</b> |
| B1                                                                                                                                                | Imprevisti (10% di A)                                                         | 0,00 €       |                     |
| B2                                                                                                                                                | Spese tecniche, suddivise in:                                                 |              |                     |
|                                                                                                                                                   | B2.1 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)                 | 10.215,14 €  |                     |
|                                                                                                                                                   | B2.2 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (forniture)                            | 2.553,78 €   |                     |
| B3                                                                                                                                                | Assicurazione progettisti                                                     | 550,00 €     |                     |
| B4                                                                                                                                                | Oneri di accesso a discarica, caratterizzazione rifiuti e IVA                 | 25.000,00 €  |                     |
| B5                                                                                                                                                | Oneri trasporto a discarica inerti pericolosi e ingombranti e IVA (RAP S.p.A) | 34.547,68 €  |                     |
| B6                                                                                                                                                | IVA al 10% su A                                                               | 46.629,30 €  |                     |
| B7                                                                                                                                                | IVA su B1 al 10%                                                              | 0,00 €       |                     |
| B8                                                                                                                                                | Coordinatore della sicurezza progettazione ed esecuzione                      | 22.656,84 €  |                     |
| B9                                                                                                                                                | CNPAIA+ IVA al 22% su B8                                                      | 6.090,16 €   |                     |
| B10                                                                                                                                               | Consulenza strutturale                                                        | 11.871,81 €  |                     |
| B11                                                                                                                                               | IVA al 22% su B10                                                             | 2.611,80 €   |                     |
| B12                                                                                                                                               | Parere ASP                                                                    | 357,00 €     |                     |
| B13                                                                                                                                               | Allaccio ENEL                                                                 | 2.029,62 €   |                     |
| B14                                                                                                                                               | Allaccio AMAP (fornitura acqua e fognatura)                                   | 621,72 €     |                     |

|     |                                                                  |             |                     |
|-----|------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| B15 | progettazione strutturale e assistenza tecnica in fase esecutiva | 6.642,84 €  |                     |
| B16 | Oneri su B15                                                     | 1.062,85 €  |                     |
| B17 | Fornitura e collocazione infissi esterni compreso IVA            | 12.967,38 € |                     |
| B18 | Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo                        | 8.992,11 €  |                     |
| B19 | IVA al 22% su B18                                                | 1.978,27 €  |                     |
|     | <b>TOTALE</b>                                                    |             | <b>663.671,33 €</b> |

- per la suddetta opera è necessario affidare il servizio di collaudatore statico in corso d'opera e collaudatore tecnico Amministrativo, a professionista esterno abilitato all'esercizio della professione, ed a seguito di esito negativo di ricognizione interna, si è reso necessario procedere all'affidamento diretto delle prestazioni professionali a professionista esterno;
- per l'affidamento del servizio di collaudatore statico in corso d'opera e collaudatore tecnico amministrativo non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel vigente programma biennale degli acquisti di beni e servizi, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00.

