



COMUNE DI PALERMO



AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONI - UFFICIO TECNICO ERP -

Determinazione Dirigenziale N. 11316 Del 04/08/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN-HOUSE AD AMAP S.P.A. E IMPEGNO SOMME PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO FOGNARIO DEGLI IMMOBILI ERP DI PIAZZA CARLO MARIA VENTIMIGLIA NN. 7 E 8 DI PROPRIETÀ COMUNALE - CUP: D78B25000200004 E CIG: B7DE788EB2

Responsabile del Procedimento: DANIELE ENEA

Firmatario Determina: Daniele Enea / InfoCert S.p.A.

PREMESSO CHE:

- ☐ sono pervenute molteplici segnalazioni telefoniche dagli assegnatari delle palazzine ERP ubicate in piazza Carlo Maria Ventimiglia nn. 7-8 relativamente a malfunzionamenti nel sistema di smaltimento dei reflui domestici attraverso la rete condominiale di fognatura dinamica;
- ☐ con nota prot. AREG/826352/2025 del 19/06/2025 è stata inoltrata ad AMAP S.p.A. una richiesta di intervento urgente di razionalizzazione dell'impianto fognario dell'immobile di Piazza Carlo Maria Ventimiglia nn. 7 e 8 di proprietà comunale;
- ☐ a seguito di interlocuzione con i tecnici del Servizio Fognatura ed Acque Meteoriche, di AMAP S.p.A., si è concordato di procedere alla richiesta di preventivo per la razionalizzazione dell'impianto fognario dell'immobile di Piazza Carlo Maria Ventimiglia nn. 7 e 8 di proprietà comunale, trasmessa al portale Prometheus, come richiesta di prestazione extracontrattuale ad AMAP S.p.A., con sede in via Volturmo n. 2, a Palermo, C.F. e P.Iva: 04797200823, con prot. 891394 del 09/07/2025 e successivamente con prot. 920546 del 17/07/2025, a seguito di pagamento dei costi per l'esecuzione del preventivo;
- ☐ a seguito di sopralluogo congiunto in data 25/07/2025, AMAP S.p.A. ha proceduto al rilievo dei luoghi ed alla valutazione delle lavorazioni necessarie alla risoluzione delle problematiche riscontrate;
- ☐ l'intervento rientra nell'ambito degli interventi che il Comune di Palermo sta portando avanti, al fine di garantire una costante attività e un adeguato sistema di gestione degli interventi di manutenzione e di pronto intervento, sui diversi e molteplici immobili residenziali in uso all'Amministrazione;
- ☐ vista l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 15, comma 2, l'incarico di RUP è svolto dal Dirigente Responsabile dell'Ufficio Tecnico ERP, ing. Daniele Enea;
- ☐ l'intervento non è inserito nel Piano triennale OO.PP. 2024-2026 in quanto l'importo complessivo è inferiore ai € 100.000,00;
- ☐ con preventivo n. 2025/3462 per Razionalizzazione di tratto fognante da eseguirsi in piazza Carlo Maria Ventimiglia nn. 7-8, prot. 001-13894-GEN/2025 del 31/07/2025, trasmesso a questo Ufficio Tecnico ERP in data 01/08/2025, AMAP S.p.A. ha inoltrato la richiesta di spesa per l'importo complessivo di € 4.723,18, di cui € 16,00 per imposta di bollo, € 38,73 di diritti per preventivo fognario e € 4.668,45 per lavori oltre I.V.A. pari ad € 1.030,93, di cui € 3,87 per aliquota al 10% Split payment e € 1.027,06 per IVA al 22% sui lavori (**Ail. 1**);
- ☐ l'imposta di bollo di € 16,00 inserita nel preventivo, non è dovuta, considerato che in tutti i contratti di lavori in vigore del D.Lgs 36/2023 l'imposta di bollo non si paga quando l'importo dei lavori è inferiore a € 40.000, come da circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 22/E del 28/07/2023;
- ☐ il sottoscritto RUP ha accettato il preventivo con nota prot. AREG/962441/2025 del 04/08/2025 di accettazione inviata ad AMAP S.p.A., trasmessa anche tramite il portale Prometheus con prot. 962747 del 04/08/2025(**Ail. 2**);
- ☐ pertanto, detraendo l'importo dell'imposta di bollo dal preventivo prot. 001-13894-GEN/2025 del 31/07/2025, per l'affidamento dei lavori in oggetto, sono necessari complessivamente di **€ 5.738,11**, di cui **€ 4.707,18** per onorario ed **€ 1.030,93** per IVA;
- ☐ verificata la regolarità contributiva DURC On Line, emessa dall'INAIL e dall'INPS, con numero protocollo INPS 45984199, richiesta in data 23/05/2025, con scadenza validità a tutto il 20/09/2025, dalla quale si evince che l'O.E. AMAP S.p.A. risulta regolare nei confronti di I.N.P.S ed I.N.A.I.L. (**Ail. 3**).

