



COMUNE DI PALERMO



AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO DI STAFF DEL CAPO AREA DEI LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONI -

Determinazione Dirigenziale N. 12845 Del 09/09/2025

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS 36/2023 E DELL'ART.50 C.1 LETT. B DEL D.LGS. N.36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE DEI RIFIUTI DALL'IMMOBILE SITO IN PALERMO VIA TIRO A SEGNO

Responsabile del Procedimento: TRAPANI FRANCESCO

Firmatario Determina: Francesco Trapani / InfoCert S.p.A.

Premesso che,

nel Programma Triennale OO.PP. 2024/2026 approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n°342 del 29/11/2024 risulta inserito l'intervento "PIAZZE - PROGETTI E REALIZZAZIONI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE URBANA - PIAZZA TIRO A SEGNO" identificato con CUI 80016350821200400022 inserito nella seconda annualità (anno 2025) per l'importo di € 180.000,00 confermato nel PTOOPP 2025-2027 adottato con DGC n.174 del 09/06/2025

con atto firmato dalle parti e repertoriato al n.25 del 15/04/2025 del registro "Atti di natura privatistica" dell'Area LL.PP. e Manutenzioni è stato stipulato il Contratto/scrittura privata per l'affidamento, ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b del Dlgs n.36/2023, del Servizio per le attività di progettazione relative allo studio di compatibilità idraulica, vulnerabilità sismica, redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) e indagini geologiche e strutturali, per l'intervento denominato "PIAZZE - PROGETTI E REALIZZAZIONI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE URBANA - PIAZZA TIRO A SEGNO" - CUP D79D24000500004 - CIG: B65952C734, con l'Operatore Economico ing. Ridolfo; l'Operatore Economico incaricato ha rilevato la presenza di rifiuti di varia tipologia presso l'immobile sito in Palermo via Tiro a Segno identificato al N.C.E.U. Foglio 64, part. 90 91, 92 e 93 (part. 1982) che non permettono l'esecuzione delle attività di indagine previste nell'ambito del loro incarico;

Ritenuto che,

per la prosecuzione dell'iter procedimentale è necessario procedere alla rimozione dei rifiuti presso l'immobile sito in Palermo via Tiro a Segno;

Considerato che,

è stata effettuato un sopralluogo ed una ricerca di mercato per la rimozione dei rifiuti presenti da cui si è ricavato il seguente prospetto presuntivo:

Tipologia	q.tà stimate (kg)	C.U. (€/kg)	Costo complessivo €		IVA
<i>Amianto – oneri di smaltimento e relativo conferimento comprese le attività di selezione, fornitura big bags, raccolta e trasporto con mezzi di idonee caratteristiche piano di lavoro bonifica e messa in sicurezza Piano di gestione, assistenza, direzione lavori, report fotografici, relazione finale e comunicazioni di legge</i>	6.000	4	24.000,00		2.400,00
<i>Attività di selezione, fornitura big bags, raccolta e trasporto con mezzi di idonee caratteristiche (a corpo) per gli altri rifiuti diversi da amianto (Si stimano 5 giorni di una squadra formata da 4 operai e scarrabili oltre bob cat per la preventiva differenziazione e successiva raccolta dei materiali abbandonati nell'area in argomento con un costo giornaliero di € 1.600)</i>			8.000,00		1.760,00
<i>Caratterizzazione dei materiali</i>			2.000,00		440,00
Oneri di conferimento e trasporto dal luogo di raccolta al centro di recupero					
Tipologia rifiuto	Codice CER	Quantità (ton)	C.U. (€/kg)	Totale	Totale
<i>Rifiuti ingombranti</i>	200307	48	300	14.430,00	1.443,00
<i>Rifiuti combustibili</i>	160304	12	800	9.600,00	960,00
<i>Legno, inerti, plastica</i>	200138 - 200139	28	200	5.620,00	562,00
<i>Rifiuti non differenziati</i>	200301	41	250	10.250,00	1.025,00
<i>Piano di gestione, assistenza, direzione lavori, report fotografici, relazione finale e comunicazioni di legge</i>			2.057,00		452,54
Costo stimato al netto dell'IVA €			75.957,00		
IVA (10/22%)					9.042,54
Costo complessivo stimato €			85.000		

Atteso che:

l'importo complessivo dell'affidamento del servizio pari ad € 79.086,25 oltre IVA è inferiore alle soglie previste dall'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e pertanto rientra nella suddetta fattispecie;

ai sensi dell'art. 25, co. 2 del D.lgs 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti sono tenute ad utilizzare, per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme di approvvigionamento digitale;

non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'articolo 26, comma 3-bis, del decreto legislativo 81/2008;

ai fini dell'affidamento del sopracitato servizio, è applicabile l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 che consente l'affidamento diretto per importi inferiore a € 140.000,00, “...assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi ... istituiti dalla stazione appaltante”;

ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Dlgs 36/2023 il servizio non è suddivisibile in lotti funzionali, considerato la natura unitaria e integrata della prestazione;

non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel vigente programma triennale degli acquisti di beni e servizi trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 140.000,00;

l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, intitolato "Fasi delle procedure di affidamento", stabilisce che ... *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*;

Ritenuto che:

lo scrivente, responsabile del procedimento, non versa in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento (art. 6 bis L. 241/1990).