**Dato atto che:**

- per il presente affidamento che non sussiste interesse transfrontaliero certo, in considerazione dell'importo, dell'affidamento e del luogo d'esecuzione delle prestazioni;
- ai sensi dell'art. 51, comma 2 del Codice, la tipologia del servizio oggetto dell'affidamento non consente la suddivisione in lotti;
- ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.Lgs 50/2016, è stato rispettato il principio di rotazione;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, si può procedere con l'affidamento diretto trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici;
- la base d'asta per l'affidamento diretto del servizio di collaudatore statico in corso d'opera e collaudatore tecnico amministrativo, calcolata sulla base del D.M. 17/06/2016, è pari complessivamente ad € 10.970,38, di cui € 7.205,22 per onorario non soggetto a ribasso ed € 1.441,04 per spese soggette a ribasso, € 345,85 per oneri previdenziali ed € 1.978,27 per I.V.A. e trova copertura nelle voci B18 e B19 del Quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 15765 del 31/10/2025;
- non avendo a disposizione un elenco di operatori economici ai quali attingere per l'affidamento del servizio in oggetto, si è deciso di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. a), del D.Lgs 50/2016, mediante trattativa diretta sul Portale Appalti&Contratti del Comune di Palermo, per il servizio di collaudatore statico in corso d'opera e collaudatore tecnico Amministrativo nell'ambito del predetto 5° Contratto attuativo - via Erice n. 31 CUP: D72D24000030004, con l'Operatore Economico Ing. Andrea Viviani, nato a Palermo, il 18/04/1986, C.F.: VVNNDR86D18G273J e P.IVA 06421320828, che, ai sensi di legge, è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento;
- in sede di trattativa diretta con codice G04519, l'Operatore Economico Ing. Andrea Viviani ha trasmesso, entro i termini assegnati, la seguente documentazione sottoscritta dallo stesso:
  - All.1. Istanza di partecipazione e dichiarazione unica;
  - All.2. Dichiarazione Clausole di autotutela e patto integrità
  - All.3. Dichiarazione di accettazione delle Clausole Intesa legalità Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo;
  - All.4. Informativa sul trattamento dei dati personali
  - All.5. Offerta economica

- ALL 06 Modello DGUE
- ALL 07 codice comportamento dipendenti
- Calcolo parcella;

- l'Operatore Economico Ing. Andrea Viviani ha formulato la propria offerta con un ribasso del **10,1496% (dieci/1496 per cento)** da applicarsi sull'importo delle spese, pertanto, l'aggiudicazione avviene all'importo complessivo di € 8.845,85, di cui € 7.205,22 per onorario non soggetti a ribasso, € 1.294,78 (spese ed oneri) già soggetto al ribasso del 10,1496%, € 340,00 per oneri previdenziali, oltre € 1.944,80 per I.V.A., per il servizio di collaudatore statico in corso d'opera e collaudatore tecnico Amministrativo nell'ambito del predetto 5° Contratto attuativo - via Erice n. 31 CUP: D72D24000030004, pertanto sono necessari complessivamente **€ 10.784,80**, di cui € 8.840,00 per onorario e spese ed € 1.944,80 per I.V.A.;
- a seguito dell'offerta presentata il Q.E. viene così rimodulato:

