



COMUNE DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

UFFICIO TECNICO ERP

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO
servizio.manutenzioneimmobili@cert.comune.palermo.it
servizio.manutenzioneimmobili@comune.palermo.it



Trattativa diretta sul Portale Appalti&Contratti del Comune di Palermo, per l'affidamento diretto del Servizio di Collaudatore statico in corso d'opera e Tecnico Amministrativo, nell'ambito dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co.3 del Codice, per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5: Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 5° Contratto Attuativo - via Erice n. 31

CUP: D72D24000030004 - CIG:

LETTERA DI INVITO E CONDIZIONI CONTRATTUALI

Spett.le Operatore Economico
Ing. Andrea Viviani
Via del Bersagliere 30
90143 Palermo
C.F.: VVNNDR86D18G273J
Codice SIB 4367091
Codice anagrafico Portale Appalti&Contratti: 02662

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 15765 del 31.10.2025 sono state previste all'interno del Q.E. le somme occorrenti all'affidamento di cui in oggetto, si invita Codesto Operatore Economico a presentare la propria offerta, per l'esecuzione del Servizio di cui alla presente Lettera d'invito e condizioni contrattuali per l'importo a base d'asta di € 8.646,26, di cui € 7.205,22 per onorario non soggetto a ribasso, **€ 1.441,04 per spese soggette a ribasso**, oltre oneri previdenziali e imposte, indicando, nella propria offerta, il prezzo offerto che dovrà essere inferiore a quello a base d'asta, secondo le condizioni di seguito riportate.

Art. 1. Oggetto dell'incarico

1. L'oggetto dell'incarico consiste nell'esecuzione delle prestazioni del "Servizio di Collaudatore statico in corso d'opera e Tecnico Amministrativo, nell'ambito dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co.3 del Codice, per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo - Lotto 5: Immobili di Edilizia Residenziale Pubblica - 5° Contratto Attuativo - via Erice n.31".

2. L'Oggetto della prestazione riguarda la redazione dei seguenti elaborati, che dovranno essere conformi al D.Lgs 50/2016, di seguito indicato come "Codice dei Contratti" ed in particolare:

- Redazione di verbali di visita e di relazione sull'andamento generale dei lavori, con periodicità di almeno 14 (quattordici) giorni, e comunque in base alla natura e alla complessità dei lavori;
- Trasmissione dei verbali di visita e di relazione sull'andamento generale dei lavori al RUP, entro 30 giorni dalla visita;
- Verifica delle lavorazioni in corso di esecuzione, relative alle strutture portanti esistenti, di cui al progetto approvato e depositato al Genio Civile (ex art. 26, comma 1, D.P.R. 207/2010);
- Verifica della corrispondenza delle lavorazioni con gli Elaborati esecutivi degli interventi sulle strutture portanti esistenti;
- Redazione del Certificato di Collaudo Statico e deposito, secondo i termini di legge;
- Redazione di relazione riservata su eventuali reclami, a seguito di notifica del certificato di ultimazione lavori agli enti preposti;
- Redazione della relazione di Collaudo e del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.

3. Anche ai fini dell'articolo 3 della legge n. 136 del 2010 e dell'articolo 11 del presente contratto:

a) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **D72D24000030004**

b) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'affidamento è il seguente:

Art. 2 - Modalità di affidamento, Importo e durata dell'appalto

1. L'affidamento dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. a) del Codice dei Contratti, nonché ai sensi l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, tramite la Piattaforma certificata del Comune di Palermo, Portale Appalti & Contratti, mediante trattativa diretta.

2. Il contratto sarà regolato dalle Condizioni particolari previste nella presente Lettera d'invito e condizioni contrattuali, nonché dalle norme di cui al D.Lgs 50/2016 e ss.mm. ii., di seguito Codice dei Contratti Pubblici, nonché da ogni altra disposizione di legge.

3. Il Servizio ha codice riferibile al CPV (Common Procurement Vocabulary):

- CPV (servizi) – **71352100-1** “Servizi sismici”

4. La partecipazione alla presente procedura implica l'accettazione delle Condizioni Particolari previste nel presente documento, obbligandosi ad osservarle in ogni loro parte.

