



COMUNE DI PALERMO



AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI - STAFF AREA DEI LAVORI PUBBLICI  
E MANUTENZIONI - STAFF UFFICIO PER IL DISSESTO IDROGEOLOGICO E I SERVIZI  
A RETE IDRICO-FOGNARI E RAPPORTI FUNZIONALI CON LE RELATIVE AUTORITA'  
COMMISSARIALI -

**Determinazione Dirigenziale N. 8691 Del 17/06/2025**

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA RETE FOGNARIA A SISTEMA SEPARATO IN  
VIA MESSINA MARINE (DAL FIUME ORETO A PIAZZA SPERONE) E RELATIVO  
IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO - CUP D95C05000160005.

AFFIDAMENTO ALLA NEOCOS S R.L. DEI LAVORI SUPPLEMENTARI AI SENSI  
DEL COMMA 1) LETT. B) DELL'ART. 106 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

Responsabile del Procedimento: MICHELE MILANO

Firmatario Determina: Giuseppe Giuliano / InfoCert S.p.A.

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 07/12/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Rete fognaria a sistema separato in via Messina Marine (dal fiume Oreto a Piazza Sperone) e relativo impianto di sollevamento" ed impegnate le relative somme sui capitoli di bilancio 20218/10, 23982/10, 23984/10 e 26027/10;
- con Determinazione Dirigenziale n. 57 del 09/01/2019 è stata disposta la rimodulazione delle Somme a disposizione del Q.T.E. approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 07/12/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 306 del 17/01/2019 dell'Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle OO.PP. e dell'Attuazione delle Politiche di Coesione – Ufficio Infrastrutture e Servizi a Rete è stata disposta in favore dell'A.T.I. NEOCOS S.R.L. - VIASTRADA S.R.L. (già Viastrada s.a.s. di Carollo Tindaro & C.) l'aggiudicazione dei suddetti lavori, la cui efficacia è stata dichiarata con successiva Determinazione Dirigenziale n. 6025 del 26/06/2020;
- in data 16/03/2021 è stato stipulato il Contratto Rep. n. 7 con il quale la Stazione Appaltante ha affidato all'AT.I. NEOCOS S.R.L. - VIASTRADA S.R.L., l'esecuzione dei "lavori di costruzione della rete fognaria a sistema separato in via Messina Marine (dal fiume Oreto a piazza Sperone) e relativo impianto di sollevamento", per un corrispettivo di € 7.988.176,25, oltre I.V.A., di cui € 1.154.614,47 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6321 del 10/06/2021, in forza dell'avvenuta stipula del contratto e al fine di riallineare alcune stime alle previsioni del progetto, si è proceduto alla rimodulazione del Q.T.E. approvato con D.G.C. n. 264 del 07/06/2016, già rimodulato giusta D.D. n. 57 del 09/01/2019;
- in data 07/10/2021 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori, i quali hanno subito, fin dalla fase iniziale, forti rallentamenti conseguenti alle difficoltà operative riscontrate nelle operazioni di bonifica bellica. Per tale motivo, al fine di individuare una soluzione condivisa per la regolare prosecuzione ed il completamento dei lavori in epigrafe, scongiurando l'ipotesi di risoluzione del contratto, è stato avviato un tavolo tecnico, che ha coinvolto l'Amministrazione e l'A.T.I. appaltatrice;
- con Determinazione Dirigenziale n. 15984 del 15/12/2023 sono state impegnate sul capitolo 20230/10 ulteriori somme per € 3.200.000,00 assegnate ad integrazione del finanziamento dell'intervento di che trattasi, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 381 del 06/12/2023. Con la stessa D.D. si è altresì proceduto all'approvazione del Q.T.E. ulteriormente rimodulato, per l'importo complessivo di € 17.772.266,10;
- con Rep. n. 49 del 18/12/2023 è stato stipulato l'Atto aggiuntivo al Contratto per la definizione delle modalità di nomina del Collegio Consultivo Tecnico, delle funzioni e del compenso del medesimo. Tale Collegio Consultivo Tecnico è stato costituito con Determinazione Dirigenziale n. 1805 del 06/02/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5250 del 11/04/2024 si è preso atto Delibera del C.C.T. del 03/04/2024 con la quale lo stesso Collegio si è determinato sulla fondatezza e la quantificazione economica delle riserve apposte dall'A.T.I. appaltatrice NEOCOS – VIASTRADA;
- in data 15/05/2024 è stato firmato il Verbale di chiusura del tavolo tecnico, nel quale, oltre a richiamare quanto già stabilito nella suddetta Delibera del C.C.T., si è concordata la rideterminazione dei termini di ultimazione dei lavori, consentendo di fatto la regolare ripresa dell'attività di cantiere a far data dal 22/05/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7083 del 21/05/2024 si è preso atto della nuova composizione societaria in riduzione dell'A.T.I. NEOCOS S.R.L. - VIASTRADA S.R.L., giusta Atto notarile rep. n. 93627