IL DIRIGENTE

- vista la superiore relazione resa anche ai sensi dell'art.7 della L.R. n.7/2019;
- visto l'art.51, comma 3, della L. n°142/90 recepito dalla L.R. n°48/91 e ss.mm. ed ii. ;
- visto il D.Lgs. 36/2023;
- visti gli atti amministrativi citati in relazione;
- visto il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Amministrazione Comunale;
- visto il vigente Regolamento di Contabilità;

RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

Decidere a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023 e dell'art.50 c.1 lett. b del D.lgs. n.36/2023, l'affidamento del servizio di rimozione dei rifiuti dall'immobile sito in Palermo via Tiro a Segno identificato al N.C.E.U. Foglio 64, part. 90 91, 92 e 93 individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come appresso riportato:

***Fine del contratto** punto a) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000): la finalità del contratto in oggetto è la rimozione dei rifiuti nell'immobile di via Tiro a Segno identificato al N.C.E.U. Foglio 64, part. 90 91, 92 e 93 (part. 1982);*

***Oggetto del contratto** punto b) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: rimozione rifiuti nell'immobile di via Tiro a Segno;*

Le clausole contrattuali sono riportate nello schema di contratto allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante.

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art.18 del Dlgs 36/2023 sotto forma di scrittura privata.

L'importo complessivo per l'esecuzione del servizio a base di appalto in base a quanto riportato nel precedente prospetto, IVA esclusa, è pari ad 79.086,25;

***Modalità di scelta del contraente**, punto c) dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000: ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023, l'operatore economico viene scelto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che sia in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante trattativa diretta sulla piattaforma telematica del Comune di Palermo Appalti&Contratti;*

Requisiti: Gli operatori economici, di cui all'art. 66 del D.Lgs.36/2023 devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice.

Requisiti di ordine generale: L'Operatore Economico deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non deve essere dunque soggetto a nessuna delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del codice. L'Operatore Economico non deve essere soggetto a nessuna della causa interdittiva prevista dall'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. n. 165/2001.

L'Operatore Economico deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non deve essere dunque soggetto a nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023.

L'Operatore Economico dovrà essere iscritto all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per le pertinenti categorie (1, 4, 5, 9 10° e 10B), a RENTRI, alla White List, all'albo regionale dei ALBO REGIONALE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, di cui al comma 1 dell'art. 12 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;

approvare la seguente documentazione di gara:

- Lettera d'invito (**all.1**);
- Schema di Contratto (**all.2**);
- Istanza di Partecipazione Con Offerta economica (**all.3**);
- Clausole di autotutela e patto integrità (**all.4**);
- Clausole contrattuali di cui intesa prefettura di Palermo (**all.5**);
- Informativa sul trattamento dei dati personali (**all.6**);
- Tracciamento dei Flussi Finanziari (**all.7**);

prendere atto che della documentazione di gara fanno parte il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, il Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale sottoscritta il 28/12/2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo e il DGUE;

prendere atto che l'importo a base dell'affidamento del Servizio di BONIFICA in argomento è pari ad 75.957,00 esclusa IVA, comprensive della spesa per il conferimento in discarica e/o Centri di recupero autorizzati, per l'importo complessivo di 85.000;

prenotare nel capitolo 4525/10 "SERVIZI DI BONIFICA DI AREE PUBBLICHE (N.C.2025)", sul CDR 59101, Missione 1 - Programma 6, le risorse per complessivi € 85.000 come da seguente prospetto:

Capitolo	Articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da impegnare	Anno di esigibilità
4525	10	1.3.2.13.6	€ 85.000	2025

che saranno annotate a favore dell'operatore economico aggiudicatario con successivo provvedimento a seguito di sottoscrizione del contratto ovvero di avvio del servizio in via d'urgenza, ai sensi art. 17 c.8 e 9 del D.Lgs.n.36/2023;

disporre di avviare la richiesta di preventivi a uno o più operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale nonché di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, su piattaforma digitale certificata per l'affidamento diretto del servizio di bonifica, rimozione e conferimento dei rifiuti presenti nell'immobile di via Tiro a Segno in argomento;

attestare la conformità della spesa e la congruità del corrispettivo ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità, nonché la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2 del medesimo articolo;

attestare, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;

attestare che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;

attestare ai sensi della direttiva della Ragioneria Generale prot. n. 927414 del 14 settembre 2022 che il presente atto non comporta alcun riflesso sulla situazione economico – finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente, né nell' esercizio finanziario in corso, né in quelli successivi;

attestare ai sensi della nota Ragioneria Generale n. 932708 del 29 agosto 2023 che non risulta fissato un termine ultimo assegnato per l'esecuzione dei lavori e per la liquidazione e pagamento della spesa, considerato che l'opera è finanziata con risorse comunali;

dare atto che, ai sensi della nota n. prot. 932708/2023 del 29/08/2023 dell'Area della Ragioneria Generale, la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio, adottato con deliberazione del C.C. n.6 del 31/01/2022 rimodulato con deliberazione di C.C. n. 98 del 29/06/2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto.

attestare che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;

attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.to Leg.vo 267/2000.

dare atto che con l'operatore economico individuato si procederà a concludere la trattativa diretta su Piattaforma di approvvigionamento digitale, così come previsto dall'art. 25, co. 2 del D.lgs 36/2023

Il sottoscritto Dirigente, come da indicazione della Direttiva sull'insussistenza di conflitti di interesse nell'emanazione dei provvedimenti dirigenziali, N. prot. AREG/1616658/2023 del 06/12/2023, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il sottoscritto Dirigente ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

Contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D. Lgs 140/2010

Il Dirigente
Ing. Francesco Trapani

Il Capo Area
_____ Francesco Trapani / InfoCert S.p.A.

(atto sottoscritto digitalmente)