5. Il costo complessivo del servizio è pari ad **€ 8.646,26 (Euro ottomilaseicentoquarantasei/26)** calcolato sulla base del D.M. 17/06/201,6 oltre oneri fiscali e imposte, in relazione al regime fiscale dichiarato dall'affidatario.

6. La prestazione **di servizi di Collaudatore statico in corso d'opera e Tecnico Amministrativo** è quella relativa a ID Opera: S.03 con specifiche di seguito riportate.

Categoria e ID delle opere	L.143/49 (Corrispondenza)	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)	Importo	Spese e oneri
STRUTTURE [S.03] in fase di esecuzione Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	I/g	0,30	€ 108.507,60	Qdl.01 Qdl.03	€ 2.889,04	€ 577,80
LAVORI Edili, Strutture, Idraulici Climatizzazione ed elettrici	I/g	0,08	€ 529.938,39	Qdl.01 Qdl.03	€ 4.316,18	€ 863,24
Totale Onorario + Spese					€ 8.646,26	

Art. 3 Requisiti di partecipazione e obblighi derivanti dalla partecipazione

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, di cui all'art. 32, D.Lgs 50/2016:

a. REQUISITI GENERALI E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- 1) iscrizione al Portale Appalti & Contratti del Comune di Palermo;
- 2) assenza delle cause ostative di cui al Codice dei Contratti Pubblici in vigore.
- 3) assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D. Lgs.08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.;

b. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ferma restando l'applicazione di quanto previsto dall'art. 83 del D. Lgs 50/2016, il possesso dei requisiti economico e finanziario devono essere dimostrati tramite il possesso di **copertura assicurativa contro i rischi professionali** con un massimale pari al 10% (dieci per cento) dell'importo delle opere pari ad € 638.445,99 e pertanto pari ad almeno € **63.844,60**.

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

c. **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALI**

L'operatore economico ha eseguito nei migliori esercizi degli ultimi 10 anni, contratti analoghi a quello in oggetto, anche a favore di soggetti privati, per un importo non inferiore al valore stimato del servizio oggetto dell'appalto.

La comprova del requisito è fornita, con "dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà", contenuta nell'Allegato 1, che attesti il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, dovendo risultare se si tratti di lavoro pubblico o privato ed inoltre le seguenti informazioni:

- data di inizio e fine del servizio;
- oggetto del servizio, indicando la natura delle prestazioni effettuate;
- importo dei lavori, cui si riferiscono i servizi, nonché la classe e la categoria della elencazione ai sensi del D.M. Giustizia del 17/06/2016 Tavola Z-1, cui essi appartengono;
- importo del servizio;
- committente;
- soggetto che ha svolto il servizio, con indicazione delle funzioni.

Il mancato possesso anche di uno solo dei suddetti requisiti non consente la partecipazione alla presente procedura. Con l'accettazione il concorrente, in caso di aggiudicazione, si obbliga formalmente, senza eccezione alcuna, a:

- a) assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n.136;
- b) rispettare le norme contenute nel vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti approvato dal Comune di Palermo;
- c) rispettare il disposto di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e all'art. 21 del D. Lgs. 08/04/13 n. 39.

Art. 4 - Modalità di formulazione dell'offerta

1. L'Offerta, insieme alla presente Lettera di invito e condizioni particolari del contratto, dovrà essere compilata in ogni sua parte, sbarrando le parti non di pertinenza, e sottoscritta digitalmente dal concorrente.

2. Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto il concorrente dovrà allegare i seguenti documenti:

ALL 1. Istanza di partecipazione e Dichiarazione Unica secondo modello allegato, firmato digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente (Allegato 1);

ALL 2. Dichiarazione "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità" secondo lo schema allegato, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente (Allegato 2);

ALL 3. Dichiarazione "Clausole Contrattuali di cui all'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale" sottoscritta il 28.12.2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo, secondo lo schema allegato, (Allegato 3), firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;

ALL 4. Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la richiesta, ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati e del Codice della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal D. Lgs. 101/2018, secondo lo schema allegato (Allegato 4), firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;

ALL 5. Offerta economica, indicando il prezzo offerto, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;

ALL 6. DGUE

ALL 7. Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Palermo (da sottoscrivere per presa visione)

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice dei Contratti non è richiesta la garanzia provvisoria.