del 10/05/2024, registrato all'Agenzia delle Entrate di Novara il 13/05/2024 al n. 5382 serie 1T, a seguito della quale l'O.E. appaltatore risulta costituito dalla sola mandataria NEOCOS S.R.L.

**Considerato che:**

- nel progetto approvato le somme necessarie per l'attività di bonifica bellica risultano previste all'interno delle somme a disposizione, giusto Q.T.E. rimodulato con D.D. n. 57 del 09/01/2019, pertanto tale attività è non facente parte dei lavori appaltati;
- a seguito di affidamento della suddetta attività ad altro O.E. sono emerse le difficoltà operative correlate alle modalità di bonifica adottate, sostanzialmente derivate dalla presenza massiva di sottoservizi e di materiali ferrosi contenuti nei terreni di riporto. Tali condizioni hanno determinato, oltre ad un notevole rallentamento delle operazioni, l'impossibilità di estendere la bonifica bellica a tutte le aree di intervento nell'ambito delle somme disponibili con conseguente blocco nell'avvio dell'appalto principale;
- in sede del tavolo tecnico citato in premesse, si è convenuto sulla necessità, per la ripresa e il regolare prosieguo dei lavori, di predisporre una integrazione al contratto principale relativamente alle attività necessarie per la bonifica bellica dei siti oggetto dell'intervento in argomento;

**Atteso che:**

- la mancata esecuzione dell'attività di bonifica bellica comporta una compromissione del regolare andamento dei lavori previsti nel progetto principale, per cui risulta necessario provvedere celermente all'affidamento degli stessi;
- a tal fine, in coerenza con i principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, sono state esperite le attività tese a valutare l'opportunità e la convenienza per l'Amministrazione di affidare tali lavori, classificabili come supplementari, al medesimo O.E. esecutore dei lavori principali, ai sensi del comma 1) lett. b) dell'art. 106 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- è stata pertanto avviata la fase interlocutoria di negoziazione con l'impresa appaltatrice per la definizione delle condizioni per l'affidamento di cui sopra.

**Considerato altresì che:**

- con mail del 20/09/2024 i progettisti, componenti dell'ufficio di Direzione Lavori, hanno trasmesso il progetto relativo alla suddetta integrazione denominata "Lavori di costruzione della rete fognaria a sistema separato in via Messina Marine (dal fiume Oreto e piazza Sperone) e relativo impianto di sollevamento - Addendum al progetto esecutivo", di importo complessivo pari a € 3.869.362,21, di cui € 3.307.147,19 (comprensivo degli oneri della sicurezza) per lavori e € 562.215,02 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 28/03/2025 è stato approvato il suddetto progetto;
- a conclusione della fase di negoziazione la NEOCOS S.R.L. ha formulato, giusta mail del 27/05/2025, la propria offerta di ribasso pari al 10,73% sull'importo a base d'asta del progetto esecutivo approvato relativamente ai lavori aggiuntivi.

**Dato atto** che:

- i lavori di cui al citato Addendum si configurano a tutti gli effetti quali lavori supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto resisi necessari e non inclusi nell'appalto iniziale;
- l'aumento delle prestazioni conseguente all'affidamento dell'Addendum eccede il quinto dell'importo del contratto; in tal caso, come ribadito dall'ANAC con Comunicato del Presidente del 23/03/2021, l'appaltatore potrà esigere una rinegoziazione delle condizioni contrattuali e, in caso di esito negativo, il diritto alla risoluzione del contratto;
- la relativa spesa, al netto del ribasso offerto, ammonta a complessivi € 3.527.475,43, di cui € 2.996.341,03 per lavori (comprensivi degli oneri della sicurezza) e € 531.134,40 per somme a disposizione come da seguente Q.T.E.:

<b>A – Importo totale netto lavori (A1+A2)</b>		<b>€ 2.996.341,03</b>
A.1 Lavori al netto del ribasso di 10,73%	€ 2.585.802,96	
A.2 Costi della sicurezza	€ 410.538,07	
<b>B – Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		<b>€ 531.134,40</b>
B.1 Imprevisti	€ 165.357,36	
B.2 Spese tecniche	€ 66.142,94	
B.2.1 Fondo art. 113 c. 3	€ 52.914,36	
B.2.2 Fondo per attrezzature tecniche	€ 13.228,59	
B.3 IVA al 10%	€ 299.634,10	
<b>C – Importo complessivo (A+B)</b>		<b>€ 3.527.475,43</b>

- i suddetti lavori supplementari non superano il 50% del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- tali lavori, supplementari a quelli del contratto Rep. n. 7 del 16/03/2021, sono coperti dal finanziamento complessivo dell'opera nell'ambito delle somme a disposizione del Q.T.E. dell'appalto principale, approvato in ultima modifica con Determinazione Dirigenziale n. 1523 del 30/01/2025, previa rimodulazione dello stesso come di seguito riportato;
- il formale affidamento dei lavori di che trattasi risulta soggetto al versamento del contributo ANAC secondo gli importi aggiornati di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 e pertanto, in relazione all'importo a base d'asta, nella misura di € 660,00 per la stazione appaltante e di € 165,00 per l'O.E.

**Ritenuto** che:

- a) emerge la convenienza di procedere mediante l'affidamento di che trattasi al medesimo contraente dell'appalto principale con l'applicazione del ribasso offerto, in quanto l'affidamento ad un diverso contraente comporterebbe:
- ulteriore ritardo nell'avvio dei lavori nelle aree ancora oggetto di bonifica bellica;
  - impossibilità di concentrare in un unico momento gli scavi propedeutici alla bonifica bellica e quelli di posa delle tubazioni e degli impianti, con aumento dei costi di scavo per duplicazione degli stessi, oltre all'incremento delle difficoltà operative connesse al coordinamento della sicurezza in presenza di interferenze tra operatori diversi;
  - allungamento dei tempi di esecuzione ed aggravio dei disagi per i residenti e, soprattutto nelle vie di grande circolazione come via Messina Marine, per gli automobilisti conseguenti alla duplicazione delle operazioni di scavo.

Visto che:

- b) è stata acquisita l'attestazione sulla verifica dei requisiti ex artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 ed ex art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 in capo all'O.E. NEOCOS S.R.L., giusta relazione prot. n. 1841729 del 18/12/2024.

Per quanto sopra esposto, ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, **occorre**:

