



Rep. n.

COMUNE DI PALERMO

AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI SPORTIVI

Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO

Tel : 091 7401574

ediliziapubblica@comune.palermo.it

ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

OGGETTO: Affidamento diretto del servizio di Bonifica Bellica profonda nell'ambito dell'intervento "Progetto di Rifacimento del muro di confine, del piano stradale con consolidamento del ciglio stradale a monte del cimitero di Santa Maria dei Rotoli e realizzazione di nuovi loculi" CUP D79D23000360001

L'anno 2025 il giorno _____ del mese di _____ tra:

– L'Amministrazione Comunale di .Palermo, C.F. 80016350821, e per essa, in qualità di rappresentante, il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Pubblica ed impianti sportivi, _____ con sede a Palermo, in Via Ausonia 69, con recapito telefonico 091/7401574, che nel prosieguo sarà indicato con la dicitura "Stazione Appaltante";

e

– il dott. _____ nato a _____ Prov.

_____ il _____ residente a _____

() in via _____ c.a.p. _____, nella qualità di

_____ della _____ con sede in

_____ (), via _____ n. _____, P. Iva e c.f. n. _____, in

seguito indicato semplicemente “L’Impresa”.

Premesso:

1. Con richiesta offerta e disciplinare, prot. n. del , e relativi allegati, ai sensi 50 co.1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, è stato invitato a presentare offerta codesto O.E., iscritto all’Albo delle imprese specializzate in bonifiche da ordigni esplosivi residuati bellici, istituito con D.M. 11 maggio 2015, n. 82 e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

2. Essendo stata accertata l’assenza sul mercato elettronico del servizio oggetto, la procedura è stata svolta sulla piattaforma telematica Appalti&Contratti eProcurement Portale Appalti presente sul sito istituzionale del Comune di Palermo;

3. che con Determinazione Dirigenziale n. ____ del ____ dello scrivente Ufficio è stato aggiudicato ai sensi dell’art. 17 c.5 del D.lgs. 36/2023 all’Impresa _____ con sede in _____ (____) Via ____ n. ____ che ha offerto il ribasso del ____% sull’importo a base d’asta, come da offerta allegata al presente atto e annotate/impegnate le relative somme;

PREMESSO QUANTO SOPRA

le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue quanto segue:

ART. 1 - CONFERIMENTO APPALTO.

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, dà in appalto all’Impresa innanzi indicata, che a mezzo del suo titolare/legale rappresentante accetta,

l'esecuzione del servizio in argomento, per l'importo complessivo indicato al successivo art. 3.

ART. 2 - ACCETTAZIONE APPALTO

L'Impresa, come sopra rappresentata, dichiara di accettare l'appalto di cui all'articolo precedente e si obbliga ad eseguirlo per l'importo complessivo indicato al successivo art.3.

Esso, inoltre, accetta incondizionatamente e si obbliga a rispettare termini, patti e condizioni tutti contenuti nel presente contratto e nel Capitolato Oneri, dei quali dichiara di aver preso piena conoscenza fin dalla data di partecipazione alla procedura di gara.

Inoltre, si impegna ed obbliga:

a) ad osservare e adempiere tutte le prescrizioni che darà il Responsabile del Procedimento per la buona esecuzione dell'appalto;

b) ad accettare nel caso di ritardo, sia all'inizio che ad ultimazione delle prestazioni oggetto dell'appalto, in rapporto ai termini fissati nel presente contratto le relative penali;

c) a riconoscere alla Stazione Appaltante il diritto di conseguire il pagamento delle penali, procedendo direttamente alla compensazione con i crediti vantati dall'Impresa;

d) ad attenersi al pieno rispetto della normativa vigente sulle misure di prevenzione antimafia, nonché ad ottemperare a tutti gli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m. ed integrazioni, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 8;

e) ad indicare, ai sensi dell'art.3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m. ed integrazioni uno o più conti correnti bancari o postali, da accendersi presso

banche o la società Poste Italiane s.p.a., dedicati anche in via non esclusiva, a tutte le operazioni relative al presente appalto, da effettuarsi esclusivamente secondo le modalità indicate dal citato art. 3 della Legge 136/2010 e s.m. ed integrazioni, e sul quale questa Stazione Appaltante farà confluire le relative somme;

f) a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

g) a non stipulare, ai sensi dell'art. 53 co. 16 – ter del D.Lgs 165/2001, contratti di lavoro subordinato o autonomo ed a non attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro. Nell'ipotesi di violazione della citata disposizione normativa, si applicheranno le sanzioni previste nella medesima.