ATTESO CHE:

- ☐ l'intervento trova copertura finanziaria con i fondi del Capitolo del Bilancio n. 10217/10 "Manutenzione straordinaria immobili ERP di proprietà comunale finanziato con contributo regionale per spese di investimento (n.c.2023)", avente una disponibilità di € 1.680.390,83 per l'esercizio 2025;

- ☐ l'affidamento in oggetto ha **CUP: D78B25000200004** e **CIG: B7DE788EB2**;
- ☐ occorre affidare in house i lavori di razionalizzazione del ramo fognante a servizio delle palazzine ERP di piazza Carlo Maria Ventimiglia nn. 7-8, alla società AMAP S.p.A. avente sede in via Volturmo n. 2, a Palermo, C.F. e P.Iva: 04797200823.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,

accertata la congruità del corrispettivo ai sensi dell'art. 31 del vigente regolamento di contabilità,

SI PROPONE DI:

- ☐ **dare atto** che l'esecuzione dei lavori riveste carattere di urgenza ed indifferibilità, per via delle gravi condizioni in cui versano gli immobili residenziali pubblici, nonché per le condizioni di pericolo per la pubblica incolumità che possono verificarsi per il tardivo intervento;
- ☐ **affidare** in house i lavori di razionalizzazione del ramo fognante a servizio delle palazzine ERP di piazza Carlo Maria Ventimiglia nn. 7-8, alla società AMAP S.p.A. avente sede in via Volturmo n. 2, a Palermo, C.F. e P.Iva: 04797200823;
- ☐ **prendere atto** che per l'affidamento dei lavori in oggetto sono necessari complessivamente di **€ 5.738,11**, di cui **€ 4.707,18** per onorario ed **€ 1.030,93** per IVA;
- ☐ **prendere atto** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023;
- ☐ **prendere atto che** l'affidamento in oggetto ha **CUP: D78B25000200004** e **CIG: B7DE788EB2**;
- ☐ **prenotare l'impegno**, ai sensi dell'art 163 comma 2 del D.Lgs 267/00, in favore di AMAP S.p.A. avente sede in via Volturmo n. 2, a Palermo, C.F. e P.Iva: 04797200823, l'importo di **€ 5.738,11** sul capitolo 10217/10/0, missione 1, programma 5, PDC 2.2.1.9.1, CDR: 59304, per i lavori di razionalizzazione del ramo fognante a servizio delle palazzine ERP di piazza Carlo Maria Ventimiglia nn. 7-8

Capitolo Uscita	Articol o	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da prenotare	Anno di esigibilità
				2025
10217	10	2.2.1.9.1	€ 5.738,11	€ 5.738,11

- ☐ **attestare** la regolarità contributiva dell'Operatore Economico affidatario;
- ☐ **attestare** che la scelta dell'Operatore Economico è stata dettata dal possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in Oggetto;
- ☐ **prendere atto** che l'O.E. individuato è in possesso dei requisiti speciali in relazione alla tipologia dei lavori in argomento;
- ☐ **attestare** che sono state effettuate le verifiche di cui alla circolare del Segretario Generale prot. 869237 del 05/12/2012 e prot. 747138 del 17/05/2024 che consentono di attestare che il prezzo è congruo;
- ☐ **attestare** che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2022, rimodulato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29/06/2023 sotto qualsiasi profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- ☐ **attestare** la previsione di cui all'art. 48, comma 2 circa l'inesistenza di interesse transfrontaliero;
- ☐ **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria Generale n. 932708 del 29/08/2023, che non risulta fissato un termine ultimo assegnato per l'esecuzione dei lavori e per la liquidazione e pagamento della spesa, considerato che l'opera è finanziata con fondi di bilancio assegnati all'Ufficio Tecnico ERP;
- ☐ **prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 140/2010.