- approvare la seguente rimodulazione del Q.T.E. del progetto esecutivo dell'intervento "Rete fognaria a sistema separato in via Messina Marine (dal fiume Oreto a Piazza Sperone) e relativo impianto di sollevamento", per l'importo complessivo di € 17.772.266,10:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	A corpo	€ 4.626.480,78	
A.2	A misura	€ 5.460.579,00	
	Sottoservizi	€ 160.772,17	
	<b>Sommano lavori soggetti a ribasso (A.1 + A.2)</b>		<b>€ 10.247.831,95</b>
A.3	Oneri per la sicurezza	€ 1.154.614,47	<b>€ 1.154.614,47</b>
	<b>Sommano lavori (A.1 + A.2 + A.3)</b>		<b>€ 11.402.446,42</b>
	Lavori soggetti a ribasso	€ 10.247.831,95	
	A detrarre ribasso d'asta (33,3170% di A.1 + A.2)	-€ 3.414.270,17	
	<b>Restano per lavori</b>		<b>€ 6.833.561,78</b>
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.154.614,47	<b>€ 1.154.614,47</b>
	<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 7.988.176,25</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
<b>B.1</b>	<b>Lavori in economia e rimborsi a fattura</b>		<b>€ 1.024.978,48</b>
	Lavori in economia/Rimborsi Enti gestori sottoservizi	€ 105.483,84	
	Oneri a discarica	€ 660.213,08	
	Asfalto	€ 61.281,56	
	Acque di aggettamento	€ 45.000,00	
	Rifiuti speciali	€ 153.000,00	
<b>B.2</b>	<b>Rilievi, accertamenti ed indagini</b>		<b>€ 146.240,45</b>
	Georadar	€ 15.320,95	
	Bonifica bellica	€ 94.104,50	
	Monitoraggio edifici	€ 36.815,00	
<b>B.3</b>	<b>Allacciamenti pubblici servizi</b>		<b>€ 23.314,64</b>
<b>B.4</b>	<b>Imprevisti</b>		<b>€ 798.817,63</b>
<b>B.5</b>	<b>Acquisizione aree ed immobili</b>		<b>€ 83.164,26</b>
<b>B.6</b>	<b>Accantonamento ex art. 26 D.L. n. 50/2022</b>		<b>€ 1.711.856,69</b>
<b>B.7</b>	<b>Spese tecniche art. 113 D. lgs. n. 163/2006</b>		<b>€ 228.048,93</b>
	Accantonamento ex art. 113 D. lgs. n. 163/2006 (80%)	€ 182.439,14	
	Accantonamento ex art. 113 D. lgs. n. 163/2006 (20%)	€ 45.609,79	
<b>B.8</b>	<b>Spese per attività tecnico-amministrative</b>		<b>€ 239.949,14</b>
	Acquisiz. pareri, ordinanze di limitazione del traffico, SCIA, ecc.	€ 10.000,00	
	Verifica della progettazione ex art. 26 D. Lgs. 50/2016	€ 30.020,52	
	Assicurazione progettisti	€ 34.257,41	
	Archeologo	€ 21.104,33	
	Aggiornamento calcoli delle strutture (comprese prove)	€ 68.000,00	
	Altre spese tecniche	€ 7.598,38	
	Collegio Consultivo Tecnico	€ 68.968,50	
<b>B.9</b>	<b>Spese per commissioni giudicatrici</b>		<b>€ 24.800,00</b>
	Gara d'appalto lavori	€ 20.000,00	
	Gara per servizio di sorveglianza agli scavi con archeologo	€ 4.800,00	
<b>B.10</b>	<b>Spese per pubblicità</b>		<b>€ 20.000,00</b>
<b>B.11</b>	<b>Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi</b>		<b>€ 54.641,60</b>
	Caratterizzazione ambientale	€ 29.900,00	
	Accertamenti di laboratorio e collaudo	€ 24.741,60	
<b>B.12</b>	<b>IVA ed altre imposte</b>		<b>€ 1.101.984,99</b>

	CNPAIA 4%	€	8.819,67
	Aliquota IVA 10%	€	981.197,24
	Aliquota IVA 22%	€	111.968,08
<b>B.13</b>	<b>Lavori supplementari (scavo assistito + bonifica bellica profonda) comprensivo di IVA, imprevisti e spese tecniche</b>		<b>€ 3.527.475,43</b>
<b>B.14</b>	<b>Accantonamento per transazioni e accordo bonario</b>		<b>€ 798.817,62</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 9.784.089,85</b>
	<b>TOTALE Q.T.E.</b>		<b>€ 17.772.266,10</b>

- a) prendere atto dell'esito positivo della verifica sul mantenimento del possesso dei requisiti in capo all'O.E. NEOCOS S.R.L., aggiudicatario dell'appalto principale;
- b) procedere all'affidamento dei lavori supplementari denominati "Lavori di costruzione della rete fognaria a sistema separato in via Messina Marine (dal fiume Oreto e piazza Sperone) e relativo impianto di sollevamento - Addendum al progetto esecutivo", ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al medesimo O.E. NEOCOS S.R.L. con sede in via Gozzano n. 66/68 – Borgomanero (NO) – P. IVA 01128640032, aggiudicatario dell'appalto principale di cui al contratto Rep. n. 7 del 16/03/2021, per l'importo contrattuale di € 2.996.341,03, comprensivo degli oneri della sicurezza per complessivi € 410.538,07 e al netto del ribasso del 10,73%, oltre IVA al 10%;
- c) dare atto che le somme necessarie per il suddetto affidamento sono disponibili alla voce B.13 del Q.T.E. che si approva con la presente D.D.;
- d) dare atto che si procederà alla stipula del contratto redatto in forma pubblica amministrativa, sulla base delle condizioni e clausole contenute nello schema approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 72 del 28/03/2025;
- e) dare mandato al R.U.P. e alla Direzione Lavori, stante l'urgenza di avviare l'esecuzione dei lavori supplementari, alla consegna sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e come previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020;
- f) annotare, per l'effetto, in favore dell'O.E. NEOCOS S.R.L. con sede in via Gozzano n. 66/68 – Borgomanero (NO) – P. IVA 01128640032 la somma complessiva di € 3.295.975,13, di cui € 2.996.341,03 per lavori e € 299.634,10 per IVA al 10% sul cap. 23982/10 impegno 1335/25;
- g) dare atto che si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità previsti dall'art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione nonché alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
- h) dare mandato all'ufficio proponente di provvedere agli adempimenti previsti ai commi 5 e 8 del suddetto art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai fini degli obblighi derivanti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si indicano i seguenti codici:

C.U.P.: D95C05000160005

Codice anagrafico: 4358914

Il sottoscritto Ing. Michele Milano n.q. di Responsabile del Procedimento dichiara "di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento".