3. È ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui dall'art.83 del D.Lgs 50/2016 del Codice.

4. Il concorrente, entro il termine perentorio assegnato dalla Stazione Appaltante dovrà, produrre/completare/regolarizzare gli elementi e/o dichiarazioni necessarie, secondo le indicazioni fornite nella richiesta.

5. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla procedura.

Art. 5 - Termini di avvio e conclusione del servizio

Il servizio dovrà essere iniziato entro **3 (tre) giorni** dalla sottoscrizione del contratto, tramite redazione di 1° verbale di visita, e svolto sino alla redazione della relazione e del certificato di collaudo, entro **3 (tre) mesi** dall'emissione del certificato di fine lavori.

Art. 6 - Spostamento dei termini di consegna

Qualsiasi motivo di differimento dei termini di avvio del servizio, sostenuto da cause di forza maggiore, deve essere debitamente comprovato con valida documentazione ed accettato dall'Amministrazione.

L'Operatore economico, in tali casi, deve effettuare formale comunicazione all'Amministrazione entro **3 (tre) giorni** dal verificarsi dell'evento.

In mancanza o in caso di ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore potrà essere invocata a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.

Art. 7- Accertamento e controllo di conformità

Si riterrà accertata la conformità del servizio di cui in oggetto alle prescrizioni della presente lettera d'invito e della normativa vigente da parte del RUP entro 15 (quindici) giorni dall'avvenuta trasmissione di ciascuno degli elaborati di cui all'art. 1 del presente documento.

Art. 8 - Penalità

Ove nel termine prescritto l'operatore non proceda all'esecuzione del Servizio, la penale per ritardata consegna sarà pari, in misura giornaliera, all' **1% (uno per mille)** dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al 10% (dieci per cento), ai sensi dell'art. 113-bis del Codice dei Contratti.

Gli importi delle penali, eventualmente applicate nei modi sopra descritti, saranno trattenuti sull'ammontare della fattura ammessa a pagamento.

Art. 9 - Compenso e fatturazione

L'ammontare del compenso dovuto dall'Amministrazione all'Incaricato per le prestazioni oggetto dell'incarico, quale corrispettivo per tutti i servizi richiesti e previsti nella presente lettera d'invito e nei suoi allegati, nell'Offerta e nel presente documento, al netto degli oneri fiscali e previdenziali, è quello offerto in sede di gara pari ad € _____ (Euro _____) ed è ritenuto congruo, fisso e immodificabile dall'Operatore Economico fatti salvi eventuali atti aggiuntivi derivanti da altre prestazioni richieste.

L'importo degli oneri fiscali e previdenziali ammonta a € _____ per IVA al 22%.

L'importo complessivo, compreso tali oneri fiscali e previdenziali, è pertanto di € _____ (Euro _____).

Rimane convenuto tra le parti che, nel caso di variazione delle percentuali degli oneri fiscali e previdenziali, le stesse saranno riconosciute all'Operatore Economico.

Si conviene tra le parti, che il corrispettivo economico sarà corrisposto in due soluzioni:

- la prima all'accertata conformità da parte del RUP del Servizio di Collaudatore statico in corso d'opera con l'emissione del relativo Certificato di Collaudo Statico;
- il saldo a all'accertata conformità da parte del RUP del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.

Gli importi di cui sopra verranno liquidati a presentazione della relativa fattura elettronica che avverrà in base al prezzo offerto dall'operatore, da emettersi dopo l'autorizzazione all'emissione della fattura, da parte del RUP.

Nel detto prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri scaturenti dal Servizio oggetto della presente gara, nonché quanto altro necessario per l'esecuzione del Servizio stesso.

Il prezzo (oneri previdenziali e assicurativi e I.V.A. esclusi) si intende offerto dall'operatore aggiudicatario, in base a calcoli di propria convenienza, a proprio rischio e si intende quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

L'operatore aggiudicatario, pertanto, non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso del Servizio.

Rimane quindi esclusa anche la revisione prezzi.

La fattura elettronica dovrà essere intestata a:

Comune di Palermo
Area dei LL.PP. e Manutenzioni
Ufficio Tecnico ERP
C.U.U.: CTEVWY

Art. 10 – Pagamenti

I pagamenti avverranno nei termini di legge.