Il sottoscritto RUP, nella qualità di proponente della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo

stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti.

Il sottoscritto RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs 267/2000.

Il sottoscritto RUP, in adempimento alla nota del Segretario generale prot. 6538 del 04/01/2024, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il RUP
Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico ERP
Ing. Daniele Enea

IL DIRIGENTE

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;

Vista la L.R. 48/1991 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA DI

- ☐ **dare atto** che l'esecuzione dei lavori riveste carattere di urgenza ed indifferibilità, per via delle gravi condizioni in cui versano gli immobili residenziali pubblici, nonché per le condizioni di pericolo per la pubblica incolumità che possono verificarsi per il tardivo intervento;
- ☐ **affidare in house** i lavori di razionalizzazione del ramo fognante a servizio delle palazzine ERP di piazza Carlo Maria Ventimiglia nn. 7-8, alla società AMAP S.p.A. avente sede in via Volturmo n. 2, a Palermo, C.F. e P.Iva: 04797200823;
- ☐ **prendere atto** che per l'affidamento dei lavori in oggetto sono necessari complessivamente di **€ 5.738,11**, di cui **€ 4.707,18** per onorario ed **€ 1.030,93** per IVA;
- ☐ **prendere atto** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 36/2023;
- ☐ **prendere atto che** l'affidamento in oggetto ha **CUP: D78B25000200004** e **CIG: B7DE788EB2**;
- ☐ **prenotare l'impegno**, ai sensi dell'art 163 comma 2 del D.Lgs 267/00, in favore di AMAP S.p.A. avente sede in via Volturmo n. 2, a Palermo, C.F. e P.Iva: 04797200823, l'importo di **€ 5.738,11** sul capitolo 10217/10/0, missione 1, programma 5, PDC 2.2.1.9.1, CDR: 59304, per i lavori di razionalizzazione del ramo fognante a servizio delle palazzine ERP di piazza Carlo Maria Ventimiglia nn. 7-8

Capitolo Uscita	Articol o	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da prenotare	Anno di esigibilità
				2025
10217	10	2.2.1.9.1	€ 5.738,11	€ 5.738,11

- ☐ **attestare** la regolarità contributiva dell'Operatore Economico affidatario;
- ☐ **attestare** che la scelta dell'Operatore Economico è stata dettata dal possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in Oggetto;

- **prendere atto** che l'O.E. individuato è in possesso dei requisiti speciali in relazione alla tipologia dei lavori in argomento;
- **attestare** che sono state effettuate le verifiche di cui alla circolare del Segretario Generale prot. 869237 del 05/12/2012 e prot. 747138 del 17/05/2024 che consentono di attestare che il prezzo è congruo;
- **attestare** che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2022, rimodulato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29/06/2023 sotto qualsiasi profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- **attestare** la previsione di cui all'art. 48, comma 2 circa l'inesistenza di interesse transfrontaliero;
- **attestare**, ai sensi della nota della Ragioneria Generale n. 932708 del 29/08/2023, che non risulta fissato un termine ultimo assegnato per l'esecuzione dei lavori e per la liquidazione e pagamento della spesa, considerato che l'opera è finanziata con fondi di bilancio assegnati all'Ufficio Tecnico ERP;
- **prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 140/2010.
- **attestare** la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il sottoscritto Ing. Daniele Enea, Dirigente responsabile dell'Ufficio Tecnico ERP, nella qualità di proponente della spesa che con il presente atto si assume, attesta di avere accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti.

Il sottoscritto Ing. Daniele Enea, Dirigente responsabile dell'Ufficio Tecnico ERP, ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs 267/2000.

Il sottoscritto Ing. Daniele Enea, Dirigente responsabile dell'Ufficio Tecnico ERP, in adempimento alla nota del Segretario generale prot. 6538 del 04/01/2024, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico ERP

Ing. Daniele Enea

Il Dirigente
Daniele Enea / InfoCert S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)