L'Impresa si obbliga ad eseguire la prestazione secondo quanto prescritto nel Capitolato Oneri, che si allega al presente contratto.

ART. 3 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo "a misura" dell'appalto di cui al presente contratto ammonta ad €.
_____, al netto del ribasso d'asta del _____%, al netto degli oneri fiscali, ed è ritenuto congruo, fisso dall'Impresa quale corrispettivo per il servizio richiesto e previsto nella lettera di invito e nei suoi allegati fatti salvi eventuali atti aggiuntivi derivanti da altre prestazioni richieste.

Rimane convenuto tra le parti che nel caso di variazione delle percentuali degli oneri fiscali, le stesse saranno riconosciute all'Impresa.

ART.4- PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo discendente dalle indagini effettivamente eseguite e contabilizzate a misura dal RUP sarà erogato secondo le modalità descritte nel Capitolato Oneri allegato al presente contratto.

Articolo 7 Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Impresa assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. L'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'art. 3 comma 7 comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'art. 6 comma 4 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

Le transazioni eseguite senza avvalersi degli strumenti atti a consentire la piena tracciabilità costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

Articolo 8 Cauzione

L'Impresa a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto ha prestato la cauzione definitiva, a norma dell'articolo 53 del Codice Appalti, rilasciata da _____ in data _____ per l'importo di _____ acquisita agli atti dello scrivente Ufficio.

La suddetta cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto, del risarcimento dei danni

derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, dell'eventuale rimborso delle somme pagate in più all'Impresa rispetto alle risultanze della liquidazione finale, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta dalla Stazione Appaltante per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno all'Impresa, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

Si conviene fra le parti che la cauzione definitiva, redatta ai sensi dell'art. 117 c. 1 del D. Lgs. n. 36/2024 e s.m.i., sarà svincolata nella misura e nei modi previsti dall'art. 117 c. 8 del Codice Appalti.

L'Impresa si obbliga a compiere, nei riguardi dell'istituto che ha emesso la polizza fidejussoria, tutte le incombenze necessarie per prolungarne l'efficacia fino al completamento del servizio.

Art. 9- Durata del servizio

I tempi di esecuzione del servizio si svolgeranno secondo quanto previsto nel Capitolato Oneri allegato, fatte salve la concessione di eventuali proroghe concesse all'esecutore dei lavori.

ART. 10 - Clausole di Autotutela

L'Impresa si impegna a rispettare le clausole tutte previste nella dichiarazione "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità", sottoscritta in sede di gara e allegata al presente atto nonché le "Clausole Contrattuali" di cui all'Intesa di legalità sottoscritta il 28.12.2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo, sottoscritta in sede di gara e allegata al presente atto. Si impegna, altresì, a rispettare le norme contenute nel Codice di Comportamento dei Dipendenti approvato dal Comune di Palermo, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27/03/2014.

Art.11- Penali

E' prevista l'applicazione di una penale per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'Impresa commisurata ai giorni di ritardo e proporzionale rispetto all'importo del contratto.

Ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per lo svolgimento e la consegna delle singole fasi del Servizio determina l'applicazione di una penale pari allo 0,1% del corrispettivo. L'ammontare delle penali irrogate non può superare il 10% (dieci per cento) del corrispettivo.

Per l'applicazione delle penali, la Stazione Appaltante può attingere alla cauzione definitiva di cui all'art. 117 del Codice, la quale dovrà essere immediatamente ricostituita nella sua interezza dall'Impresa entro un termine massimo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, dalla comunicazione da parte della Stazione Appaltante dell'applicazione della penale a valere sulla stessa.