Ai sensi dell'art. 1243 del Codice Civile, nonché dell'art. 80 - Compensazione legale dei crediti/debiti dell'Amministrazione del Regolamento di Contabilità del Comune di Palermo, approvato con Deliberazione di C.C. n. 58 del 07/03/2019, in caso di accertata posizione debitoria nei confronti della Stazione Appaltante, si procederà con la compensazione legale, detraendo dall'importo dovuto per il Servizio, la somma debitoria.

Ai sensi dell'art. 30, comma 5, del Codice dei Contratti, in caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva, relativo a personale dipendente dell'affidatario, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al primo periodo, il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi 15 quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine di cui al terzo periodo, la stazione appaltante paga, anche in corso d'opera, direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

Le spese scaturenti dai suddetti bonifici, ove previste, saranno esclusivamente a totale carico dei beneficiari.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti o fatti eseguire all'Amministratore Procuratore o Dirigente decaduto, qualora la decadenza non sia tempestivamente comunicata all'Amministrazione.

Art. 11 - Obblighi di tracciabilità

L'aggiudicatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136. Il medesimo si impegna affinché negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori o subcontraenti sia inserita un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13 agosto 2010 n. 136, l'aggiudicatario si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva, comunicando al Servizio Edilizia Pubblica gli estremi identificativi dei conti correnti nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Art. 12 - Subappalto

Il subappalto è ammesso nei termini di legge.

Art. 13 - Variazione del Servizio

Si applica l'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici.

Art. 14 - Obblighi legali

1. I Tecnici incaricati dall'operatore economico sono obbligati all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice civile e di ogni altra normativa vigente nella materia correlata all'oggetto dell'incarico.

2. I Tecnici incaricati dall'operatore economico sono altresì obbligati, per quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della legge 2 marzo 1949, n. 143,

limitatamente alla disciplina delle obbligazioni imposte ai professionisti e della deontologia professionale; l'Amministrazione committente non è invece in alcun modo vincolata alla predetta disciplina.

3. Resta a carico dell'Operatore economico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, anche in ottemperanza ai principi di «best practice», con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

4. L'Operatore Economico deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione con gli uffici e servizi di cui al comma 3 ed è soggetto alla giurisdizione contabile della Corte dei Conti in caso di danno erariale, ai sensi dell'articolo 1 della Legge n. 20 del 1994.

Art. 15 - Risoluzione e Recesso del Contratto

Si applica l'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il contratto verrà, altresì risolto nel caso di esecuzione delle transazioni relative al Servizio senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a. e in ogni altra ipotesi prevista dalla legge.

Il recesso dall'incarico da parte del soggetto incaricato, senza motivi gravi e comprovati, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

Art 16 - Anticipazione

Si applica ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice.

Art. 17 - Spese ed oneri

Sono a carico dell'Operatore economico aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti all'aggiudicazione della gara ed alla stipulazione del contratto.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà corrispondere il pagamento dell'imposta di bollo, secondo quanto previsto dal DPR 642/72, in relazione alla sottoscrizione del contratto nella forma di lettera commerciale.

Art. 18 – Polizza assicurativa

L'Operatore Economico incaricato, al momento della stipula del contratto, presenta una polizza rilasciata da una compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile e generale" del territorio dell'UE relativa alle attività richieste ed avente le seguenti caratteristiche:

a) nel caso di polizza specifica limitata all'incarico di Collaudatore statico in corso d'opera e Tecnico Amministrativo, la polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo/regolare esecuzione (durata stimata presuntivamente in un anno, rinnovabili di tre anni in tre anni ove non sia intervenuto il rilascio del certificato di collaudo/regolare esecuzione con un massimale di 1.500.000 euro).

b) nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di Collaudatore statico in corso d'opera e Tecnico Amministrativo sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui alla lettera a) per lo specifico progetto.

Null'altro spetta all'Incaricato a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art. 1 della presente lettera d'invito, avendo lo stesso accettato tutte le condizioni previste, tutte le prestazioni e i servizi da fornire.

L'Operatore Economico _____ è munito di copertura assicurativa RC professionale certificato n. _____ del _____, rilasciata dai _____, allegata al presente.