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*Ing. Michele Milano*

**IL DIRIGENTE**

Vista e condivisa la superiore relazione;

Visti gli atti amministrativi e i documenti sopra richiamati;

Visto l'art.51, comma 3, della L. n.142/90 recepito dalla L.R. n.48/91 e ss.mm. ed ii.;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2020 e successive modifiche;

Visto il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Amministrazione Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

**RITENUTA** la propria competenza

**DETERMINA**

- approvare la seguente rimodulazione del Q.T.E. del progetto esecutivo dell'intervento "Rete fognaria a sistema separato in via Messina Marine (dal fiume Oreto a Piazza Sperone) e relativo impianto di sollevamento", per l'importo complessivo di € 17.772.266,10:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	A corpo	€ 4.626.480,78	
A.2	A misura	€ 5.460.579,00	
	Sottoservizi	€ 160.772,17	
	<b>Sommano lavori soggetti a ribasso (A.1 + A.2)</b>		<b>€ 10.247.831,95</b>
A.3	Oneri per la sicurezza	€ 1.154.614,47	<b>€ 1.154.614,47</b>
	<b>Sommano lavori (A.1 + A.2 + A.3)</b>		<b>€ 11.402.446,42</b>
	Lavori soggetti a ribasso	€ 10.247.831,95	
	A detrarre ribasso d'asta (33,3170% di A.1 + A.2)	-€ 3.414.270,17	
	<b>Restano per lavori</b>		<b>€ 6.833.561,78</b>
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.154.614,47	<b>€ 1.154.614,47</b>
	<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 7.988.176,25</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
<b>B.1</b>	<b>Lavori in economia e rimborsi a fattura</b>		<b>€ 1.024.978,48</b>
	Lavori in economia/Rimborsi Enti gestori sottoservizi	€ 105.483,84	
	Oneri a discarica	€ 660.213,08	
	Asfalto	€ 61.281,56	
	Acque di aggettamento	€ 45.000,00	
	Rifiuti speciali	€ 153.000,00	
<b>B.2</b>	<b>Rilievi, accertamenti ed indagini</b>		<b>€ 146.240,45</b>
	Georadar	€ 15.320,95	
	Bonifica bellica	€ 94.104,50	
	Monitoraggio edifici	€ 36.815,00	
<b>B.3</b>	<b>Allacciamenti pubblici servizi</b>		<b>€ 23.314,64</b>
<b>B.4</b>	<b>Imprevisti</b>		<b>€ 798.817,63</b>
<b>B.5</b>	<b>Acquisizione aree ed immobili</b>		<b>€ 83.164,26</b>
<b>B.6</b>	<b>Accantonamento ex art. 26 D.L. n. 50/2022</b>		<b>€ 1.711.856,69</b>
<b>B.7</b>	<b>Spese tecniche art. 113 D. lgs. n. 163/2006</b>		<b>€ 228.048,93</b>
	Accantonamento ex art. 113 D. lgs. n. 163/2006 (80%)	€ 182.439,14	
	Accantonamento ex art. 113 D. lgs. n. 163/2006 (20%)	€ 45.609,79	
<b>B.8</b>	<b>Spese per attività tecnico-amministrative</b>		<b>€ 239.949,14</b>
	Acquisiz. pareri, ordinanze di limitazione del traffico, SCIA, ecc.	€ 10.000,00	
	Verifica della progettazione ex art. 26 D. Lgs. 50/2016	€ 30.020,52	
	Assicurazione progettisti	€ 34.257,41	
	Archeologo	€ 21.104,33	
	Aggiornamento calcoli delle strutture (comprese prove)	€ 68.000,00	
	Altre spese tecniche	€ 7.598,38	