ART.12 REVOCA

E' facoltà della Stazione Appaltante revocare l'incarico quando l'Impresa sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal Rup, ovvero quando la penale di cui all'articolo 11 abbia raggiunto il 10% dell'importo del corrispettivo. In tale ultimo caso compete all'Impresa il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata.

In caso di revoca dell'incarico resta fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante di agire per vedersi riconoscere il maggior danno eventualmente scaturente per la Stazione Appaltante stessa.

La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta ed inviata a mezzo PEC indicante la motivazione, con almeno cinque giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ART. 13 - FACOLTÀ DI RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

La Stazione Appaltante recederà dal presente contratto qualora nel corso dell'esecuzione del servizio emerga a carico dell'Impresa la sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs.n.159/2011.

Il contratto verrà risolto, inoltre, ai sensi dell'art. 3 comma 9/bis della Legge n.136/2010 e s.m. ed integrazioni, nell'ipotesi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni inerenti il presente appalto nonché nell'ipotesi di mancato rispetto degli obblighi di cui al precedente art. 2 lett. e); all'impresa saranno applicate, altresì, le sanzioni previste dall'art.6 della suindicata legge.

ART. 14 – PROPRIETÀ DELLE RISULTANZE DEL SERVIZIO E OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti gli elaborati prodotti dall'Impresa in fase di esecuzione del Servizio, rimangono di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante che può disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

L'Impresa ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati,

di cui sia a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del Servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Servizio.

L'obbligo suddetto sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario, o predisposto, in esecuzione del Servizio.

L'Impresa è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, seppur a vario titolo, nell'esecuzione del Servizio, degli obblighi di segretezza anzidetta.

Articolo 15 Controversie e foro competente

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, compresa la liquidazione dei corrispettivi economici previsti, sono possibilmente definite in via bonaria, nel termine di trenta giorni, tra il R.U.P. e l'Impresa. Nel caso di esito negativo dette controversie, è esclusa la competenza arbitrale. Tutte le controversie che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Palermo.

ART.16 - Domicilio dell'Impresa

L'Impresa dichiara, ai fini dell'esecuzione dell'appalto elegge domicilio presso la Casa Comunale di Palermo, presso il quale verranno inviate tutte le comunicazioni afferenti il presente appalto.

ART. 17- Regime Fiscale

La presente scrittura privata verrà registrata in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, co.2, Parte II del D.P.R. 26/04/1986 n.131. Ai sensi dell'Allegato I.4 del

D.Lgsv. 36/2023, il presente contratto è esente da imposta di bollo.

ART. 18 – Trattamento dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 agosto 2003, e successive modifiche ed integrazioni l'appaltatore, avendo letto e preso visione della informativa sul trattamento dei dati personali, formula espresso consenso al riguardo a favore della Stazione Appaltante.

I dati personali forniti saranno raccolti presso le strutture organizzative della Stazione Appaltante per le finalità di gestione della pratica.

Il trattamento dei dati personali raccolti dal Comune è finalizzato, nei modi leciti e per un tempo non superiore a quello necessario, all'espletamento di funzioni istituzionali e di compiti attribuitigli dalla Legge e dai regolamenti.

Al trattamento potranno attendere anche soggetti esterni pubblici o privati con i quali il Comune abbia un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura o di parte di essa.

L'interessato, fatte salve le particolari previsioni di Legge, gode dei diritti di cui al D. Lgs. N. 196 del 30 agosto 2003 e s.mm.e ii., i quali potranno essere fatti valere nei confronti della Stazione Appaltante.

ART. 19 - Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia.

Il presente occupa 11 facciate intere e quanto della presente fino alle firme viene sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 C.A.D., unitamente agli allegati che - previa scansione - sono contenuti in n.1 files con estensione pdf/a.

Per LA STAZIONE APPALTANTE

Per L'IMPRESA

ALLEGATI