| QE Accordo Quadro Lotto 5 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA<br>5° contratto attuativo - via ERICE 31- ribassato a seguito affidamento per collaudo |     |                                                                               |              |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| <b>A</b>                                                                                                                                          |     | <b>LAVORI</b>                                                                 |              | <b>466.293,03 €</b> |
|                                                                                                                                                   |     | suddivisi in:                                                                 |              |                     |
|                                                                                                                                                   | A1  | Somme a base d'asta date dalla somma di:                                      | 395.390,50 € |                     |
|                                                                                                                                                   |     | A1.1 Lavorazioni                                                              | 288.619,25 € |                     |
|                                                                                                                                                   |     | A1.2 Manodopera                                                               | 106.771,25 € |                     |
|                                                                                                                                                   |     | A1.3 Liste in Economia (non soggetti a ribasso d'asta)                        | 6.211,00 €   |                     |
|                                                                                                                                                   | A2  | Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)                         | 64.691,53 €  |                     |
|                                                                                                                                                   |     |                                                                               |              |                     |
| <b>B</b>                                                                                                                                          |     | <b>Somme a disposizione dell'amministrazione, suddivise in:</b>               |              | <b>197.378,30 €</b> |
|                                                                                                                                                   | B1  | Imprevisti (10% di A)                                                         | 0,00 €       |                     |
|                                                                                                                                                   | B2  | Spese tecniche, suddivise in:                                                 |              |                     |
|                                                                                                                                                   |     | B2.1 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)                 | 10.215,14 €  |                     |
|                                                                                                                                                   |     | B2.2 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (forniture)                            | 2.553,78 €   |                     |
|                                                                                                                                                   | B3  | Assicurazione progettisti                                                     | 550,00 €     |                     |
|                                                                                                                                                   | B4  | Oneri di accesso a discarica, caratterizzazione rifiuti e IVA                 | 25.000,00 €  |                     |
|                                                                                                                                                   | B5  | Oneri trasporto a discarica inerti pericolosi e ingombranti e IVA (RAP S.p.A) | 34.547,68 €  |                     |
|                                                                                                                                                   | B6  | IVA al 10% su A                                                               | 46.629,30 €  |                     |
|                                                                                                                                                   | B7  | IVA su B1 al 10%                                                              | 0,00 €       |                     |
|                                                                                                                                                   | B8  | Coordinatore della sicurezza progettazione ed esecuzione                      | 22.656,84 €  |                     |
|                                                                                                                                                   | B9  | CNPAIA+ IVA al 22% su B8                                                      | 6.090,16 €   |                     |
|                                                                                                                                                   | B10 | Consulenza strutturale                                                        | 11.871,81 €  |                     |
|                                                                                                                                                   | B11 | IVA al 22% su B10                                                             | 2.611,80 €   |                     |
|                                                                                                                                                   | B12 | Parere ASP                                                                    | 357,00 €     |                     |
|                                                                                                                                                   | B13 | Allaccio ENEL                                                                 | 2.029,62 €   |                     |
|                                                                                                                                                   | B14 | Allaccio AMAP (fornitura acqua e fognatura)                                   | 807,30 €     |                     |
|                                                                                                                                                   | B15 | progettazione strutturale e assistenza tecnica in fase esecutiva              | 6.642,84 €   |                     |
|                                                                                                                                                   | B16 | Oneri su B15                                                                  | 1.062,85 €   |                     |
|                                                                                                                                                   | B17 | Fornitura e collocazione infissi esterni compreso IVA                         | 12.967,38 €  |                     |
|                                                                                                                                                   | B18 | Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo                                     | 8.840,00 €   |                     |
|                                                                                                                                                   | B19 | IVA al 22% su B18                                                             | 1.944,80 €   |                     |
|                                                                                                                                                   |     | <b>TOTALE</b>                                                                 |              | <b>663.671,33 €</b> |

- l'Operatore Economico Ing. Andrea Viviani ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità richiamate dall'art. 53 del D.Lgs 165/2001;

- con la formulazione dell'offerta, l'Operatore Economico Ing. Andrea Viviani ha accettato le condizioni contrattuali indicate nella lettera d'invito, ivi compresa la durata della prestazione, nonché il "Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo" e "l'Informativa sul trattamento dei dati personali", parte integrante dello stesso;
- l'operatore economico ha reso le dichiarazioni di cui all'art. 80 del Codice e trattandosi di procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del medesimo Decreto, esse verranno sottoposte a verifica, ai sensi dell'art. 36, comma 7, e solo dopo tale verifica l'aggiudicazione diventa efficace;
- il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, di cui alla nota prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- il servizio in oggetto ha **CUP: D72D24000030004 e CIG: xxxxx**

**Tutto ciò premesso e considerato,**

- accertata la congruità del corrispettivo calcolato in base al D.M. 17 giugno 2016;
- stante le ragioni di cui sopra, ricorrono le condizioni per procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016, con affidamento diretto tramite determina a contrarre, essendo individuati l'oggetto dell'affidamento, l'importo del contratto, l'aggiudicatario, le ragioni della scelta dell'aggiudicatario, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali.

**Si propone di:**

- **prendere atto**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016, dell'Offerta Economica (**ALL. I**), allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante, contenente le risultanze dell'affidamento mediante trattativa diretta sul Portale Appalti&Contratti del Comune di Palermo, codice gara G04519, CUP: D72D24000030004 - CIG: xxxxx, con l'Operatore Economico Ing. Andrea Viviani, nato a Palermo, il 18/04/1986, C.F.: VVNNDR86D18G273J e P.IVA 06421320828, Codice SIB 4367091, Codice anagrafico Portale Appalti&Contratti: 02662;
- **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016, all'Ing. Andrea Viviani l'affidamento diretto per il servizio di collaudatore statico in corso d'opera e collaudatore tecnico Amministrativo nell'ambito dei *lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5: Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 5° Contratto Attuativo - lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, sito in via Erice n. 31 a seguito di calamità naturale (incendio)* - CUP: D72D24000030004 - CIG: xxxxxxx;
- **prendere atto** che a seguito dell'aggiudicazione il Q.E. viene così rimodulato:

| QE Accordo Quadro Lotto 5 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA<br>5° contratto attuativo - via ERICE 31- ribassato a seguito affidamento per collaudo |    |                                                                 |              |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| <b>A</b>                                                                                                                                          |    | <b>LAVORI</b>                                                   |              | <b>466.293,03 €</b> |
|                                                                                                                                                   |    | suddivisi in:                                                   |              |                     |
|                                                                                                                                                   | A1 | Somme a base d'asta date dalla somma di:                        | 395.390,50 € |                     |
|                                                                                                                                                   |    | A1.1 Lavorazioni                                                | 288.619,25 € |                     |
|                                                                                                                                                   |    | A1.2 Manodopera                                                 | 106.771,25 € |                     |
|                                                                                                                                                   |    | A1.3 Liste in Economia (non soggetti a ribasso d'asta)          | 6.211,00 €   |                     |
|                                                                                                                                                   | A2 | Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)           | 64.691,53 €  |                     |
|                                                                                                                                                   |    |                                                                 |              |                     |
| <b>B</b>                                                                                                                                          |    | <b>Somme a disposizione dell'amministrazione, suddivise in:</b> |              | <b>197.378,30 €</b> |
|                                                                                                                                                   | B1 | Imprevisti (10% di A)                                           | 0,00 €       |                     |
|                                                                                                                                                   | B2 | Spese tecniche, suddivise in:                                   |              |                     |

|     |                                                                               |             |                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
|     | B2.1 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)                 | 10.215,14 € |                     |
|     | B2.2 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (forniture)                            | 2.553,78 €  |                     |
| B3  | Assicurazione progettisti                                                     | 550,00 €    |                     |
| B4  | Oneri di accesso a discarica, caratterizzazione rifiuti e IVA                 | 25.000,00 € |                     |
| B5  | Oneri trasporto a discarica inerti pericolosi e ingombranti e IVA (RAP S.p.A) | 34.547,68 € |                     |
| B6  | IVA al 10% su A                                                               | 46.629,30 € |                     |
| B7  | IVA su B1 al 10%                                                              | 0,00 €      |                     |
| B8  | Coordinatore della sicurezza progettazione ed esecuzione                      | 22.656,84 € |                     |
| B9  | CNPAIA+ IVA al 22% su B8                                                      | 6.090,16 €  |                     |
| B10 | Consulenza strutturale                                                        | 11.871,81 € |                     |
| B11 | IVA al 22% su B10                                                             | 2.611,80 €  |                     |
| B12 | Parere ASP                                                                    | 357,00 €    |                     |
| B13 | Allaccio ENEL                                                                 | 2.029,62 €  |                     |
| B14 | Allaccio AMAP (fornitura acqua e fognatura)                                   | 807,30 €    |                     |
| B15 | progettazione strutturale e assistenza tecnica in fase esecutiva              | 6.642,84 €  |                     |
| B16 | Oneri su B15                                                                  | 1.062,85 €  |                     |
| B17 | Fornitura e collocazione infissi esterni compreso IVA                         | 12.967,38 € |                     |
| B18 | Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo                                     | 8.840,00 €  |                     |
| B19 | IVA al 22% su B18                                                             | 1.944,80 €  |                     |
|     | <b>TOTALE</b>                                                                 |             | <b>663.671,33 €</b> |