	Collegio Consultivo Tecnico	€	68.968,50	
<b>B.9</b>	<b>Spese per commissioni giudicatrici</b>			<b>€ 24.800,00</b>
	Gara d'appalto lavori	€	20.000,00	
	Gara per servizio di sorveglianza agli scavi con archeologo	€	4.800,00	
<b>B.10</b>	<b>Spese per pubblicità</b>			<b>€ 20.000,00</b>
<b>B.11</b>	<b>Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi</b>			<b>€ 54.641,60</b>
	Caratterizzazione ambientale	€	29.900,00	
	Accertamenti di laboratorio e collaudo	€	24.741,60	
<b>B.12</b>	<b>IVA ed altre imposte</b>			<b>€ 1.101.984,99</b>
	CNPAIA 4%	€	8.819,67	
	Aliquota IVA 10%	€	981.197,24	
	Aliquota IVA 22%	€	111.968,08	
<b>B.13</b>	<b>Lavori supplementari (scavo assistito + bonifica bellica profonda) comprensivo di IVA, imprevisti e spese tecniche</b>			<b>€ 3.527.475,43</b>
<b>B.14</b>	<b>Accantonamento per transazioni e accordo bonario</b>			<b>€ 798.817,62</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 9.784.089,85</b>
	<b>TOTALE Q.T.E.</b>			<b>€ 17.772.266,10</b>

- i) prendere atto dell'esito positivo della verifica sul mantenimento del possesso dei requisiti in capo all'O.E. NEOCOS S.R.L., aggiudicatario dell'appalto principale;
- j) procedere all'affidamento dei lavori supplementari denominati "Lavori di costruzione della rete fognaria a sistema separato in via Messina Marine (dal fiume Oreto e piazza Sperone) e relativo impianto di sollevamento - Addendum al progetto esecutivo", ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al medesimo O.E. NEOCOS S.R.L. con sede in via Gozzano n. 66/68 – Borgomanero (NO) – P. IVA 01128640032, aggiudicatario dell'appalto principale di cui al contratto Rep. n. 7 del 16/03/2021, per l'importo contrattuale di € 2.996.341,03, comprensivo degli oneri della sicurezza per complessivi € 410.538,07 e al netto del ribasso del 10,73%, oltre IVA al 10%;
- k) dare atto che le somme necessarie per il suddetto affidamento sono disponibili alla voce B.13 del Q.T.E. che si approva con la presente D.D.;
- l) dare atto che si procederà alla stipula del contratto redatto in forma pubblica amministrativa, sulla base delle condizioni e clausole contenute nello schema approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 72 del 28/03/2025;
- m) dare mandato al R.U.P. e alla Direzione Lavori, stante l'urgenza di avviare l'esecuzione dei lavori supplementari, alla consegna sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e come previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020;
- n) annotare, per l'effetto, in favore dell'O.E. NEOCOS S.R.L. con sede in via Gozzano n. 66/68 – Borgomanero (NO) – P. IVA 01128640032 la somma complessiva di € 3.295.975,13, di cui € 2.996.341,03 per lavori e € 299.634,10 per IVA al 10% sul cap. 23982/10 impegno 1335/25;
- o) dare atto che si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità previsti dall'art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione nonché alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
- p) dare mandato all'ufficio proponente di provvedere agli adempimenti previsti ai commi 5 e 8 del suddetto art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- q) attestare la conformità della spesa e la congruità del corrispettivo ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità, nonché la verifica positiva di tutti gli aspetti indicati al comma 2 del medesimo articolo;

- r) attestare che l'importo rientra nei limiti di impegno di cui alla D.D. n.15984 del 15/12/2023;
- s) attestare, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
- t) attestare che la spesa non si pone in contrasto con il piano di riequilibrio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31.01.2022, rimodulato con deliberazione di C.C. 98 del 29.06.2023, sotto qualsivoglia profilo, sia esso diretto e/o indiretto;
- u) attestare ai sensi della nota Ragioneria Generale n. 932708 del 29 agosto 2023 che non risulta fissato un termine ultimo assegnato per l'esecuzione dei lavori e per la liquidazione e pagamento della spesa, considerato che l'opera è finanziata con risorse comunali;
- v) attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Ai fini degli obblighi derivanti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si indicano i seguenti codici:

C.U.P.: D95C05000160005

Codice anagrafico: 4358914

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Giuliano n.q. di Dirigente dell'Ufficio dichiara "di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento".

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO**

*Ing. Giuseppe Giuliano*

Il Dirigente  
Giuseppe Giuliano / InfoCert S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)