L'Incaricato, si impegna a rinnovare la polizza allegata e/o stipulare una nuova polizza di tre anni in tre anni ove non sia intervenuto il rilascio del certificato di collaudo con un massimale di _____ euro.

Art. 19 - Garanzia definitiva

È richiesta la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103, del Codice dei Contratti, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10%, la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della

liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Art. 20 - Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, l'operatore economico consente il trattamento dei propri dati, anche personali, per la stipula del presente contratto e per le esigenze relative all'esecuzione del servizio.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria.

I dati non sono oggetto di comunicazione e di diffusione salvo i casi di cui all'art. 19, comma 2 e 3, del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Il soggetto partecipante gode dei diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Art. 21 - Comunicazioni

Ai fini della presente lettera d'invito le parti eleggono i seguenti domicili.

L'Amministrazione, nella persona del Dirigente e nella qualità come sopra e per ragioni della carica ricoperta, presso l'Ufficio Tecnico ERP del Comune di Palermo via Ausonia, 69 tel. 091.7401860 e-mail certificata: servizio.manutenzioneimmobili@cert.comune.palermo.it

L'Incaricato, _____, presso la propria sede legale in _____, tel. _____ e-mail certificata _____.

Tutte le comunicazioni relative al procedimento di gara avverranno tramite il sistema della "comunicazioni" disponibile sulla piattaforma Appalti&Contratti del Comune di Palermo, dove verrà svolta l'intera procedura di gara.

Tutte le comunicazioni successive alla stipula del contratto avranno luogo mediante posta elettronica certificata.

E-mail certificata Ufficio Tecnico ERP: servizio.manutenzioneimmobili@cert.comune.palermo.it

Art. 22 - Procedure di ricorso e controversie

Organo competente: TAR Sicilia, Sezione Palermo, via Butera, n.6 - CAP. 90133.

Termini: 30 (trenta) giorni.

Per qualsiasi controversia il foro competente è quello di Palermo.

È esclusa la competenza arbitrale.

Art. 23 - Proprietà delle risultanze del Servizio e obblighi di riservatezza

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti gli elaborati prodotti dall'Incaricato in fase di esecuzione del Servizio, rimangono di titolarità esclusiva dell'Amministrazione che può disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

L'Incaricato ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui sia a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del Servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Servizio. L'obbligo suddetto sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario, o predisposto, in esecuzione del Servizio.

L'Operatore Economico incaricato è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, seppur a vario titolo, nell'esecuzione del Servizio, degli obblighi di segretezza anzidetata.

L'Operatore Economico incaricato si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. e dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 24 - Ulteriori obblighi

È vietata la cessione totale, o parziale, del contratto. Ogni atto contrario è nullo.

L'Operatore Economico incaricato con la sottoscrizione del presente disciplinare dichiara sotto la propria personale responsabilità:

- di non essere dipendente di Ufficio tecnico di Ente pubblico, di non essere componente dell'Ufficio Regionale per i pubblici appalti, di non essere dipendente da impresa o da società comunque interessata ai pubblici appalti, di non trovarsi in situazioni di controllo e di collegamento con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile, di non essere iscritto in SOA, di non essere oggetto di provvedimenti disciplinari esecutivi, di non avere riportato condanne penali in Italia o all'estero, di non essere stato oggetto di alcuno dei provvedimenti di cui alla legislazione vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa o ad altre forme di criminalità organizzata, di non essere stato destituito da pubblici uffici, di non essere soggetto a cause ostative di qualsiasi tipo all'esercizio della libera professione, di non avere rapporti con l'Amministrazione o con altri Enti pubblici né di avere altri rapporti di qualsiasi tipo e natura che possano essere in contrasto con l'incarico ricevuto e con l'esercizio della libera professione e di non essere interdetto neppure in via temporanea, dall'esercizio della professione.

L'Incaricato si impegna a denunciare all'A.G. e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata anche prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri collaboratori, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usuraio da parte di organizzazioni o soggetti criminali; a rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

La violazione delle obbligazioni assunte in conformità ai punti di cui sopra costituirà clausola di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

_____, li _____

Per l'Amministrazione committente

Per l'Operatore Economico incaricato