- **prendere atto** che per l'affidamento del Servizio in oggetto, relativamente al **5° Contratto Attuativo** sono necessari complessivamente di complessivamente **€ 10.784,80**, di cui **€ 8.840,00** per onorario e spese ed **€ 1.944,80** per I.V.A.;
- **prendere atto** che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- **attestare** che la spesa per il Servizio in oggetto trova copertura all'interno delle Somme a disposizione dell'Amministrazione, nel quadro economico del progetto alle voci B18 e B19, pari a **€ 10.784,80** approvato con Determinazione Dirigenziale n. 15765 del 31/10/2025;
- **dare atto** che l'esecuzione delle opere riveste carattere di urgenza ed indifferibilità, per via delle gravi condizioni in cui versa la palazzina di via Erice n. 31, a causa degli incendi del luglio 2023, e delle condizioni di disagio dei residenti, costretti allo sgombero con l'Ordinanza Sindacale n. 214 del 28/11/2023, che ne ha dichiarato l'inagibilità;
- **autorizzare** l'avvio in urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs 50/2016;
- **dare atto** che a seguito del presente provvedimento si procederà alla stipula del contratto nella forma della lettera commerciale con l'operatore economico;
- **prendere atto** che il Servizio in oggetto ha **CUP: D72D24000030004 - CIG: xxxxxx**
- **prendere atto** che è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- **attestare** che la scelta dell'Operatore Economico è stata dettata dal possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- **attestare** la regolarità contributiva dell'Operatore Economico affidatario;

- **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010.

*Il sottoscritto RUP, nella qualità di proponente della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti.*

*Il RUP, in adempimento alla nota del Segretario Generale prot. 6538 del 04/01/2024, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.*

*Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000.*

*Il RUP*  
*Esp. Geom. Luigi Birriola*

## IL DIRIGENTE

- Vista la superiore relazione resa ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 7/2019;
- Visto l'art. 51 comma 3 della Legge n. 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visti gli atti amministrativi citati nella relazione;
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
- Ritenuta la propria competenza;

## DETERMINA DI

- **prendere atto**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016, dell'Offerta Economica (***ALL. I***), allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante, contenente le risultanze dell'affidamento mediante trattativa diretta sul Portale Appalti&Contratti del Comune di Palermo, codice gara G04519, CUP: D72D24000030004 - CIG: xxxxx, con l'Operatore Economico Ing. Andrea Viviani, nato a Palermo, il 18/04/1986, C.F.: VVNNDR86D18G273J e P.IVA 06421320828, Codice SIB 4367091, Codice anagrafico Portale Appalti&Contratti: 02662;
- **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016, all'Ing. Andrea Viviani l'affidamento diretto per il servizio di collaudatore statico in corso d'opera e collaudatore tecnico Amministrativo nell'ambito dei *lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5: Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 5° Contratto Attuativo - lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, sito in via Erice n. 31 a seguito di calamità naturale (incendio)* - CUP: D72D24000030004 - CIG: xxxxxxxx;
- **prendere atto** che a seguito dell'aggiudicazione il Q.E. viene così rimodulato:

| QE Accordo Quadro Lotto 5 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA<br>5° contratto attuativo - via ERICE 31- ribassato a seguito affidamento per collaudo |    |                                                        |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| A                                                                                                                                                 |    | LAVORI                                                 |              | 466.293,03 € |
|                                                                                                                                                   |    | suddivisi in:                                          |              |              |
|                                                                                                                                                   | A1 | Somme a base d'asta date dalla somma di:               | 395.390,50 € |              |
|                                                                                                                                                   |    | A1.1 Lavorazioni                                       | 288.619,25 € |              |
|                                                                                                                                                   |    | A1.2 Manodopera                                        | 106.771,25 € |              |
|                                                                                                                                                   |    | A1.3 Liste in Economia (non soggetti a ribasso d'asta) | 6.211,00 €   |              |
|                                                                                                                                                   | A2 | Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)  | 64.691,53 €  |              |

|          |     |                                                                               |                     |
|----------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|          |     |                                                                               |                     |
| <b>B</b> |     | <b>Somme a disposizione dell'amministrazione, suddivise in:</b>               | <b>197.378,30 €</b> |
|          | B1  | Imprevisti (10% di A)                                                         | 0,00 €              |
|          | B2  | Spese tecniche, suddivise in:                                                 |                     |
|          |     | B2.1 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (prestazioni tecniche)                 | 10.215,14 €         |
|          |     | B2.2 Fondo art. 113 del D. Lgs 50/2016 (forniture)                            | 2.553,78 €          |
|          | B3  | Assicurazione progettisti                                                     | 550,00 €            |
|          | B4  | Oneri di accesso a discarica, caratterizzazione rifiuti e IVA                 | 25.000,00 €         |
|          | B5  | Oneri trasporto a discarica inerti pericolosi e ingombranti e IVA (RAP S.p.A) | 34.547,68 €         |
|          | B6  | IVA al 10% su A                                                               | 46.629,30 €         |
|          | B7  | IVA su B1 al 10%                                                              | 0,00 €              |
|          | B8  | Coordinatore della sicurezza progettazione ed esecuzione                      | 22.656,84 €         |
|          | B9  | CNPAIA+ IVA al 22% su B8                                                      | 6.090,16 €          |
|          | B10 | Consulenza strutturale                                                        | 11.871,81 €         |
|          | B11 | IVA al 22% su B10                                                             | 2.611,80 €          |
|          | B12 | Parere ASP                                                                    | 357,00 €            |
|          | B13 | Allaccio ENEL                                                                 | 2.029,62 €          |
|          | B14 | Allaccio AMAP (fornitura acqua e fognatura)                                   | 807,30 €            |
|          | B15 | progettazione strutturale e assistenza tecnica in fase esecutiva              | 6.642,84 €          |
|          | B16 | Oneri su B15                                                                  | 1.062,85 €          |
|          | B17 | Fornitura e collocazione infissi esterni compreso IVA                         | 12.967,38 €         |
|          | B18 | Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo                                     | 8.840,00 €          |
|          | B19 | IVA al 22% su B18                                                             | 1.944,80 €          |
|          |     | <b>TOTALE</b>                                                                 | <b>663.671,33 €</b> |

- **prendere atto** che per l'affidamento del Servizio in oggetto, relativamente al **5° Contratto Attuativo** sono necessari complessivamente di complessivamente **€ 10.784,80**, di cui **€ 8.840,00** per onorario e spese ed **€ 1.944,80** per I.V.A.;
- **prendere atto** che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- **attestare** che la spesa per il Servizio in oggetto trova copertura all'interno delle Somme a disposizione dell'Amministrazione, nel quadro economico del progetto alle voci B18 e B19, pari a **€ 10.784,80** approvato con Determinazione Dirigenziale n. 15765 del 31/10/2025;
- **dare atto** che l'esecuzione delle opere riveste carattere di urgenza ed indifferibilità, per via delle gravi condizioni in cui versa la palazzina di via Erice n. 31, a causa degli incendi del luglio 2023, e delle condizioni di disagio dei residenti, costretti allo sgombero con l'Ordinanza Sindacale n. 214 del 28/11/2023, che ne ha dichiarato l'inagibilità;
- **autorizzare** l'avvio in urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs 50/2016;
- **dare atto** che a seguito del presente provvedimento si procederà alla stipula del contratto nella forma della lettera commerciale con l'operatore economico;
- **prendere atto** che il Servizio in oggetto ha **CUP: D72D24000030004 - CIG: xxxxxx**
- **prendere atto** che è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- **attestare** che la scelta dell'Operatore Economico è stata dettata dal possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- **attestare** la regolarità contributiva dell'Operatore Economico affidatario;
- **prendere atto** che il RUP, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, nota prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento;
- **dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010.

*Il sottoscritto Ing. Daniele, n.q. di Dirigente dell'Ufficio Tecnico ERP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento, in adempimento alla nota del Segretario Generale prot. n. 6538 del 04/01/2024.*

*Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico ERP  
Ing. Daniele Enea*

Il Dirigente  
Daniele Enea / InfoCert S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)